



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Komuna e Rahovecit
Opština Orahovac / Municipality Rahovec



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

Nr. l prot 2576 Më 14.07.2026
Dt. 14.07.2026
RAHOVEC - ORAHOVAC

DATE /A:	14.7.2026
PËR/ZA/TO :	z. Smajl Latifi, Kryetar i Komunës
NGA/OD/FROM:	Komisioni për mbikëqyrjen e realizimit të kontratave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	R a p o r t

Komisioni i formuar me vendim të Kryetarit nr.6915 i datës 16.01.2026 për mbikëqyrjen e realizimit të kontratave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës , pas daljes në teren dhe pas verifikimit të planeve dinamike të paraqitur në ofertë nga qiramarrësit, paraqit gjendjen faktike të të gjithë shfrytëzuesve të pronave komunale, Komuna e Rahovecit, respektivisht Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm i menagjon gjithsejtë 41 kontrata, nga këto 3 prej tyre janë afatgjate, 37 prona janë dhënë në shfrytëzim afatshkurtër , 1(një) prej tyre është dhënë deri në 1 vit.

Komisioni në përbërje:

1.Fidan Hoti, Kryesues

2.Sevdiye Dina, anëtare

3.Artan Asllani, anëtar

Të bashkangjitur i gjeni edhe fotot në këtë raport.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

1. Pronat komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues "Eurofood Sh.P.K " me nr. biznesi 810596166 me adresë në fshatin Lupisht, K.Prizrenit, me përfaqësues z.Abdulj Ljatif Ese, Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01034-0, P-71510033-01055-2, P-71510033-01045 dhe P-71510033-01044-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 7191 m² parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.
Kontrata nr.701 e lidhur me datë 7.6.2023 – 7.6.2038.
Veprimtaria : grumbullimi dhe përpunimi i pemëve dhe perimeve.
Ndërtimi i objektit montazh është kryer sipas ofertës së paraqitur në ankand dhe i njëjti i përfunduar sipas planit dinamik të paraqitur në projekt.



2. Pronat komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues "Eurofood Sh.P.K " me nr. biznesi 810596166 me adresë në fshatin Lupisht, K.Prizrenit, me përfaqësues z.Abdulj Ljatif Ese, Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01036- dhe P-71510033-01033-2, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 3500 m², parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.
Kontrata nr.3344 e lidhur me datë 5.11.2023 – 5.11.20238.
Veprimtaria : grumbullimi dhe përpunimi i pemëve dhe perimeve, depoja e ndërtuar në bazë të planit dinamik të paraqitur në projekt propozim.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Fidan Hoti
Zyrtar për Zhvillim
Tel: +383 45 884-575
fidan.hoti@rks-gov.net



3. Pronat komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues **“Eurofood Sh.P.K “me nr. biznesi 810596166 me adresë në fshatin Lupisht, K. Prizrenit, me përfaqësues z.Abdulj Ljatif Ese,** Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01043.-1, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 950 m², parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe. Kontrata nr.4798 e lidhur me datë 7.10.2024 – 7.10.2039.
Veprimtaria : grumbullimi dhe përpunimi i pemëve dhe perimeve, konservimi dhe ruajtja e tyre. Realizimi i kontratës sipas planit dinamik.



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

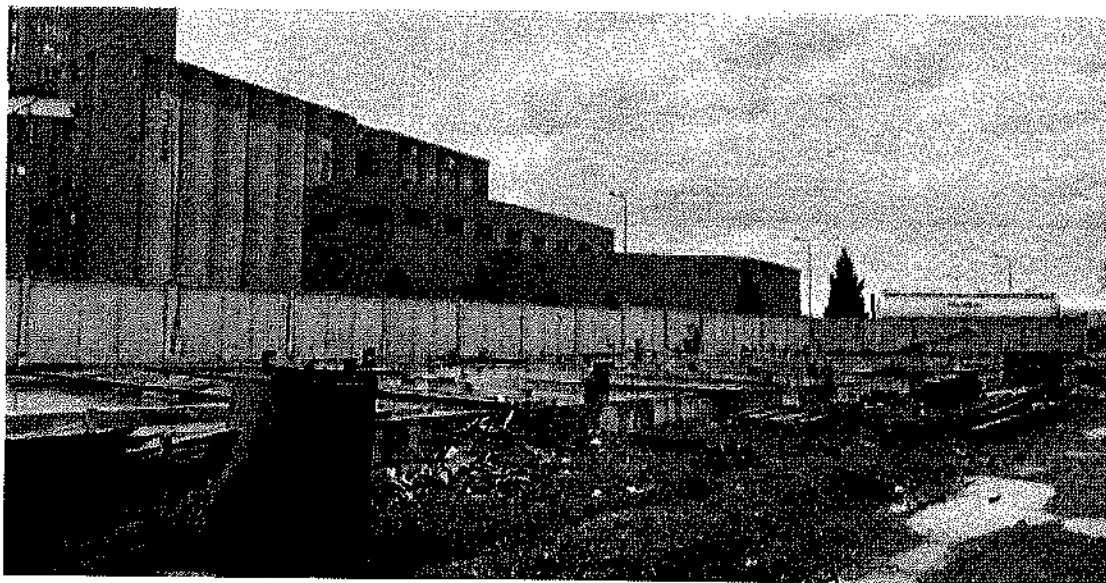
Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

4. Pronat komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues "Eurofood Sh.P.K "me nr. biznesi 810596166 me adresë në fshatin Lupisht, K. Prizrenit, me përfaqësues z.Abdulj Ljatif Ese, Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01057-2, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 571 m² dhe P-71510033-01057-2 sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 1000 m². parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe, hapësira të jashtme. Kontrata nr.4101 e lidhur me datë 18.4.2024 – 17.4.20239. Ndërtimi i objektit montazh është në proces.



5. Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues "Eurofood Sh.P.K "me nr. biznesi 810596166 me adresë në fshatin Lupisht, K. Prizrenit, me përfaqësues z.Abdulj Ljatif Ese, Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01039-0 , sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim është 950 m². parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe, objekti dhe hapësira të jashtme. Kontrata nr.4798 e lidhur me datë 7.10.2024 – 7.10.20239. Plani dinamik sipas ofertës së paraqitur në ankand nuk është duke u kryer(ndërtimi i objektit afarist).

Rekomandim: shkëputja e kontratës

KOMUNA RAHOVEC

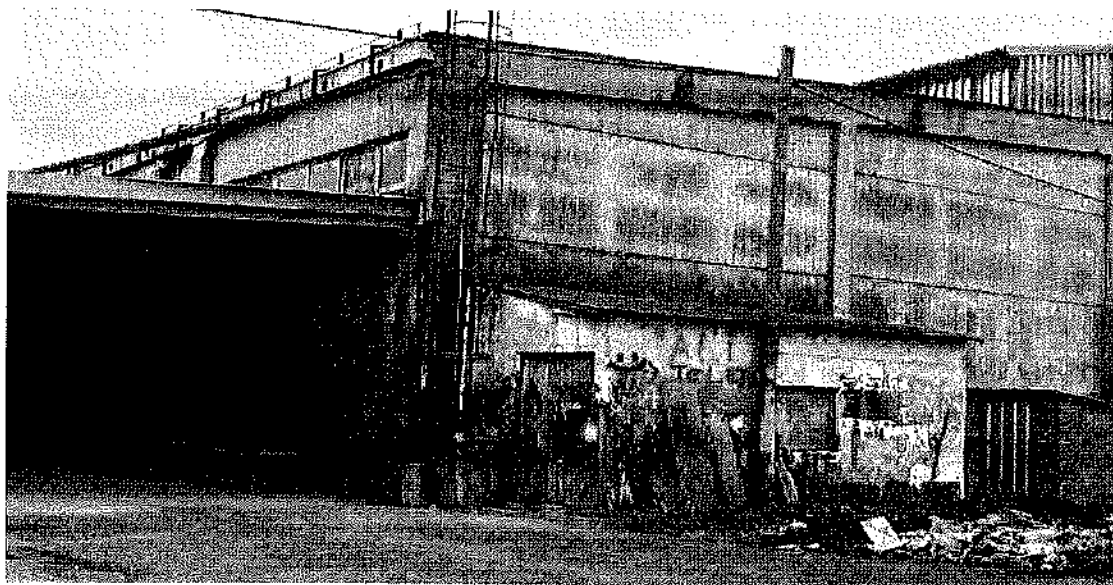
Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Fidan Hoti
Zyrtar për Zhvillim
Tel: +383 45 884-575
fidan.hoti@rks-gov.net



6. Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues N.P "FRIGO STAR" me nr. biznesi 810395899 me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Sinan Ejupi , Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01039-0 dhe P-71510033-01036-2 , objekti i dhënë në shfrytëzim është 1464 m².
parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.
Kontrata nr.266 e lidhur me datë 20.1.2020 – 20.1.20235
Veprimtaria : prodhimi i produkteve metalike.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Fidan Hoti
Zyrtar për Zhvillim
Tel: +383 45 884-575
fidan.hoti@rks-gov.net



7. Prona komunale në fshatin Hoqë e Madhe dhënë në shfrytëzim afatgjatë, përmes shprehjes së interesit, për 25 vite, shfrytëzues **''Eurobag Packaging.L.L.C ''** me nr. biznesi 881185139, me përfaqësues z.Naser Morina nga K.Mamushës., Parcelat kadastrale nr. P-71510008-00266-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 2000 m² parcela është në zonën kadastrale Hoqë e Madhe.
Kontrata nr.3285 e lidhur me datë 1.11.2023 – 30.10.2048.
Veprimtaria : përpunimi i tekstilit.

Biznesi nga viti 2025 është pasiv dhe i njëjti sipas kontratës, obligime të pa paguara

Rekomandim: Shfuqizimi i vendimit të K.K.Rahovec dhe shkëputja e kontratës.

8. Prona komunale në fshatin Ratkoc, dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues **''Eko Drinia Sh.P.K ''** me nr. biznesi 810733403, me përfaqësues z.Qazim Hoti nga Ratkoci. Parcelat kadastrale nr. P-71510068-01952-1, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 2072 m² parcela është në zonën kadastrale Ratkoc.
Kontrata nr.3345 e lidhur me datë 10.11.2023 – 10.11.2033.
Veprimtaria : tregu ditor në fshatin Ratkoc. Prona është duke u mirëmbajtur nga shfrytëzuesi dhe i njëjti i ka të kryera pjesërisht obligimet e qeras.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



9. Prona komunale në Rahovec, dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues "Sokoli Sh.P.K" me nr. biznesi 810067274, me përfaqësues z.Lufrim Sokoli nga Rahoveci. Parcelat kadastrale nr. P-71510057-01830-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim prej 132 m² parcela është në zonën kadastrale Rahovec-kafeteria në parkun e qytetit në Rahovec.

Kontrata nr.3212 e lidhur me datë 01.01.2023 – 31.12.2025.

Veprimtaria : kafeteri-gastronomi-investimet në renovim sipas planit dinamik në vazhdim pasi i njëjti kontratën e ka nënshkruar me datë 30.4.2026.



