



Republika Kosovo
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Skupština opštine Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Orahovac

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/153 Nr. ifaq./Br.str./No.pg 89

Data/Datum/Date 29.06.2026

Na osnovu člana 12. stav 2. slovo (d), član 17. tačka a) i član 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosova" br. 28/2008"), članom 5, članom 6. stav 1. tačka 1.1 i članom 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o izdavanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine, člana 5. stav 1. tačka 1.2, člana 6, člana 8. i člana 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 29.06.2026. godine, donosi:

V E N D I M

Za izdavanja na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine broj 02/7434/26 od 02.6.2026. godine i donosi se preliminarina odluka o izdavanju na korišćenje nepokretne imovine Opštine fizičkim i pravnim licima i izradi postupaka javne aukcije za kratkoročno korišćenje od 1 (jedna) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina za korišćenje, navedena u tački 1. ovog teksta, nalazi se u katastarskoj zoni Celina, na zvanom mestu teha-teha, kulture pašnjak 3. klase, identifikovana prema vlasničkom listu P-71513083-00001-0, ukupne površine 4219m² (četiri hiljade dvesta devetnaest kvadratnih metara), identifikovana prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine, navedene u tačkama 1. i 2. ove odluke, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede i stočarstva, kao i da se građanima pruži mogućnost samo zapošljavanja, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela pomenuta u tački 1 ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 – 2031 sa Prot. br. 01 br. 182/24 od 30.01.2024. godine ima svoje odredište: Komercijalna poljoprivredna proizvodnja.
5. Rok za izdavanje nepokretne imovine opštine na korišćenje, naveden u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročni u periodu od 10 (deset) godina.
6. Predmetna nekretnina ne menja zakonskog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podvrgnuta bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
7. Početnu cenu opštinske imovine navedene u tačkama 1. i 2. ovog rešenja na mesečnom nivou, određuje Komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinskih nepokretnosti prema vrednosti utvrđenoj Pravilnikom 01 br. 80/20 od 29.06.2020. godine o

opštinskim porezima u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Pravilnikom br. 01 br. 169/21 od 26.02.2021. godine i Pravilnikom br. 01 br. 22/23 od 28.02.2023. godine.

8. **OBAVEZUJU SE** Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke da u saradnji sa Komisijom za procenu ponuda za izdanja na korišćenje nepokretne imovine opštine za kratkoročno i dugoročno korišćenje da sprovedu postupke javne dražbe u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o izdanja na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju nepokretne imovine opštine br. 06/L-092 o davanju na upotrebu i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka izdanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. **OVLACUJE SE** Predsednik da posebnim ugovorom odredi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje nakon završetka postupka javne aukcije od strane Komisije za izradu postupaka za kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine.
10. Postupak izdavanja nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje vrši se putem javne aukcije.
11. Nakon odobrenja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon što je upućena nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa članom 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom pregledu akata opštine, članom 8. i članom 9. Uredbe (NRC) br. 02/2026 o postupku upravnog preispitivanja akata opštine i 7 dana nakon objavljivanja javnog objave na oglasnoj tabli ili internet stranici zvaničnici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01 Br.153/26

Dana: 29.06.2026

