

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **18.09.2025**

Nr i Prokurimit	623-25-8535-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa Postare: XHELAL HAJDA TONI		
Qyteti: RAHOVEC	Kodi postar: 21000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Astrit Mullabazi		Telefoni: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): https://rahovec.rks-gov.net/		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mbikëqyrja e investimeve kapitale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Në Komunën e Rahovecit

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mbikëqyrja e investimeve kapitale

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

74000000-9

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëve që do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 120,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas Përshkrimit të Çmimeve

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Në bazë të nenit 26.15, të ndryshim plotësimin të Rregullores Nr. 001 2022 për Prokurimin Publik, Operatorët Ekonomik që marrin pjesë si grup, së bashku me ofertën e tyre duhet të ofrojnë një Marrëveshje (deklaratën) për themelimin e grupit, në të cilën anëtarët e grupit do t'i përcaktojnë të drejtat dhe përgjegjësitë, si dhe të gjitha veprimet procedurale që duhet t'i kryej lideri i grupit në

emër të grupit. Plotësimi i Marrëveshjes (deklaratës) për themelimin e grupit, i vendosur në Aneksin 7 Deklarata për themelimin të grupit, është obligative për Operatorët Ekonomik që marrin pjesë si grup.

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rks-gov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1 Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042, Plotësimi I Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit
Dëshmia 2 Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit.

Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.

Dëshmia 3 Një vërtetim nga Gjykata që vërteton se
a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale; dhe
b. Operatori ekonomik nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor.

Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërblim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues.
Dështimi i Operatorit Ekonomik të propozuar për shpërblim me kontratë në sjelljen e dokumenteve të kërkuara në piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën e tij ta refuzoj, të konfiskoje sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të iniciojë procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe të vazhdojë me shpërblim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është listuar në vendin e dytë.

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kërkesa 1 Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit	Dëshmia 1 Certifikatën e regjistrimit të Biznesit – se bashku me informatat për biznesin, të lëshuar nga Autoritetet e Regjistrimit të Biznesit – Kopje
Kërkesa 2 Regjistrimi i TVSH – së	Dëshmia 2 Certifikatën e TVSH – Kopje
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi vjetor i Operatorit Ekonomik, gjatë tre viteve të fundit, në vlerë jo më pak se 240,000.00 Euro, Në rast koncersiumi lideri duhet të ketë të paktën 60 % të vlerës së qarkullimit;	Dëshmia 1 Deklaratat Tatimore vjetore të dorëzuara në ATK ose Raport nga Banka e vulosur dhe e nënshkruar origjinale nga ndonjë bankë e licencuar në Kosovë;
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 1 Operatori Ekonomik duhet të ketë në listë të paktën këtë staf profesional 1.1. Menaxheri i Projektit – Inxhinier i Diplomuar Ndërtimtarisë ose master – Drejtimi Konstruktiv, me përvojë pune min. 10 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licencë A; 1.2. Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë- Konstruktiv ose master, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licencë A; 1.3. Inxhinier i Diplomuar i Arkitekturës ose master, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.4. Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë ose master - Drejtimi Hidroteknike, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.5. Inxhinier i Diplomuar në Inxhinieri Elektroteknike ose master, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.6. Inxhinier i Diplomuar në Inxhinieri Makinerike ose master, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.7. Inxhinier i Diplomuar i Gjeodezisë ose Bachelor, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar nga AKK; 1.8. Inxhinier i Diplomuar i Ndërtimtarisë ose master- Drejtimi Infrastrukturë rrugore, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.9. Bachelor i Ndërtimtarisë - Drejtimi Hidroteknike – Ekspert i licencuar për testimin e ujësjetësve sipas Standardit EN 805; 1.10. Master në Shkenca Kompjuterike (IT), me përvojë pune min. 1 vit pas diplomimit, Të jetë i licensuar me licensë A; 1.11. Bachelor i Ndërtimtarisë – Ekspert i pajisur me Certifikata rreth organizimit, menaxhimit dhe sigurisë në kantiere të ndërtimit, min. 5 vjet përvojë pune; 1.12 Master në Menaxhimin e Emergjencave, me përvojë pune min. 5 vite pas diplomimit; Së paku 1 nga inxhinierët e stafit të kërkuar të jetë i	Dëshmitë që duhet të ofrohen për Kërkesat 1.1 deri 1.12 • Diplomat përkatëse – Kopje; • Kopje e kontratës së punës me punëdhënësin, ose marrëveshja mbi angazhim; • CV-në; • Letër referencë për punët e mëparshme në lëmin e kërkuar e lëshuar nga punëdhënësit; • Certifikatat përkatëse të kërkuara për inxhinierët; • Një deklaratë me shkrim për caktimin e Menaxherit të Projektit – e dorëzuar në origjinal, e nënshkruar dhe e vulosur nga Operatori Ekonomik, për pikën 1.1; - Certifikata për FICID, për Menaxherin e Projektit; - Certifikate për menaxhim të projekteve dhe Certifikate MS PROJECT PROFESSIONAL (të lëshuara nga IKAP- Instituti i Kosovës për Administratë Publike) - për Menaxherin e Projektit; - Certifikate për siguri dhe shëndet në punë - për Menaxherin e Projektit; • Licenca valide e Gjeodetit e lëshuar nga Agjencioni Kadastral i Kosovës (AKK), për pikën 1.7; • Licencat A të kërkuara për inxhinieret e caktuar të jenë të lëshuara nga Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës ose Oda e Inxhinierëve ose Arkitektëve të Kosovës;

