



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit / Opština Orahovac / Municipality of Rahovec



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 20 pika 1.1 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të kuvendit komunal të Rahovecit Nr. 01/124 të datës: 24.03.2026 për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës së Rahovecit, komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.01/123, të datës. 24.03.2026 në mbledhjen e mbajtur me date; 08.05.2026 shpall këtë;

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATSHKURTËR

1. Njoftimi publik për dhënien e pronës së paluajtshme në pronësi të komunës, përmban si në vijim:

1.1 Prona e paluajtshme komunale gjendet në Rahovec, Rr."Avdullah Bugari"p.n, lokali nr.36 ngastra kadastrale nr. P-71510057-00413-2, zona kadastrale Rahovec, në vendin e quajtur e quajtur "ULICA NOVI PUT", në shfrytëzim do të jepet lokali prej 30 m² (tridhjetë metra katrorë) e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komunës së Rahovecit.

1.2 Njoftimi për ankand publik përfshinë:

1.1. Çmimin fillestar i pronës komunale të cekur në pikën 1.1 do të jetë:

1.2. 2.50/€ për m², me qira mujore prej 75.00 /€

1.3. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës – do të jetë afatshkurtër prej 4 (katër) vite.

1.4. Qëllim i dhënies në shfrytëzim:

2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është ruajtja dhe rritja e vlerës së pronës publike komunale.
3. Lokali afarist do të jepet në shfrytëzim për zhvillimin e aktivitetit biznesor dhe e njëjta nuk mund të përdoret për qëllime të tjera.

3.1. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: **08.05. deri me datë: 22.05.2026** nga ora **09:00** deri në ora **15:00**.

Vendi, koha ku do të mbahet hapja e ofertave të ankandit publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **25.05.2026 (e Hëne)** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

3.2. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

- 3.2.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet ne personin e tretë.

II. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

- Të drejtë pjesëmarrjeje kanë personat fizik dhe juridik.
- Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe
- kopjen e letërnjoftimit
- Dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë me afat.
- Certifikatën nën hetime (lëshuar nga Gjykata kompetente)
- Deklarata nën betim të nënshkruar(ky dokument është pjesë e dosjes së ankandit)

- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin edhe:

- 1.Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI)
- 2.Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,
3. Dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë me afat.
- 4.Dëshmi mbi obligimet e qeras ndaj Komunës.
- 3.Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatesh mëri.
- 4.Letërnjoftimin kopje të pronarit apo personit të autorizuar (vlen për persona juridik).
- 5.Certifikatën nën hetime (lëshuar nga Gjykata kompetente)
- 6.Deklarata nën betim të nënshkruar(ky dokument është pjesë e dosjes së ankandit)

- **Kriteret për aplikim: Oferta ekonomikisht më e favorshme**
- 4.1.Çmimi me i lart i qeras mujore.....50 pikë
- 4.2. Plani investiv për 4 (katër) vite..... 40 pikë
- 4.3. Numri i të punësuarve..... 1-10 pikë
- Totali i pikëve 100 pikë**

4. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

4.1. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 4.1.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 4.1.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 4.1.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 4.1.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 4.1.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

5. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- 5.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 5.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
 - 4.3 Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
 - 4.4 Procesverbalin e procesit të ankandit publik;
 - 4.5 Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
 - 4.6 Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
 - 4.7 Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

- 5 Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- 6 Pala e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.
- 7 Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- 8 Kontrata për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 08.05.2026