REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu
Nr. I prot 3615 Më
Br. prot. Dt. 09.10 2026
RAHOVEC - ORAHOVAC

**KOMUNA E RAHOVECIT**
OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

# KONTRATË

Numri i kontratës:[1]: **623-26-7901-5-2-5/C734**

**KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

**Famis CO - HC SH.A., Magjistralja Suharekë - Prizren, nr.205, SUHAREKË**, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit - ritenderim - rregullimi estetik - faza përfundimtare**

Me numër identifikues: **623-26-7901-5-2-5**

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit - ritenderim - rregullimi estetik - faza përfundimtare**

| No. | Lot |
|---|---|
| 1 | **Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit - ritenderim - rregullimi estetik - faza përfundimtare** |

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **318,180.80 €**;

**[Treqind e tetëmdhjetë mijë e njëqind e tetëdhjetë €uro e tetëdhjetë Cent]**

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

---

[1] Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

**Neni 4** **Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj "ose "vendosë "do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe[2] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

| **Për Autoritetin Kontraktues:** | | **Për Kontraktuesin:** | |
|---|---|---|---|
| **Emri:** | **Astrit Mullabazi** | **Emri:** | **Fadil Bytyçi** |
| **Pozita:** | **Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit** | **Pozita:** | **Drejtor** |
| **Nënshkrimi:** | | **Nënshkrimi:** | |
| **Data:** | **07.10.2026** | **Data:** | **07.10.2026** |
| Vula: | REPUBLIKA E KOSOVËS Komuna e Rahovecit Drejt. për Administratë të Përgj. RAHOVEC III ORAHOVAC Odeljenje za Opštu Upravu Opština Orahovac REPUBLIKA KOSOVA | Vula: | FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË 01 |

[2] Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

# KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **623-26-7901-5-2-5/C734**

**Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, merametim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t`i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5"Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontaktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

**Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

**Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit te ofertës. Ne rast te ndryshimit te nënkontraktuesve gjate implementimit te kontratës, Kontraktuesi duhet te njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontrakton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet te përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

**OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES**

**Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë ne dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

**Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit ne vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjate shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

**Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës se Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

## OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

### Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

### Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

### Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit te Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

**Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

(a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
(d) dëmtim ose vdekje e personelit te tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuara.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose te eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

**Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar ne KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do te përmbaje se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor qe kërkohet për dorëzim dhe miratim te vizatimeve, metodat e përgjithshme qe do ti zbatoje, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime ne programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

**Neni 13 Siguria në vend punishte**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve te Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë te cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

**Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet ne peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet ne shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit te shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

**Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës se Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes se detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

**Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

**FILLIMI DHE VONESAT**

**Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

**Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërën nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit te detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

**Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

(a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
(b) të ndërpresë kontratën; dhe
(c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

## MATERIALET DHE MJESHTËRITË

### Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës qe detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave qe duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon qe të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

### Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkese të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit te kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do te zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuara në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

### Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet te dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues qe të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, qe të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do te miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes se mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert qe zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

**Neni 23 Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato ne skica apo ne specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët ne kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale te punëve janë bere te nevojshme për shkak te gabimeve te tilla ose te përjashtimeve te cilat substancialisht ndikojnë ne çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do te korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit te Prokurimin Publik.

**PAGESAT**

**Neni 24 Pagesa**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

243 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

**Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria**

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve qe duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

**Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

**Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do te tejkaloj 10% e vlerës totale te kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

**Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

**Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft te deklaratës se llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës se llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

a) Shumen e cila sipas opinionit te tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
b) pas evidentimit te shumave te paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund te jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshoje te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare qe paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

**Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

(a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
(b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
(c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
(d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
(e) Parapagimi vonohet.
(f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
(g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

**PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

**Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi te jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

**Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa te jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

**Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës se defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës se defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do te filloj nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

a) të kryejë vetë pune, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto te Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë se defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë se defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

**Neni 35 Pranimi përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

**SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA**

**Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

a) dëmet; dhe/ose
b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

a) dëme të përgjithshme; ose
b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

**Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

a. Kontraktuesi ndërprenë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri I Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

**Neni 38 Forca madhore**

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Ne rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritë nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

**Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

**Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

**Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

## ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

**Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

**Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

a) ose vendim nga gjyqi;
b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

# KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **623-26-7901-5-2-5/C734**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

| **Kushtet e Përgjithshme të Kontratës** | | Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK |
|---|---|---|
| **Përshkrimi i nenit** | **Neni. Nr.** | |
| Ligji i zbatueshëm dhe gjuha | 2.1 | Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë. |
| | 2.2 | Gjuha e përdorur do të jetë: **Gjuha Shqipe.** |
| Siguria e ekzekutimit | 10.1 | Shume e sigurisë së ekzekutimit është: **10 % të vlerës së kontratës**, për kohëzgjatjen e periudhës prej: **13 Muaj** nga data e nënshkrimit të kontratës. |
| Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit | 11.2 | Shuma minimale e sigurimit do të jetë:<br>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;<br>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;<br>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar;<br>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje:<br>(i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,<br>(ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, |
| Programi | 12.1 | Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda: **15 ditë kalendarike** nga data e Nënshkrimit të kontratës. |
| | 12.2 | Periudha për Programin e azhurnuar është: **15 ditë kalendarike** nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të Projektit. |
| Fillimi i punëve | 17.1 | Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar ne Planin e Menaxhimit nga Menaxheri i Projektit. |
| | 17.2 | Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbikëqyrës. |
| Dëmet e likuiduara | 19.1 | Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: **0.25 %** e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë.<br>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: **10 % e Çmimit final të Kontratës** |
| Regjistri i punës | 20.1 | Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit. |
| Inspektimi dhe testimi | 22.1 | Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve te përgjithshme te kontratës.<br>**Menaxheri i Projektit do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)** |
| Pagesat | 24.1 | Pagesat do të bëhen në Euro.<br>Autoriteti Kontraktues do ti paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion. |
| Parapagimi | 26.1 | Shuma e Parapagimit është: **Nuk aplikohet.** |
| Mbajtja e Parasë | 27.1 | Shuma e parave të mbajtura është: **Nuk aplikohet.** |

