



## Z A P I S N I K

Redovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane **24.03.2026.** godine, sa početkom u **10** časova. Sastankom je predsedavao predsednik Skupštine **Fatmir Iska**. Predsedavajući je izjavio da postoji kvorum za održavanje sastanka. Na početku sastanka, od 27 članova, bilo je prisutno 27.

**Predsedavajući:** Pozdrav svima! Poštovani predsedniče, zameniče gradopredsednika, uvaženi članovi Skupštine opštine, direktori opštinskih Odeljenja, sekretar Skupštine, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, mediji i vi, dragi građani opštine Orahovac. Ovo je **treći** redovni sastanak zakonodavnog tela 2025-2029 i u saradnji sa predsednikom odlučili smo o ovom dnevnom redu:

### DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;
2. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o davanju prethodne saglasnosti za davanje dugotrajnog korišćenja nepokretne imovine opštine fizičkim i pravnim licima P-00214-1 K.Z - Zočište;
3. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretne imovine opštine, P-00214-1, K.Z - Zočište;
4. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa za deo parcele P-71510057-02240-80 u katastarskoj zoni Orahovac;
5. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o izmenama i dopunama Odluke broj 01 broj 31/25 od 28.3.2025. godine o izdavanju prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, izmenjeno i dopunjeno Odlukom broj 01 broj 50/25 od 29.4.2025. godine. Park Hotel Plaza-Orahovac;
6. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupaka javne aukcije za kratkotrajno korišćenje prostorija broj 36 ukupne površine 30 m<sup>2</sup> (trideset m<sup>2</sup>);
7. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, prostorija broj 36 ukupne površine 30 m<sup>2</sup> (trideset m<sup>2</sup>), P-00413-2 K.Z-Orahovac;
8. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o prenosu neiskorištenih vlastitih sredstava iz 2024. i 2025. godine na 2026. godinu;
9. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za usvajanje plana rada Opštinskog Odbora za Bezbednost Zajednice (OOBZ) za 2026. godinu;
10. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za usvajanje Opštinskog plana održive re-integracije repatriranih lica i integracije stranaca u opštini Orahovac 2026 – 2028;
11. Razmatranje i usvajanje izmene i dopune nacrt Pravilnika za Javne Usluge 01Br.2917 od 26.10.2018. godine;
12. Razmatranje i usvajanje odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima (objekta) u centralnom trgu;
13. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocene ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine;
14. Razmatranje Informacije odeljenja za obrazovanje za završetak prve polovine školske godine 2025-2026;
15. Razmatranje i usvajanje godišnjeg izveštaja o potpisanim ugovorima u javnoj nabavci za 2025. g;
16. Pitanja, odgovori i diskusije odbornika.

### **Dodatne tačke:**

1. Razmatranje i usvajanje dopune-izmene Odluke 01 br. 87/2026 od 20.01.2026. godine za osnivanje komisije za izdavanje na korišćenje hotela Park Plaza P- 09038-2, k.z Orahovac;
2. Razmatranje i usvajanje odluke o proglašenju od opšteg javnog interesa dela parcele, 71510057-02240-80, k.z Orahovac.

**Predsedavajući:** Pre svega, da li ste prihvatili materijal na vreme i da li imate bilo kakve primedbe u vezi sa materijalom, kao i dnevnim redom? S obzirom na to, obaveštavam Vas da je peta tačka dnevnog reda neznatno izmenjena u odnosu na naziv i glasi: Razmatranje i odobravanje odluke o davanju prethodne saglasnosti za davanje imovine na dugotrajno korišćenje P-09038-2, Hotel Park Plaza, K.Z Orahovac.

**Lirigzon Kastrati:** Hvala, poštovani predsedavajući! Pozdrav predsedniku, potpredsedniku, direktorima, kolegama članovima, predstavnicima i građanima. Predsedavajući želi da nas obavijesti zašto je snimanje sednice prekinuto na prethodnoj sednici? Nema snimanja na mestu pitanja i odgovora do kraja. Znam da postoji ugovor za praćenje ove sesije i pošto je predsedavajući odgovoran za nesmetano odvijanje ove emisije, da li je to ugovor po satu, ili kako? Što se tiče tačaka dnevnog reda, tražio sam osnivanje dva odbora u KPF-u. Predsedavajući je zatražio da se zbog velikog broja tačaka dnevnog reda ove tačke povuku za narednu sednicu. U redu, ali u isto vreme zahtevam da se na sledećoj sednici formiraju 4 odbora, kao što smo predvideli u planu rada skupštine. Što se tiče tačke Hotel Park Plaza, molim predsedavajućeg da pravna kancelarija pripremi kompletnu odluku bez ovih amandmana, jer je odluka promenjena 5 puta. Dakle, kako bi se olakšao rad odbora, ali i nas skupštinara, tako da nemamo 5 odluka u našim rukama, tražim da se preformuliše opšta odluka.

**Vljora Vučitera – Čmega:** Pozdrav svima! Želim da se povežem sa onim što je Lirigzoni rekao o snimanju sesije. Ne samo na poslednjoj sesiji da nema snimanja u poslednjem trenutku, već i pre te sesije. Da li se to radi namerno, ili gde je problem?

**Predsedavajući:** Što se tiče snimaka, iskreno sada razumem. Ja ću se pobrinuti za ovo pitanje. Dobio sam informaciju od Sekretarijata da čekamo snimak iz Online ekonomije da ga priložimo na veb stranicu opštine. U suprotnom, oni su ugovorom obavezni da snime, od početka do kraja sesije.

**Predsednik:** Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsednice, direktori, skupštinari, mediji, KFOR. Verujem da odgovornost leži na medijskoj kompaniji i da to ne bi trebalo da se ponovi ovako. Što se tiče tačaka dnevnog reda, razumeo sam Lirigzonija. Slažem se sa Lirigzonom i Vlorom, istina je da su parcele spojene, dobile su nove brojeve, dobile su legalnost, itd... Zaista se izvinjavamo, ali nakon spajanja parcela, situacija se promenila. Što se tiče odbora, ne mogu vas uveriti da ćemo formirati 4 odbora u aprilu, jer se očekuje da će mesec april biti zauzet tačkama dnevnog reda. Međutim, na aprilskoj sednici formiraće se najmanje 2 odbora, a u maju se mogu formirati još 2. Pozivam vas da glasate o dnevnom redu.

**Predsedavajući:** Ako neko drugi nema šta da doda, stavljamo dodatne tačke na glasanje, zajedno sa preformulisanjem pete tačke. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Dodatne tačke dnevnog reda glasaju jednoglasno. Sada smo stavljamo kompletna dnevni red na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Dnevni red je jednoglasno usvojen.

#### **1. Razmatranje i usvajanje i usvajanje zapisnika prethodne sedncie:**

**Predsedavajući:** Da li neko ima primedbe u vezi sa zapisnikom? Ako ne, onda stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Prva tačka je jednoglasno usvojena.

**Predsedavajući:** Na zahtev predsednika, pošto je to "Epopėja o Glođanu", predajem reč predsedniku.

**Predsednik:** Sutra počinjemo sa godišnjicama masakra, danas sam na događaju. Dugujem Neharu Šali iz DSK dug i uveravam ga da ću mu dati odgovor. Želim vam sve najbolje.

#### **2. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o davanju prethodne saglasnosti za davanje dugotrajnog korišćenja nepokretne imovine opštine fizičkim i pravnim licima P-00214-1 K.Z – Zoćište:**

**Besmire Bitići:** Hvala, predsedavajući! Direktori Odeljenje, članovi skupštine. Pred vama je predlog odluke predsednika opštine, radi davanja saglasnosti za davanje preliminarne saglasnosti za ustupanje nekretnine na

dugotrajno korišćenje. Ova tačka se vrši kroz postupak iskazivanja interesa. Parcela se nalazi u katastarskom području Zočićta površine 173 m<sup>2</sup> i odvojena je od ukupne površine 3658m<sup>2</sup>. Cilj: Povećanje i očuvanje vrijednosti opštinske javne imovine, za razvoj poslovne aktivnosti kako bi se građanima pružila mogućnost da postanu samozaposleni. Vremenski okvir za njegovo stavljanje u upotrebu je dugoročan – u periodu od 40 godina. U pripremljenoj skici, parcela se nalazi na glavnom putu za Retimlje, sa leve strane je objekat koji je gotovo neupotrebljiv.

**Predsedavajući:** Ima li diskutanata o ovoj tački? Ako ne, želeo bih da postavim samo jedno pitanje: Ne znam da li bi trebalo da bude navedeno u odluci, ili u ugovoru sa operaterom, da onaj ko iskoristi ovaj prostor u slučaju neizvođenja radova, treba da se ponovo vrati u opštinu, uprkos roku od 40 godina. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 25 glasova „za“ i 2 uzdržana, odluka je usvojena.

### **3. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretne imovine opštine, P-00214-1, K.Z – Zočićte:**

**Besmire Bitići:** Radi se za osnivanje komisije za preliminarnu tačku koju smo glasali. Komisija se sastoji od 5 članova, od kojih su 2 iz izvršne vlasti, 2 iz zakonodavne vlasti i 1 iz civilnog društva.

**Berat Duraku:** Iz ABK-a, predlažemo Lendrita Morinu za ovu komisiju.

**Lirigzon Kastrati:** Iz DSK imamo Hazbije Šalu iz tog sela, koga predlažemo za ovu komisiju. Pošto imate brojeve, možemo se povući ako postoje drugi predlozi.

**Defrim Kafedžiu:** Nemamo predlog od Samoopredeljenja, ali podržavamo predlog DSK grupe.

**Melinda Orući Iska:** Iz DPK, predlažemo Behljulj Krasnići.

**Predsedavajući:** Imamo 3 predloga i moramo ih staviti na glasanje. Ko je "za" Ljendrit Morina?... Protiv?... Uzdržani?... Ko je "za" Hazbije Šalja?... Protiv?... Uzdržani?... Ko je "za" Behljulj Krasnići?... Protiv?... Uzdržani?... Zatim, rezultat je sledeći: Ljendrit Morina 15 glasova, Behljulj Krasnići 15 i Hazbije Šalja 12. Prema broju glasova, iz skupštine u ovoj komisiji će biti: Ljendrit Morina (ABK) i Behljulj Krasnići (DPK). Pošto predsednik trenutno nije prisutan, ovlašćujemo ga da stavi dva imena iz izvršne vlasti i jedno iz civilnog društva. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 15 glasova za i 1 glasom protiv, treća tačka je usvojena.

### **4. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa za deo parcele P-71510057-02240-80 u katastarskoj zoni Orahovac:**

**Besmire Bitići:** Prihvatili ste predlog predsednika za proglašenje parcele 02240-80, u katastarskom području Rahovca. Tražimo da se proglasi površina od 9900 m<sup>2</sup> od opšteg interesa i da se odvoji od ukupne površine 7.512.400 m<sup>2</sup>. Ova parcela se nalazi u mestu koje se zove "Šum kabilja glava" i prema vlasničkom listu je vlasništvo Kosova – šume. Cilj: To je početak postupaka za razmenu opštinske imovine sa imovinom centralne institucije za izgradnju tvrđave, u čast pada mučenika nacije, Ševdeta Kazima Morine. Ova parcela se nalazi na delu gde prolazi Zatrik, na putu za Malisheva. U vašim e-mailovima ste takođe imali zahtev OVL u Malisheva, kao i sve obrise i merenja.

