



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/112 Nr. i faq./Br.str./No.pg 85

Data/Datum/Date 25.02.2026

Na osnovu člana 12 stav 2 slovo (d), člana 14, člana 17 i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosova", br. 28/2008), člana 19 stav 3, tačke 3.1 i 3.2 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine ("Službeni glasnik RS", broj 10/2019), u skladu sa člana 22. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka davanja na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, član 40., član 57. i član 94. Statuta opštine Orahovac, br. 1005, od 29.3.2017. godine, Skupština opštine Orahovac, Na održanoj sednici 25.02.2026. godine, donosi:

ODLUKU

1. Ovom odlukom, preduzeću "Base Friends L.L.C" sa IBR 812206838 sa sedištem u Prištini, koju zastupa g. Baškim Bitići iz sela Denjane, opština Orahovac, **IZDAJE SE** za dugoročno korišćenje do **20 (dvadeset) godina** nepokretna imovina opštine sa sertifikatom o vlasništvu br. P-71510033-00772-10 u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Gradiš, sa kulturom pašnjaka 5 klase, površine 2350m² (dve hiljade trista pedeset kvadratnih metara), koja je odvojena od ukupne površine 20000m² (dvadeset hiljada m²), što se dokazuje potvrdom o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
2. Nepokretna imovina iz tačke 1. ovog rešenja dodeljuje se radi razvoja turizma i rekreacije u skladu sa preporukom komisije za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za korišćenje nepokretne imovine opštine sa br. prot. 787, od 6.2.2026.
3. Rok korišćenja nepokretne imovine opštine počinje da teče od dana potpisivanja ugovora korisnika sa Predsednikom Opštine, dok se nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora pravo korišćenja vraća Opštini Orahovac kao de fakto i zakonskom vlasniku imovine.
4. Cena za korišćenje gore pomenute nekretnine iznosiće 258 € (dvesta pedeset osam evra) mesečno.
5. Predsednik opštine je dužan da sa fizičkim i pravnim licem koje je korisnik nepokretne imovine opštine zaključi ugovor kojim se utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.
6. Korisnik iz člana 1. ove Odluke dužan je da nepokretnu imovinu iz člana 1. ove Odluke koristi u dobroj veri kao dobar domaćin, kako ne bi izgubio na vrednosti.
7. Predmetna nepokretna imovina ne menja zakonskog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podvrgnuta bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kojem drugom opterećenju ove imovine.
8. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa člana 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnoj reviziji akata opštine i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnom internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku opštine,*
- *Odeljenju za ekonomiju, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.112/26
Dana: 25.2.2026.

**Fatmir Iska**
Predsedavajući Skupštini