

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 16.07.2026

Nabavka br.	623-26-5663-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://rahovec.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Revitalizacija agroturističkih prostora i tretman ruralnog pejzaža u Opštini Orahovac

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**

☐ **Snabdevanje**

☐ **Usluge**

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U Opštini Orahovac

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Revitalizacija agroturističkih prostora i tretman ruralnog pejzaža u Opštini Orahovac

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45223300-9

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **453,779.00**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: (uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)
Prema opisu cene

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **24** ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %
od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli (po potrebi):

U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem će članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-042. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije
Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih

	direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija
Zahtev 2 Registracija za PDV	Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine (2023, 2024, 2025), nije manji od 907.000,00 €;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu;
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno realizovao ugovore o investicijama u javni prostor park, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 660.000,00 evra;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak završenih radova, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti radova javnog prostora investicija u parkove, završenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom ekonomskog operatera, I ovaj spisak mora biti priložen kao dokaz (i) kada su radovi izvedeni za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat izveštaj o prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služiće kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvedenih radova, (ii) kada su radovi

	izvedeni za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služiće kao dokaz o ovoj isporuci;
Zahtev 2 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;	Dokaz 2 Spisak broja radnika koji cće biti angažovani za obavljanje posla, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine), položaj u kompaniji i potpis radnika na tom spisku – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom Ekonomskog operatera;
Zahtev 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledecće stručno osoblje na listi 3.1. Jednog (1) rukovodioca projekta – diplomirani inženjer elektrotehnike ili master – energetski menadžment, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, dokazom o upravljanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima iz potrebne oblasti u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora; 3.2. Jedan (1) diplomirani građevinski inženjer ili master – građevinski menadžment, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, dokazom o upravljanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima iz potrebne oblasti u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora; 3.3. Jedan (1) diplomirani inženjer arhitekture ili master – građevinski menadžment, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti obučen za organizaciju, upravljanje i bezbednost gradilišta, dokazom o upravljanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima sa potrebnog nivoa u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora; 3.4. Jedan (1) inženjer kontrole kvaliteta i bezbednosti, mora imati diplomu inženjerstva master ili ekvivalent, sa pet (5) godina stručnog radnog iskustva, najmanje tri (3) godine stručnog radnog iskustva kao rukovodilac inženjera kontrole kvaliteta i bezbednosti u realizaciji inženjerskih projekata i realizaciji projekata javnih prostora, overeno od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Agencije za	Dokaz 3 Spisak stručnog osoblja potpisan i overen u originalu od strane ekonomskog operatera, za osoblje mora biti dostavljeno • Relevantne diplome – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju za ovaj projekat, ako dostavljate ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Potvrda poslodavca o potrebnom iskustvu; • CV (potpisan od strane same strane); • Preporuka za prethodni rad u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Potrebno stručno osoblje Inženjeri moraju posedovati licencu A izdatu od strane Komore inženjera i arhitekata Republike Kosovo, koja mora biti važeća u vreme podnošenja ponude i tokom celog perioda realizacije ugovora, za tačku 3.1, 3.2, 3.3 i 3.4; • Pismena izjava o imenovanju rukovodioca projekta – mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, za tačku 3.1;

upravljanje vanrednim situacijama; 3.5. Jedan (1) diplomirani ekonomista ili master, sertifikovan od strane Agencije za upravljanje vanrednim situacijama (AUV) za zaštitu od požara, sa najmanje tri (3) godine radnog iskustva iz sertifikacije, dokaz da je stekao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima sa potrebnog nivoa u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora; 3.6. Jedan (1) diplomirani ekonomista - Odsek za urbanističko i prostorno planiranje sa radnim iskustvom od najmanje 7 godina nakon diplomiranja, isti mora biti obučen za prepoznavanje rizika kompanije, dokaz da je stekao najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima sa potrebnog nivoa u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora;	
Zahtev 4 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće tehničko osoblje na listi 4.1. Jedan (1) elektrotehničar diplomiran najmanje 10 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan sertifikatom iz prve pomoći, dokazom da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora; 4.2. Jedan (1) montažer sertifikovan za kontrolnu tehnologiju i sistem za instalaciju i kalibraciju interaktivnih ekrana izdat od strane proizvođača kod koga se Ekonomski operater prijavljuje, dokazom da ima najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju inženjerskim timovima i realizaciji projekata javnih prostora;	Dokaz 4 • Relevantni sertifikati ili diplome – Kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu, ako dostavljate sporazum za projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Preporuka za prethodne poslove u traženoj oblasti koju izdaje poslodavac;
Zahtev 5 Ekonomski operater mora da podnese ovlašćenje proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, za pozicije u Opisu cena 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10 i 4.11;	Dokaz 5 Da bi se dokazalo da je ekonomski operater ovlašćen od strane proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, što mora da sadrži Naziv tendera i broj nabavke kao gore navedeno (sa kontakt podacima proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača adresa, veb-sajt, broj telefona, imejl), ako je ovlašćenje od prodavca, onda kao dokaz mora biti dostavljen ugovor o prodaji originalnih proizvoda koje nudite;
Zahtev 6 Ekonomski operater mora da dostavi garanciju proizvođača ili ovlašćenog	Dokaz 6 Dostaviti garanciju proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača za

