

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 04.08.2026

Nabavka br.	623-26-6414-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://rahovec.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Renoviranje i popravke objekata CPM i APM

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U objektima javnih ustanova

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☒ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☒

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☒

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: **24**

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Renoviranje i popravke objekata CPM i APM

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45215100-8

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **106,000.00**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema opisu cene

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %
od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi):*

U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem će članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije
Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih

	direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija
Zahtev 2 Registracija za PDV	Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine (2023, 2024, 2025), nije manji od 210.000,00 €;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu;
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore koji se odnose na izgradnju, renoviranje obrazovnih i zdravstvenih objekata, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 159.000,00 evra;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak završenih radova, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti radova građevinske prirode, renoviranja obrazovnih i zdravstvenih objekata, izvedenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – moraju biti dostavljeni u originalu, potpisani i overeni od strane Ekonomskog operatera, I ova lista mora biti priložena kao dokaz (I) kada su radovi izvedeni za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat izveštaj o prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služi kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvedenih radova, (II) kada su

	radovi izvedeni za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služi kao dokaz o ovoj isporuci;
Zahtev 2 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 10 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;	Dokaz 2 Spisak broja radnika koji će biti angažovani za obavljanje posla, min. 10 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – mora se dostaviti u originalu, potpisano i overeno od strane Ekonomskog operatera, (za svakog radnika na spisku, mora se dokazati ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju za ovaj projekat, ako se dostavlja ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212);
Zahtev 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće stručno osoblje na listi 3.1. Jednog (1) rukovodioca projekta, diplomiranog građevinskog inženjera ili diplomiranog inženjera - građevinski smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.2. Jednog (1) diplomiranog inženjera ili diplomiranog inženjera elektrotehnike - energetski smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.3. Jednog (1) diplomiranog inženjera ili diplomiranog inženjera mašinstva - termoelektrotehnički smer, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 3.4. Jednog (1) stručnjaka za bezbednost i zdravlje na radu, sertifikovanog od strane Ministarstva rada i socijalnog staranja, sa 5 godina radnog iskustva u oblasti bezbednosti i zdravlja na radu, sa sertifikacijom; 3.5. Jednog (1) stručnjaka, sertifikovanog od strane Agencije za vanredne situacije, za zaštitu od požara, sa 4 godine radnog iskustva, sa sertifikacijom; 3.6. Jednog (1) diplomiranog inženjera arhitekture ili master, sa radnim iskustvom od najmanje 8 godina nakon diplomiranja, koji mora biti obučen za organizaciju, upravljanje i bezbednost na gradilištima; 3.7. Jedan (1) diplomirani inženjer građevinarstva ili master - hidrotehnički smer, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti	Dokaz 3 Spisak stručnog osoblja potpisan i overen u originalu od strane ekonomskog operatera, za osoblje mora biti dostavljeno • Relevantne diplome – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju za ovaj projekat, ako dostavljate ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Potvrda poslodavca o potrebnom iskustvu; • CV (potpisan od strane same strane); • Preporuka za prethodni rad u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Potrebno stručno osoblje Inženjeri moraju posedovati licencu A izdatu od strane Inženjerske arhitekatske komore Republike Kosovo, koja mora biti važeća u vreme podnošenja ponude i tokom celog perioda realizacije ugovora; • Pismena izjava o imenovanju rukovodioca projekta – mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, za tačku 3.1;

mora biti obučen za sisteme grejanja i hlađenja, uključujući tehnologiju upravljanja; 3.8. Jedan (1) diplomirani inženjer ili diplomirani inženjer IT softverskog inženjerstva sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan kao Cisco Certified Network Associate (CCNA);	
Zahtev 4 Ekonomski operater mora na listi imati najmanje sledeće tehničko osoblje 4.1. Dva (2) diplomirana građevinska tehničara, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja, dokazom o upravljanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.2. Jedan (1) diplomirani elektrotehničar, najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan za sisteme zaštite od požara (protivpožarni alarm), osvetljenje u slučaju opasnosti i evakuaciju, dokazom o upravljanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.3. Jedan (1) obučeni majstor za hidroinstalacione radove, mora biti opremljen relevantnom diplomom Centra za stručno osposobljavanje, dokazom da je upravljao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.4. Jedan (1) obučeni specijalista za radove na termoizolaciji mora posedovati relevantnu diplomu Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.5. Jedan (1) obučeni majstor za zidarske radove, mora posedovati relevantnu diplomu Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.6. Jedan (1) majstor za gipsanje, mora posedovati relevantnu diplomu Centra za	Dokaz 4 Spisak tehničkog osoblja potpisan i overen u originalu od strane ekonomskog operatera, za zaposlene mora biti predstavljeno • Relevantni sertifikati ili diplome – Kopija; • Potvrda poslodavca o potrebnom iskustvu; • Preporuka za prethodne poslove u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Redovan ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu, ako predstavljate sporazum za projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212;

stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i realizaciji projekata renoviranja i popravke; 4.7. Jedan (1) radnik na terenu za ozelenjavanje, isti mora biti obučen u oblasti pejzažnog uređenja, dokaz da je imao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i sprovođenju projekata renoviranja i popravke; 4.8. Jedan (1) majstor za odvodnjavanje, isti mora biti obučen za upravljanje i praćenje procesa odvodnjavanja opremljen standardom ISO DS CEN TR 15128, dokaz da je imao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i sprovođenju projekata renoviranja i popravke; 4.9. Jedan (1) obučeni majstor za ugradnju vrata i prozora mora biti opremljen relevantnom diplomom Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da je imao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i sprovođenju projekata renoviranja i popravke;	
Zahtev 5 Ekonomski operater mora posedovati važeći ugovor sa Kosovskom kompanijom za upravljanje deponijama (KLMC) za odlaganje otpada;	Dokaz 5 Kopija važećeg ugovora sa Kosovskom kompanijom za upravljanje deponijama (KLMC) za odlaganje otpada;
Zahtev 6 Ekonomski operater mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;	Dokaz 6 Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti u periodu registracije), dok za ostalu opremu ekonomski operater mora dokazati dokument o vlasništvu nad opremom (faktura, DUD, itd.). Pažnja! Ukoliko EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o iznajmljivanju opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe strane. Ugovor mora biti originalan između zakupodavca i zakupca;

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije	

osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐	Ne ☐
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena ili ☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da ☐ Ne ☒
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od
Dokumenta se plaćaju Da ☐ Ne ☒
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće
Datum 24.08.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da ☐ Ne ☒
Ako je odgovor da, navedite razloge
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da ☒ Ne ☐
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 2,000.00 Euro Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: ili Trajanje u danima 90 ili mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera
Datum: 24.08.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• **Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da je, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP-a, ponuda podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.**