



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac/Municipality Rahovec
Kryetari i Komunës – Presednik Opštine – Municipal Mayor

Nr. I prot. 3784 Më 27.10.2026
Br. prot. -III- Dt. 27.10.26
RAHOVEC - ORAHOVAC

Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14,pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 4 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të Kuvendit Komunal të Rahovecit, 01 Nr.186 të datës: 31.08.2026, Komisioni vlerësues i ofertave për dhënien e pronës së paluajtshme në shfrytëzim i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.01/187, të dt. 31.08.2026, me 27.10.2026 shpall këtë:

NJOFTIM PËR SHPALLJEN E ANKANDIT PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Të dhënat për pronën që jepet në shfrytëzim

1.1. Njoftimi publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist në Palestrën Sportive “Mizahir Isma”, në rrugën “Xhevat Kasapi”, p.n., në Rahovec, i cili është në pronësi të Komunës së Rahovecit, përmban të dhënat si në vijim:

Lokali afarist jepet në shfrytëzim për ushtrimin e veprimtarisë gastronomike.

1.2. Prona e paluajtshme që jepet në shfrytëzim ndodhet në zonën kadastrale Rahovec dhe është e evidentuar si pronë shoqërore (P.SH.) e Kosovës, sipas certifikatës së pronësisë si më poshtë:

1.2.1. Lokali afarist Nr 9 sipas certifikatës së pronësisë Nr. 0-71510057-106-0-10-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² (gjashtëdhjetë metra katrorë).

2. Njoftimi për ankand publik përfshin:

2.1. Çmimi fillestar i pronës që është objekt i dhënies në shfrytëzim përmes ankandit publik:

Çmimi fillestar për dhënien në shfrytëzim të lokalit afarist në Palestrën Sportive “Mizahir Isma”, në rrugën “Xhevat Kasapi”, p.n., në Rahovec, do të jetë **4.00 €/m² në muaj**.

2.2. Afati i dhënies së pronës në shfrytëzim:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës, përkatësisht lokalit afarist në Palestrën Sportive “Mizahir Isma”, në rrugën “Xhevat Kasapi”, p.n., në Rahovec, do të jetë afatshkurtër, për një periudhë prej tetë (8) vitesh.

2.3. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe afati i fundit për dorëzimin e ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në uebfaqen zyrtare të Komunës, në vendet publike dhe në mediat elektronike e të shkruara.

Ofertat dorëzohen në zarfe të mbyllura, përmes Zyrës së Prokurimit në Rahovec, nga data **28.10.2026** deri më **11.11.2026**, në ora 15:00.

2.4. Vendi dhe koha e mbajtjes së ankandit publik:

Hapja e ofertave të mbyllura do të bëhet në sallën e Kuvendit Komunal të Rahovecit, më datë **12.11.2026, duke filluar nga ora 13:30.**

Ofertat do të hapen publikisht, duke u siguruar pjesëmarrësve në ankand qasje të drejtpërdrejtë gjatë procesit të hapjes së tyre.

2.5. Kushtet dhe kufizimet për dhënien e pronës në shfrytëzim:

2.5.1. Lokali afarist lejohet të shfrytëzohet vetëm për ushtrimin e veprimtarisë gastronomike, me përjashtim të veprimtarive të restorantit dhe ushqimit të shpejtë (fast food), në përputhje me kushtet e kontratës dhe planin investiv të miratuar. Ndryshimi i destinimit të lokalit dhe bartja e të drejtës së shfrytëzimit të personat e tretë nuk lejohen.

3. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik

3.1. Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizikë dhe juridikë që plotësojnë kushtet e përcaktuara në këtë njoftim.

3.2. Personat fizikë, krahas aplikacionit të dorëzuar në zarf të mbyllur, duhet të bashkëngjisin:

- Kopjen e letërnjoftimit të vlefshëm;
- Dëshminë për pagesën e tatimit në pronë, jo më të vjetër se një (1) muaj;
- Deklaratën nën betim, të nënshkruar (formulari është pjesë e dokumentacionit të ankandit).

3.3. Personat juridikë, krahas aplikacionit të dorëzuar në zarf të mbyllur, duhet të bashkëngjisin dokumentet si në vijim:

- a. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informatat përkatëse (NUI);
- b. Vërtetimin për shlyerjen e obligimeve të taksës komunale në afarizëm;
- c. Vërtetimin e vlefshëm nga Administrata Tatimore e Kosovës;
- d. Deklaratën nën betim, të nënshkruar dhe të vulosur (formulari është pjesë e dokumentacionit të ankandit).

3.4. Kriteret e vlerësimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të lokalit afarist në Palestrën Sportive “Mizahir Isma”

Përzgjedhja e ofertës ekonomikisht më të favorshme bëhet në bazë të kriterëve të mëposhtme:

Kriteri i vlerësimit	Pikët
Çmimi më i lartë i qirasë mujore	40 pikë
Projekti investiv për tetë (8) vite	30 pikë
Afati i funksionalizimit të lokalit	15 pikë
Gjenerimi i vendeve të reja të punës	15 pikë
Gjithsej	100 pikë

Kriteret e vlerësimit zbatohen për personat fizikë dhe juridikë, sipas kushteve të përcaktuara në këtë njoftim.

3.5. Pjesëmarrësve në ankand publik u garantohet e drejta që të:

3.5.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik;

3.5.2. Shikojnë pronën që do të jepet në shfrytëzim;

3.5.3. Kenë qasje në dokumentacionin e pronës;

3.5.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tri (3) ditë para mbajtjes së tij.

3.5.5. Fituesi duhet të nënshkruajë regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informacionet e dhëna nga ofertuesi rezultojnë të pasakta, Komisioni Vlerësues ka të drejtë të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës

4.1. Komisioni Vlerësues, brenda tri (3) ditëve të punës nga përfundimi i vlerësimit të ofertave, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.

4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit Vlerësues përmban:

4.2.1. Një kopje të shpalljes së ankandit publik;

4.2.2. Procesverbalin e zhvillimit të ankandit publik;

4.2.3. Rekomandimin e Komisionit për përzgjedhjen e fituesit;

4.2.4. Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;

4.2.5. Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

5. Njoftimi për përzgjedhjen e fituesit

Pas përfundimit të vlerësimit dhe miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni Vlerësues, njoftimi i dërgohet ofertuesit fitues dhe publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në uebfaqen zyrtare të Komunës së Rahovecit.

Fitues shpallet ofertuesi që ka arritur numrin më të lartë të pikëve, bazuar në kriteret e përcaktuara në pikën 3.4 të këtij njoftimi.

6. E drejta e ankesës

Pala e pakënaqur me vlerësimin e Komisionit ka të drejtë të parashtojë ankesë pranë Komisionit për Shqyrtimin e Ankesave, brenda afatit prej shtatë (7) ditësh.

7. Nënshkrimi i kontratës

Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës nënshkruhet nga Kryetari i Komunës dhe ofertuesi i përzgjedhur si fitues, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve të punës nga data e miratimit të ofertës nga Komisioni Vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e formularëve të aplikimit dhe dokumentacionit për ankandin publik bëhet në formë fizike, në Zyrën e Prokurimit të Komunës së Rahovecit.