



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Orahovac

ORAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/22 Nr. i faq./Br.str/No.pg 8r

Data/Datum/Date 24.03.2026

U skladu sa člana 12. stav 2. slovo (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6. stav 1. tačka 1.1 i člana 8. stav 1. tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o izdavanju na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine, člana 5. stav 1. tačka 1.2, člana 6, člana 8. i člana 17. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za odobravanje korišćenja i razmene opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40, člana 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac, Br. 1005 od 29.3.2017. godine, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 24.03.2026. godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika opštine broj 02/7068/26 od 05.04.2026. godine i donosi se odluka o izdavanju nepokretnosti opštine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradi postupaka javne aukcije za izdavanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina za korišćenje, odnosno poslovni prostor iz tačke 1. ovog rešenja, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, u ulici "Avdulah Bugari", objekat broj 36, identifikovan prema vlasničkom listu P-71510057-00413-2, ukupne površine 30m2 (trideset kvadratnih metara), evidentiran prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj dodele nepokretnosti Opštine, odnosno poslovnim prostorijama navedenim u tačkama 1. i 2. ove odluke, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti, kao i pružanje mogućnosti građanima da budu samo zaposleni, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje, naveden u tačkama 1 i 2 ove odluke, je kratkoročni u periodu od 4 (četiri) godine.
5. Predmetna nepokretna imovina ne menja zakonskog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podvrgnuta bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kojem drugom opterećenju ove imovine.
6. **OBAVEZUJE SE** Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke da, u saradnji sa Komisijom za sprovođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine, sprovedu postupke javnog konkursa, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o izdavanju na korišćenje i zameni opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka korišćenja opštinske nepokretne imovine.

7. **OVLAŠĆEN JE** Predsednik opštine da, nakon okončanja postupka javne aukcije, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
8. Postupak izdavanja nepokretne imovine u vlasništvu opštine na kratkoročno korišćenje vrši se putem javne aukcije.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa člana 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom pregledu akata opštine, člana 8. i člana 9. Uredbe (VRK) br. 02/2026 o postupku upravnog preispitivanja akata opštine i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku opštine,*
- *Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPTŠINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.122/26
Dana: 24.03.2026