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

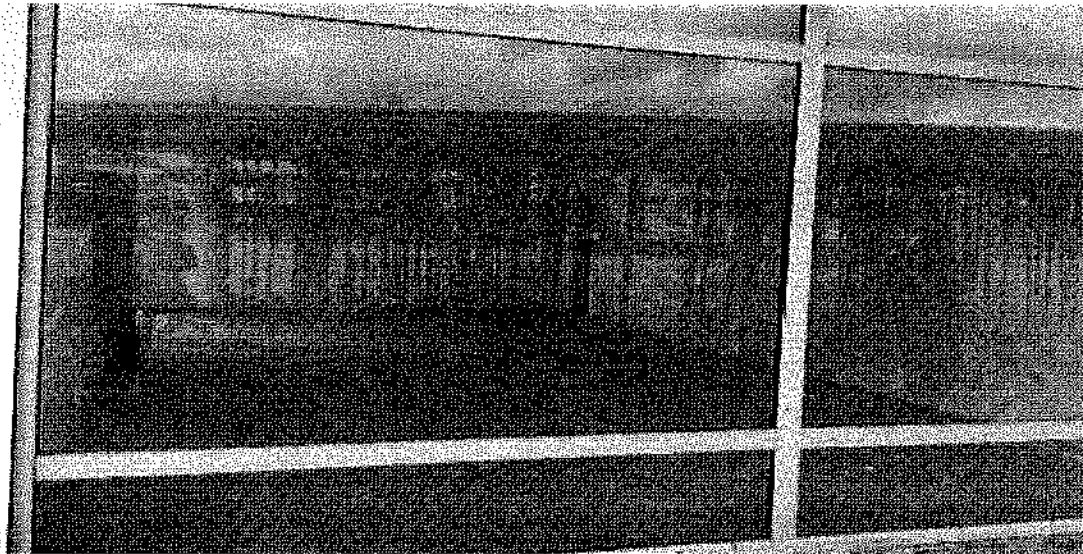
Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

10. Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues z.Ismet Cana me nr.personal 11242044327 nga Rahoveci.
Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-11-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 63 m², lokal afarist në palestrën sportive "Mizahir Isma" p.n.
Kontrata nr.4534 e lidhur me datë 31.7.2024 – 31.7.2029
Biznesi nuk është duke zhvilluar aktivitetin për arsye të investimeve .
Veprimtaria : Gastronomi.
Rekomandim: ndërpreja e kontratës pasi që i njëjti nuk është duke realizuar planin dinamik të paraqitur në ankand.



11. Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues znj.Laureta Dula me nr.personal 124044327 nga Rahoveci.
Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-6-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 60 m², lokal afarist në palestrën sportive "Mizahir Isma" p.n.
Kontrata nr.4536 e lidhur me datë 31.7.2024 – 31.7.2029,.
Lokali nuk është duke zhvilluar aktivitetin për arsye të punimeve në shesh.
Veprimtaria : Gastronomi.

KOMUNA RAHOVEC

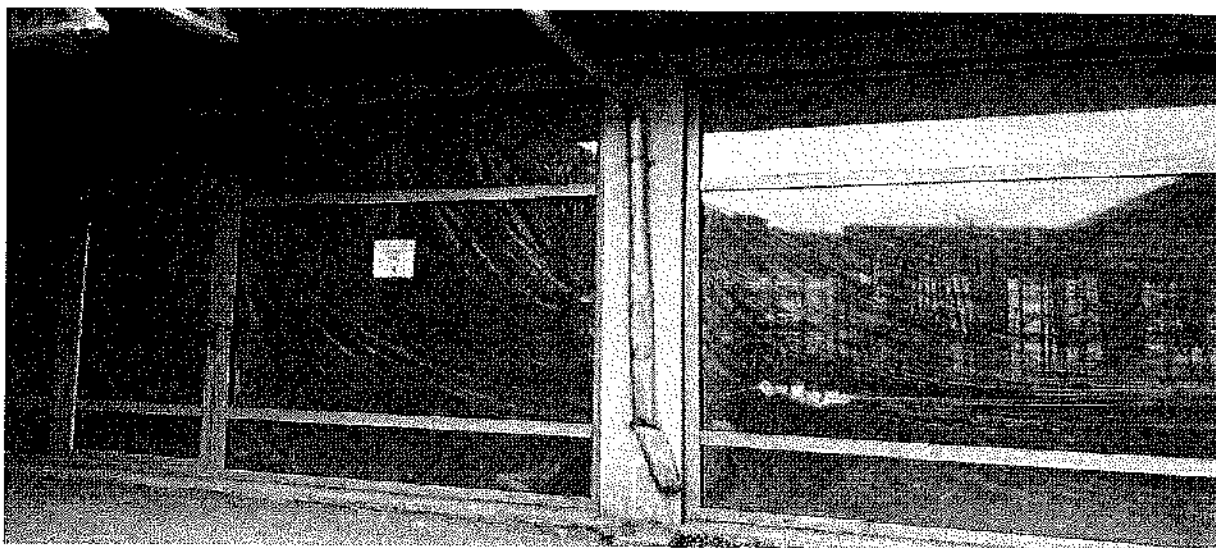
Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



12. Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues **z.Admir Mullabazi me nr.personal 2002748133 nga Rahoveci.**
 Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-5-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 61 m², lokal afarist në palestrën sportive "Mizahir Isma" p.n.
 Kontrata nr.955 e lidhur me datë 1.7.2023 – 1.7.2028, lokali nuk është duke zhvilluar aktivitetin për arsye të punimeve në shesh.
Veprimtaria : Gastronomi.



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
 Fidan Hoti
 Zyrtar për Zhvillim
 Tel: +383 45 884-575
 fidan.hoti@rks-gov.net

13.Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues D.P.H Caffë Bibi'' me nr. biznesi 810388307, me përfaqësues znj.Taibe Hoxha me nr.personal 1002309684 nga Rahoveci.

Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-3-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 63 m², lokal afarist në palestrën sportive ''Mizahir Isma'' p.n.

Kontrata nr.511 e lidhur me datë 1.6.2021-1.6.2026

Veprimtaria : **Gastronomi.**

14.Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues D.P.Z ''KOKI'' me nr. biznesi 810741737, me përfaqësues z.Astrit Hoxha me nr.personal 1176326405 nga Rahoveci.

Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-2-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 58 m², lokal afarist në palestrën sportive ''Mizahir Isma'' p.n.

