



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/182 Nr. ifaq/Br.str./No.pg 92

Data/Datum/Date 31.08.2026

Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), člana 17, tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6, stav 1, tačka 1.1, i člana 8, stav 1, tačka 1.1 Zakona br. 06/L- za izdavanja na korišćenje i zamenu opštinskih nepokretnih imovina, člana 5. stav 1. tačka 1.2, člana 6, člana 8. i člana 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačke 2.4, člana 40, 57 i 94 Statuta opštine Orahovac broj 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opština Orahovac, na održanoj sednici 31.08.2026. godine, donosi:

ODLUKU

O izdavanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. **Usvaja se** preliminarina Odluka za izdavanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine fizičkim i pravnim licima i za sprovođenje postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina – poslovni lokal za izdavanje na korišćenje u skladu sa tačkom 1. ove odluke, prema vlasničkom listu 0-71510057-106-0-8-0, ukupne površine 60m² (šezdeset kvadratnih metara) u katastarskoj zoni Grad, u ulici "Gëzim Hamza", identifikovana u posedu opštine Orahovac;
3. Cilj iznajmljivanja nepokretne imovine Opštine - poslovnog prostora navedenog u tačkama 1. i 2. ove Odluke, je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samozapošljavaju, pri čemu rast postojeće imovine pomaže u povećanju vrednosti te imovine.
4. Vremenski okvir za davanje na korišćenje nepokretne imovine Opštine, naveden u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratak, u periodu od 8 (osam) godina.
5. Predmetna nepokretna imovina ne menja zakonskog vlasnika; njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, niti može biti predmet bilo kakvog poreskog opterećenja ili bilo koje druge naknade na ovoj imovini.
6. **OBAVEZUJE SE** odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelariju za Nabavke, u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinskih nepokretnih imovina, da sprovedu otvorene konkursne postupke, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinskih nepokretnih imovina i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.

7. **OVLAŠĆAVA SE** Predsednik opštine, nakon završetka postupka javne aukcije, da posebnim ugovorom odredi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
8. Postupak izdavanja na kratkoročno korišćenje nepokretne imovine opštine sprovodi se putem javne aukcije.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana od dana dostavljanja nadzornom organu, u skladu sa članom 8, u vezi sa članom 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom razmatranju akata opštine, članom 8. i 9. Uredbe (VRK) br. 02/2026 o postupku upravnog razmatranja akata opštine, i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.182/26
Datna: 31.08.2026

 **Fatmir Iska**

Predsjedavajući Skupštine