

Memorandumi shpjegues për Rregulloren për Taksa Komunale

Dokumenti konsultues që përmban afatet e konsultimit, memorandumet shpjeguese dhe adresën për pranimin e komenteve për Projekt-Rregulloren për Taksa Komuna.

Projekt-Rregulloren për Taksa Komuna është në konsultim publik nga data **31.03.2026 deri më 15.04.2026**.

Kjo Rregullore ka për qëllim përcaktimin e aktiviteteve të cilat i nënshtrohen taksës komunale në Komunën e Rahovecit, lartësinë e taksave komunale, përcaktimin e kategorive të liruar nga taksa dhe përcaktimin e kundërvajtjeve dhe sanksioneve kundërvajtëse për shkeljet e dispozitave të kësaj Rregulloreje.

Neni 2 Fushëveprimi

Dispozitat e kësaj Rregulloreje janë të obligueshme për të gjithë personat fizik dhe juridik që nëpërmjet ndonjë aktiviteti të zhvilluar obligohen të paguajnë taksë komunale të përcaktuara me këtë Rregullore si dhe për të gjitha njësitë e Komunës që zbatojnë dispozitat e kësaj Rregulloreje.

Neni 3 Përkufizimet

1. Shprehjet e përdorura në këtë Rregullore kanë këto kuptime:
 - 1.1. **Taksë komunale** – nënkupton shumën fikse dhe e pakthyeshme e pagesës sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, që paguhet nga personat juridik dhe fizik autoriteteve të Komunës në mënyrën e paraparë në këtë Rregullore, në emër të:
 - 1.1.1. lëshimit të certifikatave dhe dokumenteve tjera zyrtare të lëshuara nga Komuna;
 - 1.1.2. shërbimeve administrative të pranuar nga Komuna;
 - 1.1.3. ushtrimit të veprimtarisë afariste në territorin e Komunës;
 - 1.1.4. pronësisë së mjeteve motorike në territorin e Komunës;
 - 1.1.5. ndërtimit, rrënimimit të objekteve dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë komunale në territorin e Komunës; dhe
 - 1.1.6. shfrytëzimit të objekteve, hapësirës apo të mirave tjera publike në territorin e Komunës.
 - 1.2. **Taksë qendrore** – nënkupton taksat që përcaktohen nga Qeveria e Republikës së Kosovës, të cilat mbliidhen nga Komuna;
 - 1.3. **Vit fiskal** - nënkupton periudhën nga data një (1) janar deri më datën tridhjetë e një (31) dhjetor të të njëjtit vit;
 - 1.4. **Gjobë** – nënkupton sanksionin kundërvajtës që i shqiptohet personave juridik dhe fizik për shkelje të dispozitave të kësaj Rregulloreje
 - 1.5. **Person** – nënkupton personin fizik dhe juridik;
 - 1.6. **Person fizik** – nënkupton personin fizik jo afarist që nuk ka të regjistruar aktivitet biznesi; dhe personi fizik afarist që ka të regjistruar biznes në bazë të legjislacionit në fuqi dhe që zhvillon aktivitet të rregullt afarist;
 - 1.7. **Person juridik** – nënkupton një shoqëri ose një organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi për shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Kosovë;

1.8. **Pano reklamuese** – nënkupton tabelën apo shenjën reklamuese me qëllim të reklamimit të mallrave apo shërbimeve, i vendosur në një objekt statik apo lëvizës;

1.9. **Shoqëri Tregtare** – nënkupton termin e përgjithshëm që përfshin çfarëdo lloji të shoqërisë tregtare të themeluar në Kosovë sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare apo ndonjë ligji tjetër, duke përfshirë bizneset individuale, ortakëritë e përgjithshme, ortakëritë e kufizuara, shoqëritë me përgjegjësi të kufizuar dhe shoqëritë aksionare.

Neni 4

Parimet e përgjithshme të taksave komunale në Komunë

1. Të gjitha taksat komunale përcaktohen me këtë Rregullore dhe me ndonjë Rregullore tjetër komunale.
2. Të gjitha taksat komunale përcaktohen marrë parasysh parimin e jo diskriminimit dhe të proporcionalitetit, sipas dispozitave ligjore në fuqi.
3. Taksat komunale që rezultojnë si pasojë e ndonjë veprimi apo shërbimi të kryer nga organet e Komunës, bazohen në koston e atij veprimi që i është shkaktuar Komunës.
4. Asnjë taksë komunale që nuk është e përcaktuar me këtë Rregullore apo në ndonjë Rregullore tjetër komunale nuk mund të kërkohej që të paguhet.

