

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

## OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 06.07.2026

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Nabavka br. | 623-26-5378-2-2-1 |
| Interni br. |                   |

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



### DEO I: UGOVORNI AUTORITET

#### I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

|                                                                     |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË                          |                       |                       |
| Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI                                        |                       |                       |
| Grad: RAHOVEC                                                       | Poštanski broj: 21000 | Zemlja: Kosovo        |
| Lice za kontakt: Astrit Mullabazi                                   |                       | Telefon: +38 20045316 |
| Email: prokurimi.rahovec@gmail.com<br>prokurimi.rahovec@rks-gov.net |                       | Fax:                  |
| Internet adresa: (po potrebi): https://rahovec.rks-gov.net/         |                       |                       |

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

**Ukoliko da**, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

## DEO II: PREDMET UGOVORA

### II.1 OPIS

#### II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

**Instalacija novih centralnih grejanja, njihova sanacija i održavanje**

#### II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

*(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)*

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

☐ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

**U objektima javnih ustanova**

#### II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☒ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

#### II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☒

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☒

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: **24**

#### II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

**Instalacija novih centralnih grejanja, njihova sanacija i održavanje**

#### II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

**40330000-4**

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **100,000.00**

## II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

**Količina ili opšto polje:** *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*  
**Prema opisu cene**

## II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)  
ili  
Početak  
Završetak

## DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

### III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

**III.1.1) Traži se garancija izvršavanja**

**Da** ☒

**Ne** ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %  
od vrednosti ugovora.

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi)*:**

**U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem će članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.**

**III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:**

**Da** ☐

**Ne** ☒

*Ako da, opiši posebne uslove*

### III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

**III.2.1) Uslovi podobnosti**

**Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-042. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>**

Traže se dokumentovani dokazi:

**Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije**  
**Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.**  
**Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.</p> |
| <b>III.2.2) Profesionalna podobnost</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja</b>                                                                                                                                                        | <p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p><b>Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zahtev 2 Registracija za PDV</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz Ugovornom organu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine (2023, 2024, 2025), nije manji od 200.000,00 €; U slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 60% prometa;</b>              | <p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p><b>Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu;</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovaranju, u vrednosti od najmanje 150.000,00 evra; U slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 60% vrednosti;</b> | <p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p><b>Dokaz 1 Spisak izvršenih usluga, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti sličnih usluga izvršenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen od strane Ekonomskog operatera, I ova lista mora biti priložena kao dokaz (i) kada se usluga izvršava za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat izveštaj o privremenom prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služi kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju</b></p>                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>imati vrednost izvršene usluge, (ii) kada se usluga izvršava za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služi kao dokaz o ovoj isporuci;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><b>Zahtev 2</b> Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 12 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><b>Dokaz 2</b> Spisak broja radnika koji će biti angažovani za obavljanje posla, min. 12 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom Ekonomskog operatera;</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>Zahtev 3</b> Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće stručno osoblje na listi 3.1. Rukovodilac projekta, koji mora biti diplomirani mašinski inženjer ili master, odsek za termoelektrotehniku, sa radnim iskustvom od najmanje 7 godina nakon diplomiranja, sa dokazom o upravljanju najmanje jednim projektom ugovorne prirode; 3.2. Jedan (1) diplomirani građevinski inženjer ili master, odsek za hidrotehniku, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja; 3.3. Jedan (1) diplomirani inženjer elektrotehnike ili master, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja; 3.4. Jedan (1) diplomirani inženjer za upravljanje vanrednim situacijama ili master, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja; 3.5. Rukovodilac radova, koji mora biti diplomirani mašinski inženjer ili master, odsek za termoelektrotehniku, sa najmanje 3 godine radnog iskustva nakon diplomiranja;</p> | <p><b>Dokaz 3</b> • Relevantne diplome – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu, ukoliko dostavljate sporazum za projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • CV (potpisan od strane stranke); • Preporuka za prethodni rad u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Pismena izjava o imenovanju rukovodioca projekta i nadzornika radova, mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, za tačke 3.1 i 3.5;</p> |
| <p><b>Zahtev 4</b> Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće tehničko osoblje na listi 4.1. Dva (2) tehničara za mašine za grejanje i klimatizaciju, sa diplomom srednje stručne škole, sa najmanje 7 godina radnog iskustva, sertifikovani zavarivači sa EN ISO 9606-1 2017 od strane institucije akreditovane za ove vrste sertifikacija; 4.2. Jedan (1) diplomirani tehnički radnik za hidroinstalacije, sa diplomom srednje stručne škole; 4.3. Jedan (1) diplomirani tehnički radnik za elektroinstalacije; 4.4. Jedan (1) visokokvalitetni građevinski tehničar, sa diplomom srednje stručne škole;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>Dokaz 4</b> • Relevantna diploma ili sertifikat – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu, ukoliko dostavljate sporazum za projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • CV (potpisan od strane stranke); • Preporuka za prethodne poslove u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca;</p>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Zahtev 5</b> Privredni operateri moraju biti ospremljeni sledec'im ISO sertifikatima - ISO 45001-2018 (Sertifikat sistema upravljanja bezbednošću); - ISO 9001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja kvalitetom); - ISO 14001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja životnom sredinom); - ISO 31000-2018 (Sertifikat sistema upravljanja rizicima); | <b>Dokaz 5</b> Kopije važećih sertifikata; |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