Kontrata nr.512 e lidhur me datë 1.6.2021-1.6.2026

Veprimtaria : **Kafeteri**

15.Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues N.T.P Embëltore'' Pashtriku- S2'' me nr. biznesi 810741654, me përfaqësues znj.Behije Morina me nr.personal 1002742345 nga Rahoveci.

Parcelat kadastrale nr. P-71510057-106-0-4-0, sipërfaqja e dhënë në shfrytëzim 63 m², lokal afarist në palestrën sportive ''Mizahir Isma'' p.n.

Kontrata nr.513 e lidhur me datë 1.6.2021-1.6.2026

Veprimtaria : Embëltore.

16.Lokali afarist në Rahovec, Rr.''Avdullah Bugari''p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Kujtim Hamza me nr.personal 1002304399 nga Rahoveci. sipërfaqja e lokalit është 30m².

Kontrata nr. 4687 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria : Kafeteri.

17.Lokali afarist në Rahovec, Rr.''Avdullah Bugari''p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Kujtim Hamza me nr.personal 1002304399 nga Rahoveci. sipërfaqja e lokalit është 12m².

Kontrata nr. 4688 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria : Kafeteri.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



18.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p..n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues Besnik Danuza me nr. personal 2171458717 nga Rahoveci. sipërfaqja e lokalit është 67 m².

Kontrata nr. 3327 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Lokali shfrytëzohet nga pala e tretë



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turlizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

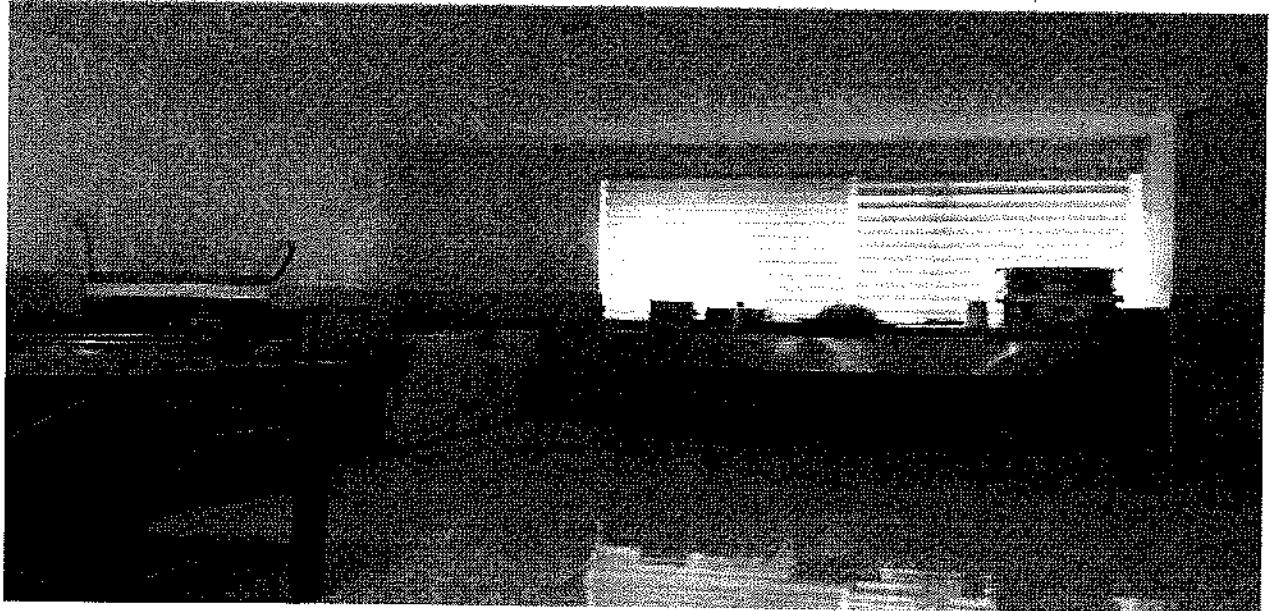
Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

19.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p..n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues Dionis Hajda me nr. personal 1240592173 nga Rahoveci. sipërfaqja e lokalit është 30 m².

Kontrata nr. 3328 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: Përpunimi dhe shitja e produkteve të mishit.



20.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p..n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues Fidan Zhaveli me nr. personal 1174954581 nga Gjakova. sipërfaqja e lokalit është 10 m².

Kontrata nr. 3329 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: Orëtar.

KOMUNA RAHOVEC

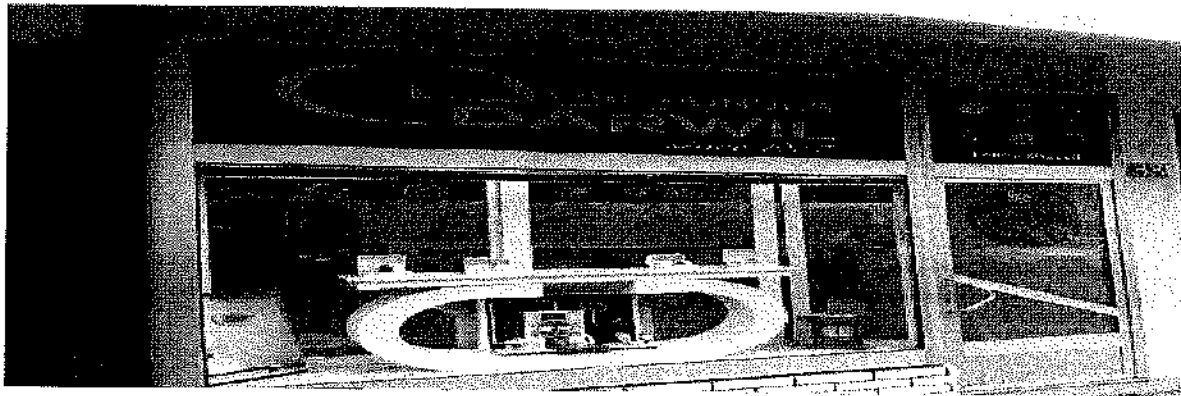
Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turlizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



21. Lokali afarist në Rahovec, Rr. "Xhelal Hajda-Toni" p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues D.P.H "Kafeteria Limi" me nr. biznesi 810394932 me përfaqësues Blerim Hoxha nga Rahoveci. sipërfaqja e lokalit është 17.5 m².