**Jusuf Drmalja:** Pozdrav svima! Želim da postavim pitanje o ovoj imovini. Ako je potrebno poštovati ovog mučenika (još je potrebno resecirati mučenika), ali imovinu koju moramo izvlaštiti preko 90 zlata, ne čini mi se razumnim poštovati mučenika, jer se mučenik poštuje čak i sa poprsem. Zatim imate ovu imovinu stavljenju na opštu listu publikacija Odeljenje za katastar, koja, prema Zakonu o davanju nekretnina na korišćenje, ima rok za objavljivanje do 31. decembra 2025. godine. Nisam video neke nekretnine objavljene. Tražim pojašnjenje!

**Besmire Bitići:** Hvala na pitanju, Jusuf! Da, tačno je da spisak nekretnina treba da bude objavljen do 31. januara, ali odlukom vašeg ministra, rok je odložen do 31. marta. Objavljivanje imovine u opštoj i posebnoj listi vrši se samo za opštinsku imovinu, dok ova imovina pripada Agenciji za šumarstvo.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Ako je moguće da kada govorimo o parcelama, treba ih staviti na projektor, jer bi to bilo jasnije nama koji ne pripadamo polju arhitekture, pa čak ni drugim oblastima.

**Predsedavajući:** Jusufe, pravim izuzetak samo u ovom slučaju, inače, kada uzmete reč, bolje artikulirate.

**Jusuf Drmalja:** Direktore, u vezi sa odlukom ministra. Moramo da razgovaramo o imovini koju sada moramo dati i ta svojstva moraju biti objavljena do 31. decembra. Ranije ga niste objavili.

**Besmire Bitići:** Jusuf, kao što sam spomenuo da je po zakonu objavljivanje do 31. decembra, ali ministar je doneo odluku da se rok odloži do 31. marta, zbog mnogih izbora koji su održani. Danas smo na 24. i imamo još nekoliko dana da objavimo, uredimo i popunimo listu nekretnina. Takođe, ovoj imovini o kojoj govorimo nije potrebno objavljivanje, jer je vlasništvo Agencije za šumarstvo.

**Predsedavajući:** Hvala! Prvi, na dnevnom redu danas je razmena imovine, a ne davanje na upotrebu. Drugo, objavljuje se spisak opštinskih imovina, a ne Agencije za šume. Treće, tamo gde se razmatra razmena ove imovine, postojao je otpor tokom ratnog perioda i svi se slažemo da to treba da se uradi. Normalno je postavljati pitanja za pojašnjenje. Nekretnina se nalazi u Epopeji OVK.

**Lirigzon Kastrati:** Upravo sam pročitao zahtev predsednika OVL-a iz Astrazubskog ogranka, gde se govori o palim borcima i prolivenoj krvi koja nas obavezuje na čitave generacije. Naravno, u ime grupe, mi to podržavamo.

**Defrim Kafedžiu:** Ne sumnjajte ni u Jusuf, iako je postavljao pitanja. Mislim da svaka imovina treba da se pridržava zakonskih procedura, a za najiskrenije upravljanje javnom imovinom, treba da se pridržavamo pravila objavljivanja. Normalno je da smo za.

**Predsedavajući:** Ako nema drugih diskutanata, stavio sam to na glasanje. Ko je "za"?... Da li postoji glasanje protiv?... Uzdržan?... Sa 25 glasova "za" i 2 uzdržana, odluka je usvojena. Nastavljamo sa petom preformulisanim tačkom.

**5. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o izmenama i dopunama Odluke broj 01 broj 31/25 od 28.3.2025. godine o izdavanju prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, izmenjeno i dopunjeno Odlukom broj 01 broj 50/25 od 29.4.2025. godine. Park Hotel Plaza-Orahovac:**

**Predsedavajući:** Ovde bi direktor za ekonomiju trebalo da elaborira tačku, ali u njegovom odsustvu, pozivam pravnu kancelariju.

**Isak Hoti:** Pozdrav predsedavajući, direktori, skupštinari. Kao što je Lirigzoni rekao, ova odluka je dopunjavana i često se menjala, jer je takođe učinjeno spajanje nekoliko parcela u jednu parcelu, kao i podela parcela sa različitim brojevima. Ova odluka predstavlja prethodnu saglasnost za izradu postupaka za odobravanje na upotrebu do 99 godina. Kao što ste videli u odluci u članu 7, u kojoj se navodi: prateći objekti za imovinske investicije, nakon isteka roka davanja za korišćenje iz tačke 1, biće prebačeni u vlasništvo opštine. Očekujem da će ova odluka biti usvojena.

**Enis Durguti:** Poštovani predsedavajući, direktori, kolege skupštinari. U početku, iako malo kasno, želim vam svima srećan Bajram. Dok, u odluci ili odlukama koje imamo pred sobom, to je zapravo odluka – ukidanje – nova odluka koja ima mnoga poboljšanja. Nejasno je deo zakupnine koji iznosi 2000 evra godišnje, oko 170/180 € mesečno. Ako razgovaramo o pravnom delu, o zakupnini je trebalo da odluči komisija. Koliko ja vidim, zakupnina je postavljena od strane izvršne vlasti i to pre nego što je poziv otvoren i pre nego što su postavljeni uslovi poziva. Kakve uslove treba da ima hotel, da li će biti izgrađen novi ili će biti renoviran? Niko ne zna, jer komisija još nije obezbedila ove uslove, dok imamo kiriju. Zakupnina je veoma niska ako se odluči da se renovira hotel, dok, ako se odluči da se sruši postojeći i izgradi novi, onda bih to uradio bez zakupnine (5 godina). Ja sam za ulaganja u opštinu Orahovac. Ako se ovo tlo priprema za k osobu, onda hajde da postanemo malo tajnovitiji. Ne verujem da postoje skupštine koje su protiv ulaganja u Orahovac, svi smo za, samo da se to uradi kako treba. Pitam za pojašnjenje, da li je zakupnina obaveza komisije i da li se ovaj veliki projekat priprema za nekoga? Ili je to samo greška u radu ove cene. Na petoj tački, napominje se da će biti bez zakupnine za 24 meseci. Slažem se ovde, ali 24 meseci izgradnje ili renoviranja?

**Čazim Cana:** Pozdrav predsedavajući, direktori, kolege skupštinari, mediji. O hotelu: da li je u parnici i da li se ovi postupci za upotrebu mogu nastaviti?

**Bujar Mustafa:** Samo tražim pojašnjenje, da li će deo Park Plaze biti odvojen od ove parcele? Ili je cela radnja u pitanju?

**Defrim Kafedžiu:** Hvala, predsedavajući! Poštovane kolege, članovi skupštine opštine, direktori Odeljenje. O ovoj tački se mnogo raspravljalo i u prethodnom mandatu. Govornici su rekli da je završen i promenjen za

nekoliko godina i da se koristi za 99 godina. U trenutku kada je postavljena zakupnina godišnje, ona je veoma niska i suprotna je svrsi davanja imovine na upotrebu. Druge institucije, kada daju nekretnine na upotrebu, imaju za cilj povećanje vrednosti imovine. Razlog zašto je ugovor sa prethodnim stanarom prerano raskinut je pitanje da ta imovina nije porasla u vrednosti sa investicijama koje je napravio onaj koji je imao ugovor o korišćenju. Nerazumno je iznajmiti 2793 m<sup>2</sup> u centru grada za 2000 € godišnje (manje od 1 € m<sup>2</sup>). Imamo mnogo primera: Opštinski prostori koji su gimnastika, plaćaju zakupninu od 600 € po 40 m<sup>2</sup>, dok se 2700 m<sup>2</sup> daju na korišćenje za 170 € mesečno. Mi smo za investiciju, ali sa ovom cenom koju ste postavili kao izvršni direktor, vi se mešate u rad komisije. Za deo centralnog trga treba napraviti poseban propis tako da se trg tretira drugačije, vrednost imovine koja se daje na upotrebu i prostorija, treba da ima drugačiju cenu u odnosu na vrednost imovine u drugim naseljima.

**Jusuf Drmalja:** Ja sam u vezi sa prethodnom temom, pre nego što je donesete na raspravu u Skupštini, trebalo bi da je objavite. U 2025. godini objavljena je ova hotelska imovina, ali sada je zbog 2026. godine. Direktore, o tome ne možemo u početku raspravljati u Skupštini, a od sada ćemo ga objavljivati. Zakon kaže da ga prvo morate objaviti, a zatim o tome raspravljati u skupštini.

**Besmire Bitići:** Jusuf, ako radimo nešto protiv zakona, onda će nam MALS vratiti odluke. Molim vas, ne sa ironijom i cinizmom. Mi ćemo objaviti listu i onda se ista odluka šalje MALS -u.

**Isak Hoti:** U odsustvu direktora, imao sam "priliku" da predstavim ovu tačku dnevnog reda. Koliko ja znam, održana je javna rasprava o pitanju hotela i tamo se razgovaralo o izgradnji novog hotela. Ako se izgradi novi hotel i investicione brojke su u milionima, smatram da je ova cifra verovatno prevelika. Na pitanje skupštinara o delu parcele, u tački 2 piše: na ukupnoj površini od 2793m, uključujući i zgradu hotela Park Plaza, odnosno parcele u celini. Defrimu Kafekhiuu o realizaciji plaćanja u petoj tački, koja kaže: isplata počinje nakon 24 meseca nakon potpisivanja ugovora (grejs period). U trenutku kada je hotel izgrađen u roku od 24 meseca, čak i ako nije izgrađen, dužan je da počne da plaća zakupninu, u suprotnom je sankcionisan u skladu sa zakonom. Jusuf, parcele se ažuriraju svake godine i u ovom slučaju imamo priliku za objavljivanje do 31. marta.

**Defrim Kafedžiu:** To nije pitanje vrednosti zakupnine, najveća korist opštine je da se investicija odvija. Ovde, u principu, slažem se, ali vi pridajete malo značaja imovini opštine za tako nisku cenu. Odluci možemo dodati još jednu tačku. Investitor uopšte ne može da plaća zakupninu, ali kada je investicija završena, on može da ostavi 5 prostorija opštini (primer). Iznajmljivanje se može izvući iz ovih 5 gotovih poslovnih prostora. Kao član skupštine, zainteresovan sam za ulaganje u opštinu Orahovac. Preliminarni investitor hotela, prema investicionom planu, predvideo je investiciju od 2,6 miliona evra, nakon 13 godina formirana je komisija koja je otišla da proceni vrednost investicije u hotel, a opština je nakon 13 godina potvrdila da nije uložio 2,6 miliona evra. Na kraju, oni raskidaju njegov ugovor. Dakle, ova vrednost zakupnine dovodi do ove situacije. Sada, sa ovom zakupninom, operater je u stanju da ga plati za 15 godina, a sa druge strane da ne investira. Od ovog trenutka koristim ovu priliku da poželim srećan rođendan direktoru zdravlja, Afrimu Orukiju.