| | | |
|---|---|---|
| Shkaqet për kompensim | 30.1 | Data e posedimit të vend punimit do të jetë: **15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës** |
| Përgjegjësia mbi Defektet | 34.5 | Periudha garantuese e defekteve është: **12 muaj**. Periudha e përgjegjësisë se defekteve do të fillojë nga data e pranimit të përkohshëm të projektit. |
| Pagesa pas shkëputjes së kontratës | 39.1 | Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: **përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara** |
| Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve | 42.2 | **Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit** |
| Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore | 43.1 | a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [**Gjykata Themelore Prishtinë**] në pajtim me ligjin në Kosovë. |

# Aneksi - 6.1

## PERIUDHA GARANTUESE

**Për: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË**
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

**Në emër të: Famis CO - HC SH.A.** - Suharekë
(në vazhdim "tenderuesi")

**Titulli i aktivitetit të prokurimit: Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit - ritenderim - rregullimi estetik - faza përfundimtare**

**Numri i Prokurimit: 623-26-7901-5-2-5**

## Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE, DEKLRAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

**I.PERIUDHA GARANTUESE** vlen **12** muaj nga data e pranimit të përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve

nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

**Fadil Bytyçi**
Emri i përfaqësuesit të OE

Nënshkrimi

Vula

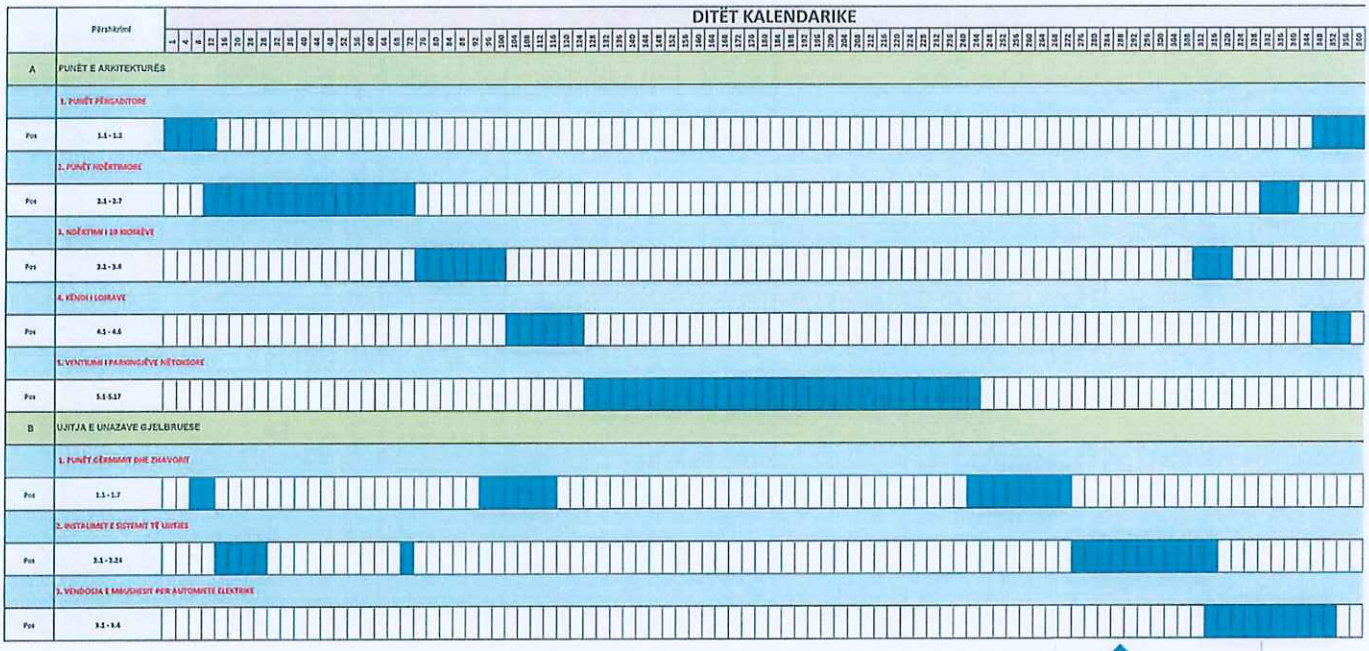
FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË 07

