

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 02.10.2026

Nabavka br.	623-26-8422-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://rahovec.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Renoviranje sportske sale u srednjoj školi „Xhelal Hajda – Toni” u Orahovcu

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge u srednjoj školi „Xhelal Hajda – Toni” u Orahovcu

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Renoviranje sportske sale u srednjoj školi „Xhelal Hajda – Toni” u Orahovcu

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45214200-2

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 72,371.50

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema opisu cene i obaveznim tehničkim specifikacijama

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **12** ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %
od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi)*:

U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem će članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije
Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih

	<p>direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.</p>
<p>III.2.2) Profesionalna podobnost</p> <p>Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija</p>
<p>Zahtev 2 Registracija za PDV</p>	<p>Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija</p>
<p>III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti</p> <p>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine (2023, 2024, 2025), nije manji od 140.000,00 €;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu;</p>
<p>III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti</p> <p>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore građevinskog karaktera, renoviranja obrazovnih i zdravstvenih objekata, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 108.000,00 evra;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Spisak završenih radova, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti radova građevinske prirode, renoviranja obrazovnih i zdravstvenih objekata, izvedenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom ekonomskog operatera, I ovaj spisak mora biti priložen kao dokaz. (I) kada su radovi izvedeni za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat izveštaj o prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služiće kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvedenih radova, (II) kada su</p>

	radovi izvedeni za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služiće kao dokaz o ovoj isporuci;
Zahtev 2 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;	Dokaz 2 Spisak broja radnika koji cće biti angažovani za obavljanje posla, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – mora se dostaviti u originalu, potpisano i overeno od strane Ekonomskog operatera, (za svakog radnika na spisku, mora se dokazati ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju za ovaj projekat, ako se dostavlja ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212);
Zahtev 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledecе stručno osoblje na listi 3.1. Jednog (1) rukovodioca projekta, diplomiranog građevinskog inženjera ili diplomiranog inženjera - građevinski smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.2. Jednog (1) diplomiranog inženjera ili diplomiranog inženjera elektrotehnike - energetski smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.3. Jednog (1) diplomiranog inženjera ili diplomiranog inženjera mašinstva - termoelektrični smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.4. Jednog (1) stručnjaka za bezbednost i zdravlje na radu, sertifikovanog od strane Ministarstva rada i socijalnog staranja, sa 5 godina radnog iskustva u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu, sa sertifikacijom; 3.5. Jednog (1) stručnjaka, sertifikovanog od strane Agencije za vanredne situacije, za zaštitu od požara, sa 4 godine radnog iskustva, sa sertifikacijom; 3.6. Jednog (1) diplomiranog inženjera arhitekture ili master, sa radnim iskustvom od najmanje 8 godina nakon diplomiranja, koji mora biti obučen za organizaciju, upravljanje i bezbednost na gradilištima; 3.7. Jedan (1) diplomirani inženjer građevinarstva ili master - hidrotehnički smer, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti	Dokaz 3 Spisak stručnog osoblja potpisan i overen pečatom u originalu od strane ekonomskog operatera, za osoblje mora biti dostavljeno • Relevantne diplome – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu, ako dostavljate ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Potvrda poslodavca o potrebnom iskustvu; • CV (potpisan od strane same strane); • Preporuka za prethodni rad u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Potrebno stručno osoblje Inženjeri moraju posedovati licencu A izdatu od strane Komore inženjera i arhitekata Republike Kosovo, koja mora biti važeća u vreme podnošenja ponude i tokom celog perioda realizacije ugovora; • Pismena izjava o imenovanju rukovodioca projekta – mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena pečatom od strane ekonomskog operatera, za tačku 3.1;