çertifikuar për auditimin e energjisë në ndërtesa; Njeri nga inxhinieret e ndërtimtarisë Konstruktiv ose Arkitekturë (1.2 ose 1.3) duhet të jete i certifikuar për menaxhimin e kantierit të ndërtimit;	
Kërkesa 2 Operatori Ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka realizuara me sukses kontrata të natyrës së njëjtë (Mbikëqyrje të projekteve), në tri vitet e fundit nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë, në vlerë min. 180,000.00 Euro;	Dëshmia 2 Lista e shërbimeve të realizuara, duke plotësuar ANEKSIN 8 të Dosjes se Tenderit, në lëmin e shërbimeve të njëjtë, të realizuar në tri vitet e fundit nga data e publikimit të Njoftimit për Kontratë – duhet të dorëzohet në origjinal, i nënshkruar dhe i vulosur nga Operatori Ekonomik, DHE kësaj liste duhet ti bashkëngjiten si dëshmi (i) kur shërbimi është bërë për një Autoritet Publik në Kosovë ose në një vend tjetër, për dëshmi të këtij livrimi shërben kopja e certifikatës (certifikata raporti i përkohshëm i pranimit) të rëndësishme të lëshuar ose të bashkë-nënshkruara nga autoriteti i tillë, të gjitha këto dëshmi duhet të kenë vlerën e realizuar, (ii) kur shërbimi është bërë për një blerës privat, për dëshmi të këtij livrimi shërben kopja e çdo dokumenti të nënshkruar nga blerësi dhe evidentimi i livrimit të tillë me dëshmi të pagesës nga banka;
Kërkesa 3 Operatori Ekonomik duhet të jetë i pajisur me këto Certifikata ISO - ISO 9001-2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Cilësisë); – ISO 14001-2015 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Mjedisit); - ISO 45001-2018 (Certifikata për Sistemin e Menaxhimit të Sigurisë dhe Shëndetit në Punë);	Dëshmia 3 Certifikatat Kopje dhe me Validitet;
Kërkesa 4 Operatori Ekonomik duhet të posedojë mjetet, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e shërbimeve, pajisjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin 9 të Dosjes se Tenderit;	Dëshmia 4 Operatori ekonomik duhet të plotësojë listën e pajisjeve sipas kërkesës në Aneksin 9 të Dosjes se Tenderit, Lista e pajisjeve të nënshkruar dhe të vulosur nga Operatori Ekonomik, ku listës së pajisjeve duhet ti bashkëngjiten edhe dëshmitë mbi pronësinë (apo të marrjes me qira) të mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike dhe kapaciteteve të nevojshme për plotësimin e kërkesave (sipas listës së pajisjeve në Aneksin 8 të Dosjes se Tenderit), Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet të jenë me afat të regjistrimit), ndërsa pajisje tjera Operatori Ekonomik duhet të dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (Faturë ose Deklaratat Unike Doganore kontratat e shitblerjes. etj.) Vëmendje! Ne rast se OE nuk posedon pajisjet mbi pronësinë duhet të ofrojë marrëveshjen për marrjen me qira të pajisjeve. Marrëveshja duhet të jete në emër të këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate të nënshkruar dhe vulosur nga të dyja palët;

	Dëshmitë për pajisjet duhet të ofrohen të renditura sipas listës së bashkangjitur në Aneksin 9 të Dosjes së Tenderit, Gjithashtu të epen karakteristikat gjegjësisht specifikat teknike të veçanta për secilën nga pajisjet, Dëshmitë duhet të jepen të dukshme;
--	---

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i>
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i>
Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme
Po ☐ Jo ☐
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar
Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata
Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik
Do të përdoret ankandi elektronik:
Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 29.09.2025 koha 14:30:00 vendi <https://e-prokurimi.rks-gov.net>

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim **Për shkak të skadimit të kontratës paraprake, dhe nevojës për kontratë të re dhe rëndësisë së lartë të aktivitetit të prokurimit Mbikëqyrja e investimeve kapitale, pasi që ka ndër lidhshmëri me të gjitha aktivitetet kapitale, është e domosdoshme të iniciohet ky aktivitet i prokurimit, është më së e nevojshme që të zhvillohet procedura e afateve të përshpejtuara kohore duke u bazuar gjithëherë në Ligjin e Prokurimit Publik të Kosovës.**

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **2,500.00 Euro**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **120** apo muajt

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **90** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 29.09.2025 koha 14:30:00 vendi <https://e-prokurimi.rks-gov.net>

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)

• **Autoriteti Kontraktues Komune Rahovecit ju informon se sipas vendimit të KRPP – se Nr. 91 2018 dhe RRUOP, që tenderi duhet të dorëzohet vetëm në mënyrë elektronike (në asnjë mënyrë në versionin tjetër). Ky është kusht i tenderit i cili duhet respektuar për të mundësuar pranimin e ofertës si të “përgjegjshme” administrativisht.**