**Isak Hoti:** Defrim, znam mnoge opštine koje su dale 1 ha za 1 €. Cilj nije bio da apsorbuje kiriju, već samo da investira i zapošljava. U ovom konkretnom slučaju, investicija je veoma važna. Ako idemo u skladu sa propisima, ona pada na 5300 € mesečno samo po parceli. U zgradi jedan sprat može imati 1000m<sup>2</sup>. Dakle, cilj je zapošljavanje i investicije. Kada ste napravili poređenje sa drugim zgradama, zgrade su bile spremne, dok će ovde sve početi od temelja.

**Enis Durguti:** Imam samo jedan zahtev. Smatram da je rad ovog hotela malo nejasan, ali verujem da nam komisija sve to razjašnjava. Zahtev se odnosi na pitanje da nam pošaljete sva izveštaja odbora, jer kao skupština imamo pravo i obavezno je da izveštavamo skupštinu.

**Predsedavajući:** Hvala, Enis! Slažem se sa vama!

**Isak Hoti:** Enis, odbor je dužan da izvijesti Skupštinu, zajedno sa odlukom, koja postaje u potpunosti važeća za stavljanje na raspolaganje za upotrebu. Dalje, sve ostale stvari su regulisane ugovorom, jer glasanjem ovlašćujete predsednika da potpiše ugovor. Vi kao skupština imate to u svojim rukama, bilo da želite da opština naplati kiriju, ili nameravate da investirate.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Zatim, mi kao grupa Samoopredeljenja smo mišljenja da bi kirija trebala biti povećana i dalje odlučena u glasanju. Mesečna zakupnina od 2000 € godišnje je vrlo mala, najmanje 200/300 evra mesečno bi bilo bolje.

**Čazim Cana:** Nisam dobio odgovor na pitanje koje sam postavio u vezi sa sudskim sporom i da li postoji pravni osnov za nastavak tenderskih procedura?

**Isak Hoti:** Na osnovu liste poseda, ova imovina pripada opštini i ako hipotetički postoji sudski spor, trebalo bi da postoji privremena mera. Mi nemamo tako nešto i nismo informisani, tako da je zaplet čist po ovom pitanju.

**Predsedavajući:** Takođe imam pitanje: Proceduralno i pravno, da li je odluka u redu, u smislu cene i drugih bodova?

**Isak Hoti:** Proceduralno i pravno smo u redu sa ovom odlukom. Što se tiče cene, ova skupština ima pravo da je da za 1 €, bez naknade, besplatno i koliko god želi.

**Sali Sallteku:** Pozdrav svima prisutnima! Dali ste mu godinu dana besplatno, zar ne? Daću mu još godinu dana i neću se šaliti sa ovom cenom, jer je to stvarno uvredljivo. Bolje da ga odložimo za još godinu dana besplatno i od sada razgovaramo od A-Z. O mom predlogu treba glasati, jer je logičniji.

**Defrim Kafedžiu:** Predlažem da se ova tačka ove odluke ukloni. Nemojmo dovoditi u zabludu 27 članova skupštine, zbog predloga nekoga iz izvršne vlasti, ili iz pravne kancelarije da se u ovu odluku uključi cena zakupnine. Ovu odgovornost moramo prepustiti komisiji. Komisija procenjuje ponude i odluka se može doneti bez ikakve cene, jer će se u ponudama procenjivati ko daje više. Moj kolega baca Sali takođe dobro radi, bolje besplatno nego po ovoj ceni!

**Isak Hoti:** Defrim, ovo je vaš drugi mandat ovde i smatram da ove uvredljive stvari za pravnu kancelariju nije dobro reći. Advokatska kancelarija ne daje cenu. Advokatska kancelarija izrađuje akte. Izradili smo akt sa predlogom nadležne Odeljenje.

**Lirigzon Kastrati:** Tačno je da advokatska kancelarija prima predloge od Odeljenje i izrađuje pravni akt. U potpunosti se slažem sa idejom da cena zakupnine ne bi trebalo da bude uključena u odluku skupštine, jer je to administrativna uputstva i važeći propisi koji određuju kriterijume, onda je samo komisija odgovorna za razvoj procedura. Smatram da ovu tačku treba ukloniti. Što se tiče "grejs perioda" to je u redu i potpuno se slažem.

**Sali Sallteku:** Znam da je video novac za 24 meseca od početka, rekao sam da dodate 12 ili 24, ali cena ne treba spominjati, jer je uvredljiva i nije logično.

**Berat Duraku:** Hvala, predsedavajući! Na delu cena: Imamo propis o davanju imovine na korišćenje, gde je dat prag minimalne cene, jer su procedure predmet javne aukcije. U ovom slučaju, sa ovim predlozima, snižavamo minimalni prag, zar ne? Ova odluka će ponovo biti predmet javne aukcije i tamo će biti izabrana najpogodnija ponuda za opštinu. Ne znam da li je to slučaj, ili nismo dobro razumeli?!

**Isak Hoti:** U zakonu o korišćenju i razmeni opštinske nepokretne imovine, početna cena je obavezna. U ovom slučaju, imamo početnu cenu i ne usuđujemo se da padnemo ispod ove cene. Početna cena na bilo kojoj aukciji je i ko god da najviše pobeda. Mirsad, ako smo zaboravili da ga napišemo ovde, trebalo bi da to uradimo "jer početna cena nekretnine počinje od 2000 €".

**Predsedavajući:** Hvala vam na objašnjenjima! Kao predlog advokatske kancelarije, tačka 4 bi trebalo da bude kao "početna cena počinje ...". Da, stavio je odluku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 15 glasova "za", 11 protiv i 1 uzdržanim, ova tačka dnevnog reda je usvojena. Uz vašu saglasnost, idemo na pauzu do 12:30.

**Predsedavajući:** Onda smo se vratili na sednicu. Ako se slažete, sada stavljamo u raspravu tačku koja se odnosi na petu tačku dnevnog reda, odnosno osnivanje komisije.

#### **6. Razmatranje i usvajanje dopune-izmene Odluke 01 br. 87/2026 od 20.01.2026. godine za osnivanje komisije za izdavanje na korišćenje hotela Park Plaza P- 09038-2, k.z Orahovac**

**Predsedavajući:** U ovoj odluci, članovi komisije su isti i samo tačka 1 odluke se menja. Ako nema diskutanta, on ga stavlja na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 14 glasova za, ova odluka je usvojena.

**7. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupaka javne aukcije za kratkotrajno korišćenje prostorija broj 36 ukupne površine 30 m<sup>2</sup> (trideset m<sup>2</sup>):**

**Besmire Bitići:** Radi se o baru u ulici "Abdulah Bugari" sa brojem 36, sa vlasničkim sertifikatom 004130-2 i daje se na korišćenje 4 godine. Cilje: očuvanje i povećanje vrijednosti opštinske javne imovine.

**Defrim Kafedžiu:** Želim da se još jednom uključim u prethodnu raspravu, jer verujem da je to ista tema. Dakle, postoje dve osobine opštine koje će biti date na upotrebu. U ovom trenutku, odluka o kojoj imamo pred sobom, ne postoji cena ni u jednom trenutku odluke. Dakle, cena se određuje u skladu sa propisima, ali je mogu odrediti i članovi nadležnog odbora. Potvrđujem temu o kojoj smo razgovarali o hotelu, gde je ta tačka po pitanju cene bila nepotrebna.

**Isak Hoti:** Objasnio sam Defrimu malo ranije zašto se to dogodilo. Takođe smo razgovarali o tome ovde. Pravilnikom je utvrđeno da se u prostorijama u kojima su regulisani postavlja cena po kvadratnom metru (2 evra m<sup>2</sup>).

**Predsedavajući:** Ako nema drugih diskutanata, stavljam ovu odluku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Ova odluka je usvojena sa 23 glasa.

**8. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine, prostorija broj 36 ukupne površine 30 m<sup>2</sup> (trideset m<sup>2</sup>), P-00413-2 K.Z-Orahovac:**

**Besmire Bitići:** Radi se za osnivanje komisije za isti bar. Komisija treba da se sastoji od 5 članova, od kojih su 2 iz izvršne vlasti, 2 iz zakonodavnog i 1 iz nevladinog sektora.

**Berat Duraku:** Iz ABK-a, predlažemo Feriz Thaći!

**Lirigzon Kastrati:** Nemamo predlog od DSK!

**Defrim Kafedžiu:** Iz Samoopredeljenja predlažemo Zanu Kantu i očekujem podršku članova skupštine.

**Flutura Thaći:** Iz DPK, predlažemo Mirsad Shehu!

**Predsedavajući:** Pošto imamo 3 predloga, moramo ih staviti na glasanje. Ko je "za" Feriz Thaći?... Protiv?... Uzdržani?... Ko je "za" Zana Čanta?... Protiv?... Uzdržani?... Ko je "za" Mirsada Šehua?... Protiv?... Uzdržani?... Feriz Thaći i Mirsad Šehu sa po 15 glasova, kao i Zana Kanta sa 9 glasova. Iz skupštine, u ovom odboru su: Feriz Thaći (ABK) i Mirsad Shehu (DPK). Ko je "za"?... Protiv?... Hajde da posmatramo?... Sa 16 glasova "za" ova odluka je usvojena.

**9. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke o prenosu neiskorištenih vlastitih sredstava iz 2024. i 2025. godine na 2026. godinu:**

**Afrim Limani:** Hvala, predsedavajući! Dragi direktori, vi skupštinari. Na osnovu Zakona o budžetu za 2026. godinu, Odeljenje za budžet i finansije pripremila je dokument o prenosu sredstava od 2024. i 2025. godine do 2026. godine. Iznos koji će biti prebačen je 621.000 €. Na osnovu ove vrednosti pripremili smo još jedan dokument u tabelarnom obliku, uključujući i neke nove kapitalne projekte, koji su nastali prema planu nabavke pripremljenom u decembru. Imamo još 5 projekata koji su u toku i razmišljali smo o ublažavanju ugovornih obaveza koje imamo u okviru ovih projekata: Izgradnja centralnog trga, 100.000 €, izgradnja puta Orahovac-Ksurxë-Opteruša-Velika Kruša-Gedže-Kramovik-Hoča, 50.000 €, sufinansirani projekti, 100.000 €, izgradnja i uređenje infrastrukture na autobuskoj stanici, 16.000 €, izgradnja kolektora korita rijeke Velika Hoča-Brestovac-Mala Hoča-Nogavac-Velika Kruša, Predvideli smo 100.000 evra i 255.000 evra uzimajući u obzir deficit stvoren prošle godine, jer je Trezor povukla dosta sredstava u robama i uslugama putem naloga za izvršenje i pokušali smo da ih pokrijemo približno.

**Lirigzon Kastrati:** Poštovani direktore, u KPF-u smo razgovarali o ovoj tački dnevnog reda i drago mi je da ste izdvojili ovaj iznos za projekat korita reke, Velika Hoča-Brestovac-Mala Hoča-Nogavac-Velika Kruša. Prvobitno je izdvojeno 60.000 € i predložio sam da, pošto prebačena sredstva nisu dozvoljena da se izdvoje za nove projekte, oni bi trebalo da budu uključeni u tekuće projekte i drago mi je da ste izdvojili 100.000 €. Želim da radovi počnu što je pre moguće. Naravno, u ime DSK grupe skupštinara, mi ćemo podržati ovaj transfer.

