



Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Kuvendi Komunal Rahovec / Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zashtitu Okoline

Department for Urbanism, Planning and Environmental Protection



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA



KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbr. i Mjedisit
Odeljenje za Urbanizam, Planiranje i Zašt. Sredina

-XII- Nr. i prot. 02 Më 05-01-2026
Br. RAHOVEC - ORAHOVAC

RAPORTI VJETOR I PUNËS 2025

JANAR, 2026

DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT*DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT*

Drejtorja për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, ushtron përgjegjësitë që i ka Komuna sipas dispozitave duke u bazuar në obligimet që dalin nga Ligji Nr.03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Ligji Nr.04/L-110 për Ndërtim, Ligji Nr.04/L-174 për Planifikimin Hapësinor, Ligji Nr.06/L-024 për trajtimin e Ndërtimeve pa Leje dhe Statuti të Komunës Nr. 1005 i datës 29.03.2017. Raport në bazë të punëve të cilat janë realizuar gjatë vitit 2025 nga Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

Në kuadër të Drejtorja për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit funksionojnë dy sektorë,

- Sektori i Urbanizmit dhe Planifikimit,
- Sektori i Mbrojtjes së Mjedisit

Gjatë vitit 2025 në Drejtorin për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit janë pranuar gjithsej 382 kërkesa, prej tyre 356 në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit, 26 në sektorin Mjedisit.

Të hyrat

Viti	2023	2024	2025
Të hyrat	66,899.87	62,421.61	108,398.25

SEKTORI I URBANIZMIT DHE PLANIFIKIMIT

Në vitin 2025 zyrtarët e Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit nga sektori për Urbanizëm dhe Planifikim janë angazhuar në lehtësimin e procedurave për aplikimin e lejeve të ndërtimit, kërkesave të qytetarëve, investitorëve. Në aspektin e planifikimit hapësinor dhe urban brenda afatit ligjor janë trajtuar kërkesat, janë dhënë kushtet e ndërtimit dhe lejet e ndërtimit për objektet të cilat janë në harmoni me planet urbanistike që janë të miratuara në Kuvendin e Komunës, sipas Plani Zhvillimor Komunal në fuqi. Për marrjen e kushteve ndërtimore dhe lejes së ndërtimit janë dorëzuar së bashku me dokumentacionet e nevojshme edhe projektet ideore dhe projektet zbatuese të cilat janë pranuar nga zyrtarët përgjegjës, me ç' rast është bërë kontrollimi i tyre. Po ashtu janë dhënë edhe pëlqime.

Në sektorin e Urbanizmit dhe Planifikimit janë shqyrtuar:

	JANAR - DHJETOR - 2025					
Kërkesat	Nr.total	Aprovuar	Refuzuar	Në shqyrtim	Ceduar	Hudhet
Leje ndërtimi	69	65	0	4		0
Leje përdorimi	3	2	0	1		0
Leje rrënimi	12	10	0	2		0
Kushte ndërmore	101	80	4	3	1	13
Shkresë	94	70	10	8	4	2
Pelqim	36	28	1	4	2	1
Legalizim i objekteve	41	31	0	10		0
Gjithësej	356	286	15	32	7	16

Të hyrat e përgjithshme

Janar – Dhjetor –2025

Parallogaria	95695.06 €
Leje rrenimi	35 €
Leje perdorimi	80 €
Vertetim –Pelqim	1400 €
Legalizim	8327.64 €
Totali i të hyrave	105 537.7 €

SEKTORI I MJEDISIT

Në bazë të Sektorit të mjedisit leshojm Leje mjedisore Komunale dhe Leje Ujore Komunale.

