



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec
RAHOVEC/ORAHOVAC



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 04/128 Nr. i faq/Br.str/No.pg 86

Ditë e Detyruesit: 24 / 09 / 2026

Na osnovu sa člana 12 stav 2 slovo (d), člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova (*Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008*), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2 i člana 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni opštinske nepokretne imovine (*Službeni list Republike Kosova br. 10/2019*), člana 5. stav 1. tačka 1.3, člana 6. i člana 13. Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za izdavanje na korišćenje i razmenu opštinske nepokretne imovine i člana 10. stav 1. i 2. tačka 2.4, člana 40, člana 57. i člana 94. Statuta opštine Orahovac, Br. 1005 od 29.3.2017. godine, Skupština Opštine Orahovac, na održanoj sednici 24.03.2025. godine, zauzima sljedeće:

V E N D I M

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** za sprovođenje postupaka putem otvorenog konkursa za izdavanje na dugoročnog korišćenja opštinske nepokretne imovine, fizičkim i pravnim licima, do 40 (četrdeset) godina, za obavljanje delatnosti, putem postupka iskazivanja interesa.
- Nepokretna imovina za korišćenje, navedena u tački 1. ove Odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, identifikovana prema vlasničkom listu P-71510057-09038-3, ukupne površine 3399m² (tri hiljade trista devedeset devet kvadratnih metara) uključujući i objekat u okviru ove imovine, identifikovan prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
- Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine, navedene u tačkama 1. i 2. ove Odluke, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti i pružanje građanima mogućnosti da postanu samo zaposleni, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže da se poveća vrednost te imovine.
- Cena opštinske imovine navedene u tačkama 1 i 2 ove Odluke biće 2.200,00 € (dve hiljade i dvesta evra) godišnje.
- Realizacija plaćanja zakupnine će početi 24 (dvadeset četiri) meseci nakon potpisivanja ugovora između zakupodavca i zakupca.
- Izgradnja spratova zgrade je dozvoljena u skladu sa opštinskim strateškim dokumentima, naime Opštinskom Planom Razvoja i Zonalnom Mapom opštine Orahovac.
- Nepokretna imovina navedena u tački 2. ove Odluke ne menja pravnog vlasnika, njen vlasnik ostaje Skupština Opštine Orahovac i kao takva ne može biti otuđena, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog opterećenja ili bilo kog drugog opterećenja na ovoj imovini.
- Prateći objekti i druga ulaganja u ovu imovinu, nakon isteka roka za izdavanje na korišćenje iz tačke 1. ove Odluke, biće prebačeni u vlasništvo opštine Orahovac.

9. Parcela navedena u tački 1 ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 – 2031, sa br. prot. 01 br. 182/24 od 30.1.2024. godine, nalazi se u građevinskoj zoni.
10. **OBAVEZUJU SE** odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za nabavke da, u saradnji sa Komisijom za sprovođenje postupaka za izdavanje na dugoročno korišćenja opštinske nepokretne imovine, sprovedu postupke otvorenog konkursa putem iskazivanja interesovanja, u skladu sa Zakonom br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredbom (VRK) br. 09/2020 o određivanju Postupaka za izdavanje na korišćenja i zamenu opštinske nepokretne imovine.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8., u vezi sa članom 9. Zakona br. 08/L-284 o upravnom razmatranju akata opštine, člana 8. i člana 9. Uredbe (VRK) br. 02/2026 o postupku upravnog razmatranja akata opštine i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili na zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku opštine,*
- *Odeljenju za privredu, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.128/26
Dana: 24.03.2026