## PLANI DINAMIKË I KRYERJËS SË PUNIMEVE

**Titulli : Ndërtimi i Sheshit Qendror të Qytetit - ritenderim - rregullimi estetik - faza përfundimtare**

**Numri i prokurimit: 623-26-7901-5-2-5**

**Numri i brendshëm: 623-26-036-5-2-5**




**TË GJITHA PUNIMET DO TË REALIZOHEN NË AFAT PREJ 360 (Treqind e Gjashtëdhjet) DITËVE KALENDARIKE**

FAMIS CO HOLDING COMPANY

FAMIS CO HOLDING COMPANY SUHAREKË 07

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - PAS NEGOCIMIT

NDËRTIMI I SHESHIT QËNDROR TË QYTETIT - RITENDERIM RREGULLIMI ESTETIK - FAZA PËRFUNDIMTARE

**VËREJTJE: Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren, për të gjitha pozicionet dhe për të gjitha fazat, andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.**

| A | ARKITEKTURA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Poz. 1 | PUNËT PËRGADITORE | | | | |
| **Nr.** | **Përshkrimi teknik** | **Njësia** | **Sasia** | **Çmimi per njesi (€) ME TVSH** | **TOTALI ME TVSH** |
| 1.1 | **Mobilizimi i ndërmarrjes, paisjeve dhe materialeve për realizimin e punimeve.** Përgaditja e punishtës dhe mirembajtja e saj gjatë periudhes se implementimin e punimeve.Inqizimi I parcelles ne vendin e parapare per ndertimin e objektit , si dhe bartja e pikave nga projekti ne terren se bashku me organin mbikqyres. Sinjalizimi i punishtes (sipas standardeve te ndertimit), hyrje daljet ne punishte, rrugët per qasjen dhe qarkullimin e materialeve, duke parapar edhe montimin e tabeles informuese(llamarinës dhe me konstruksion të përforcuar mirë në tokë) me emrin e projektit, investitorit, punekryesit, vlera e investimeve, data e fillimit te punimeve si dhe data e mbarimit te punimeve.<br>Në çmim te merren parasyshe edhe shenjat lajmeruese per mbrojtjen e shendetit dhe sigurinë ne pune. Kujdes te veqantë duhet kushtuar para hyrjes kryesore te objektit.<br>Punimi i objekteve përcjellëse për nevoja të kantierit.Këtu përfshihen hapësira zyrat e menaxhimit të kantierit, mbikëçyrësin si dhe hapësirat për punëtorë (garderobat dhe trapezaria). Ndërtimi i rrjetit të përkohëshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrjetit elektrik dhe ndriqimit të kantierit. | Komplet | 1.00 | 1050.00 | 1,050.00 |
| 1.2 | Pas përfundimit të punimeve të gjitha ndërtimet e përkohshme duhet të largohen dhe të bëhet pastrimi I objektit se bashku me teren. | Copë | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | | | | **TOTALI 1:** | **1,550.00** |
| Poz. 2 | PUNËT NDËRTIMORE | | | | |
| **Nr.** | **Përshkrimi teknik** | **Njësia** | **Sasia** | **Çmimi per njesi (€) ME TVSH** | **TOTALI ME TVSH** |
| 2.1 | Furnizimi, transporti dhe ngjyrosja e shtyllave, unazave, ishujve të sheshit dhe kthesave të ndryshme, me aplikimin e dy shtresave të bojës në nuancën e përcaktuar nga organi mbikëqyrës.<br>Në çmim të përfshihet përgatitja e sipërfaqes, furnizimi me material, transporti, puna e realizimit, si dhe vendosja dhe largimi i skelave sipas nevojës. | m² | 4875.00 | 7.90 | 38,512.50 |
| PUNIMI I MBULESAVE NË DY DALJE TË PARKINGJËVE | | | | | |
| 2.3 | Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=10/10/2mm, me pllakë 20/25/10mm e cila inkastrohet në murin e B.A me bulona M16. Me lartësi h=2.5m, të cilat vendosen në mënyrë vertikale dhe duke krijuar pjerrtësin e nevojshme për largimin e ujrave atmosferik. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë e plastifikuar sipas kërkesës së autoritetit kontraktues. | m' | 215.00 | 28.00 | 6,020.00 |
| 2.4 | Furnizimi me material dhe montimi i Profileve nga Çeliku D=10/10/2mm të cilat vendosen ne menyrë horizontale të shtanguara me profilet vertikal. Në çmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë e plastifikuar sipas kërkesës së autoritetit kontraktues. | m' | 178.00 | 25.00 | 4,450.00 |