Janar -Dhjetor 2025					
	Nr.total	Aprovuar	Refuzuar	Në shqyrtim	Hudhet
Leje mjedisore	26	24	0	2	0
Gjithësej	26	24	0	2	0
Totali i të hyrave				2860.55euro	

Lejet Mjedisore të Lëshuara gjatë Vitit

1. Numri i lejeve mjedisore të lëshuara: 24
2. Kërkesat për leje mjedisore komunale: 26

15.1.3 Ndërtesat e Reja që kanë zbatuar lejet mjedisore komunale

1. Numri i objekteve të reja për të cilat kërkohet leja mjedisore dhe që janë inspektuar gjatë vitit të raportimit: 24
2. Numri i objekteve që janë pajisur me leje mjedisore komunale: 24
3. Numri i objekteve që kanë LMK (Leje Mjedisore Komunale) dhe e zbatojnë atë: 24

Sistemi i Adresave

Në kuadër të Drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, në bashkëpunim me Agjencinë Kadastrale të Kosovës, është angazhuar stafi mbështetës për rrjedhën e procesit të kompletimit të sistemit të adresave.

Detyrë kryesore e zyrtarit të angazhuar është harmonizimi i numrit të hyrjeve me dokumentet personale, duke siguruar përputhshmëri dhe saktësi në regjistrimin e të dhënave.

Hartimi i Hartës Zonale 2026–2033

Drafti i Hartës Zonale 2026–2033 është dorëzuar te Ministri i Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës për marrjen e pëlqimit për hapjen e shqyrtimit publik.

Pas marrjes së pëlqimit, dokumenti do të vendoset në diskutim publik për një periudhë prej 30 ditësh, me qëllim përfshirjen e qytetarëve dhe palëve të interesuara në procesin e konsultimit.

Ndërtimi i Sheshit Qendror në Qytet

Sheshi Qendror përfaqëson projektin më të madh të realizuar ndonjëherë në Komunën e Rahovecit. Punimet gjatë vitit 2025 kanë vazhduar me dinamikë të rregullt, sipas planit të menaxhimit.

Gjatë kësaj periudhe ka përfunduar:

- * Ndërtimi i dy parkingjeve, tashmë në shfrytëzim nga qytetarët.
- * Ndërtimi i unazës së shëtitores në shesh.
- * Krijimi i ishujve gjelbërues, një pjesë e të cilëve është mbjellë me drunj dekorativ.

Ky projekt synon të ofrojë hapësirë funksionale, estetike dhe të gjelbër për komunitetin, duke e bërë sheshin qendror një pikë referimi të re për qytetin.



Ndërtimi i rrugës në qytet Ibrahim Rugova, Rr. Xhelal Hajda, Rr. Muharem Dina

Në pjesën e parë të vitit 2025, kemi përfunduar dhe unazë përgjatë sheshit qendror ku janë lidhurë tre rrugë egzistuese, është krijuar qasje për qerdhen e femijve, është ndërtuar trotuari dhe shtegu i qiklistve dhe për herë të parë janë vendosur edhe konstruksionet për hardhin e rushit dhe janë mbjedhure për gjatë rruges.

Trajtimi i shtretërve të përenjëve në Komunën e Rahovecit- Faza e Parë

Gjatë vitit 2025, është përfunduar rregullimi i shtretërve të përenjëve në fshatin Polluzhë dhe Malësi e Vogël, me këtë ka përfunduar edhe kjo kontrat.

Projektet në fazën e realizimit

- Ndërtim i Sheshit Qendror të Qytetit
- Ndërtimi i Ballkonit Panoramik, mbi qytetin e Rahovecit
- Ndërtimi i kolektorit dhe shtratit të lumit në Hoçë të Madhe, Brestoc, Hoçë e Vogël, Nagac dhe Krushë e Madhe.
- Rregullimi i shtratit të lumit Rimnik - Fortesë
- Rregullimi i shtratit të lumit në Krushë të Madhe
- Hartimi i Hartës Zonale të Komunës së Rahovecit
- Ruajtja dhe trajtimi i vlerave të trashëgimisë kulturore dhe krijimi i sigurisë së lëvizjes në qytetin e Rahovecit



Drejtori:

Albnor Mullabazi