**Defrim Kafedžiu:** Ovde je tehnička greška, isti iznos je dodeljen tačkama 2.5 i 2.6. Pitanje direktoru finansija: tačka 2.2, izgradnja i uređenje infrastrukture na autobuskoj stanici u Orahovcu. Da li je to iznos koji ostaje neplaćen za projekat stare autobuske stanice, ili ima novih investicija?

**Berat Duraku:** Zahvaljujem izvršnoj vlasti, zajedno sa svim zvaničnicima na njihovoj posvećenosti prekoračenju prihoda. Ovo je veoma važno, s obzirom na finansijsku situaciju opštine. Takođe, zahvaljujem se direktoru, sa kojim smo razgovarali u KPF-u da 50.000 evra ostane u Odeljenji za poljoprivredu kao subvencije za razvoj projekata.

**Defrim Kafedžiu:** Napomena: Dobro je što se 50.000 € izdvaja za poljoprivredu, ali moramo imati na umu da je potreba za kulturom, mladima i sportom, posebno sportom, velika. Da pomogne bilo kom klubu koji ima finansijskih poteškoća da prođe kroz sezonu.

**Afrim Limani:** Oslobođanje, koliko god je taj projekat važan za vas, isto je i za nas. To je osnovni projekat i u saradnji sa predsednikom smatrali smo prikladnim da investiramo. Defrim, da, to je tehnička greška. Na drugo pitanje o subvencijama u kulturi i sportu: istina je, ali u ovom slučaju Odeljenji za poljoprivredu bilo je potrebno više subvencija, jer se preko 50% kapitalnih projekata finansira subvencijama. Međutim, takođe ćemo se pozabaviti sportskim delom.

**Predsedavajući:** Ako nema drugih diskutanata, stavljam ovu tačku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 15 glasova "za" ova odluka je usvojena.

#### **10. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za usvajanje plana rada Opštinskog Odbora za Bezbednost Zajednice (OOBZ) za 2026. godinu:**

**Predsedavajući:** Plan su napravili članovi OOBZ-a i odobrio ga je OOBZ. Formalno, potrebno je i glasanje u skupštini. Radi se o tebi, ako možda imaš nešto? Ako ne, stavio je ovu tačku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 20 glasova "za", usvaja se plan rada OOBZ-a.

#### **11. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za usvajanje Opštinskog plana održive re-integracije repatriiranih lica i integracije stranaca u opštini Orahovac 2026 – 2028:**

**Ljendrit Ćeli:** Hvala, predsedavajući! Poštovani članovi Skupštine. Ovaj plan je izrađen na osnovu državnih strategija i propisa za integraciju i migracije. Plan se fokusira na nekoliko ključnih oblasti: Identifikacija i procena potreba repatriiranih lica, njihovo upućivanje na opštinsko-institucionalne usluge, podrška zapošljavanju – socijalna zaštita i obrazovanje, kao i međuinstitucionalna koordinacija i saradnja sa donatorima. Važno je napomenuti da plan ne zahteva dodatne troškove iz opštinskog budžeta, jer su nadležnosti centralizovane na centralnom nivou.

**Defrim Kafedžiu:** Koliko je slučajeva iz prethodnog akcionog plana, odobrenog od strane opštinske skupštine, obrađeno ovim mehanizmom i koliko je efikasan ovaj plan?

**Lirigzon Kastrati:** Naravno, u ime grupe, podržavamo ovaj plan, jer opština već sprovodi ovaj plan.

**Ljendrit Ćeli:** Opštinska kancelarija za zajednice i povratak u okviru svoje misije ima 3 glavna pitanja: Pitanje zajednice, repatrijacije i povratka. Pošto govorimo o repatrijaciji, ovde imamo posla sa ljudima koji nemaju regulisani status u trećim zemljama (Nemačka, Švajcarska i razne evropske zemlje). To znači da ne možemo imati informacije o tome koliko se vraćaju, a koliko ne, jer to zavisi od države u kojoj građani Kosova nemaju regulisani status. U prva 3 meseca ove godine imamo oko 7 slučajeva repatrijacije, koji uglavnom dolaze sa raznim komplikovanim problemima (od zatvorskih mera – na Kosovu).

**Predsedavajući:** Ako nema drugih diskutanata, stavljam ovu tačku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 23 glasa "za" ova odluka je usvojena.

#### **12. Razmatranje i usvajanje izmene i dopune nacrt Pravilnika za Javne Usluge 01Br.2917 od 26.10.2018. godine:**

**Perparim Krasnići:** Hvala, predsedavajući! Pozdrav direktori, članovi skupštine, prisutni i posmatrači. Pred sobom imate nacrt uredbe o javnim uslugama. Ovaj propis je usvojen u skupštini 2018. godine, ali nikada nije bilo promena ove prirode. Sada smo naišli na potrebu da se neke izmene u nekim člancima, sa glavnim fokusom na zaštitu životne sredine.

**Lirigzon Kastrati:** Pročitao sam pravilnik i uglavnom se radi o zaštiti životne sredine. Primetio sam da su glavne promene u kaznama. Voleo bih da Odeljenje Inspektorata sprovede ovu regulativu.

**Predsedavajući:** Pošto nema diskusija, imam pitanje za direktora. Da li bi se ova uredba trebala čuti u javnosti ili je bila na javnoj raspravi?

**Perparim Krasnići:** Objavljuje, da, svaki članak ima prekršajni deo. Što se tiče javne rasprave, nema potrebe, jer je to dodatak propisu.

**Jusuf Drmalja:** Ohrabrujem Inspektorat da bude oprezniji i češće u kontrolama, kao i da kažnjava zagađivače životne sredine. Čestitam direktoru na ovom radu.

**Predsedavajući:** Hvala, Jusufe! Ako nema drugih diskutanata, stavljam ga na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 20 glasova "za" usvaja se pravilnik.

### 13. Razmatranje i usvajanje odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima (objekta) u centralnom trgu:

**Albnor Mullabazi:** Hvala, predsedavajući! Poštovani kolege direktori, skupštinari i ostali učesnici ove sesije. Pred Vama je rešenje o davanju na korišćenje, na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi i Zakona o korišćenju i razmeni nepokretne imovine opštine. Ovo je rešenje o davanju prethodne saglasnosti za sprovođenje otvorenog tenderskog postupka, za ustupanje nepokretne imovine opštine fizičkom ili pravnom licu na 40 godina, za obavljanje delatnosti putem postupka iskazivanja interesovanja. Objekat se nalazi na centralnom trgu sa parcelom broj 09038-3 ukupne površine 3399m<sup>2</sup>. U ovoj nekretnini je i zgrada (gruba konstrukcija). Ova nekretnina je na aukciji sa početnom vrednošću od 2200 €. Plaćanje zakupnine vrši se 24 meseca nakon podnošenja ugovora. U ovu nekretninu, nakon zakupa, investicija se očekuje oko milion evra, jer je pored popravke objekta predviđena i sanacija puta koji povezuje nekadašnju ulicu "Bajram Velju" sa ulicom "Kselal Hajda" sa trotoarom i stazom za bicikliste. Svako ko se nadmeće za ovu parcelu biće uslovljen ovim uslovima.

**Defrim Kafedžiu:** Imam pitanje za reditelja. Da li je isti operater izrazio interesovanje za obe parcele, za ovu i za Park Plaza? Ili ste sami procenili da je ovaj obrazac bolji za iznajmljivanje, sa niskom zakupninom i za njih da investiraju? Za koje pitanje će se eksploatisati sadašnji grubi objekat? Šta će on tamo raditi, ako biznismen preuzme tu zgradu na 40 godina? Koja je korist za građane?

**Lirigzon Kastrati:** Direktor ga je promenio, ali sam bio iznenađen odlukom u tački 4, koja kaže: cena opštinske imovine pomenute u tačkama 1 i 2 ove odluke biće 2200 €. To jest, cena je postavljena, što je u suprotnosti sa zakonom i propisima br. 09/2020 o određivanju postupaka korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine. O svim ovim kriterijumima mora odlučiti komisija, koju imenuje skupština. Stoga, ovaj članak treba ukloniti i ne nametati nikakvu obavezu na proviziju oko cene.

**Jusuf Drmalja:** Direktore, ako je planirano da se ova parcela i ova zgrada realizuju sa centralnim trgom i na osnovu svih mapa projekta, to je takođe bio deo parcelizacije te parcele. Kao što je poznato, ovaj prostor je bio posvećen svakodnevnom tržištu. U početku, bilo bi bolje da se završi projekat i dalje ga iznajmiti pojedincima, a ne jednom. Ako se to uradi, bilo bi ekonomski razumnije.

**Berat Duraku:** Podržaćemo ovu tačku, kako bismo tamo investirali. Cena postoji minimalni prag i ne znači da je minimalni prag konačna cena po kojoj će se iznajmiti. Takođe imam predlog: Predlažem da se dozvoli visoka gradnja u istoj zgradi, u skladu sa odobrenim strateškim dokumentima.

**Albnor Mullabazi:** Defrim, aukcija je otvorena i da li je operater isti ili ne, ne možemo prejudicirati. Na aukciji su prava jednaka za sve. Investicija će biti preko 1 milion evra. Oslobađa, u delu cena to je tehničko izdanje, jer to mora biti početna cena i ko god iznajmljuje najveću zakupninu uzima zgradu. Jusufe, u početku je to bilo kao pijaca, ali znajući da je pijaca subotom u Rahovcu i ako se realizuje u zgradi trga, to može uticati na rušenje. Što se tiče tržišta, zajedno sa vama možemo naći drugu lokaciju. Objekat u pitanju može biti prilično dobar tržišni centar. Od strane Berat Duraku: Da, zgrada ispunjava uslove za višu izgradnju, ali to mogu bolje procijeniti građevinski stručnjaci. Dobra ideja.

**Defrim Kafedžiu:** Niko nije protiv ulaganja u opštinu Orahovac i dobra je odluka da opština traži različite oblike ulaganja kroz objekte i imovinu opštine, iznajmljujući ih. Ukoliko propis određuje cijenu za određenu površinu,

nerazumno je odlukom skupštine određivati minimalnu cijenu, izvan bilo koje regulative opštine Orahovac. Nije da se ne zasnivate na ceni bilo kog propisa koji ga definiše, ali mi kao skupština opštine ćemo biti primorani da donesemo poseban propis za centralni trg, jer ćemo zbog cene imati problema da upravljamo njima kroz postojeće propise. U ovom slučaju, postavljate minimalnu cenu koja je niža od cene u propisima. Da, želite da olakšate investitoru. Trebalo bi da dodamo još jednu tačku u odluku, da se postave kriterijumi za šta će se koristiti ovo područje od 33 zlata. Investitor može uložiti 1 milion evra, ali on može da investiciju 100% za lični interes. Kao kriterijum, takođe treba znati koliko dugo će vrednost investicije završiti u ovoj imovini? Ako se radi o 1 milion evra, onda je bolje da ga opština sama uloži i pogleda samo interes tamošnjih građana, jer se u suprotnom može desiti da će imovina biti blokirana 40 godina, zbog ove investicije od 1 milion evra! Konačno, ova vrednost investicije mora imati rok u roku od 1 ili dve godine, ako ne, ugovor mora biti raskinut od onoga ko pobjedi na aukciji. Ja sam protiv i predlažem da se cena ukloni. Sa ovom cenom, metar 2 je samo 50 centi i to je nadležnost komisije, a ne skupštine. Takođe, verujem da će MALS poništiti obe odluke, ovu i onu parka, jer kao skupština ne izračunavamo nikakvu regulativu i određujemo cenu. Ovo se takođe odnosi na većinu glasova u skupštini i ne uzrokuje da ih zloupotrebite. U ovom mandatu nedostaje razum i dominira moć glasa koju imate. Na kraju, građani su ti koji će vam suditi. Ako zaista radite u njihovom interesu, onda to nije u njihovom građanskom interesu. Davanje mu 33 zlata u iznosu od 2200 € godišnje je šaljka, jer s druge strane, bar sa 30m<sup>2</sup> plaća 700 € mesečne stanarine. Predlažem da uklonimo ovaj kriterijum, četvrtu tačku. U suprotnom, neka to bude odgovornost onih koji glasaju za odluku, u ovom obliku i po ovoj minimalnoj ceni.