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHPK

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.5 | Furnizimi, transporti dhe montimi i qelqit ESGTVG I lameluar me trashësi 3x6mm t=18mm , me foli në mes. Në cmim të llogariten vendosja e bulonave,distancerave të cilet ankerohen në pjesën e sipërme të profilëve metalike dhe pjesët ansore dhe punimi me selikon. | m² | 114.00 | 264.50 | 30,153.00 |
| 2.6 | Furnizimi, transporti dhe vendosja 3 modeleve sipas fotove të paraqitura, vazove duhet të jenë nga betoni me teksturë të vrazhdë të ngjyrosura me ngjyrë sipas kërkesës së autoritetit kontraktues të gjitha modelet duhet të jenë me dimensione h=100cm,gjërsia 90x90 | copë | 50.0 | 280.00 | 14,000.00 |
| 2.7 |  (marr nga shtresa e sipërme e tokës, 0-25 cm [illegible], i cili ka teksturë lymore, lymore-argjilore ose ranore-argjilore, i pasur me materie ushqyese dhe pH nga dobët acidike deri dobët bazike, përkatësisht 6,1 deri 7,8), i cili paraprakisht përzihet me 1-1,5 kg treset (dhe i luleve) dhe 100-150 g pleh mineral i kombinuar NPK. Bimët nuk guxojnë të jenë të | copë | 50 | 210.00 | 10,500.00 |
| | | | | TOTALI 2: | 103,635.50 |
| Poz. 3 | NDËRTIMI I 10 KIOSKËVE | | | | |
| 3.1 | Furnizimi, punimi dhe montimi i konstruksionit të objektin në formë elipse (bure) nga druri i përpunuar me: | m³ | 5.00 | 160.00 | 800.00 |
| 3.2 | Furnizmi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm mbi konstruksionin, si bazament për vendosjen e letrës difuzive, termoizolimit dhe listelave. Dërrasat në pjesën e poshtëme duhet të jene të përpunuara dhe të lëmuara të ngjyrosura me bazë dhe ngjyrë të cilen e percakton organi mbikryrës. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2 | m² | 5.00 | 15.00 | 75.00 |
| 3.3 | Furnizimi dhe shtrirja e letres difuzive 110gr/m² mbi siperfaqen paraprakisht të mveshur me dërrasa të konstruksionit te kulmit, perfshire te gjitha punet pergatitore. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2 | m² | 5.00 | 3.00 | 15.00 |
| 3.4 | Furnizmi dhe vendosja e dërrasave t=16 mm mbi konstruksionin, si bazament për vendosjen e hidroizolimit. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2 | m² | 57.00 | 15.00 | 855.00 |
| 3.5 | Furnizmi dhe vendosja e dërrasave t=24 mm. si pjsë finale, dërrasat në pjesën e jashtme duhet të jene të përpunuara dhe të lëmuara . Në cmim të llogaritet edhe ngjyrosja me bazë dhe ngjyrë të percaktuar nga organi mbikqyrës Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2 | m² | 55.00 | 12.00 | 660.00 |
| 3.6 | Furnizmi dhe vendosja e tegollave. Llogaria në siperfaqe te rrafshet m2 | m² | 4.00 | 14.00 | 56.00 |
| 3.7 | Furnizimi, transporti dhe montimi I ollukëve horizontal dhe vertikal fi 75 | m' | 6.00 | 14.00 | 84.00 |
| 3.8 | Furnzimi dhe montimi I derës kryesore nga PVC profilet. Profili me diameter te bazes Min. 8cm , me min. 5 komora (hapesira termike) dhe tre mbyllje gome.Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar.Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2 . Panell thermopan dizajni sipas skemes se zdruktarisë. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar . | copë | 1.00 | 270.00 | 270.00 |
| | | | | TOTALI 3: | 2,815.00 |
| | | | | Numri I Kiosqeve | 10.00 |
| | | | | TOTALI | 28,150.00 |

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKE 07

| Poz. 4 | KËNDI I LOJRAVE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Nr.** | **Përshkrimi i Pozicionit** | **Njësia** | **Sasia** | **Çmimi për njesi me TVSH (€)** | **Çmimi Total me TVSH (€)** |
| 4.1 | Furnizimi dhe montimi i skajoreve 8x20x80 cm ne çmim të kalkulohet edhe betoni për shtangim nën skajor dhe mes fugave. | m' | 355.0 | 10.00 | 3,550.00 |
| 4.2 | Furnizimi ,transporti dhe vendosja e gjeotekstilit 300 gr/m2 në pjesën e këndit për fëmijë. | m² | 85.0 | 0.50 | 42.50 |
| 4.3 | Furnizimi me material dhe punimi i dyshemesë nga goma fleksibile tek kendi i lojrave per femijë, "B40 rubber" t= 40 mm 500 x500 mm 28 kg, e recikluar me qëndrueshmëri UV, shtresa e sipërme me granula me EPDM, sipas standarte të BE standariti (EN1177: 2008), TÜV qertifikata. Shtruerja e shtresës nga betoni i armuar me trashësi 10cm me armaturë rrjetë Q-355, betonit ti shtohet aditivi për rezistencë ndaj lageshtisë. Ti kushtohet kujdes nivelimit dhe evitimit të gropave dhe deformimeve gjatë betonimit. Të gjitha shtresat e dyshemesë të jenë sistem i një prodhuesi duke përfshirë edhe ngjitësat adekuat. Ky pozicion të realizohet medeomos nga stafi profesional i trajnuar për realizim të produktit dhe në tërësi sipas udhëzimeve të prodhuesit.. Të ofrohet garancioni 3 vite . Obligim i punëkryesit është sigurimi i materialit dhe prodhimit gjatë realizimit dhe mbrojtja nga ndikimet atmosferike ( të reshurat, dielli etj. ). Punëkryesi gjatë ofertimit të prezantojë katallogun e materialit - prodhuesit dhe metodologjinë e realizimit. Pozicioni llogaritet me çmim njësi. Vërejtje: Pjerrtësia e terenit duhet të jetë 2-3%. Prodhuesi CSO Rubber Floorings ose prodhues i ngjajshëm me te njëjtat karakteristika. | m² | 137.0 | 110.00 | 15,070.00 |
| Pajisjet për lodra në hapësirë të hapur.Pajisjet të jenë të prodhuara fabrikisht nga prodhuesi i specializuar në këtë lloj të prodhimit me produkte të kualitetit të lartë me siguri të posaçme të shfrytëzimit të produktit , me funksionalizim, dizajn atraktiv dhe rezistencë të madhe ndaj vandalizmit dhe kushteve atmosferike.Te gjitha pajisjet të jenë të punuara sipas standardeve ISO 14001 dhe ISO 9001 . Produkti të mos përmbajë kemikale të dëmshme . Çdo pajisje të përmbajë udhëzimin e përdorimit dhe përshkrimin e funksioneve . Konstruksioni bazë i produkteve të jetë nga çeliku, të mbrojtura me ngjyrë ekologjike me sistem pudër ose zallim, të gjitha në ngjyrë orange.Çmimi përfshin furnizimin , transportin dhe montimin në tërësi sipas udhëzimit të prodhuesit. Ofertuesi të prezantojë katalogje të prodhuesit të specializuar.Ngjyra në dy shtresa anti korriduese, ngjyra e gjelbër sipas specifikimeve në projekt, skelet, si dhe aksesorët. | | | | | |
| 4.4 | Furnizimi me material si dhe montimi luhajes për lodra të vendosura në një shtyllë për një person e dedikuar për moshën deri 12 vjet. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional. | copë | 2 | 500.00 | 1,000.00 |
| 4.5 | Furnizimi dhe montimi i luhajes aksiale me profile metalike,dy ulëse të kapura me zingjir për femijë sipas fotografisë dhe pershkrimit teknik. | copë | 3 | 850.00 | 2,550.00 |
| 4.6 | Furnizimi me material si dhe montimi i rreshqitëses për femijë nga konstruksioni metalik dhe dru. Pozicioni përfshinë edhe të gjitha materialet dhe punët e nevojshme që ky aktivitet të jetë funksional sipas fotografisë dhe përshkrimin teknik. | cope | 3 | 1000.00 | 3,000.00 |
| | | | | **TOTALI 4:** | **25,212.50** |
| **Poz. 5** | **VENTILIMI I PARKINGJËVE NËTOKSORE** | | | | |
| **Nr.** | **Përshkrimi i Pozicionit** | **Njësia** | **Sasia** | **Çmimi për njesi me TVSH (€)** | **Çmimi Total me TVSH (€)** |
| 5.1 | Furnizimi dhe montimi I Ventilatori aksial Ventilatori aksial Tip: ACN - 970 RPM D=400 mm V=10000 m³/h, dp=170 Pa N=1 kW 3x400V, 3.8A Ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha pasijet e nevojshme deri ne funksionalizim te plote te paisjes si:Mbajtesit ,ankerat et. | copë | 4 | 2100.00 | 8,400.00 |

