



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovac
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Orahovac

ORAHOVAC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 04/170 Nr. i faq./Br.str./No.pg 85

Data/Datum/Dat 29.03.2026

Na osnovu sa člana 12 stav 2 slovo (d), član 17 tačka a) i član 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova (*Službeni list Republike Kosova br. 28/2008*), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, član 8 stav 1 tačka 1.2 i član 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine (*Službeni list Republike Kosova br. 10/2019*), člana 5. stav 1. tačka 1.3, člana 6. i člana 13. Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za izdavanje na korišćenja i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, član 40, član 57. i član 94. Statuta opštine Orahovac, Br. 1005 od 29.3.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 24.03.2025. godine, donosi:

ODLUKU

- 1. IZDAJE SE SAGLASNOST** za sprovođenje postupka putem otvorenog konkursa za izdavanje na dugoročno korišćenja opštinske nepokretne imovine, odnosno objekta hotela "Park Plaza" u Orahovcu, fizičkim i pravnim licima do 99 (devedeset devet) godina, za obavljanje delatnosti, putem postupka iskazivanja interesa.
- Nepokretna imovina za korišćenje, navedena u tački 1. ovog rešenja, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, identifikovana prema vlasničkom listu P-71510057-09038-2, na ukupnoj površini od 2793m² (dve hiljade sedamsto devedeset i tri kvadratna metra), uključujući i objekat hotela "Park Plaza", identifikovanu prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
- Cilj dodele opštinske nepokretne imovine, iz tačke 1. i 2. ove Odluke, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti hotelerije i gastronomije i pružanje mogućnosti građanima da postanu samo zaposleni, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
- Početna cena opštinske imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove odluke iznosiće 2.000,00 € (dve hiljade evra) godišnje.
- Realizacija plaćanja zakupnine će početi 24 (dvadeset četiri) meseci nakon potpisivanja ugovora između zakupodavca i korisnika.
- Nepokretna imovina navedena u tački 2. ove Odluke ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može biti otuđena, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog opterećenja ili bilo kog drugog opterećenja na ovoj imovini.
- Prateći objekti i druga ulaganja u ovu imovinu, nakon isteka roka za izdavanje na korišćenje iz tačke 1. ove Odluke, biće prebačeni u vlasništvo opštine Orahovac.

8. Parcela navedena u tački 1 ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 – 2031, sa br. prot. 01 br. 182/24 od 30.1.2024. godine, nalazi se u građevinskoj zoni.
9. **OBAVEZUJE SE** odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za Nabavke da, u saradnji sa Komisijom za sprovođenje postupaka za izdavanje na dugoročno korišćenja opštinske nepokretne imovine, sprovedu postupke otvorenog konkursa putem iskazivanja interesovanja, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 o dodeli i zameni opštinske nepokretne imovine i Uredbom (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za izdavanje na korišćenja i zamenu opštinske nepokretne imovine.
10. Stupanjem na snagu ove odluke, ukida se odluka br. prot. 01 br. 31/25 od 28.3.2025. godine, izmenjena i dopunjena Odlukom 01 br. 50/25 od 29.4.2025. godine.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa člana 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom razmatranju akata opštine, člana 8. i člana 9. Uredbe (VRK) br. 02/2026 o postupku upravnog razmatranja akata opštine i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku opštine,*
- *Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-br. 120/26
Dana: 24.03.2026

**Fatmir Iska**
Predsedavajući Skupštine