



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Opština Skupština Rahovac/Municipality of Rahovec



PROCESVERBAL

Mbledhja e rregullt e **Komitetit për Politikë dhe Financa (KPF)**, e mbajtur më **19 gusht 2026, (e mërkurë)**, me fillim në orën **10:00**. Mbledhjen e kryesoi Kryesuesi i Kuvendit, **z. Fatmir Iska**.

Kryesuesi: Mirëmëngjes! Fillimisht, besoj që materialin e keni pranuar me kohë! Atëherë, përshëndetje për të gjithë! I nderuar nënkryetar i komunës, të nderuar anëtarë të Komitetit për Politikë dhe Financa, drejtorë të drejtorive, zyrtarë komunalë, kabinetin e kryetarit, sekretarinë e kuvendit. E hapim mbledhjen e shtatë (7) për këtë vit kalendarik. Në konsultim me kryetarin e komunës kemi përgatitur këtë:

R E N D D I T E

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar;
2. Shqyrtimi i vendimit për shfuqizimin e vendimeve me nr. protokoli 01 Nr. 164/26, vendimi 01 Nr. 166/26, të datës 29.6.2026, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe vendimet me nr. protokoli 01 Nr. 165/26 dhe vendimi 01 Nr. 167/26, i datës 29.6.2026 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës;
3. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-2-0 ZK Rahovec;
4. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-2-0;
5. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-3-0 ZK Rahovec;
6. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-3-0;
7. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-4-0 ZK Rahovec;
8. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-4-0;
9. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-8-0ZK-Rahovec;
10. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-8-0;
11. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-9-0 ZK Rahovec;
12. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-9-0;
13. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-10-0 ZK Rahovec;
14. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-10-0;

15. Shqyrtimi i vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 85, të datës 26.1.2026, për themelimin e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi;

16. Të ndryshme.

Kryesuesi: Ky është rendi i ditës. Ne po e hapim debatin sa i takon rendit të ditës. A ka kush diçka të shtojë ose diskutojë rreth rendit të ditës?

Lirigzon Kastrati: Faleminderit i nderuar kryesues! I nderuar nënkryetar i komunës, drejtorë, kolegë anëtarë të Komitetit për Politikë dhe Financa. Ndoshta në seancë do të na plotësohet rendi i ditës me informata të tjera, por sipas planit të punës së Kuvendit i kemi edhe disa pika shtesë. A do të pritët këto të implementohen në seancën e rregullt të Kuvendit, apo janë shtyer disa pika, p.sh: informatë mbi implementimin e mbi hapësirat e hapura publike të komunës së Rahovecit, informatë mbi implementimin e planit për investime në komunën tonë?!

Kryesuesi: Nëse dikush prej ekzekutivit ka përgjigje?... Përndryshe, në fund të mbledhjes do t'ju informojë rreth pikave shtesë për seancën e rregullt të kuvendit komunal.

Afrim Dina: Meqenëse drejtori Përparim nuk është këtu. Në mbledhjen e kaluar të ekzekutivit kemi diskutuar për mirëmbajtjen e rrugëve publike. Kështu ka deklaruar drejtori.

Afrim Limani: E kam një pikë, të cilën drejtpërdrejt e kanë vendosur në mbledhjen e rregullt të kuvendit. Fjala është për zbatimin e rekomandimeve.

Kryesuesi: Faleminderit! Nëse nuk ka diskutues të tjerë, rendin e ditës po e vendosi në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Unanimisht votohet rendi i ditës.

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar:

Kryesuesi: Nëse dikush ka diçka rreth procesverbalit nga mbledhja e kaluar?... Nëse jo, po e vendosi në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Unanimisht miratohet pika e parë e rendit të ditës.