**Lirigzon Kastrati:** Davanje dugoročnog korišćenja opštinskih nekretnina u periodu od 15-99 godina vrši se putem iskazivanja interesa. Obaveštenje o iskazivanju interesa utvrđuje kriterijume koje će opština postaviti. Javno obaveštenje za iskazivanje interesa traje 15 dana i uključuje: oznaku, opis, područje, odredište i lokaciju imovine koja se daje na upotrebu. Tačka 2 – rok za odobravanje korišćenja imovine, tačka 3 – aktivnost koja se može obavljati u skladu sa nameštanjem imovine, tačka 4 – rok za podnošenje prijave, tačka 5 – mesto gde se prihvataju ponude za iskazivanje interesovanja, tačka 6 – podnošenje ponuda u zatvorenoj formi preko Centra za usluge građanima (sa protokolom) i tačka 7 – kontakt broj i dodatne informacije ponuđača. Dakle, nigde se ne pominje početna cena. Direktor je rekao da je to dozvoljeno, to je nezakonito. Kažem sa punom odgovornošću da ne možete postaviti početnu cenu, jer su kriterijumi postavljeni propisom. Čak ni opštinska skupština ne može da odredi početnu cenu.

**Jusuf Drmalja:** Zgrada je od vitalnog značaja za zemlju, grad i trg. Finalizacija trga zajedno sa objektom i nakon parcelizacije moći će imati koristi od 20 entiteta ili čak i više. Mislim da pre svega, trg zajedno sa ovom zgradom treba da bude završen i da nastavimo sa procedurama zakupa.

**Lirigzon Kastrati:** Sigurno advokatska kancelarija ili Odeljenje su zbunili kriterijume za dodjelu nekretnina za upotrebu u periodu od 1-15 godina. Dakle, u ovim kriterijumima, početna cena je dozvoljena, ali ako je u roku od 40 godina, onda ovi kriterijumi nisu dozvoljeni.

**Isak Hoti:** Početna cena je pravno obavezujući princip u kratkom i dugom roku. U članu 4, o principima: davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine zasniva se na sledećim principima: Princip zakonitosti, princip efikasnosti, što znači da opštinski organi pokreću postupak za njegovo davanje na korišćenje, princip jednakog tretmana, princip transparentnosti i princip očuvanja i povećanja vrednosti imovine. To znači da početna cena može biti čak 1 € i stoga je na javnoj aukciji. Komisija za evaluaciju za dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine odgovorna je za obezbeđivanje otvorenog tendera, ostajući u skladu sa procedurama ovog propisa, obezbeđujući da su dokumenti dostupni za učešće na konkursu, obezbeđujući da se konkurs objavljuje putem veb stranice i obezbeđujući poverljivost. Dakle, komisija će završiti 90% posla, uključujući kriterijume i cenu. Član 20 kaže: Izbor ponuda za dugoročnu upotrebu zasniva se na sledećim kriterijumima: ekonomski najpovoljnija ponuda uključuje vrednost investicije, broj zaposlenih iz investicije, vrstu investicije koja je u javnom interesu, ekonomsku finansijsku korist i druge kriterijume koji se određuju tenderom.

**Predsedavajući:** Hvala! Pitanje: Ko ulaže ovih 1 milion evra, opština ili onaj koji će preuzeti posao?

**Albnor Mullabazi:** Investicija će biti napravljena od strane osobe koja pobjedi na aukciji. Defrim, morate da shvatite jednu stvar, nakon ove odluke, komisija je takođe formirana. Članovi komisije imaju vaše poverenje u nju i vi ih delegirate, jer oni postavljaju kriterijume i uslove. Ako ne verujete komisiji, onda je uopšte ne formirajte. U Lirigzoni, što se tiče pravnog tumačenja, imamo pravnu kancelariju ovde i možemo vas obavestiti. Što se tiče Jusufa Dermale, slažem se sa idejom finalizacije trga, ali zašto ne pokušati da napravimo veliku investiciju od preko milion evra i spasimo opštinu isto. Interes opštine je da privuče neki novi brend, koji može imati pozitivan uticaj na celu našu opštinu. Tražim vašu podršku po ovom pitanju.

**Defrim Kafedžiu:** Hvala, predsedavajući! Cenim ovaj prostor za diskusiju iako nije definisan propisima. Obraćam se šefu pravne kancelarije i drugom službeniku pravne kancelarije. Možemo da razgovaramo politički, ali građani su vam dali poverenje i vi snosite odgovornost za glavna pitanja. Šef pravne kancelarije je došao na pod i pročitao neke članke, koji nemaju nikakve veze sa odlukom o kojoj danas glasamo, a to je u najmanju ruku neprihvatljivo za mene. Mogu da vas ocenim u smislu pravnog znanja, ali ne pokušavam da nas prevarim sa propovedaonice kao članova skupštine. Nijedan od članaka koje ste pomenuli ne pominje početnu cenu. Ako je obaveza da se ovde odredi cena, zašto onda nismo odredili cenu u skladu sa odlukom u kratkoročnoj odluci druge preliminarne imovine? Ako morate da ga date sa 50 centi m<sup>2</sup> na centralnom trgu, onda snosite odgovornost kao izvršna vlast, a ne mi kao skupština. Usmeno to pominjete kao početnu cenu, ali ovde u tački 4 piše: "cena opštinske imovine pomenute u tačkama 1 i 2 ove odluke će biti 2200 € godišnje". Ovde piše kolika će biti cena, a ne starter i iako ste usmeno rekli da je starter, glasamo za odluku o fiksnoj ceni. Predložio sam da se cena ukloni iz odluke. Pozivam predsedavajućeg da stavi moj prijedlog na glasanje. Nijedan detaljan projekat nije javan na centralnom trgu. Građani moraju da znaju šta se radi na centralnom trgu i kako će izgledati konačni. Mislim da bi trebalo održati javne konsultacije o korišćenju tih nekretnina, tako da na kraju možemo biti u najboljem interesu građana. Predsedavajući, poštovanje! Znam da imate većinu i da možete zatvoriti naše predloge i mišljenja u obliku glasanja, ali to nije fer, jer smo ovde zbog interesa građana, a ne zbog moći glasa da dominira.

**Predsedavajući:** Što se tiče rada glasova, u prošlom mandatu kao pozicija nismo imali brojeve, vi ste ih imali. U tom mandatu ste stvorili demokratiju i sada se ne slažete sa ovom novom demokratijom. Ja nemam nikakve veze sa vama, jer je glas građana taj koji određuje ove kriterijume.

**Albnor Mullabazi:** Defrim, rekao sam to na početku i ponovo tražim da se poboljša i da postane "početna cena počinje sa 2200 €". U delu javne rasprave o trgu: U 2019. godini trg je bio na međunarodnom konkursu i održana je javna diskusija. Sada je projekat izglasan, javno je na sajtu opštine i na društvenim mrežama.

**Isak Hoti:** Defrim, on nije nikoga stavio u rupu u zakonu, jer imamo zakon i propise, akte koji regulišu pitanje davanja na korišćenje i razmene opštinskih nekretnina. Drugo, zadržite reč prevara za sebe, jer sam ja samo državni službenik. Vi i cela skupština možete nas sve optužiti, ali mi radimo posao u skladu sa zahtevima. Ako imate nešto individualno sa Isaac, evo me. Ako imate nešto za posao, još uvek sam ovde.

**Predsedavajući:** Teme kojima se bavimo uglavnom su od opšteg interesa i za lična pitanja, pozivam vas da se smirite, a sve razgovore možete rešiti napolju.

**Jusuf Drmalja:** U dodeli ove imovine, moramo da pogledamo ekonomsku razumnost. Ovaj cilj je suština svega ovoga. Ne znam zašto se prvo ne finalizuje, a zatim daje na upotrebu, jer bi prihodi za opštinu bili veći. O demokratiji: demokratija kaže da ne morate nužno da prekirate naš govor, jer ako vi ne govorite, onda ja moram da govorim. Realno, vi i predsednik se slažete oko svega, a to znači da niste u demokratiji, već u autoritarizmu.

**Predsedavajući:** Da je drugačije, možda bi neka druga politička stranka pobedila. Građanin je cenio ovaj kontinuitet i demokratija zavisi od toga kako ga tumačite i kako ga razumete. Propis određuje koliko puta imate pravo da govorite i u kojim minutama. Veoma sam tolerantan, ali kada preterujem, dužan sam da vas prekinem, ostalih 26 i sve. Zbog ove demokratije, stavljam ovu odluku na glasanje.

**Berat Duraku:** Predložio sam da se izgradnja zgrade dozvoli čak i sa većim budžetom, u skladu sa strateškim planovima opštine.

**Predsedavajući:** Imamo dva predloga, od Berata za izgradnju zgrade, i od Defrima za uklanjanje tačke broj 4. Ko je "za" Beratov predlog?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 14 glasova za i 4 protiv, usvaja se Beratov predlog za

nastavak izgradnje ovog objekta. Ko je "za" Defrimov predlog da se ukloni tačka 4 iz odluke?... Protiv?... Uzdržan?... 10 "za", 14 protiv i bez uzdržanih, tačka 4 ostaje u ovoj odluci. U celini, stavljam na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Odluka je usvojena, sa 14 glasova "za", 10 protiv i bez uzdržanih.

#### **14. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocene ponuda za izdavanje opštinske nepokretne imovine**

**Albnor Mullabazi:** Pred vama je odluka za osnivanje komisije za procenu ponuda za korišćenje opštinskih nekretnina. Komisija se sastoji od 2 člana izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz nevladinog sektora. Ovde imate priliku da postavite kriterijume za preliminarnu tačku preko članova komisije.

**Predsedavajući:** U dogovoru sa Vama, preko Sekretarijata Skupštine, ovlašćujemo predsednika da izabere 2 člana iz izvršne vlasti i 1 iz nevladinog sektora.

**Berat Duraku:** Iz ABK-a, na veoma demokratski način, predlažemo mentora Durguta.

**Lirigzon Kastrati:** Iz DSK, na veoma demokratski način, ne slažemo se sa ovom komisijom i sa preliminarnom odlukom. Nemamo predlog.

**Zana Ćanta:** Samoopredeljenja nema predlog za ovu komisiju.

**Flutura Thaci:** Iz DPK, predlažemo Behlulj Krasnići.

**Predsedavajući:** Pošto imamo dva predloga, nema potrebe da idemo dalje, samo da stavljam odluku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 14 glasova "za", 4 protiv i bez uzdržanih, odluka je usvojena.