Kontrata nr. 3324 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: kafeteri.

22. Lokali afarist në Rahovec, Rr. "Xhelal Hajda-Toni" p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Ardian Pista nga Rahoveci me nr personal 1002307355, sipërfaqja e lokalit është 39 m², komisioni pas kontrollës konstaton se shfrytëzues aktual është Arlind Ahmeti nga Rahoveci si palë e tretë.

Kontrata nr. 3323 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: kafeteri.



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

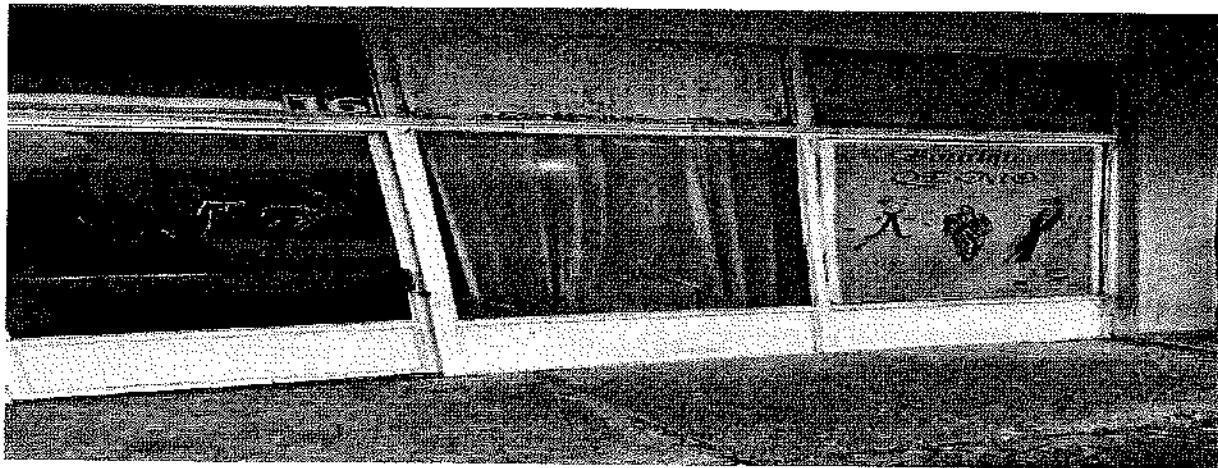
Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

23.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Xhelal Hajda-Toni"p..n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues Sh.P.K "Mullabazi-S" me nr.biznesi 810733560, me përfaqësues znj.Senada Mullabazi nga Rahoveci me nr personal 11016053348, sipërfaqja e lokalit është 144 m², Kontrata nr. 3331 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030
Veprimtaria: Market



24.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p..n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Eqrem Mullavda me nr.personal 1003676494 nga Rahoveci, sipërfaqja e lokalit është 12.80 m², Kontrata nr. 3320 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030
Veprimtaria: Rrobaqepës



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Fidan Hoti
Zyrtar për Zhvillim
Tel: +383 45 884-575
fidan.hoti@rks-gov.net

25.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Mentor Durguti me nr.personal 1002480847 nga Rahoveci, sipërfaqja e lokalit është 27m², Kontrata nr. 3322 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Komisioni pas kontrollës konstaton se shfrytëzues si palë e tretë është Avnija S.Cena B.I me nr. biznesi 810611253 nga Rahoveci.



26.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Reshat Kadiri me nr.personal 1002485148 nga Rahoveci, sipërfaqja e lokalit është 10 m², Kontrata nr. 3332 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: Frizer



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

27.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Bilbil Haxhijaha me nr.personal 1030785726 nga Rahoveci, sipërfaqja e lokalit është 30 m², Kontrata nr. 3321 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030
Veprimtaria: PC , lokali afarist për momentin është pasiv.

28.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues D.P.Z "XIMI" me përfaqësues z. Gëzim Spahiu nga Rahoveci, sipërfaqja e lokalit është 15 m², Kontrata nr. 3326 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030
Veprimtaria: Frizer.



29.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z. Bajram Kabashi me nr. personal 1007986242 nga Rahoveci , sipërfaqja e lokalit është 12.80 m², Kontrata nr. 4177 e lidhur me datë 14.10.2020 deri më 01.09.2030
Veprimtaria: Këpucëtar.



KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Fidan Hoti
Zyrtar për Zhvillim
Tel: +383 45 884-575
fidan.hoti@rks-gov.net

30.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues N.T.P "HIDO" me nr.biznesi 810736382 me përfaqësues z.Fadil Metkamberi nga Rahoveci , sipërfaqja e lokalit është 30 m², Kontrata nr. 3325 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: Market.



31.Lokali afarist në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues z.Ardian Kleqka me nr.personal 1007860117 nga Rahoveci , sipërfaqja e lokalit është 51 m², Kontrata nr. 3330 e lidhur me datë 01.09.2020 deri më 01.09.2030

Veprimtaria: Kafeteri.Komisioni pas daljes në teren konstaton se lokali shfrytëzohet nga Elvedina Kleqka B.I me nr. biznesi 810735748 si palë e tretë.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



33. Prona komunale në fshatin Zoqisht e dhënë në shfrytëzim afatshkurtë për dhjetë vite me nr - parcele P-71510032-00227-1 në sipërfaqe prej 2500 m², afati i kontratës nga data 15.6.2021 deri me 15.6.2031, kontrata e nënshkruar me z.Jetmir Shala me nr.personal 1230631308 nga fshati Zoqisht.