2. Shqyrtimi i vendimit për shfuqizimin e vendimeve me nr. protokolli 01 Nr. 164/26, vendimi 01 Nr. 166/26, të datës 29.6.2026, për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës dhe vendimet me nr. protokolli 01 Nr. 165/26 dhe vendimi 01 Nr. 167/26, i datës 29.6.2026 për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës:

Altin Zhuniqi: Faleminderit, kryesues! Përshëndetje për nënkryetarin, drejtorët dhe anëtarët e KPF-së. Po ju paraqes pikat e rendit të ditës, të cilat janë kthyer nga MAPL-ja për rishqyrtim. Arsyeja e vetme është në tekstin e vendimit nuk është cekur “vendim paraprak” edhe e kemi arsyetimin e MAPL-së. Ky ka qenë veç një gabim teknik edhe për këtë arsye na kanë kthyer krejt vendimet. Po ashtu, me rekomandim të MAPL-së, kam kërku që çdo pronë të ketë vendimin e vet. Ky rekomandim na është dhënë veç me gojë dhe jo me shkrim, edhe pse në të kaluarën në këtë Kuvend kemi marrë vendime ku ka qenë dy ose më shumë prona dhe janë pranuar me ligjshmëri të plotë. I kam më duket 13 pika dhe nëse më lejoni t'i prezantoj si pako!

Lirigzon Kastrati: Faleminderit i nderuar kryesues! Në seancën e Kuvendit që do ta kemi, këtë çështje do ta trajtojmë si grup i asambleistëve, pasi që propozimet që i kemi dhënë herën e kaluar janë mirëkuptuar edhe nga ana jote dhe nga anëtarëve tjerë të Kuvendit. Realisht, në vendimin që e ka kthyer MAPL-ja janë cekur dy arsye kontraktore, se kinse prona komunale është kontest pronësor dhe është në barrë te palët e treta. Tani, po e shoh vendimin që e ka kthyer MAPL-ja dhe thotë që është veç vetëm gabim teknik. Domethënë, dy arsye tjera bien poshtë. Kërkoj nga ana juaj si kryesues t'i adresoni MAPL-së edhe të kërkonin një sqarim serioz. Sepse këtu po dëmtohet komuna jonë. Janë 3-4 muaj dhe mund të shkojnë procedurat deri tek nënshkimi i qirave. Ku janë ato dy arsye që i kanë cituar për t'i shfuqizuar ato vendimet paraprake? Drejtori shumë mirë e tha, që na edhe herëve të

kaluara kemi pasur raste kur një komision është formuar për disa parcela. Realisht për këto lokalet që i kemi dhënë në shfrytëzim. Andaj, kjo është një kritikë shumë serioze dhe natyrisht që në seancën e kuvendin do ta elaborojmë edhe vendimin e gjykatës.

Defrim Kafexhiu: Përshëndetje për të gjithë! Të nderuar kolegë anëtarë KPF-së, drejtorë, kryesues, nënkryetar. Po ashtu, edhe grupi i Lëvizjes Vetëvendosje në seancën e kaluar të rregullt, gjatë diskutimit për këto pikat e rendit ditës, kemi kërku që njëri prej lokaleve që është pak në pikëpyetje, lokali numër (6) nëse nuk gaboj, t'i fillojë procedurat si një vendim i veçantë, po edhe secili prej lokaleve të jetë me vendim të veçantë prej kuvendit, besoj që është në rregull. Nëse mund të ketë ndonjë penalizim si në këtë rast, si ky gabimi teknik, atëherë të ndalemi vetëm te njëri vendim dhe jo në këtë mënyrë të penalizohen 6 lokale, duke e ditur që te 3 lokalet ka skaduar kontrata e shfrytëzimit.

Kryesuesi: Faleminderit! Dikush tjetër?... Atëherë, në seancën e kaluar e kemi marrë një vendim të veçantë për lokalin që e potencove, duke e formuar gjithashtu një komision të veçantë. Po e vendosi në votim pikën e dytë. Kush është "për"?... Kundër?... Abstenim?... Unanimisht miratohet pika e dytë e rendit të ditës. Tani, drejtori Altin Zhuniqi i ka pikat e tij, prej pikës së 3-të deri te pika e 14-të. Nëse dakordoheni, ai i elaboron si tërësi, ndërsa ne i votojmë veç e veç.