#### **15. Razmatranje Informacije odeljenja za obrazovanje za završetak prve polovine školske godine 2025-2026:**

**Muhamet Morina:** Hvala, predsedavajući! Poštovani kolege direktori Odeljenje, veoma poštovani članovi skupštine. Pred vama je materijal odeljenje za obrazovanje, kao informacija o napretku obrazovno-obrazovnog procesa u prvoj polovini školske godine 2025-2026. Nisam baš kompetentan za ovaj materijal, to se nije dogodilo u moje vreme, jer sam imenovan kasnije. Međutim, pokušao sam da predstavim podatke u vezi sa godišnjim planom odeljenje za obrazovanje, na osnovu kojih je napravljena priprema za početak nove školske godine 2025-2026, kao i za napredak obrazovnog procesa. odeljenje za obrazovanje se zasniva na tri stuba: Infrastrukturna priprema za početak nove školske godine, upis učenika u prvi, deseti i stručni razred, kao i popunjavanje radnih mesta na osnovu planova koje su direktori škola dostavili odeljenje za obrazovanje. Niste umorni od broja upisanih učenika, jer ste ih zabeležili u informacijama. Fokusiraću se na ukupan broj učenika. U vrtićima i predškolskim ustanovama ima 879 učenika, 5143 učenika u prvom i devetom razredu, 996 učenika od 10. do 12. razreda. Ukupno ima 7018 studenata. Na poslednjoj sednici, Skupština Lirigzon Kastrati postavio je neka pitanja profesoru Saliju Salteku i Skupštini Behlu Krasnići. Profesore Sali, Vaš zahtev je ispunjen i već je u fazi razmatranja od strane Odeljenje za geodeziju i katastar, dok smo u Behluliju dobili i predmere i cilj te škole, odnosno radove koje je potrebno obaviti i radovi na njima će biti završeni u bliskoj budućnosti. Lirigzonu Kastratiju, koji mi je postavio ovo pitanje: Da li bi direktor obrazovanja, kao predstavnik ove Odeljenje, trebalo da nas obavesti gde su nedostaci stručnog, matematičkog i fizičkog osoblja? Da nas informišu o situaciji nastavnika sa punom stopom, kao i onih sa pola stope. Prema informacijama iz izvršne vlasti, preko 186 više nastavnika i ovde vidimo da je opština raspisala konkurs za osnovno obrazovanje! Poštovani skupštine, veoma sam zadovoljan vašim pitanjima i pokušao sam da odgovorim na sva njih. Na prvo pitanje: Postoji 13 poslova koji muče kvalifikovane matematičare, dok ove godine ne nedostaje fizike, ali to ne znači da ga nećemo imati za sledeću godinu. Drugo pitanje: U obrazovanju postoji formula kroz koju se izračunava odnos učenika i nastavnika, a na osnovu ove formule vidimo da li imamo previše nastavnika ili ne. Odnos nastavnika i učenika u osnovnim i srednjim školama je 1 nastavnik sa 21,3 učenika, dok je među manjinama 1 u 14. Dakle, to je razlog što smo pretrpali škole sa nastavnicima. U odeljenje za obrazovanje sam od 5. januara i do sada smo uspeli da ne raspisemo konkurs na 5 radnih mesta zbog penzionisanja, ali smo lekcije podelili drugim nastavnicima i bez ikakvih problema razvoj učenja se nastavlja. Da vam kažem istinu, imam spremnu reformu za naš obrazovni sistem koja ne zavisi u potpunosti od nas. Administrativnim instrukcijama, svaka škola sa manje od 100 učenika gubi status nezavisne škole i mora se transformisati u zasebnu paralelnu školu, koja automatski ostaje bez direktora. Ove reforme će biti bolne i nemamo

gde da idemo, moramo se suočiti sa stvarnošću. Postoje nastavnici sa upola nižom stopom i fizički ostaju na platnom spisku, ali u stvari nemaju budžetske obaveze i broj 186 nastavnika se smanjuje. Još jedan faktor ovog broja od 186 je da su nastavnici koji uzimaju neplaćeni odmor takođe na platnom spisku, iako je njihova plata nula nula. Srećom, u osnovnom programu, oko 90% osoblja je sa nastavnicima i srećom oni se radaju i na njihovim mestima definitivno postoji potreba za zamenom, i zato raspisujemo takmičenja. Što se tiče kadrova: Ovde imam spisak nastavnika matematike koji nisu kvalifikovani profesionalci, gore sam pomenuo da ih ima 13. Među njima su inženjeri i ekonomisti. Mislio sam da ćemo od septembra popuniti ova slobodna radna mesta sa profilima deficita sa nastavnicima osnovnog programa. Takav nastavnik je onaj koji je završio ispite iz pedagogije, metodologije i matematike, a uz malo pripreme kod kuće, moći će da obavlja svoje dužnosti kao nastavnik matematike. Pošto Samoopredeljenja ima centralnu vlast, preko mojih kolega u skupštini, mislio sam da bi trebalo da se obratimo nekom poslaniku koji ima pravo glasa i zamolimo ga da otvori odeljenja za matematiku i fiziku na univerzitetima u Prizrenu i Đakovi. Ovom akcijom se ovi problemi sa deficitom mogu eliminisati. Druga ideja je da se profesionalni nastavnici dodaju sati profila deficita, naravno uz naknadu. Ako želimo da stimulišemo studente više, ideja je da se povećaju stipendije za naučne nivoe. Želeo bih da Vas obavestim da smo, pošto sam ja direktor za obrazovanje, napravili akcioni plan za predavače i oni već pohađaju škole. Prošle nedelje sam zamolio Katedru za psihologiju na Filozofskom fakultetu da omogući studentima master studija ovog odseka da završe stručnu praksu u našim školama i bez budžetskih implikacija možemo pokriti škole sa predavačima i psiholozima.

**Sali Sallteku:** Pozdravljam reditelja i zahvaljujem mu na predloženom projektu. Političke stvari u obrazovanju, nažalost, vode se odozgo i nažalost nisu učinili ništa. To je božji dar da je vodio Ministarstvo prosvete za 5 godina, sada šef poslanika VV. To je zločin! Šta direktor ima za 100 učenika. Samo u opštini Orahovac ima preko 9 satelitskih škola, ali ima 3-4 da ovaj direktor nije kriv, već da smo se osamostalili u naše vreme, što je takođe bila greška. Nije dobro što razred ima ispod 12 učenika. Vrlo dobro znam da u našoj opštini ima 1 ili 2 učenika. Kendron Kastrati je pokušao da napravi svoju reformu, ali je VV uklonio i uništio.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Na osnovu izveštaja ODELJENJE ZA OBRAZOVANJE, primetila sam ih kao nedostatke, ali iz poštovanja prema direktoru, radije bih ih nazvala nedostatkom odgovarajućih informacija, jer su te stvari pripadale bivšem direktoru. U izveštaju se navodi da su sve pripreme obavljene za početak nove školske godine, ali to nije bilo u praksi, sa samom činjenicom da je nastavno osoblje pozvano na sastanak u petak, a nastava je počela u ponedeljak, pokazuje da nije bilo dovoljno pripreme za uspešan početak školske godine. Pažljivo sam pročitao izveštaj i nisam naišao na bilo kakvo pominjanje stvarnih poteškoća sa kojima su se suočile neke škole: problemi sa upravljanjem i prekid nastavnog procesa zbog nedostatka grejanja. Verujem da je tačno izveštavanje o situaciji na terenu od suštinskog značaja za rešavanje izazova i poboljšanje kvaliteta obrazovanja. Direktore, pomenuli ste odnos nastavnika i učenika u osnovnim i višim školama. Ako postoji mogućnost detaljnijih informacija o tome kako ovaj izveštaj stoji u vrtiću u gradu i drugima?!

**Lirigzon Kastrati:** Zahvaljujem se direktoru na odgovorima. Takođe nam je nedostajao takav detaljan izveštaj na sednicama prethodnih godina. Dobro je kada se bavite problemom, onda je rešenje lakše. U potpunosti se slažem sa predlogom da se povećaju stipendije za profil matematike i fizike. Takođe tražim ODELJENJE ZA OBRAZOVANJE da poveća stipendije. za ove dve kategorije. Pitanje: Da li je bilo koja škola koja nije bila spremna za početak nove školske godine imala poteškoća? Što se tiče okvira deficita, dali ste neke predloge, ali može li se to smatrati prekvalifikacijom postojećih kadrova ekonomista i inženjera, koji su već u sistemu viška koji pružaju pomoć u matematici?

**Defrim Kafedžiu:** U prošlom mandatu, dao sam predlog da se promeni raspodela stipendija za studente, kao produktivniji oblik u podršci profilima deficita. Opština treba da podrži 100% studente koji proučavaju ove profile. Ovaj predlog nije uzet u obzir, iako je predsednik izrazio interesovanje da sasluša predlog i da ga ima u pisanoj formi. Nadali smo se da ćemo osvojiti opštinu i implementirati predlog, ali pošto smo u drugačijoj situaciji i na početku smo budžetskog ciklusa, ponovo ću dati predlog u prošlom obliku. Iznos može biti minimalan, počevši od 20.000 € u smislu subvencija, a u prvoj godini ćemo ga imati kao pilot projekat. U izveštaju direktora

nisam primetio da postoji i izveštaj o ponašanju učenika, kao i o situaciji u školama u vezi sa pitanjem izostanaka učenika. Koliko su efikasni studentski transferi, kada se javljaju zbog izostanaka učenika? Preporučujem da popunite izveštaj i sa ovim pitanjem. Pokušajmo zajedno da smanjimo broj izostanaka i povećamo dopadljivost učenika da nastave u školama.

**Lirigzon Kastrati:** Po pitanju nedostatka učenika i nastavnika: prethodnih godina sam uvek tražio podatke o ovom pitanju. Jednom mi je direktor obrazovanja poslao podatke, ali odvojeno za svaku školu i imao sam problem da ih prikupim. Zanima me da li iz godine u godinu imamo smanjenje izostanaka nastavnika i učenika?

**Bujar Mustafa:** Verujem da će biti potrebno vreme da se ove reforme sprovedu, zbog pravnih procedura i drugih stvari. U nekim školama, primetio sam da su učenici takođe u opasnosti od problema sa sanitarnim spojevima. Smatram da je veoma važno intervenisati što je pre moguće. Za kolegu tamo, ove stvari reguliše opština, a ne vlada. Očuvanje javnog zdravlja za studente je veoma važno.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Povezujem se sa svojim kolegom, Bujarom! Ako je moguće, treba što pre intervenisati u školi "Gëzim Hamza – Paltori", gde su sanitarni zglobovi u žalosnom stanju, ali postoje i problemi sa kanalizacijom.

**Sali Sallteku:** Nisam ništa rekao ovom dečaku, nema razloga da se nervira. Rekao sam direktoru da je veoma teško raditi sa ovom vladom i sa ovim ministarstvom. Za tih 5 godina, tvoj nije ni napravio lavu pacova.

