

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

Rad

Snabdevanje

Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092

Datum pripreme obaveštenja: **16.04.2026**

Nabavka br.	623-26-2269-2-1-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski

Srpski

Engleski

DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://rahovec.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da

Ne

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da

Ne

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet: Uređenje i održavanje hidrosanitarnih sistema u spoljašnjim i unutrašnjim prostorima u javnim institucijama		
II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja <i>(odabрати samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)</i>		
<input type="checkbox"/> Rad	<input type="checkbox"/> Snabdevanje	<input checked="" type="checkbox"/> Usluge
<input type="checkbox"/> Izvršenje <input type="checkbox"/> Plan i izvršenje <input type="checkbox"/> Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	<input type="checkbox"/> Kupovina <input type="checkbox"/> Finansijski zakup (lizing) <input type="checkbox"/> Zakup <input type="checkbox"/> Kupovina na kredit <input type="checkbox"/> Njihovo kombiniranje	
Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge U objektima javnih ustanova		
II.1.3 Obaveštenje obuhvata		
<input checked="" type="checkbox"/> Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora		
II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)		
Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom		<input checked="" type="checkbox"/>
Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera		<input type="checkbox"/>
Izvršenje ugovora:		
Poziv/Poruka		<input checked="" type="checkbox"/>
Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija		<input type="checkbox"/>
Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 36		
II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora Uređenje i održavanje hidrosanitarnih sistema u spoljašnjim i unutrašnjim prostorima u javnim institucijama		
II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN): 29860000-5		
II.1.7) Varijante su prihvaćene:	Da <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.8) Podela na grupe:	Da <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 300,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema opisu cene

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja Da Ne

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %
od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi):*

U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem ce članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora: Da Ne

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.

	<p>Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.</p>
<p>III.2.2) Profesionalna podobnost</p> <p>Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija</p>
<p>Zahtev 2 Registracija za PDV</p>	<p>Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija</p>
<p>III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti</p> <p>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine, nije manji od 600.000,00 €;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu</p>
<p>III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti</p> <p>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 450.000,00 evra;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi:</p> <p>Dokaz 1 Spisak izvršenih usluga, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti sličnih usluga izvršenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom od strane Ekonomskog operatera, I ovaj spisak mora biti priložen kao dokaz (i) kada se usluga obavlja za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kao dokaz o ovoj isporuci, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat, izveštaj o privremenom prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa, svi</p>

	<p>takvi dokazi moraju imati vrednost izvršenja, (ii) kada se usluga obavlja za privatnog kupca, kao dokaz o ovoj isporuci, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke;</p>
<p>Zahtev 2 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;</p>	<p>Dokaz 2 Spisak broja radnika koji ce biti angazovani za obavljanje posla, min. 10 radnika sa sledecim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine), položaj u kompaniji i potpis radnika na tom spisku – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen pečatom Ekonomskog operatera;</p>
<p>Zahtev 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledecie stručno osoblje na listi 3.1. Rukovodilac projekta – Diplomirani građevinski inženjer ili master – Hidrotehnički smer – sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, dokaz o ostvarivanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima iz potrebne oblasti u rukovođenju inženjerskim timovima i realizaciji projekata održavanja samo u hidrosanitarnoj oblasti; 3.2. Diplomirani građevinski inženjer ili master – Konstruktivni smer, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, dokaz o ostvarivanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima iz potrebne oblasti u rukovođenju inženjerskim timovima i realizaciji projekata održavanja samo u hidrosanitarnoj oblasti; 3.3. Diplomirani mašinski inženjer ili master - sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, dokaz o ostvarivanju najmanje 2 godine radnog iskustva na projektima sa potrebnog nivoa u rukovođenju inženjerskim timovima i realizaciji projekata održavanja samo u hidrosanitarnoj oblasti;</p>	<p>Dokaz 3 • Relevantne diplome – Kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu, ukoliko dostavljate ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Potvrda poslodavca o potrebnom iskustvu; • Ugovori o radu za potrebno iskustvo; • CV (potpisan od strane stranke); • Preporuka za prethodni rad u traženoj oblasti izdata od strane poslodavca; • Pismena izjava o imenovanju rukovodioca projekta – mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera;</p>
<p>Zahtev 4 Ekonomski operater mora imati najmanje sledecie tehničko osoblje na listi 4.1. Jednog (1) Majstora za odvodnjavanje, isti mora biti obučen za upravljanje i pracenje procesa odvodnjavanja, dokaz da ima najmanje 3 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i implementaciji projekata</p>	<p>Dokaz 4 • Relevantni sertifikati ili diplome – Kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu, ako dostavljate sporazum za projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • Preporuka za prethodne poslove u traženoj oblasti koju izdaje poslodavac;</p>