FAMIS CO HOLDING COMPANY SHARKË 07

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.2 | Furnizimi dhe montimi I Ventilatori aksial Tip: ACN - 970 RPM ose ngjashem D=710 mm<br>V=6000 m³/h, dp=150 Pa N=3.6kW 3x400V, 5.81A<br>Ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha pasijet e nevojshme deri ne funksionalizim te plote te paisjes si:Mbajtesit ,ankerat et. | copë | 2 | 2000.00 | 4,000.00 |
| 5.3 | Furnizimi dhe montimi I sistemit Jet Novenco Jet Thrust Fan ose ngjashem me keto karakteristika:<br>D=500 mm<br>V=5500 m³/h N=0.5-2.2kW 3x400V, 50 Hz<br>Ne kete pozicion te kalkulohen te gjitha pasijet e nevojshme deri ne funksionalizim te plote te paisjes si:Mbajtesit ,ankerat et. | copë | 6 | 2050.00 | 12,300.00 |
| 5.4 | Kllapne kunder zjarrit FD 800 x 400 | copë | 6 | 350.00 | 2,100.00 |
| 5.5 | Kanalet nga llamarina e zinktuar per thithjen e ajrit dhe prurjen e ajrit ne hapsiren e parkingut. | kg | 1150 | 7.00 | 8,050.00 |
| 5.6 | Trake antivibruese | m' | 25 | 20.00 | 500.00 |
| 5.7 | Grilat thithese te ajrit 600 x 600 mm | copë | 8 | 200.00 | 1,600.00 |
| 5.8 | Detektoret e gasit per CO, NO2, etj. | copë | 26 | 150.00 | 3,900.00 |
| 5.9 | Monitorimi per detektoret e gasit per CO, NO2, dhe procesimi I releve deri te ventilatori | copë | 6 | 500.00 | 3,000.00 |
| 5.10 | Sirena akustike | copë | 6 | 80.00 | 480.00 |
| 5.11 | Kabllot 2x0.75 mm | m' | 950 | 2.50 | 2,375.00 |
| 5.12 | Kabllot 5x2.5 mm | m' | 375 | 5.00 | 1,875.00 |
| 5.13 | Liferimi dhe montimi I ormanit elektrik (kontaktorët, siguresat, kablli etj) dhe lidhja e ventilatoreve ne garazha | copë | 2 | 1000.00 | 2,000.00 |
| 5.14 | Furnizimi me material dhe suvatimi I tërësishëm I mureve në të gjitha kthinat në bodrum. Suvatimi duhet të bëhet me material llaç të parapërzier (gëlqeror+çimento+agregat) ose me material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak me bazë si dhe rrjeta e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe beton. | m² | 1,160.00 | 9.00 | 10,440.00 |
| 5.15 | Furnizimi me material dhe punimi I fasadës së mureve në të gjitha muret anësore dhe shtyllat e bodrumit. | m² | 1,160.00 | 9.00 | 10,440.00 |
| 5.16 | Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve me dy shtresa ngjyrë me bazë poliuretani me aftësi të madhe të pastrimit. Ngjyra vendoset nga menaxherin I kontratës. | m² | 1,160.00 | 6.00 | 6,960.00 |
| 5.17 | Shqyrtimi i instalimit, testimi dhe leshimi ne pune | komplet | 1 | 500.00 | 500.00 |
| | | | | **TOTALI 5:** | **78,920.00** |

| A. | REKAPITULIMI ARKITEKTURA | |
|---|---|---|
| Nr. | Përshkrimi i Pozicionit | Shuma totale (€) |
| Poz. 1 | PUNËT PËRGADITORE | **1,550.00** |
| Poz. 2 | PUNËT NDËRTIMORE | **103,635.50** |
| Poz. 3 | NDËRTIMI I 10 KIOSKËVE | **28,150.00** |
| Poz. 4 | KËNDI I LOJRAVE | **25,212.50** |
| Poz. 5 | VENTILIMI I PARKINGJËVE NËTOKSORE | **78,920.00** |
| | **TOTALI ARKITEKTURA:** | **237,468.00** |