**Muhamet Morina:** Pokušaću da odgovorim iskreno! Zahvaljujem profesoru Saliju Salteku na podršci, jer on ima iskustva u upravljanju obrazovanjem i njegov savet je dobrodošao. U Vljora Vučiterna: Odnos u vrtiću je 1 do 12. U Rahovcu je vrtić pretrpan, u Ratkoču broj nastavlja da raste (50 dece), u Zrzi je veoma dobar, dok je u Kruši situacija jada (30 dece) možda i zbog lokacije. U Lirigzoni i Defrim o odsustvu učenika, koji će se pravilno pripremiti za sledeći sastanak. Za sanitarne čvorove imamo ugovor sa operaterom, koji preduzima mere u školama kojima su potrebne i u okviru naših mogućnosti nećemo ostaviti kamen na kamenu da rešimo ove probleme. Što se tiče kvalifikacije nastavnika: Zakon kaže da kvalifikovani nastavnik za razrede 1-9 mora imati 240 kredita, ili 180 plus 120 magistarskih stepeni. Što se tiče ponašanja učenika u školama, normalno je da nismo zadovoljni ovim pitanjem. Što se tiče izostanaka, u srednjim školama postoje mjere (transfer na mesec dana), što nije baš efikasno, dok u osnovnim školama ne postoje mjere za izostanake, već samo saradnja sa roditeljima. Ovo su odgovori! U našim projektima očekujem podršku svih političkih grupa.

## **16. Razmatranje i usvajanje godišnjeg izveštaja o potpisanim ugovorima u javnoj nabavci za 2025.**

**g:**

**Astrit Mullabazi:** Pozdrav svima! Godišnji izveštaj o potpisanim ugovorima o javnoj nabavi pripremljen je 26. januara 2026. godine. Prema planu nabavke za 2025. godinu, sprovedli smo 45 aktivnosti nabavke, procenjene vrednosti od 15.497.319 evra. Potpisano je ukupno 40 ugovora za rad, robu i usluge. Vrednost ugovora je 15,157,106 €, a 5 aktivnosti nabavke za 2025. su otkazane.

**Lirigzon Kastrati:** Danas razgovaramo o jednom od najvažnijih izveštaja o funkcionisanju opštine, godišnjem izveštaju o ugovorima potpisanim tokom 2025. godine u vrednosti od preko 15 miliona evra. Imam nekoliko pitanja: Da li su ta sredstva uložena u skladu sa stvarnim prioritetima građana? Koji su razlozi za otkazivanje ugovora?

**Astrit Mullabazi:** Vrednost ugovora potpisanih za 2025. godinu iznosi 15.157.106,91 evra. Dok tri aktivnosti nabavke finansira Ministarstvo infrastrukture, a procedure nabavke razvila je Opština Orahovac. Vrednost ove tri aktivnosti je 12.134.877,28 evra: projekat asfaltiranja puta Orahovac-Drenovac-Senovac-Pustoselo-Poluže, izgradnja puta sa 4 trake i izgradnja puta od novog kružnog toka do izlaza za Zrze. Vrednost projekata koje je potpisala opština Orahovac iznosi samo 3.022.000 evra. Što se tiče otkazivanja 5 aktivnosti nabavke: one su otkazane iz razloga što je, primer.: otkazano servisiranje opreme za gašenje požara, jer sve odgovorne ponude sadrže cenu koja premašuje budžet ugovornog tela – ponuđena vrednost bila je veća od procenjene vrednosti opštine. Ostali otkazi su napravljeni zbog izvršitelja, mi smo sprovedli aktivnost, ali nismo mogli da potpišemo ugovor zbog pitanja izvršenja.

**Defrim Kafedžiu:** Želeo bih da citiram Astrit i poslušam svoje kolege iz DPK-a. Tri ugovora potpisana u iznosu od 12 miliona evra finansira Ministarstvo infrastrukture, vlada Vetevendosja. To nije samo žalost i sumornost. Pitanje za Astrit: Da li postoje ugovori koji su u sudskom postupku, ili ugovori koji su aktivni i koji su u sudskom postupku.

**Astrit Mullabazi:** Za 2025. godinu nema ugovora koji su u sudskom postupku. Od 45 aktivnosti za 2025. godinu, nijedna nije bila u PSO-u.

**Predsedavajući:** Hvala! Pošto imamo Samoopredeljenja na vlasti, ohrabrujem odbornike VV-a da zatraže što više projekata za opštinu Orahovac.

### **17. Razmatranje i usvajanje odluke o proglašenju od opšteg javnog interesa dela parcele, 71510057-02240-80, k.z Orahovac:**

**Predsedavajući:** Ovo je odluka koju je MALS poništio gde osporavaju samo preambulu. U preambuli treba spomenuti i zakon koji je već regulisan. Da li imamo bilo kakve diskutante po ovom pitanju?... Ako ne, onda stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 19 glasova "za" ova odluka je usvojena.

### **18. Pitanja, odgovori i diskusije odbornika.**

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Pozdrav još jednom! Ovde nemamo ni predsednika ni direktora za zdravstvo i socijalnu zaštitu, ali ipak verujem da oni uzimaju predlog i razmatraju ga. I predlog za poboljšanje usluga u pedodonciji (pedijatrijska stomatologija). S obzirom da ova usluga radi od 08:00-15:00, postoje značajne poteškoće u pružanju usluga nakon 12:00. To je zato što se proces sterilizacije instrumenata u stomatologiji vrši sterilizatorima starih modela. Ovde imamo i doktora svedoka. Ovo stanje traje duže za obradu. Kao rezultat toga, prijem i lečenje dece u stomatologiju posle 12:00 postaje neplodna. Ovaj problem je više za decu koja ujutro pohađaju školu. Iz tog razloga, predlažem da Odeljenje za zdravstvo obezbedi moderan autoklav, opremu koja košta oko 1500 €. Koristi bi bile višestruke: skraćivanje vremena sterilizacije, povećanje efikasnosti i sigurnosti na radu, mogućnost pružanja usluga do 15:00 časova, unapređenje usluga, kao i povećanje kvaliteta. Nadam se da će takvi predlozi koje iznosim biti uzeti u obzir iako smo u opoziciji, jer su za dobrobit građana.

**Mentor Velju:** Hvala, predsedavajući! Poštovani direktori i kolege skupštinari. Želim da razgovaramo o 2-3 pitanja, ali najvažnije je centar grada. Centar zabrinjava sve koji ovde žive, ali i one koji ga posećuju. Moramo da pogledamo mogućnost kako se ovaj centar može preurediti i napraviti rešenje zbog stanovnika i preduzeća koja se svakodnevno gube. Mislim da bi trebalo da napravimo rešenje sa bilo kojom relevantnom Odeljenjom. Ovo nije rešenje koje je za određene interese, ili iz nečijeg neznanja, taj projekat je urađen u prošlosti. Zemljište koje je u sred grada, bilo bi idealno za starački dom. Imanje pripada opštini i nalazi se u ulici "Ali Sokoli", a dan u danu uzurpiraju tamošnji stanovnici, sužavajući se s leve na desno i odozdo prema gore. Istovremeno, u rahovčevom "Rašatu" nalazi se i uzurpirana imovina, koja povezuje put ka Agroferu sa srpskim susedstvom. Na tom mestu, predlažem da stvorimo oblik "ode" koji nam može poslužiti da vidimo. To je aneks gradskog muzeja, gde nikome ne služi i može nas naterati da radimo za istu stvar.

**Hazbije Šalja:** Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedavajući, direktori, kolege skupštinari i dragi građani. Želim da razgovaram o nekim ozbiljnim problemima vezanim za putnu infrastrukturu u našoj oblasti. Put na ulazu u selo Zočišt je već nekoliko godina u ozbiljnom stanju i do danas opština nije preduzela konkretne korake za njegovu rehabilitaciju. Put između dva sela, Zočišt i Retije, gde se srušio deo asfalta, takođe je u veoma lošem stanju. Ova situacija predstavlja visok rizik za građane i sve učesnike u saobraćaju. Tražim od opštinskih organa da preduzmu hitne mere za njihovu rehabilitaciju, posebno u najoštećenijim delovima. Još jedna ozbiljna zabrinutost je nedostatak odbrambenih krila duž ove dve rute. S obzirom da u blizini postoje opasna područja i ponori, tako da u svakom mogućem preusmeravanju vozila može postojati rizik sa fatalnim posledicama. Građani zaslužuju sigurne puteve i funkcionalnu infrastrukturu, tako da očekujem da se ovi zahtevi rešavaju prioritarno i da se pređe sa reči na konkretne akcije.

**Sali Sallteku:** Imam zahtev i verujem da je skroman za direktora javnih službi. Preko 300m je put između Gexha i Radosta bez osvetljenja. U stvari, svetla se distribuiraju, moramo samo da kupimo stubove. U tom području takođe nema kanalizacije. Postoji preko 10 porodica, postoje preduzeća kao i hoteli.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Pitanje za Odeljenje za javne službe: Ulica "Jahja Danuza" je u žalosnom stanju već nekoliko godina. Da li imate konkretne planove za popravljavanje ovog puta?

**Jusuf Drmalja:** Predlog za Odeljenju za poljoprivredu, ako postoje sredstva tokom ove ili čak sledeće godine: Dobro je planirati subvenciju vlastelinskih stabala. Izračunajte troškove ovoga i napravite analizu profitabilnosti ovih stabala. Takođe, u lekovitom bilju to je pitanje koje treba planirati, zbog specifičnih uslova koje zahtevaju.

**Behljulj Krasnići:** Zdravo, predsedavajući! Imam zahtev za direktora Odeljenje za javne poslove u vezi sa naseljem u selu Senovac, čiji stanovnici imaju problem sa kanalizacijom i ima oko 7 kuća. Oni nisu priključeni na kanalizacionu mrežu više od mesec dana. Ranije su bili zaključani na privatnom vlasništvu, a privatni vlasnik je sada isključio njihovu kanalizaciju. Da li postoje mogućnosti za rešenje?

**Ljendrit Morina:** Hvala, predsedavajući! Poštovani direktori Odeljenje, skupštinari, mediji i vi prisutni. Imam zahtev za Odeljenju za javne službe: Zahtev se odnosi na rešavanje problema povratka otpadnih voda u selo Zrzu. Naročito tokom padavina, gde se kao rezultat preopterećenja kanalizacionog sistema, kanalizacija vraća u kuće i dvorišta, što predstavlja rizik za javno zdravlje. Ovaj problem ostaje konstantan u Zrzu. Tražim od direktora da razmotri mogućnost fabrike u Zrzu.

**Ilka Šehu:** Hvala vam poštovani predsedavajući, zdravo svima! Imam pitanje za reditelja koji je upravo došao, kome prvo želim srećan rodendan. Svi smo pozdravili odluku o naknadama za majke koje rađaju u Rahovcu, ali moje pitanje je: da li postoji ginekolog koji radi po redovnom rasporedu u GCPM. Prema informacijama, ginekolog radi samo po rasporedu starateljstva, gdje su majke sada prisiljene radati u drugim gradovima, u Prizrenu i Gjakovici.