<p>održavanja samo za hidrosanitarne sisteme; 4.2. Jedan (1) Specijalista obučen za radove na termoizolaciji mora biti opremljen relevantnom diplomom Centra za stručno osposobljavanje, dokaz da ima najmanje 3 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i implementaciji projekata održavanja samo za hidrosanitarne sisteme; 4.3. Jedan (1) sertifikovani stručnjak za instalaciju i montažu cevi hidrosanitarnih sistema, dokaz da ima najmanje 3 godine radnog iskustva na projektima potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i implementaciji projekata održavanja samo za hidrosanitarne sisteme; 4.4. Jednog (1) Radnika za upravljanje rizicima min. 3 godine iskustva nakon sertifikacije, dokaz o vođenju rada na projektima sa potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i sprovođenju projekata održavanja samo hidrosanitarnih sistema; 4.5. Jedan (1) hidrotehničar tehničar, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina, Isti mora biti obučen za sisteme grejanja i hlađenja, uključujući tehnologiju upravljanja, dokaz o vođenju rada na projektima sa potrebnog nivoa u upravljanju stručnim timovima i sprovođenju projekata održavanja samo hidrosanitarnih sistema;</p>	
<p>Zahtev 5 Ekonomski operater mora da podnese ovlašćenje proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, za pozicije u Opisu cena 19, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 45, 51 i 64;</p>	<p>Dokaz 5 Da bi se dokazalo da je Ekonomski operater ovlašćen od strane proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača, što mora da sadrži naziv tendera i broj nabavke kao gore navedeno (sa kontakt podacima proizvođača ili ovlašćenog predstavnika proizvođača adresa, veb-sajt, broj telefona, imejl), ako je ovlašćenje od prodavca, onda kao dokaz mora biti dostavljen ugovor o prodaji originalnih proizvoda koje nudite;</p>
<p>Zahtev 6 Ekonomski operater mora da dostavi katalog od proizvođača sa specifikacijama za pozicije u Opisu cena 19, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 45, 51 i 64;</p>	<p>Dokaz 6 Ekonomski operater mora da dostavi KU kataloge i brošure proizvođača ovih zaliha za ponuđene proizvode, ističući ponuđeni proizvod, zajedno sa opisom karakteristika proizvoda kako je zahtevano u tehničkim specifikacijama za tražene proizvode, potrebne su potvrdne izjave;</p>
<p>Zahtev 7 Ekonomski operater mora posedovati sledeće ISO sertifikate - ISO</p>	<p>Dokaz 7 Kopije potvrda o validnosti;</p>

<p>9001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja kvalitetom); - ISO 50001-2018 (Sertifikat sistema upravljanja energijom); - ISO 14001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja zaštitom životne sredine); - ISO 3834-2-2006 (Sertifikat o obezbeđenju kvaliteta procesa za završetak radova i srodnih radova u metalnoj industriji); - ISO IEC 20000-1-2018 (Sertifikat za informacione tehnologije — Upravljanje uslugama);</p>	
<p>Zahtev 8 Privredni operateri moraju da dostave uzorke za pozicije u Opisu cena 19, 21, 22, 23, 24, 25, 31, 32, 45, 51 i 64, u skladu sa specifikacijama materijala u ovoj Konkursnoj dokumentaciji. Uzorci c´e biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke, 60 minuta pre otvaranja ponuda, u ovom slučaju c´e se postupati po članu 37 UREDBE br. 001 2022 O JAVNIM NABAVKAMA. Da bi se sprečila mogućnost pristrasnosti u izboru, pre procesa evaluacije, dostavljeni uzorci moraju a. biti uklonjeni svi znaci koji mogu identifikovati ponuđača; i b. biti označeni kodom</p>	<p>Dokaz 8 Uzorci zahtevani u tehničkim specifikacijama priloženi u prepoznatljivom pakovanju Ekonomskog operatera;</p>
<p>Zahtev 9 Ekonomski operater mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;</p>	<p>Dokaz 9 Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti u periodu registracije), dok za ostalu opremu ekonomski operater mora dokazati dokument o vlasništvu nad opremom (faktura, DUD, itd.). Pažnja! U slučaju da EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da obezbedi ugovor o iznajmljivanju opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe strane. Ugovor mora biti originalan između zakupodavca i zakupca;</p>

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

<p>III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu</p>	<p>Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga</p>	<p>Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></p>

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Otvoreni</p>
<p><input type="checkbox"/></p>	<p>Ograničeni</p>

<input type="checkbox"/>	Konkurentni sa pregovorima
<input type="checkbox"/>	Kvotiranje cena
<p>IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (<i>ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima</i>)</p> <p>Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:</p>	
<p>IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (<i>konkurentni postupak sa pregovorima</i>)</p> <p>Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/></p> <p>Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora</p> <p>Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/></p>	
<p>IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:</p>	
<p>IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji</p> <p>Elektronička aukcija se primenjuje: Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:</p>	

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

<input checked="" type="checkbox"/> Najniža cena <i>ili</i> <input type="checkbox"/> Ekonomski najpovoljniji tender u smislu
<input type="text"/>

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od
Dokumenta se plaćaju Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 26.05.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ako je odgovor da, navedite razloge
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 6,000.00 Euro Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 90 ili mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 26.05.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• **Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP, ponuda mora biti podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.** • **Uzorci ce biti dostavljeni Kancelariji za javne nabavke u fizičkom obliku, 60 minuta pre otvaranja ponuda;**