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHOQËRI AKSIONARE

| B | UJITJA E UNAZAVE GJELBRUESE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PUNËT GËRMIMIT DHE ZHAVORIT | | | | |
| Nr. | Përshkrimi I pozicionit | Njësia | Sasia | Çmimi per njesi (€) ME TVSH | TOTALI ME TVSH |
| 1.1 | Pastrimi i terenit nga objektet ekzistuese përgjatë vendit ku do te gërmohet kanali: prerja dhe largimi i rrethojave, betoneve dhe materialeve tjera që e pengojnë ekzekutimin e trasesë. Në çmim të kalkulohet edhe bartja e tyre në një deponi ku e cakton organi pergjegjes i punishtes në largësi 5 km. | m' | 280.00 | 5.00 | 1,400.00 |
| 1.2 | Gropimi i dheut të kat.III, IV, për hapjen e kanaleve të gypit të ujitjes, me thellësi gërmimi 160-250cm, me gjerësi 100- | | | | |
| 1.2.1 | UJËSJELLSI / KANALIZIMI | m³ | 840.00 | 4.00 | 3,360.00 |
| 1.3 | Furnizimi, transportimi dhe shtruarja e rërës së fraksionit 0-1 që shërben si shtrat-tampon për vendosjen e gypave, | | | | |
| 1.3.1 | UJËSJELLSI / KANALIZIMI | m³ | 106.40 | 8.00 | 851.20 |
| 1.4 | Mbulimi i kanalit me dheut e gërmuar në shtresa prej 30cm. Dheu i tepert ngarkohet dhe transportohet në depon më të afërt. | | | | |
| 1.4.1 | UJËSJELLSI / KANALIZIMI | m³ | 739.20 | 3.00 | 2,217.60 |
| 1.5 | Largimi i kubzave të betonit dhe rivendosja e tyre në pjesët ku kalon gypi i furizimit me ujë për ujitjen e oazave gjelbruese sipas detalit. Në çmim të llogariten komplet shtresat e zhavorit me ngjeshje si dhe montimi i kubzave në gjendjen e mëparshme (në rast se dëmtohen kubzat, shpenzimet i merr punëkryesi). | m² | 260.00 | 12.00 | 3,120.00 |
| 1.6 | Prerja dhe demolimi i asfaltbetonit dhe bitozhavorit, në segmentin e funrizimit me ujë nga lumi Duhllo. Me makineri përkatëse duke përfshirë edhe shtresat e tamponit. Në çmim të kalulohet edhe largimi I materialit deri në deponi 10 km largësi, ku e cakton organi mbikqyrës. | m² | 13.00 | 10.00 | 130.00 |
| 1.7 | Furnizimi transporti dhe vendosja e kubzave te reja model te ngjashme me ato ekzistuese. pas përfundimit të punimit të gypit të ujësjellësit. Në çmim të llogariten komplet dy shtresat me zhavor 0-63 me trashesi t=30cm dhe fraksion 0-32 me trashesi t=20cm. | m² | 55.00 | 15.00 | 825.00 |
| | | | | **TOTALI 1:** | **11,903.80** |

| 2 | INSTALIMET E SISTEMIT TË UJITJES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nr. | Përshkrimi I pozicionit | Njësia | Sasia | Çmimi per njesi (€) ME TVSH | TOTALI ME TVSH |
| 2.1 | Furnizimi, transporti si dhe ndërtimi i pusetës nga betoni i armuar C-20/25 dhe armatura rrjet 2XØ8 - 15/15, ku do të bëhet kyçja e gypit të ujitjes, puseta me dimensione (120x120x150)cm. Në çmim të llogaritet punimi dhe ngjeshja e bazës nga zhavori me trashesi d=15 cm dhe betonimi me beton te varfer C12/15 me trashesi d=10 cm po ashtu edhe kapaku nga betoni i armuar C20/25 me rrjetë 1XØ8 - 15/15 si dhe shkallët (inox). Të kalkulohet komplet puseta për copë. | Copë | 2.00 | 700.00 | 1,400.00 |
| 2.2 | Furnizmi, transporti dhe vendosja e pompës centrifugale për marrjen të ujit brenda burimit të ujit, me kapacitet Q=15.30 l/s, H=13.0 m funksionale me rrymë elektrike. Në çmim të llogariten edhe vendosja e kabllit elektrik për furnizim me energji elektrike për nevojat e pompës nga burimi më i afër, dhe të gjitha punët e pa parapara deri në funksionimin e plotë të pompës. | Copë | 1.00 | 1300.00 | 1,300.00 |
| 2.3 | PUNËT E SISTEMIT TË UJITJES SË UAZAVE GJELBËRUSE | | | | |