Veprimtari: Restorant



34. Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 10 vite, shfrytëzues N.T.SH Metal Servis'' me nr. biznesi 810390063 me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Zijajdin Kërqagu.;

Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01043-1 , objekti i dhënë në shfrytëzim është 166 m². parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.

Kontrata nr.4200 e lidhur me datë 01.09.2020 – 01.09.2020.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

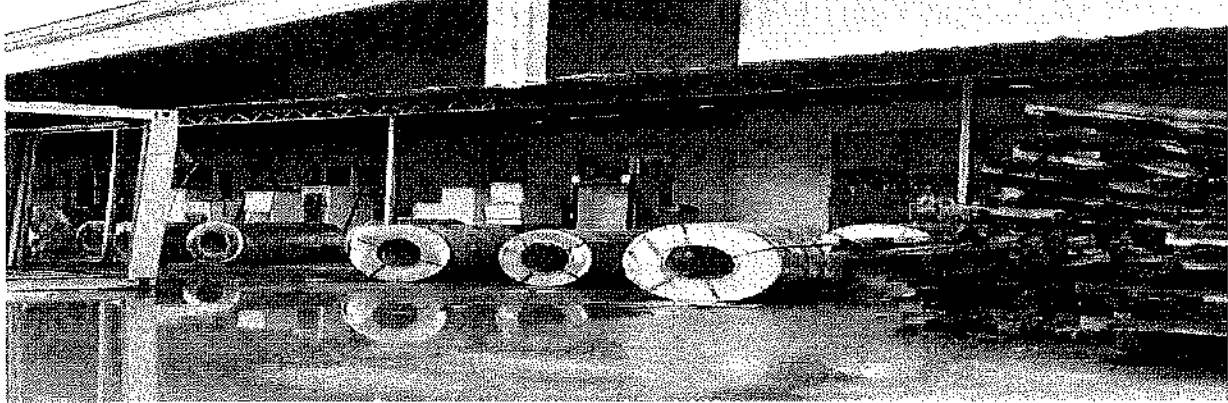
Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

Veprimtaria : prodhimi i produkteve metalike.



35.Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues N.T "Xeni Commerce" me nr. biznesi 810390063 me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Behxhet Popaj

Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01043-1 , P-71510033-01039-0, P-71510033-01036-2, objekti i dhënë në shfrytëzim është 1116 m².

parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.

Kontrata nr.265 e lidhur me datë 20.1.2020 – 20.1.2035.

Veprimtaria : Depo

36.Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues D.P.H Restorant "Ura e Shenjtë" me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Shyqeri Shala

Objekti i dhënë në shfrytëzim është 772 m² dhe hapësira e jashtme 700 m².

parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.

Kontrata nr.2420 e lidhur me datë 11.6.2013 – 11.6.2028.

Veprimtaria : Restorant ditor

KOMUNA RAHOVEC

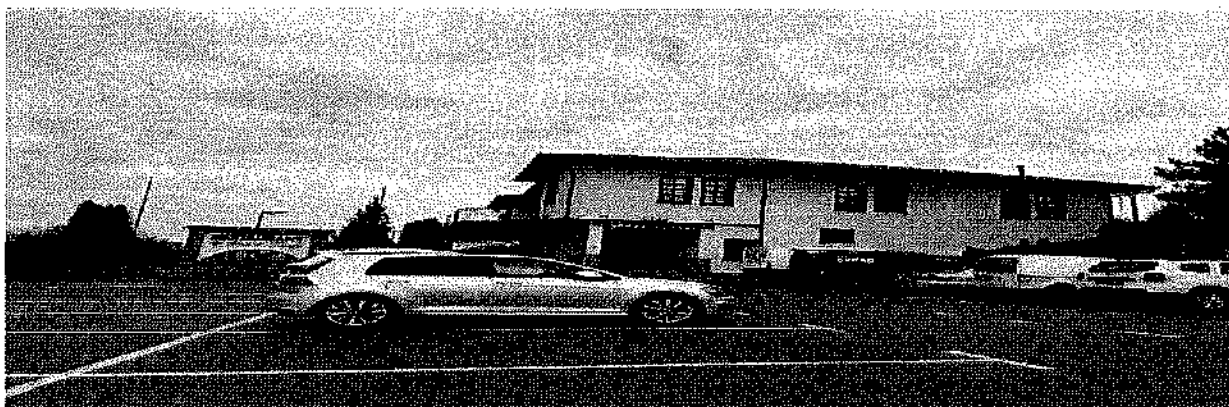
Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



37.Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues D.P.H Restorant "Ura e Shenjtë", "Pesë vikendicat" me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Shyqeri Shala

Objekti i dhënë në shfrytëzim është 772 m² dhe hapësira e jashtme 700 m².
parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe. Me nr. P-7151003300772/13.
Kontrata nr.2233 e lidhur me datë 01.08.2016 – 01.07.2029.

Veprimtaria : pushim ditor

38.Prona komunale në fshatin Xërxe e dhënë në shfrytëzim për 15 vite, shfrytëzues Agro Celina' me nr. biznesi 70347950 me adresë në fshatin Xërxe, me përfaqësues z. Fehim Rexhepi

Parcelat kadastrale nr. P-71510033-01040-0 , P-71510033-01039-0, P-71510033-01042-2, objekti i dhënë në shfrytëzim është 2172 m².
parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.
Kontrata nr.741 e lidhur me datë 24.7.2018 – 24.7.2033.

Veprimtaria : Grumbullimi dhe eksportimi i produkteve bujqësore.

39.Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 25 vite, afatgjatë, shfrytëzues Rahoveci Solar Energy Park SH.P.K' me nr. biznesi 811984500, me përfaqësues z. Ibrahim Kastrati.

Parcelat kadastrale nr. P-71510057-02302-1 me sipërfaqe prej 162513 m².
parcelat janë në zonën kadastrale në fshatin Xërxe.
Kontrata nr.4535 e lidhur me datë 31.7.2024 deri me 31.7.2049.

