



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna Rahovec/ Opštine Orahovac/Municipal Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. I prot. 3817 Më 29.10. 2026
Br. prot. Dt.
RAHOVEC - ORAHOVAC

DATE/A:	28.10.2026
PËR/ZA/TO:	Kuvendin Komunal të Rahovecit
NGA/OD/FROM:	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, me nr. 01/167, i datës 29.6.2026.
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	R a p o r t

Në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal 01 nr. 27, i datës 28.3.2025, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni i formuar me vendimin nr. 01/167, të datës 29.6.2026, për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, komisioni e përpilon këtë:

R A P O R T

Komisioni i formuar nga Kuvendi Komunal 01/nr. 167, i datës 29.6.2026, të Kuvendit të Komunës në Rahovec, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, pas shqyrtimit dhe vlerësimit të ofertave, **k o n s t a t o n** se në njoftimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës, përmes shprehjes së interesit me nr. 3477, të datës 18.9.2026, kanë konkurruar tre (3) ofertues.

Ofertuesi: DURGUTI 3 SH.P.K, me nr. biznesi 810025892, me pronar z. Sadedin Durguti, me adresë në Rahovec, ka konkurruar për parcelat kadastrale:

-P-71510057-02240-84 Z. K. Rahovec, rr. magjistrale Rahovec-Malishevë, në sipërfaqe prej 6000 m²- me çmim ofertues prej 0.05/ € për m², me qira mujore 300.00 €;

-P-71510057-02240-85 Z. K. Rahovec, rr. magjistrale Rahovec-Malishevë, në sipërfaqe prej 6000 m²- me çmim ofertues prej 0.05/ € për m², me qira mujore prej 300.00€;

-P-71510057-02240-87 Z. K. Rahovec, rr. magjistrale Rahovec-Malishevë, në sipërfaqe prej 4000 m²- me çmim ofertues prej 0.05/ € për m², me qira mujore prej 200.00€.

Komisioni konstaton që DURGUTI 3 SH.P.K, me nr. biznesi 810025892, me pronar z.Sadedin Durguti, me adresë në Rahovec, rr. "UÇK", pas vlerësimit të ofertës, e shpall fitues për parcelat e lartcekura, me qira mujore prej 800.00 €.

Ofertat nga: VISAR-T nga Rahoveci, me nr. biznesi 810388224, me pronar Mustafa Tara, dhe ANB-ALPHATECH SH.P.K, me nr. biznesi 811908112, me përfaqësues z. Norgon Berisha, me adresë në Gjakovë, rr. Novoselës p.n., janë të papërgjegjshme për mungesë të dokumentacionit dhe si të tilla janë skualifikuar nga thirrja.

Komisioni konstaton që parcelat kadastrale si më poshtë të rishpallen përmes procedurave të shprehjes së interesit:

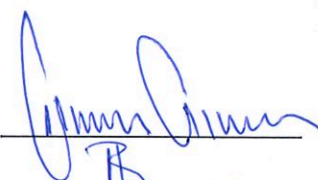
P-71510057-02240-83 Z. K. Rahovec, rr. magjistrale Rahovec-Malishevë, në sipërfaqe prej 6000 m²;

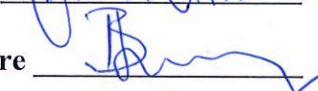
-P-71510057-02240-82 Z. K. Rahovec, rr. magjistrale Rahovec-Malishevë, në sipërfaqe prej 6000 m².

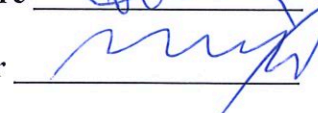
Komisioni **rekomandon** Kuvendin e Komunës për miratim vendimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës përmes shprehjes së interesit sipas thirrjes publike.

Afati i ankesave është shtatë (7) ditë pas publikimit të këtij raporti.

Komisioni në përbërje:

1. Afrim Oruqi, kryesues 

2. Nora Boshnjaku, anëtare 

3. Mentor Durguti, anëtar 

4. Flutura Thaqi, anëtare 

5. Nazmi Bellaqa, anëtar nga shoqëria civile 