predstavnik za Kosovo u skladu sa trajanjem navedenim u pozicijama opisa cene 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10 i 4.11;	traženu opremu, sa specifikacijama za opisane pozicije;
Zahtev 7 Ekonomski operater mora da dostavi katalog od proizvođača sa specifikacijama za pozicije u Opisu cena 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10 i 4.11;	Dokaz 7 Ekonomski operater mora da dostavi KU kataloge brošure proizvođača ovih materijala za ponuđene proizvode, ističući ponuđeni proizvod, zajedno sa opisom karakteristika proizvoda kako je zahtevano u tehničkim specifikacijama za tražene proizvode, potrebne su potvrdne izjave;
Zahtev 8.1 Ekonomski operater mora da dostavi kopiju proizvođačevog sertifikata ISO 9001-2015 za pozicije opisa cena 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10 i 4.11; Zahtev 8.2 Ekonomski operater mora da poseduje sledeće sertifikate ISO 14001-2015 (sertifikat sistema upravljanja zaštitom životne sredine);	Dokaz 8 Kopije važećih sertifikata;
Zahtev 9 Ekonomski operateri moraju da dostave uzorke za pozicije u Opisu cena 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10 i 4.11, u skladu sa specifikacijama materijala u ovoj Konkursnoj dokumentaciji. Uzorci će biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke, 60 minuta pre otvaranja ponuda, u ovom slučaju će se postupati u skladu sa Članom 37 UREDBE br. 001 2022 O JAVNIM NABAVKAMA. Da bi se sprečila mogućnost pristrasnosti u izboru, pre procesa evaluacije, dostavljeni uzorci moraju a. ukloniti sve znakove koji mogu identifikovati EO; i b. biti označeni kodom	Dokaz 9 Uzorci zahtevani u tehničkim specifikacijama priloženi u prepoznatljivom pakovanju Ekonomskog operatera;
Zahtev 10 Ekonomski operater mora posedovati važeći ugovor sa Kosovskom kompanijom za upravljanje deponijama (KLMC) za odlaganje otpada;	Dokaz 10 Kopija važećeg ugovora sa Kosovskom kompanijom za upravljanje deponijama (KLMC) za odlaganje otpada;
Zahtev 11 Ekonomski operater mora posedovati alate, postrojenja i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;	Dokaz 11 Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti u periodu registracije), dok za ostalu opremu ekonomski operater mora dokazati dokument o vlasništvu nad opremom (faktura, DUD, itd.). Pažnja! Ukoliko EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o iznajmljivanju opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe strane. Ugovor mora biti originalan između zakupodavca i zakupca;

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☐ Najniža cena
ili
☒ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

	Pod-kriterijum	Koeficijent
1	Cena	0.70
2	• Ekonomski operater mora dati garanciju do najviše 24 meseca za izvedene radove i ugrađene materijale, tokom garantnog perioda, sve eventualne nedostatke mora otkloniti izvođač radova bez dodatnih troškova za Naručioca	0.30

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora

Da ☐

Ne ☒

Ako da,

Prethodno obaveštenje o nameri od

Druge ranije objave (*ako je primjenjivo*)

od

od

Dokumenta se plaćaju

Da ☐

Ne ☒

Ako je da, cena EUR

Uslovi i metoda plaćanja:

IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće

Datum **06.08.2026** vreme: **14:00:00** mesto: **https e-prokurimi.rks-gov.net**

IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće
je skraćen

Da ☐ Ne ☒

Ako je odgovor da, navedite razloge

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **6,000.00 Euro**

Validnost garancije tendera u danima **120** ili mesecima

IV.3.5) Period validnosti tendera

Do datuma: *ili* Trajanje u danima **90** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **06.08.2026** vreme: **14:00:00** mesto: **[https e-prokurimi.rks-gov.net](https://e-prokurimi.rks-gov.net)**

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

- **Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP, ponuda mora biti podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.**
- **Uzorci ce biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke u fizičkom obliku, 60 minuta pre otvaranja ponuda;**