Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi Komunal Rahovec/Skupština Opštine Orahovac/Municipal Assembly Rahovec
Drejtoria për ekonomi dhe zhvillim
Odeljenje za privredu i razvoj
Department of economy and development

Nga: Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim

Për: Kuvendin e Komunës së Rahovecit

Lënda : Shqyrtimi i mundësisë për vlerësimin e investimeve në Hotel Park në Rahovec.

Njoftim dhe kërkesë e shfrytëzuesit aktual drejtuar Qeveris Komunale dhe K.K ne Rahovec.

Shfrytëzuesi aktual i Hotel Park ne Rahovec – më dt. 10.10.2011 ka bërë një shkresë – kërkesë ku e njofton Komunën e Rahovecit për verifikimin e vlerës së investuar dhe është në pritje të një komisioni qe ta formoj dhe dërgoj komuna për vlerësimin e investimeve të bëra. Shfrytëzuesi ka kryer investime ne Hotel Park për periudhën e shfrytëzimit si pjesë pagese e qirasë dhe njëkohësisht njofton dhe pretendon se investime të kryera tejkalojnë vlerën e parashikuar me kontratë për kohën e shfrytëzimit dhe e tejkalon në masë të madhe ,

Vlera Min.e kërkuar për invest.për kohën e shfrytëzimit 10 vjet--600.000 DM

Vlera e investuar sipas shfrytëzuesit për kohën e shfrytëzimit 1.874.051.40 Euro

Tejkalim në vlerën e investuar 1.584.051.40 Euro

Ftojmë Kuvendin që për vlerësimin e investimeve te bëra nga shfrytëzuesi te debatoj dhe te jep mendimin, dhe propozimin për formimin e një komisioni nga

Komuna dhe nga Kuvendi, ose të merr një qëndrim lidhur me ketë kërkesë të shfrytëzuesit: Ne si Qeveri jemi te gatshëm ti propozojmë Kuvendit këto Forma të komisioneve .

1. Komisioni i përbashkët Qeveri Kuvend – te beje verifikimin e investimeve
2. Komision te pavarur po nga ky Kuvend qe do te propozohet për vlerësimin e investimeve.
3. Vlerësimin nga ndërmarrjet e specializuara te jashtme (Jashtë Komunës) për vlerësim dhe auditim (pagesa e këtyre komisioneve do të bëhet sipas kushteve te kontratës ne skadim-ose sipas vendimit te Kuvendit)
4. Nëse Kuvendi ka ndonjë propozim me te pranueshëm-Jeni te lirë për të përzgjedhur formën më të përshtatshme.

Pas këtij vlerësimi dhe përfundimi, vazhdohet me procedurën përkatëse për dhënie në shfrytëzim të Hotel “Park”, duke u bazuar në ligjet e aplikueshme të Kosovës.

Rahovec 06.04.2012

DREJTORIA PËR EKONOMI DHE ZHVILLIM

D r e j t o r i
Musa Cena