**Zana Ćanta:** Hvala, predsedavajući! Pošto je pomenuto pitanje staračkog doma. Dotičem se ovog veoma važnog pitanja za dobrobit starijih osoba u našoj opštini. Neuspjeh koji odražava mentalitet vaše vlade, gdje sebi dajete pravo da gurate naprijed projekte koji nisu prihvaćeni od strane društva, pokušavajući ih nametnuti građanima, dok tako vrlo važan projekat, gdje na početku četvrtog mandata vaše vlade, uopće ne bi trebao biti tema razgovora. Iako ste stekli poverenje građana glasanjem, uopšte ne razmišljate o njihovim stalnim zahtevima. U međuvremenu, primećuje se da su pronađena alternativna rešenja i funkcije za različite objekte i kategorije društva, dok za ovu osetljivu kategoriju i dalje nedostaje konkretno i održivo rešenje. Predlažem da prostor pored "Shehu-Tex" ispred kafića "Prive" bude pogodna lokacija za izgradnju mesta za boravak za starije osobe. Ova oblast nudi pristup jer je dobro pozicionirana u gradu. Takva investicija je institucionalna obaveza prema onima koji su doprineli nama kao društvu celog života. Stoga tražim da se ovo pitanje reši prioritarno i uključi u konkretno planiranje investicija.

**Nehar Šalja:** Hvala, predsedavajući! Želeo bih da pokrenem pitanje u vezi sa obeležavanjem puteva u naseljima. Ako je to nadležnost opštine, dobro je nešto preduzeti, ako je to nadležnost viših instanci, dobro je podnijeti zahtev. Ovde se više radi o objektima i spomenicima od posebnog značaja – objektima verskog bogoslužjenja i spomenicima sa istorijskim motivima. Konkretno, govorim o groblju spomenik u Velika Kruša. Dobro je da opština stavi neke orijentacione znakove, jer obično ovi spomenici privlače posetioce izvan naše opštine. Imam i jedno pitanje, ali pre svega, javno čestitam direktoru Mullaabaziju na najnovijem projektu u ulici "Arif Šalja". Direktore, da li postoji nada za ulicu "Avdil Zekiri", koja je samo malo ispod glavnog puta, koji je odmah ispod glavnog puta, u istom stanju kao i ulica "Arif Šalja". Kada pada kiša, ne možete proći tamo traktorom, a ne pešice.

**Bujar Mustafa:** U ovom teškom vremenu, gde su cene derivata mnogo porasle i postale su nepristupačne, posebno za pčelare, koji rade na najvećim površinama zemlje. Razgovarao sam sa bivšim direktorom Beratom i sadašnjim direktorom Beharijem, rekli su mi da nema budžeta, ali ja insistiram: Moramo im priskočiti u pomoć, pronalazeći način da se uključe u šemu subvencija. Podnio sam detaljan nacrt predloga sa pravnim osnovama i brojkama, u vezi sa pčelarstvom, proizvođačima mleka i mesa, direktoru Beharu i ostao je na razmatranje.

**Lirigzon Kastrati:** Za Odeljenju za poljoprivredu: Što se tiče regulisanja poljskih puteva, predstavnik sela je uputio zahtev, a vi ste odgovorili da ćemo vrlo brzo preduzeti akciju. Kada se očekuje da počne popravka poljskih puteva u Hoca e Vogelu? Situacija je žalosna i poljoprivrednici se stalno žale. Očekujem da će nas u roku od nedelju dana direktor posetiti i biti informisan o stvarnoj situaciji. Za Odeljenju za upravu: Sviđa mi se odluka o državnim službenicima, o godišnjoj naknadi za finansiranje hrane. Da li ste ikada razmišljali o donošenju takve odluke? Za Odeljenju za javne usluge: Pitanje odlaganja deponija otpada. Zahtev je primljen i verujem da će sledeće nedelje posetiti mesta kako bi preduzeo konkretne akcije u tom pogledu.

**Ljendrit Morina:** Zato što smo u mesecu martu, u mesecu bola i sećanja, ali u isto vreme ponosa. Imam predlog za direktora obrazovanja: Na osnovu nacionalnog istorijskog značaja tragičnih događaja koji su se odigrali u opštini Orahovac, tokom rata 1999. godine, posebno u masakrima u Kruša e Madhe, Čelini, Fortesi, Brestovacu i Pustoselou, zahtevam da se od sledeće godine od marta organizuje dodatni sat nedeljno u svim obrazovnim ustanovama naše opštine. Lekcija (1 sat nedeljno tokom meseca marta) treba da ima za cilj da obeleži žrtve rata i oda počast žrtvi, da podigne svest učenika o istoriji zemlje, a posebno o našoj opštini. Ova inicijativa je od posebnog obrazovno-nacionalnog značaja i utiče na očuvanje kolektivnog pamćenja.

**Sarande Sallteku:** Imao sam pitanje za Odeljenje za javne službe: Kada će se osvetljenje nastaviti u dva naselja Malesia e Vogel? U centru sela Geke, stanovnici su prošle godine imali problema sa kanalizacijom. Da li su radovi počeli tamo, ako ne kada će početi?

**Defrim Kafedžiu:** I ja mu postavljam neka pitanja! Većina pitanja odnosila se na direktora javnih službi, što pokazuje efikasnost ili nedostatke rada. Direktore, u naselju "Frašeri Brothers" kanalizacioni radovi su rešeni za segment nekih kuća, da li se radi na tome da se to reši za ostale preostale kuće koje nemaju pristup kanalizacionoj mreži? Još jedno pitanje, ako ne znam tačno ime ulice, u školi "Sadedin Hajda" nedostaje javnog osvetljenja i prošlo je više od dva meseca! Zašto nema javnog osvetljenja? U uredbi koju smo dopunili i izmenili, KEDS, koji ulaže u zamenu stubova, u početku dobija dozvolu od Odeljenja za javne službe, s druge strane, imao sam mnogo pritužbi građana da se stubovi postavljaju na privatno vlasništvo, bez prethodne najave. Da li je Odeljenje obavestena o tome i da li ima investicioni plan KEDS-a? Ako je moguće, Odeljenje za javne službe treba da obavesti vlasnika imovine ili obavestiti obližnje kuće, pre postavljanja stuba na tu imovinu, ili da ih postavi na pogodnije mesto koje ne bi izazvalo probleme između njih.

**Vljora Vučiterna – Čmega:** Još jedno pitanje za Odeljenje za javne službe: U ulici "Gani Mullabazi" postoji prilično velika rupa, koja uzrokuje curenje vode kroz razne parcele. Imao sam adrese građana o ovom slučaju.

**Predsedavajući:** Hvala! Verujem da će Sekretarijat Skupštine postaviti sva postavljena pitanja, a zatim će vam na sledećoj sednici svaki od direktora odgovoriti, bilo pismeno ili usmeno.

**Predsednik:** Hvala! Nisam imao priliku da budem od početka, jer smo bili u Gillogjanu, ali sam obećao Neharu da ću mu odgovoriti o psima lutalicama. Tačno je da do danas nema dovoljno tretmana. Razmatramo mogućnost sa drugim projektom, kao vrstom samohranjenja. Pitanje KEDS-a: Velika Kruša je deo regiona Prizrena i verovatno je da ćemo možda neko vreme imati poteškoća, ali sam naglasio da su izgradnjom trafostanice u Malishevi realne mogućnosti za stabilizaciju stanja snabdevanja električnom energijom. Treće pitanje se odnosi na muzej: Istina je da, kao ugovoreni zaposleni, imamo samo jednu osobu, Irfona Ramadanija, koji ima ugovor na još nekoliko dana. U uredbi o sistematizaciji radnih mesta obezbedili smo sektor baštine, jer imamo mnogo muzeja, u Velika Kruša imamo 3 muzeja, imamo u Orahovcu, u Retimlje, u Drenovcu i Mrasoru. Imamo kulu "Toni i Mici", kao i kompleks u Gradishu, dok nemamo osoblje za zapošljavanje adekvatnih ljudi za ove oblasti. U dopuni i dopuni statuta, odnosno u nacrtu statuta, predložiću i direktore koji će se odnositi na ulaganja u nasljeđivanje i iseljenike. Mi ćemo imati predviđene dve dodatne Odeljenje.

**Defrim Kafedžiu:** Pošto ste pomenuli izmenu statuta opštine Orahovac, u sklopu ovog amandmana je promena logotipa opštine. Skupština kao institucija zaslužuje da zna gde se odvija proces promene logotipa. Radna grupa je obavestena i imali smo sastanak sa potpredsednikom. Koncept logotipa nam je predstavljen, ali smatram da je prikladno da na narednoj sednici bude dobro da članovi Skupštine budu informisani o logotipu. Bolje je biti informisan, jer ako se taj logo ne sviđa, onda bi ga trebalo završiti kao proces sa završetkom dopune i izmjenom uredbe. Dakle, proces izmene i dopune propisa ne bi trebalo da se odlaže zbog logotipa. Dobro je održati javne konsultacije sa interesnim grupama i na kraju smo svi zadovoljni promenjenim logotipom opštine.

**Predsednik:** Radna grupa je sastavljena od svih političkih subjekata, a i ja sam tamo. Imamo ugovorenu kompaniju koja je radila na logotipu. Video sam neke od verzija logotipa, ali na drugom sastanku, pored izmena i dopuna statuta, pričaćemo i o logotipu, a autora logotipa ćemo pozvati na prezentaciju. Naravno, nacrt za izmjenu statuta, prije dolaska u Skupštinu, predmet je javne rasprave. Da budem iskren, u principu mi se dopao kao logo, moramo samo da pogledamo boju. Nakon okončanja postupaka, u Skupštini, na dnevnom redu, tačka izmjene i dopune Statuta može biti u junu ili julu. Želim da vam kažem još nešto – muškarci, žene, dečaci i devojčice, 2.140.000 nam je oduzeto blagom. Sve je to uglavnom zbog kolektivnog ugovora, kao i zbog 20% tokom

pandemije (266.000 evra). Ne znamo kada ovo prestaje, ali nadamo se da je to poslednja godina da trezor povlači novac od nas. Inače, ova godina je prilično teška.

**Predsedavajući:** Naručite, pustite! Ako želite da ponovite pitanja, imamo predsednika ovde i možemo nastaviti!

**Lirigzon Kastrati:** Naravno, ovo povlačenje 2 miliona iz kapitalnih investicija je zabrinjavajuće. Direktor je u prošloj godini predstavio situaciju i dug je iznosio oko 3 miliona. Pitam da na sledećoj sednici znamo koliko je ostalo neplaćeno kolektivnim ugovorom?

**Predsednik:** Ne znamo tačno koje projekte su povukli, znamo samo da su poljoprivreda, urbanizam, obrazovanje i javne usluge teško pogođeni.

**Predsedavajući:** Hvala! Pre nego što završimo sesiju, želeo bih da napravim primedbu na Ekonomia Online. Nema live streaminga! To je vaš posao da li postoji internet ili ne, građani imaju pravo da nas vide direktno. Tri brze informacije: Sutra je informativni trening u Gjakovici, 25., u 10:30 časova u Čaršiji Jupa. 26. i 27. marta potvrđena je studijska poseta dve skupštine, Mallakastër i Mirdita iz Albanije. Dolaze oko 13:00. Barem članovi KFP-a dobro bi bilo da budu prisutni i u koordinaciji sa direktorom kulture, napravićemo dnevni red za dva dana dok će oni biti ovde. Kao treća informacija: Verujem da ćete vrlo brzo imati kompjutersku opremu i mi ćemo se otarasiti ovih fizičkih materijala. Želim vam dobar dan i dobar vikend.

Zaisničar:

Albion Krasniqi

PRESEDAVAJUĆI



Fatmir Iska