



Republika e Kosovës  
Republika Kosovo / Republic of Kosovo  
**Kuvendi i Komunës Rahovec**  
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Njesia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/123 Nr. i faq./Br. stolit/No. pag. 87

Data/Datum/Date 28.04.2026

Na osnovu sa člana 12. stav 2. slovo (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova (*Službeni list Republike Kosova 28/2008*"), člana 5, člana 6. stav 1. tačka 1.1 i člana 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, Člana 5. stav 1. tačka 1.2, člana 6, člana 8. i člana 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40, člana 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac, Br. 1005 od 29.3.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 28.04.2026. godine, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Usvaja se predlog predsednika opštine broj 02/7182/26 od 07.04.2026. godine i donosi se odluka za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izradi postupaka javne aukcije za dodelu na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nekretnine – poslovni prostori za korišćenje u skladu sa tačkom 1 ove Odluke su:
  - 2.1. O-71510057-106-0-2-0 ukupne površine 58m<sup>2</sup> (pedeset osam m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac;
  - 2.2. O-71510057-106-0-3-0 ukupne površine 63m<sup>2</sup> (šezdeset tri m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine gradsko katastarska zona;
  - 2.3. O-71510057-106-0-4-0 ukupne površine 63m<sup>2</sup> (šezdeset i tri m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac;
  - 2.4. O-71510057-106-0-8-0 ukupne površine 60m<sup>2</sup> (šezdeset m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac;
  - 2.5. O-71510057-106-0-9-0 u ukupnoj površini 60m<sup>2</sup> (šezdeset m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, na ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac;
  - 2.6. O-71510057-106-0-10-0 ukupne površine 60m<sup>2</sup> (šezdeset m<sup>2</sup>), katastarska zona grad, ul. "Gzim Hamza", identifikovan prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje nepokretne imovine opštine poslovnih prostorija iz tačkaka 1. i 2. ove Odluke, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj delatnosti, kao i pružanje mogućnosti građanima da postanu samo zaposleni, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže u povećanju vrednosti te imovine.

4. Rok za korišćenje nepokretne imovine opštine, naveden u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročni u periodu od 10 (deset) godina.
5. Predmetna nepokretna imovina ne menja zakonskog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podvrgnuta bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kojem drugom opterećenju ove imovine.
6. **OBAVEZUJU SE** Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za Nabavke da, u saradnji sa Komisijom za sprovođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, sprovedu postupke javnog konkursa, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o izdavanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine i Pravilnika (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine opštine.
7. **OVLAŠUJE SE** Predsednik Opštine da nakon okončanja postupka jave aukcije, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i dobitnika imovine koja se daje na korišćenje.
8. Postupak dodele nepokretne imovine opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa članom 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom razmatranju akata opštine, člana 8. i člana 9. Uredbe (NRC) br. 02/2026 o postupku upravnog razmatranja akata opštine i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnoj internet stranici Opštine.

**Odluku dostaviti:**

- *Predsedniku opštine,*
- *Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Nr.133/26  
Dana: 28.04.2026