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKË

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjellësit nga materiali HDPE-100 PN 10 bar, për rrjetin horizontal shpërndarës, sipas profilet e projektuara për furnizimit me ujë për ujitje dhe shpërlarjen e pllatosë. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për murem dysheme dhe tavane), redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Në pozicion të parashihet edhe gypi kryesor furnizues me ujë nga lumi Duhllo. | | | | |
| 2.4.1 | HDPE-100 Ø20mm PN 10bar | m' | 40.00 | 6.00 | 240.00 |
| 2.4.2 | HDPE-100 Ø25mm PN 10bar | m' | 130.00 | 7.00 | 910.00 |
| 2.4.3 | HDPE-100 Ø90mm PN 10bar | m' | 280.00 | 20.00 | 5,600.00 |
| 2.5 | Furnizimi dhe montimi i T lidheseve ø3/4 | copë | 8.00 | 10.00 | 80.00 |
| 2.6 | Furnizimi dhe montimi i T lidheseve ø25 | copë | 8.00 | 15.00 | 120.00 |
| 2.7 | Furnizimi dhe montimi i kthesave | copë | 12.00 | 12.00 | 144.00 |
| 2.8 | Furnizimi dhe montimi i gjysmë lidheseve ø3/4 | copë | 12.00 | 20.00 | 240.00 |
| 2.8 | Mbylles të gypave | copë | 8.00 | 15.00 | 120.00 |
| 2.9 | Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave Gyp PE fleksibëll (Palaplasti ose të ngjashme) për sistemin e ujitjes pikë-pikë nën presion. Gypat me diametër Ø 16mm. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët e nevojshme fazonike, shtanguese (mbajtëse nga çeliku u zinkuar, përforcues për murem dysheme dhe tavane), redukcione, T-ndarës, valvula te ndryshme etj. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. | m' | 515.00 | 5.00 | 2,575.00 |
| 2.10 | Furnizimi transporti si dhe montimi i Kutisë ujitëse Rain Bird me kapak me dim. (50x37x30)xm, për vendosjen e sistemit automatik(elektroventilave) të ujitjes. Në çmim të llogariten të gjitha pjesët fazonike: kolektori me guarnicione gome 1" i papërshkueshëm nga uji mashkull 1", valvul fileto femrore 1" metalike, valvulë automatike solenoid 1" (Rain Bird) 24 V AC - 50Hz, filtër Rrjetë 3/4" me rregullues presioni, Kontrolleri automatik i ujitjes Elektrike. | copë | 8 | 180.00 | 1,440.00 |
| 2.11 | Blerja i gypit rigjid per mbrojtje te kabllos furnizuese | m | 280.00 | 5.00 | 1,400.00 |
| 2.12 | Kabllo per komandim te elektro ventilave HO5RR-F 5x2.5mm². | m | 230.00 | 6.00 | 1,380.00 |
| 2.13 | Gyp fleksibil Ø25/20 LSZH per futjen e kabllos komanduese te ujitesave | m | 230.00 | 3.00 | 690.00 |
| 2.14 | Blerja i Sigureses Automatike 1P, 16A, 230V | cope | 3.00 | 10.00 | 30.00 |
| 2.15 | Blerja i Kutijës per montim te sistemit të rrymës për ujitjes e montuar ne mur nga materiali poliester dhe dimensione 40x30x20cm | cope | 3.00 | 300.00 | 900.00 |
| 2.16 | Blerja i kontrollerit te sistemit te ujitjes me tete zona, 120V, | cope | 3.00 | 750.00 | 2,250.00 |
| 2.17 | Blerja i elektroventilave per komandim te zonave per gyp Ø20 adekuat me sistemin kontrollues te ujitjes | cope | 12.00 | 220.00 | 2,640.00 |
| 2.18 | Blerja i sprinklerave 2coll 360° me radius 2.0 m me regullator te shtypjes me koke dalese 10cm dhe kyqja ne gypin kryesore 1/2" | cope | 11.00 | 30.00 | 330.00 |
| 2.19 | Blerja I sprinklerave 2coll 360° me radius 3.5 m me regullator te shtypjes me koke dalese 10cm dhe kyqja ne gypin kryesore 1/2" | cope | 14.00 | 40.00 | 560.00 |
| 2.20 | Blerja I kokave lidhese me termotkurrje per lidhje te kabllove me elektroventila | cope | 12.00 | 50.00 | 600.00 |
| 2.21 | Furnizimi dhe montimi i Kontrollerit ESP-RZX6-230V per montim te jashtem me 8 dalje për kontrollimin e ujitjes | copë | 3.00 | 700.00 | 2,100.00 |
| 2.22 | Furnizimi dhe montimi i senzorit për ndërprerje automatike të ujitjes gjatë shiut. | copë | 3.00 | 170.00 | 510.00 |
| 2.23 | Furnizimi, transporti i gypit Gyp Uji fleksibil 1" WGL3/450 për shpërlarjen e Ballkonit Panoramik. Në çmim të përfshihen: lidhjësja e gypit, bashkues gypash dhe pistolja Eco-2301 ujitese me shtypje. | m' | 250.00 | 5.00 | 1,250.00 |
| 2.24 | Shqyrtimi i gjithë rrjetit të ujësjellësit. | komplet | 1.00 | 100.00 | 100.00 |
| | | | | **TOTALI 2:** | **28,909.00** |
| **3** | **Vendosja e mbushesit per automjete elektrike** | | | | |