Qiramarrësi nuk ka filluar me punimet sipas ofertës së paraqitur në ankand.

40.Prona komunale në Rahovec e dhënë në shfrytëzim për 5 vite, shfrytëzues
KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net

Shoqata e verëtarëve të Kosovës "ENOLOGJIA" me nr. regjistrimit 5112052-3, me përfaqësues z. Ruzhdi Haxhijaha.

Parcelat kadastrale nr. P-71510006-00301-3 me sipërfaqe prej 486 m².

parcelat janë në zonën kadastrale në Bërrnjak.

Kontrata nr.4968 e lidhur me datë 01.12.2024 deri me 01.12.2029.

41. Prona komunale në Rahovec (shtëpia për të moshuar) e dhënë në shfrytëzim për më pak se një vit, shfrytëzues

OJQ "HAREJA" SH.P.G me nr. regjistrimit 5100480-9, me

përfaqësues znj. Adelina Paqarizi.

Parcelat kadastrale nr. P-71510057-02240-72, jepet objekti me sipërfaqe prej 233 m² dhe hapësira e jashtme (oborri) 207 m²

parcelat janë në zonën kadastrale në Rahovec..

Kontrata nr.3434 e lidhur me datë 01.11.2024 deri me 30.9.2025.

Kontrata nr.2099 e datë 24.5.2013 me ShPK "Moderne" me nr. Biznesi 70482793 është shfuqizuar me vendim të kuvendit nr.01/275 të datës 22.11.2024 dhe me vendim të Kryetarit me nr.5301 i datës 14.2.2025, prona e lartcekur i kthehet komunës.

Vërejtje: komisioni ka kërkuar nga të gjithë shfrytëzuesit e pronave komunale që në afat prej 15(pesëmbëdhjetë) dite të paraqesin planin e investimit sipas ofertave të paraqitura në ankand.

Të bashkangjitur e gjeni listën e të hyrave dhe saldosh nga qiraja për periudhën janar-qershor 2026.

KOMUNA RAHOVEC

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm

Fidan Hoti

Zyrtar për Zhvillim

Tel: +383 45 884-575

fidan.hoti@rks-gov.net



Republika e Kosovës / Republika Kosovo /
Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec/Stupëtithe Opštine
Orahovac/Municipal Assembly Rahovec

Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Odelenje za Privreda, Razvoj i Turizam
Department of Economy, Development and