Neni 5

Pagesa e taksave komunale

1. Të gjitha pagesat e taksave komunale që duhet të kryhen sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, bëhen sipas shumave të përcaktuara në këtë Rregullore dhe paguhen në valutën euro (€).
2. Të gjitha pagesat mbi 10€ (dhjetë euro) sipas kësaj Rregulloreje bëhen nëpërmjet bankave apo institucioneve financiare të licencuara, nëpërmjet një urdhër-pagese të pranuar nga zyrtari përkatës komunal, në xhirollogarinë e Komunës të përcaktuar me vendimin e Kryetarit të Komunës.
3. Të gjitha pagesat deri në 10€ (dhjetë euro) sipas kësaj Rregulloreje bëhen pranë institucioneve përkatëse komunale.
4. Për pagesat e realizuara sipas paragrafit 3 të këtij neni, Komuna lëshon vërtetim përkatës.
5. Të gjitha pagesat e realizuara sipas paragrafit 3 të këtij neni deponohen në xhirollogarinë e Komunës deri në fund të ditës së pranimit
6. Pagesat e bëra nëpërmjet kioskave elektronike (e-kiosku), deponohen në xhirollogarinë e Komunës çdo tre muaj.

Neni 6

Lirimet nga taksat komunale

1. Të gjitha kategoritë e liruar nga pagesa e taksave komunale sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje, përcaktohen me këtë Rregullore.
2. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore, personat që përfitojnë nga ky lirim ofrojnë dokumentacionin përkatës që dëshmon përkatësinë e tyre për të përfituar nga lirimet.
3. Për çdo lloj lirimi nga taksat komunale të përcaktuara me këtë Rregullore zyrtari përgjegjës i Komunës ia bashkëngjit lëndës shkresën me bazën ligjore për lirim nga pagesa.
4. Nëse ndonjë procedurë, ku kërkohej pagesa e taksave komunale, është filluar me kërkesë të më shumë se një personi, ku jo të gjithë janë të liruar nga pagesa e taksave komunale, atëherë taksat komunale paguhet nga ai person i cili nuk është i liruar nga pagesa.

1. Gjobat

Bazuar në dispozitat e Ligjit për Kundërvajtje, *Model Rregullorja* ka përcaktuar veprimet që konsistojnë kundërvajtje dhe ka përcaktuar gjoba, që ndërlihen me mos pagesën e taksave komunale në afat të

përcaktuara në këtë Rregullore. Lartësia e gjobave të përcaktuara janë në kuadër të kufijve që përcakton ky Ligj dhe mendohet se janë proporcionale me veprimet. Po ashtu, mundësia e pagesës së gjobës brenda një afati të shkurtët në vlerë prej 50% të gjobës së shqiptuar, synon eliminimin e procedurave ankimore lidhur me gjobat, të cilat janë të garantuara për palët.

2. Transparenca dhe efektiviteti

Për dallim nga shumë Rregullore Komunale, *Model Rregullorja* nuk ka paraparë që taksat e përcaktuara nga niveli qendror të jenë pjesë integrale të saj. Këto taksa janë listuar në Shtojcën Nr. 2 të këtij modeli dhe është paraparë që ky dokument të jetë i gjallë, nëpërmjet mekanizmit të përditësimit nga një vendim i Kryetarit të Kuvendit. Po ashtu, të gjitha taksat komunale janë listuar në Shtojcën Nr. 1 të *Model Rregullore* dhe kjo do të jetë ndihmesë për zyrtarët teknik që zbatojnë këto dispozita.

Përgjegjës për zbatimin e kësaj Rregulloreje

Për zbatimin e kësaj Rregulloreje janë; Kryetari i Komunës së Rahovecit, Kuvendi i Komunës së Rahovecit dhe Drejtoritë përkatëse komunale.

Hyrja në fuqi

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës së Rahovecit, kjo Rregullore hyn në fuqi 30 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me nenin 9 të Ligjit Nr. 08/L-284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe 7 ditë pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose Web – faqen zyrtare të Komunës.

Komentet dhe sugjerimet mund t'i dërgoni deri me datë 15.4.2026 në ora 16:00, në emaillet e zyrtarëve: fidan.hoti@rks-gov.net, skender.hamza@rks-gov.net, dhe blerta.gashi@rks-gov.net.