### III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

|                                                                                                                    |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju</b>                                              | Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu                               |                                                                    |
| <b>III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga</b> | Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> |

## DEO IV: PPOSTUPAK

### IV.1) VRSTA POSTUPKA

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otvoreni                   |
| <input type="checkbox"/>            | Ograničeni                 |
| <input type="checkbox"/>            | Konkurentni sa pregovorima |
| <input type="checkbox"/>            | Kvotiranje cena            |

**IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje** (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

**IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora** (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ Ne ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ Ne ☐

**IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:**

**IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji**

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

|  |
|--|
|  |
|--|

## IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

- ☒ Najniža cena  
ili  
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

|  |
|--|
|  |
|--|

## IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

|                                                                                                                                           |                                               |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora</b>                                                                           | <b>Da</b> <input type="checkbox"/>            | <b>Ne</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Ako da,</i><br><br>Prethodno obaveštenje o nameri      od<br><br>Druge ranije objave ( <i>ako je primjenjivo</i> )<br>od<br>od         |                                               |                                               |
| <b>Dokumenta se plaćaju</b>                                                                                                               | <b>Da</b> <input type="checkbox"/>            | <b>Ne</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Ako je da, cena</i> EUR<br>Uslovi i metoda plaćanja:                                                                                   |                                               |                                               |
| <b>IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće</b>                                                                      |                                               |                                               |
| Datum <b>27.07.2026</b> vreme: <b>14:00:00</b> mesto: <b><a href="https://e-prokurimi.rks-gov.net">https e-prokurimi.rks-gov.net</a></b>  |                                               |                                               |
| <b>IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen</b>                                                              | <b>Da</b> <input type="checkbox"/>            | <b>Ne</b> <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ako je odgovor da, navedite razloge                                                                                                       |                                               |                                               |
| <b>IV.3.4 ) Da li je potrebna garancija tendera</b>                                                                                       | <b>Da</b> <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Ne</b> <input type="checkbox"/>            |
| Ako je odgovor da, iznos garancije tendera <b>2,000.00 Euro</b><br>Validnost garancije tendera u danima <b>120</b> ili mesecima           |                                               |                                               |
| <b>IV.3.5) Period validnosti tendera</b>                                                                                                  |                                               |                                               |
| Do datuma:      ili Trajanje u danima <b>90</b> ili mesecima                                                                              |                                               |                                               |
| <b>IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera</b>                                                                                                 |                                               |                                               |
| Datum: <b>27.07.2026</b> vreme: <b>14:00:00</b> mesto: <b><a href="https://e-prokurimi.rks-gov.net">https e-prokurimi.rks-gov.net</a></b> |                                               |                                               |

## DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

## V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

## V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

*Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]*

• **Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da je, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP-a, ponuda podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.**