TE HYRAT dhe SALDO nga QIRAJA-Janar-Qershor 2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	17
№/rend	№/kont	Emri & Mbiemri	Shtet/Adresat	Vendi	Saldë-2025	Sparit	Qir./më	okullmujore	logjistikore	qirëgjatëhiv	borgje s.d. i.v.	të hyrë i.v.i	Saldë 30.6.2025
1	3324	Blerim Hoxha	P.H. kafeteri, "Liri Spod"	Rahovec	€	17.50	€ 2.50	€ 43.75	6	€ 267.50	€ 267.50	€ 350.00	€ (43.75)
2	3331	Semeda Mullibazri	Sh.P.K "Mullibazri-S"	Rahovec	€ 5,123.60	144.00	€ 2.55	€ 367.20	6	€ 2,203.20	€ 5,326.80	€ 2,100.00	€ (3,226.80)
3	3323	Artan Pira	Person fizik	Rahovec	€	99.00	€ 2.50	€ 97.50	6	€ 585.00	€ 585.00	€ 585.00	€
4	3332	Reshat Kadri	Person fizik	Rahovec	€	10.00	€ 2.50	€ 25.00	5	€ 150.00	€ 150.00	€ 300.00	€ 150.00
5	3322	Menor Durguti	Person fizik	Rahovec	€	22.00	€ 2.00	€ 54.00	5	€ 324.00	€ 324.00	€	€ (324.00)
6	3320	Eqrem Mullasuda	Person fizik	Rahovec	€ 192.00	12.80	€ 2.50	€ 32.00	5	€ 192.00	€ 384.00	€ 192.00	€
7	3321	Dyhyll Hashija	Person fizik	Rahovec	€	90.00	€ 2.50	€ 75.00	6	€ 450.00	€ 450.00	€	€ (450.00)
8	3325	Fadil Metembari	N.T.P "HDO"	Rahovec	€ 902.00	90.00	€ 2.50	€ 75.00	6	€ 450.00	€ 1,350.00	€	€ (1,350.00)
9	4177	Bejram Kaka	Person fizik	Rahovec	€ 507.20	12.80	€ 2.50	€ 25.50	6	€ 153.60	€ 450.80	€ 307.20	€ (153.60)
10	3326	Gëzim Spahiu	D.P.Z "XIMI"	Rahovec	€ 450.00	15.00	€ 2.50	€ 37.50	6	€ 225.00	€ 675.00	€ 450.00	€ (225.00)
11	3330	Artan Kleja	Person fizik	Rahovec	€ 429.00	51.00	€ 2.10	€ 107.10	6	€ 642.60	€ 1,071.60	€ 327.00	€ (744.60)
12	3327	Benik Danuzi	Person fizik	Rahovec	€ 1,984.20	67.00	€ 2.10	€ 140.70	6	€ 844.20	€ 2,828.40	€ 1,000.00	€ (1,828.40)
13	3329	Dionis Hajda	Person fizik	Rahovec	€	10.00	€ 2.50	€ 25.00	6	€ 150.00	€ 150.00	€	€ (150.00)
14	3328	Fidan Zhaveli	Person fizik	Rahovec	€ 952.00	90.00	€ 2.05	€ 61.50	6	€ 369.00	€ 1,321.00	€ 400.00	€ (921.00)
15	4587	Kujtim Hariza	Person fizik	Rahovec	€ 1,295.00	30.00	€ 3.05	€ 91.50	6	€ 549.00	€ 1,845.00	€ 500.00	€ (1,345.00)
16	4588	Kujtim Hariza	Person fizik	Rahovec	€ 836.88	12.80	€ 2.05	€ 26.24	6	€ 157.44	€ 795.32	€ 200.00	€ (595.32)
17	3333	Oljek Shusho	EURO FOOD "Sh.d.k	Xërre	€	900.00	€ 0.55	€ 594.00	6	€ 3,564.00	€ 3,564.00	€ 3,564.00	€
18	3334	Abdullë Ljati Eze	EURO FOOD "Sh.d.k	Xërre	€	3,500.00	€ 0.15	€ 525.00	6	€ 3,150.00	€ 3,150.00	€ 3,150.00	€ (1,575.00)
19	4104	Abdullë Ljati Eze	EURO FOOD "Sh.d.k	Xërre	€	1,571.00	€ 0.15	€ 235.65	6	€ 1,413.90	€ 1,413.90	€ 3,150.00	€ 1,736.10
20	701	Abdullë Ljati Eze	EURO FOOD "Sh.d.k	Xërre	€	7,191.00	€ 0.11	€ 791.01	6	€ 4,746.06	€ 4,746.06	€ 4,746.06	€
21	4738	Abdullë Ljati Eze	EURO FOOD "Sh.d.k	Xërre	€	390.00	€ 0.10	€ 95.00	6	€ 570.00	€ 570.00	€ 570.00	€
22	4200	Zëqirja Kërçevu	NTSH "Mare 15 servs"	Xërre	€	166.00	€ 0.85	€ 107.90	6	€ 647.40	€ 647.40	€ 647.40	€
23	265	Bashkëti Popul	NT "Xenit Corner"	Xërre	€	1,116.00	€ 0.85	€ 948.60	6	€ 5,691.60	€ 5,691.60	€	€ (5,691.60)
24	2420	Shyqerit Shala	PH "Nest", Ura e Shengjit Terna	Xërre	€ 1,537.50	772	€	€ 307.50	6	€ 2,825.00	€ 4,262.50	€ 1,937.50	€ (2,325.00)
25	2230	Shyqerit Shala	PH "Nest", Ura e Shengjit vëndet shite	Xërre	€ 875.00	350.00	€	€ 175.00	6	€ 1,050.00	€ 1,925.00	€ 875.00	€ (1,050.00)
26	256	Siman Elupi	NP "Tigro Star"	Xërre	€ 5,936.20	1,464.00	€ 0.81	€ 1,185.84	6	€ 7,115.04	€ 13,051.24	€ 9,486.72	€ (3,564.52)
27	512	Asrife Hoxha	D.P.Z "KODI"	Rahovec	€	58.00	€ 10.15	€ 586.70	6	€ 3,532.20	€ 3,532.20	€ 3,532.20	€
28	511	Talpa Hoxha	D.P.H "Cifte " BIBI"	Rahovec	€	63.00	€ 10.20	€ 642.50	6	€ 3,855.60	€ 3,855.60	€ 3,855.60	€
29	513	Behgja Morina	P "Emblestone " Pratinke	Rahovec	€ 2,079.00	63.00	€ 11.00	€ 693.00	6	€ 4,158.00	€ 6,237.00	€ 6,237.00	€
30	587	Jesmir Shala	Person fizik	Zogëritë	€ 500.00	2,500.00	€ 0.05	€ 125.00	6	€ 750.00	€ 1,250.00	€ 625.00	€ (625.00)
31	955	Admiri Milutazri	Person fizik	Rahovec	€ 500.00	61.00	€ 4.10	€ 250.10	6	€ 1,500.60	€ 2,000.60	€ 2,000.60	€
32	3285	Naseri Morina	ROBAG PACKAGING L.L	Rahovec e Madhe	€ 6,890.00	2,000.00	€	€ 570.00	6	€ 3,420.00	€ 10,260.00	€	€ (10,260.00)
33	3345	Qazim Hoti	EQD Drita Sh.P.K	Rahovec	€ 2,486.40	2,072.00	€ 0.10	€ 207.20	6	€ 1,243.20	€ 3,729.60	€ 2,486.40	€ (1,243.20)

34	4534	Imet Cana	business individual	Rahovec	€ 3,024.00	63.00	€ 4.00	€ 252.00	6	€ 1,512.00	€ 4,536.00	€ 504.00	€ (4,032.00)
35	4535	Leceta Dula	person fizik	Rahovec	€ -	63.00	€ 4.00	€ 240.00	6	€ 1,440.00	€ 1,440.00	€ 960.00	€ (480.00)
36	4968	Rudolf Hachilala	business individual	Rahovec	€ -	486.00	€ 5.18	€ 100.00	6	€ 600.00	€ 600.00	€ -	€ (600.00)
37	5554	Suzana Zaka	business individual	Rahovec	€ 1,864.80	63.00	€ 5.18	€ 310.80	6	€ 1,864.80	€ 3,729.60	€ 1,593.40	€ (1,797.20)
38	6226	Filip Hadimustefa	business individual	Rahovec	€ -	71.00	€ 0.20	€ 14.60	6	€ 87.60	€ 87.60	€ 87.60	€ (2,328.00)
41	8319	Stevan Prizma	person fizik	Rahovec	€ 25,200.00	30.00	€ -	€ -	p/n	€ -	€ -	€ -	€ (2,328.00)
42	2099	Sami Kallari	Sh.P.K. "Mediana"	Rahovec	€ 1,102.00	79.00	€ -	€ -	p/n	€ -	€ 1,102.00	€ -	€ (1,102.00)
43	3212	Emir Kohari	COUVSE N.PART. SH.P. JKO (Ovrah-	Rahovec	€ 3,049.50	2508/2100	€ -	€ -	0	€ -	€ 3,049.50	€ -	€ (3,049.50)
39	741	Ferit Redheci	Agro Calina	Xirra	€ -	-	€ -	€ -	-	€ -	€ -	€ -	€ (49,579.19)
					€ 42,987.28	-	€ -	€ -	-	€ 61,944.54	€ 102,413.82	€ 55,483.88	€ -