<p>mora biti obučen za sisteme grejanja i hlađenja, uključujući tehnologiju upravljanja;</p> <p>3.8. Jedan (1) diplomirani inženjer ili diplomirani inženjer IT softverskog inženjerstva sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan kao Cisco Certified Network Associate (CCNA);</p>	
<p>Zahtev 4 Ekonomski operater mora na listi imati najmanje sledeće tehničko osoblje</p> <p>4.1. Dva (2) diplomirana građevinska tehničara, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja, dokazom o najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p> <p>4.2. Jedan (1) diplomirani elektrotehničar, najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan za sisteme zaštite od požara (protivpožarni alarm), osvetljenje u slučaju nužde i evakuaciju, dokazom o najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p> <p>4.3. Jedan (1) obučeni majstor za hidroinstalacione radove, mora biti opremljen relevantnom diplomom Centra za stručno osposobljavanje, dokazom da je imao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p> <p>4.4. Jedan (1) obučeni specijalista za radove na termoizolaciji mora posedovati relevantnu diplomu Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p> <p>4.5. Jedan (1) obučeni majstor za zidarske radove, mora posedovati relevantnu diplomu Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p> <p>4.6. Jedan (1) majstor za gipsanje, mora posedovati relevantnu diplomu Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima</p>	<p>Dokaz 4 Spisak tehničkog osoblja potpisan i overen u originalu od strane ekonomskog operatera, za zaposlene je potrebno predstaviti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relevantne sertifikate ili diplome – Kopija; • Potvrdu poslodavca o potrebnom iskustvu; • Preporuku za prethodne poslove u traženoj oblasti izdate od strane poslodavca; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu, ako se dostavlja ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212;

<p>najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.7. Jedan (1) majstor za odvodnjavanje, isti mora biti obučen za upravljanje i praćenje procesa odvodnjavanja u skladu sa standardom ISO DS CEN TR 15128, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.8. Jedan (1) obučeni majstor za montažu vrata i prozora mora biti opremljen relevantnom diplomom Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke;</p>	
<p>Zahtev 5 Ekonomski operater mora da dostavi katalog od proizvođača sa specifikacijama za pozicije u Opisu cena 3.3, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 i 3.21;</p>	<p>Dokaz 5 Ekonomski operater mora da dostavi Naručiocu kataloge brošure proizvođača ove robe za ponuđene proizvode, u kojima je detaljno opisan ponuđeni proizvod, zajedno sa opisom karakteristika proizvoda kako je zahtevano u tehničkim specifikacijama za tražene proizvode. Potrebne su izjave o potvrdi;</p>
<p>Zahtev 6 Ekonomski operater mora da podnese ovlašćenje proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, za pozicije u Opisu cena 3.3, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 i 3.21;</p>	<p>Dokaz 6 Da bi se dokazalo da je ekonomski operater ovlašćen od strane proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, što mora da sadrži Naziv tendera i broj nabavke kao gore navedeno (sa kontakt podacima proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača adresa, veb-sajt, broj telefona, imejl), ako je ovlašćenje od prodavca, onda kao dokaz mora biti dostavljen ugovor o prodaji originalnih proizvoda koje nudite;</p>
<p>Zahtev 7 Ekonomski operateri moraju da dostave uzorke za pozicije u Opisu cena 3.3, 3.12, 3.13, 3.14, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20 i 3.21, u skladu sa specifikacijama materijala u ovoj Konkursnoj dokumentaciji. Uzorci će biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke, 60 minuta pre otvaranja ponuda, u ovom slučaju će se postupati u skladu sa članom 37 UREDBE br. 001/2022 O JAVNIM NABAVKAMA. Da bi se sprečila mogućnost pristrasnosti u izboru, pre procesa evaluacije, dostavljeni uzorci moraju a. biti uklonjeni svi</p>	<p>Dokaz 7 Uzorci zahtevani u tehničkim specifikacijama priloženi u prepoznatljivom pakovanju Ekonomskog operatera;</p>

znaci koji mogu identifikovati EO; i b. biti označeni kodom	
Zahtev 8 Ekonomski operater mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;	Dokaz 8 Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti u periodu registracije), dok za ostalu opremu ekonomski operater mora dokazati dokument o vlasništvu nad opremom (faktura, DUD, itd.). Pažnja! U slučaju da EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o iznajmljivanju opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe strane. Ugovor mora biti originalan između zakupodavca i zakupca;

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐	Ne ☐
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu		
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena ili ☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu
<div></div>

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da ☐ Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (ako je primjenjivo) od od
Dokumenta se plaćaju Da ☐ Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 22.10.2026 vreme: 14:30:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da ☐ Ne ☒ Ako je odgovor da, navedite razloge
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da ☒ Ne ☐ Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 1,000.00 Euro Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: ili Trajanje u danima 90 ili mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 22.10.2026 vreme: 14:30:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• **Naručilac** Opština Orahovac vas obaveštava da, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP, ponuda mora biti podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“. • Uzorci će biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke u fizičkom obliku, 60 minuta pre otvaranja ponuda;