

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

Rad

Snabdevanje

Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092

Datum pripreme obaveštenja: **14.04.2026**

Nabavka br.	623-26-2185-2-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski

Srpski

Engleski

DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://oshp.rks-gov.net/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da

Ne

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da

Ne

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Održavanje kulturnih objekata i sportske dvorane „Mizahir Isma“

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

Rad

Snabdevanje

Usluge

Izvršenje

Kupovina

Plan i izvršenje

Finansijski zakup (lizing)

Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

Zakup

Kupovina na kredit

Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U objektima Opštine Orahovac

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 36

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Održavanje kulturnih objekata i sportske dvorane „Mizahir Isma“

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

74731000-2

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da Ne

II.1.8) Podela na grupe: Da Ne

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 50,000.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema opisu cene i obaveznim tehničkim specifikacijama

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja Da Ne

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %
od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi):*

U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem ce članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe. Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora: Da Ne

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski operater mora ispunjavati uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2 Konkursne dokumentacije
Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plaćanju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.
Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih

	<p>direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.</p>
<p>III.2.2) Profesionalna podobnost</p> <p>Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija</p>
<p>Zahtev 2 Registracija za PDV</p>	<p>Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija</p>
<p>III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti</p> <p>Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajuć i dokaz naručiocu da godišnji promet Ekonomskog operatera, u poslednje tri godine, nije manji od 100.000,00 €;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu;</p>
<p>III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti</p> <p>Zahtev 1 Broj radnika angažovanih za obavljanje uslužnih poslova, min. 5 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i položaj u kompaniji;</p>	<p>Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak radnika koji će biti angažovani za obavljanje radova usluga, min. 5 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – mora se dostaviti u originalu, potpisano i overeno od strane Ekonomskog operatera, za svakog radnika na spisku mora se dokazati ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju za ovaj projekat, sporazum mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212;</p>
<p>Zahtev 2 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u</p>	<p>Dokaz 2 Spisak izvršenih usluga, popunjavajuć i PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti sličnih usluga izvršenih u poslednje tri godine od datuma</p>

<p>vrednosti od najmanje 75.000,00 evra;</p>	<p>objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen od strane Ekonomskog operatera, I ova lista mora biti priložena kao dokaz (i) kada se usluga izvršava za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikata, izveštaja o privremenom prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služi kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvršene usluge, (ii) kada se usluga izvršava za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služi kao dokaz o ovoj isporuci;</p>
<p>Zahtev 3 a. Privredni operater mora da izjavi da su korišćeni materijali ekološki i sertifikovani; b. Katalog proizvoda za usluge i robu prućen šemama upotrebe; c. Privredni operater mora da dostavi pisanu izjavu o obavljanju usluga u skladu sa tehničkim specifikacijama Priloga 1 konkursne dokumentacije;</p>	<p>Dokaz 3 a. Spisak materijala, korišćenih proizvoda mora biti ekološki i izjava Ekonomskog operatera potpisana i overena pečatom da će korišćeni materijali biti ekološki i sertifikovani; b. Ekonomski operater mora dokazati kataloge proizvoda u skladu sa tehničkim specifikacijama koje će se koristiti za ovaj projekat i načinom njihove upotrebe; c. Ekonomski operater mora podneti pisanu izjavu da je u potpunosti u skladu sa zahtevima obaveznih tehničkih specifikacija – Prilog 1 konkursne dokumentacije;</p>
<p>Zahtev 4 Ekonomski operater mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za pružanje usluga, opremu i obaveznu mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;</p>	<p>Dokaz 4 Ekonomski operater mora da popuni spisak opreme kako je zahtevano u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije, spisak opreme potpisan i overen od strane Ekonomskog operatera, gde uz spisak opreme mora biti priložen dokaz o vlasništvu (ili zakupu) sredstava, postrojenja i tehničke opreme i kapaciteta neophodnih za ispunjavanje zahteva (prema spisku u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije). Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti sa rokom registracije), dok za ostalu opremu Ekonomski operater mora da dokaže dokumentom o vlasništvu nad opremom (faktura, SUD ili kupoprodajni ugovori, itd.). Pažnja! Ukoliko EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o zakupu opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen od strane obe</p>

	strane; Dokaz za opremu mora biti dostavljen redosledom prema spisku priloženom u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije. Takođe, moraju se dostaviti karakteristike ili specifične tehničke specifikacije za svaku od opreme. Dokaz mora biti vidljiv;
--	--

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

<input checked="" type="checkbox"/>	Otvoreni
<input type="checkbox"/>	Ograničeni
<input type="checkbox"/>	Konkurentni sa pregovorima
<input type="checkbox"/>	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da Ne

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da Ne

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po Jo

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

<input checked="" type="checkbox"/> Najniža cena <i>ili</i> <input type="checkbox"/> Ekonomski najpovoljniji tender u smislu
<input type="text"/>

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako da,</i> Prethodno obaveštenje o nameri od Druge ranije objave (<i>ako je primjenjivo</i>) od od
Dokumenta se plaćaju Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ako je da, cena</i> EUR Uslovi i metoda plaćanja:
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće Datum 04.05.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> Ako je odgovor da, navedite razloge
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera Da <input checked="" type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 1,000.00 Euro Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima
IV.3.5) Period validnosti tendera Do datuma: <i>ili</i> Trajanje u danima 90 ili mesecima
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera Datum: 04.05.2026 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da je, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP-a, ponuda podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.