Rosu Agjenci
FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SHPKREKE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Furnizimi, transporti dhe montimi i mbushësit për automjete elektrike në parkingun e hotelit, pranë trafostacionit, sipas projektit dhe specifikimeve teknike.Në çmim të përfshihen | cope | 1 | 15000.00 | 15,000.00 |
| 3.2 | Furnizimi, transporti dhe montimi i mbajtëseve metalike për parkimin e biçikletave me kapacitet për 15-20 biçikleta, sipas projektit dhe detajeve të aprovuara nga organi mbikëqyrës.Konstruksioni të realizohet nga profile metalike të galvanizuara dhe të mbrojtura me ngjyrosje antikorozive, të përshtatshme për përdorim të jashtëm dhe rezistente ndaj kushteve atmosferike.Në çmim të përfshihen të gjitha materialet, elementet lidhëse, bazamentet dhe ankorimet, transporti, montimi në vend, mbrojtja antikorozive, si dhe të | cope | 3.00 | 600.00 | 1,800.00 |
| 3.3 | Furnizimi, transporti dhe montimi i sistemit dekorativ të ndriçimit të shtyllave të unazës së madhe të sheshit, me reflektorë/spot LED 48W të vendosur në pjesën e sipërme të konstruksionit, me drejtim ndriçimi prej lart-poshtë përgjatë shtyllave dhe elementeve dekorative të unazës. Trupat ndriçues të jenë të përshtatshëm për përdorim të jashtëm, minimum IP66/IP67, me trup alumini dhe xham mbrojtës të kalitur, rezistent ndaj lagështisë dhe kushteve atmosferike l=1.50m. | cope | 50.00 | 200.00 | 10,000.00 |
| 3.4 | Furnizim dhe montim i penguesve të rrotave për automjete (Wheel Stopper), për vendparkingje të veturave. Penguesit duhet të jenë të përshtatshëm për përdorim në parkingje të brendshme dhe të jashtme, të prodhuar nga material rezistent ndaj goditjeve, konsumimit dhe kushteve atmosferike, me elemente reflektuese për rritjen e dukshmërisë. Penguesi duhet të ketë përmasa të përshtatshme për një vendparking standard, me gjatësi rreth 1.60–1.70 m, dhe të jetë i pajisur me vrima dhe elemente të përshtatshme për ankorim në dysheme.<br>Çmimi përfshin: furnizimin, transportin, të gjithë aksesorët e fiksimit, shpimin e dyshemesë dhe montimin/fiksimin komplet, sipas pozicioneve të përcaktuara nga mbikëqyrësi. | cope | 80.00 | 70.00 | 5,600.00 |
| 3.5 | Furnizim, transport dhe montim i mbrojtëseve metalike për shtyllat e ndriçimit të parkingut, me qëllim mbrojtjen nga goditjet e automjeteve. Mbrojtësja të jetë e punuar nga profile/tuba çeliku të galvanizuar, rezistente ndaj korrozionit dhe goditjeve mekanike, me shirita reflektues me dukshmëri të lartë, e kompletuar me pllakë bazë, bulona/ankera për fiksim në beton dhe të gjithë elementët përcjellës për montim.<br><br>Dimensionet orientuese: Lartësia: 80–100 cm, Diametri/forma: sipas dimensionit të shtyllës, Tub çeliku: minimum Ø60 mm ose profil ekuivalent, Pllakë bazë dhe ankorim mekanik në beton, Ngjyrosje e dukshme dhe elemente reflektuese | cope | 10.00 | 175.00 | 1,750.00 |
| 3.4 | Furnizimi, transporti dhe montimi i shtyllave sinjalizuese/orientuese për sheshin qendror, për orientimin e vizitorëve drejt hapësirave funksionale si: parkingu, kioskat, daljet, WC publike, stacioni për mbushjen e automjeteve elektrike (charging station) dhe pikat tjera orientuese sipas projektit dhe kërkesës së organit mbikëqyrës.<br>Shtyllat të realizohen nga konstruksion metalik i galvanizuar dhe i mbrojtur me ngjyrosje antikorozive elektrostatike, rezistente ndaj kushteve atmosferike dhe vandalizmit. Tabelat orientuese të jenë nga alumin/alucobond ose material ekuivalent për përdorim të jashtëm, me mbishkrime dhe simbole reflektuese ose të printuara UV rezistente. | cope | 25.00 | 230.00 | 5,750.00 |
| | | | | **TOTALI 3:** | **39,900.00** |

**REKAPITULIM - UJITJA E UNAZAVE GJELBRUESE**

| Nr. | PËRSHKRIMI I PUNËVE | Shuma Totale (€) |
|---|---|---|
| 1 | PUNËT GËRMIMIT DHE ZHAVORIT | 11,903.80 |
| 2 | INSTALIMET E SISTEMIT TË UJITJES | 28,909.00 |
| 3 | VENDOSJA E MBUSHESIT PER AUTOMJETE ELEKTRIKE | 39,900.00 |
| | **TOTAL - HIDROINSTALIMET:** | **80,712.80** |

FA HOLDING COMPANY SUHAREKË 07

| | REKAPITULLIM | |
|---|---|---|
| Nr. | Përshkrimi i pozicionit | SHUMA (€) |
| A | REKAPITULIMI ARKITEKTURA | 237,468.00 |
| B | REKAPITULIM - UJITJA E UNAZAVE GJELBRUESE | 80,712.80 |
| | TOTALI ME TVSH: | 318,180.80 |

FAMIS CO
HOLDING COMPANY
SUHAREKE 07