



Republika e Kosovës
Komuna Rahovec/Opština Orahovac/
Municipality Rahovec



-III- Nr. i prot. 3646 Më 12.10.2026
Br. prot. Dt. 26
RAHOVEC - ORAHOVAC

Mbështetur në Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 e datës 07.03.2019, në Rregulloren QRK Nr.09/2020 të datës 10.08.2020 për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme, neni 34, pika 5 të rregullores komunale për taksa komunale, 01/80, si dhe vendimeve të Kuvendit Komunal të Rahovecit, Nr 01/153 të datës 29.06.2026. Komisioni Vlerësues i ofertave për dhënie e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendim të Kuvendit të Komunës së Rahovecit, 01.Nr 01/154, të dt. 29.06.2026, shpallë këtë:

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

Njoftimi publik për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës, përmban si në vijim:

- Parcela Kadastrale nr. P- 71513083-00001-0, në sipërfaqe të përgjithshme 4219 m² (katërmijë e dyqind e nëntëmbëdhjetë metra katror) e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Rahovecit, me kulture kullosë e klasës 3, që gjendet në vendin e quajtur "Teha-Teha", Z.K Çelinë, parcela e lartëcekur është në sistemin e ujitjes.

Afati i dhënies në shfrytëzim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës është afatgjatë prej dhjetë (10) vitesh.

Veprimtaria që ushtrohet sipas destinimit të pronës:

Shfrytëzimi i pronës së marrë në shfrytëzim mund të shërbej vetëm për qëllime bujqësore.

Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik.

Çmimi fillestar për dhënie e pronës në shfrytëzim të tokës bujqësore është i përcaktuar sipas Nenit 34, pika 5, të rregullores komunale për taksa komunale, 01/80 të datës 29.06.2020 për dhënie në shfrytëzim të tokës bujqësore.

Çmimi fillestar për dhënien e pronës në shfrytëzim afatgjatë do të jetë 3.00 € për ari

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronave për shfrytëzim afatgjatë është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ëeb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara.

Dokumentacioni për ofertim tërhiqet në zyrën e prokurimit në Rahovec nga data: **13.10.2026 deri me datë: 27.10.2026** në ora: **15:00 h.**

Aplikimi bëhet në zyrën e Prokurimit, çdo ditë pune **(09:00)h deri (15:00).**

Vendi, koha ku do të mbahet ankand publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal, me datën 28.10.2026 në fillim në ora: **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik,

- **Personat fizik** krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit;
dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë për gjashtëmujorit të parë të vitit 2026.
Certifikatën nën hetime (lëshuar nga gjykata kompetente)
Deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e dosjes së ankandit)
- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin
Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata mbi biznesin.
Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
Vërtetimin nga Administrata Tatimore e Kosovës,
Vërtetimin e tatimit në pronë për periudhën e gjashtëmujorit të parë të vitit 2026.
Letërnjoftimin kopje të pronarit apo personit të autorizuar
Deklaratën nën betim të nënshkruar (ky dokument është pjesë e dosjes së ankandit)

Kriteret për aplikim: oferta ekonomikisht më e favorshme

- Cmimi më i lartë i qirasë..... 40 pikë
- Plani investiv për 10 vite 40 pikë
- Numri i të punësuarve 20 pikë

Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmohen si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
- Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
- Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.
- Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
- Nëse komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e komisionit vlerësues.

Vërejtje:

Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec: 12.10.2026

Komisioni vlerësues i Ofertave