Altin Zhuniqi: Faleminderit, kryesues! Atëherë, këto janë gjashtë lokalet e palestrës, të cilat lëshohen për tetë vite me qira afatshkurtër. Po ia filloj prej lokalit të parë: Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali i parë 106-0-2-0, lokali i dytë 106-0-2-0, lokali i tretë 106-0-4-0, lokali i katërt 106-0-8-0, lokali i pestë 106-0-9-0 dhe lokali i fundit, 106-0-10-0 ZK Rahovec.

Defrim Kafexhiu: Faleminderit, kryesues! Tash nuk e di se si ligji e parasheh punën e ankandit publik edhe dhënien e pronës në shfrytëzim, por pronarët ose qiramarrësit që e kanë aktualisht në shfrytëzim, ose kur të nënshkruhen kontratat, për shembull e kanë për tetë vjet dhe e kanë një plan investiv. edhe e kanë një qira që përcaktohet me kontratë dhe sipas ankandit e shfrytëzojnë pronën. Kur e bëjnë investimin, d.m.th pas tetë viteve i skadon kontrata, ai menjëherë është i barabartë me secilin që dëshiron të aplikojë për ta marrë në shfrytëzim atë pronë publike. A mund të bëhet diçka në këtë aspekt, që të vendoset një kriter ose me t'i jepet një përparësi shfrytëzuesve të pronave të komunës, ku vlera e investimit është shumë e madhe.

Berat Duraku: Faleminderit, kryesues! Të nderuar drejtor, anëtarë të KPF-së. Unë e kam veç një pyetje për drejtorin. Vendimin që e shfuqizua, a i ka pasur të gjithë këto 6 lokale. A janë këto 6 lokale pjesë e atij vendimi, që t'i votojmë individualisht një nga një?

Isak Hoti: Përshëndetje, kryesues! Sa i përket lokaleve, por edhe për secilën lokal, afati që është i përcaktuar në qoftë afatshkurtër po edhe afatgjatë, pjesa e investimit që bëhet mbetet pjesë e komunës, sepse e kanë të qartë. Kemi pasur edhe raste të tjera kur kemi shkëputur kontrata, ku për pjesën e investimit kanë kërkuar kompensim, mirëpo ligji e thotë qartë. Përndryshe, në ankand janë krejt të barabartë. Mundet të jetë dikush me një çmim ma të lartë edhe ia merr dhe nuk kemi çfarë të bëjmë, sepse ligji është i qartë.

Kryesuesi: Atëherë, nëse edhe dikush nuk ka diçka tjetër, po e vendosi në votim pikën e tretë të rendit të ditës. Kush është "për"?... Kundër?... Unanimisht miratohet pika e tretë e rendit të ditës.

4. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-2-0:

Kryesuesi: Atëherë, po e vendosi në votim pikën e katërt të rendit të ditës. Komisioni formohet në kuvend. Kush është "për"?... Kundër?... Unanimisht miratohet pika e tretë e rendit të ditës.

5. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-3-0 ZK Rahovec:

Kryesuesi: Kush është “për” miratimin e pikës së pestë?... Unanimisht miratohet pika e pestë.

6. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-3-0:

Kryesuesi: Pika e gjashtë ka të bëjë me formimin e komisionit. Kush është “për”?... Unanimisht miratohet edhe pika e gjashtë.

7. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-4-0 ZK Rahovec:

Kryesuesi: Kush është “për” miratimin e pikës së shtatë?... Unanimisht miratohet pika e shtatë.

8. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-4-0;

Kryesuesi: Pika e tetë ka të bëjë me formimin e komisionit që lidhet me pikën e shtatë. Kush është “për”?... Unanimisht miratohet pika e tetë.

9. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-8-0 ZK Rahovec:

Kryesuesi: Kush është “për” miratimin e pikës së nëntë?... Unanimisht miratohet pika e nëntë.

10. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-8-0;

Kryesuesi: Me radhë është formimi i komisionit që lidhet me pikën e nëntë. Kush është “për”?... Miratohet unanimisht edhe pika e dhjetë.

11. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-9-0 ZK Rahovec:

Kryesuesi: Kush është “për” miratimin e pikës së njëmbëdhjetë?... Unanimisht miratohet pika e njëmbëdhjetë.

12. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-9-0:

Kryesuesi: Formimi i komisionit që lidhet me pikën paraprake. Kush është “për”?... Unanimisht miratohet edhe pika e dymbëdhjetë.

Lirigzon Kastrati: Në vendimet paraprake që i kemi votuar, afati kohor i dhënies në shfrytëzim është 8 vite, kurse në këto vendime të ndara është 10 vite.

Altin Zhuniqi: Propozimi është për 8 vite, ajo që e tha Lirigzoni është gabim teknik.

13. Shqyrtimi i vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, lokali – O-71510057-106-0-10-0 ZK Rahovec:

Kryesuesi: Kush është “për” miratimin e pikës së trembëdhjetë?... Unanimisht miratohet pika e trembëdhjetë.

14. Shqyrtimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës, lokali - O-71510057-106-0-10-0:

Kryesuesi: Pika e 14-të ka të bëjë me formimin e komisionit që lidhet me pikën e 13-të. Kush është “për”?... Unanimisht miratohet edhe pika e fundit sa i përket lokaleve të palestrës.

15. Shqyrtimi i vendimit për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit 01 Nr. 85, të datës 26.1.2026, për themelimin e Këshillit Komunal për Siguri në Bashkësi:

Kryesuesi: A ka dikush që e prezanton këtë pikë?... Nëse jo, atëherë po e vendosi direkt në votim për t'u diskutuar në kuvend. Kush është "për"?... Unanimisht miratohet edhe pika e 15-të.

16. Të ndryshme:

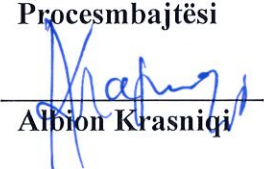
Lirigzon Kastrati: Meqenëse jemi në prag të vitit të ri shkollor, kërkoj një informatë nga drejtori i DKA-së, z. Muhamet Morina, që të na njoftojë për gjendjen në të cilën janë shkollat e komunës sonë. Si qëndrojnë me nyjet sanitare? A është bërë ndonjë vizitë deri më tani nga ana juaj?

Kryesuesi: Faleminderit! Seanca e rregullt e kuvendit do të jetë mbledhje me më së shumti pika gjatë këtij mandati. Sa i përket vizitës studimore, drejtori i Financave është këtu dhe e lus për një arsyetim.

Afrim Limani: Prej momentit që jam unë drejtor i Financave, shoqërisht po ju them që këtë vit e kemi më sfidues deri më tani. Më besoni që në kontot tona i kemi vetëm 7000 euro. Këto vit jo, por besoj që vitin e ardhshëm shkojmë, sepse planifikimin do ta bëjë më herët.

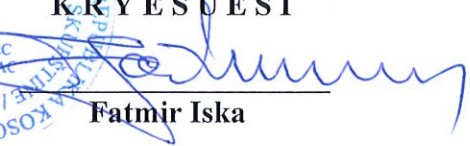
Kryesuesi: Faleminderit, drejtor! Ju njoftoj që për mbledhjen e rregullt të kuvendit do t'i kemi edhe këto pika shtesë: 1. Informatë rreth të korrurave për vitin 2026, 2. Plani i veprimit për zbatimin e rekomandimeve të Auditorit të Jashtëm për vitin 2025; 3. Informatë rreth dëmeve të shkaktuara nga reshjet e muajit korrik të vitit 2026, 4. Marrëveshje për bashkëpunim ndërkombëtar ndërmjet Komunës së Rahovecit dhe Komunës së Vakaricit (Vaccarizzo Albanese), 5. Informatë nga KRU „Gjakova“ lidhur me cilësinë e ujit të pijshëm dhe mirëmbajtjen e rrjetit të ujërave të zeza në Komunën e Rahovecit. Në fund, ju njoftoj që po i ofrohem fundit të procedurës për furnizim me laptopë. Ju falënderoj dhe shihemi në mbledhjen e rregullt të muajit gusht, më 31 gusht.

Procesmbajtësi


Albion Krasniqi



KRYESUESI


Fatmir Iska

