



KOMUNA E RAHOVECIT
OPSTINA ORAHOVAC / MUNICIPALITY OF RAHOVEC

KONTRATË

Numri i kontratës:¹ 623-25-6188-5-2-1/C688

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Osa -Termosistem, Rr Bernjak pn, Rahovec, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Titulli i Kontratës: **Ndërtimi i objektit – Depos Bujqësore**

Me numër identifikues: 623-25-6188-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndërtimi i objektit – Depos Bujqësore**

No.	Lot
1	Ndërtimi i objektit – Depos Bujqësore

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **343,951.00 €**;

[Treqind e katër dhjetë e tre mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e një Euro]

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën: Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues:		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Astrit Mullabazi	Emri:	Selami Osa
Pozita:	Zyrtar Përgjegjës i Prokurimit	Pozita:	Drejtör
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	18.08.2025	Data:	18.08.2025
Vula:		Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 623-25-6188-5-2-1/C688

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpallë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë te veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cetur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbytjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin e impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovimi.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore": siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimin.

KUSHTET E VEÇANTA

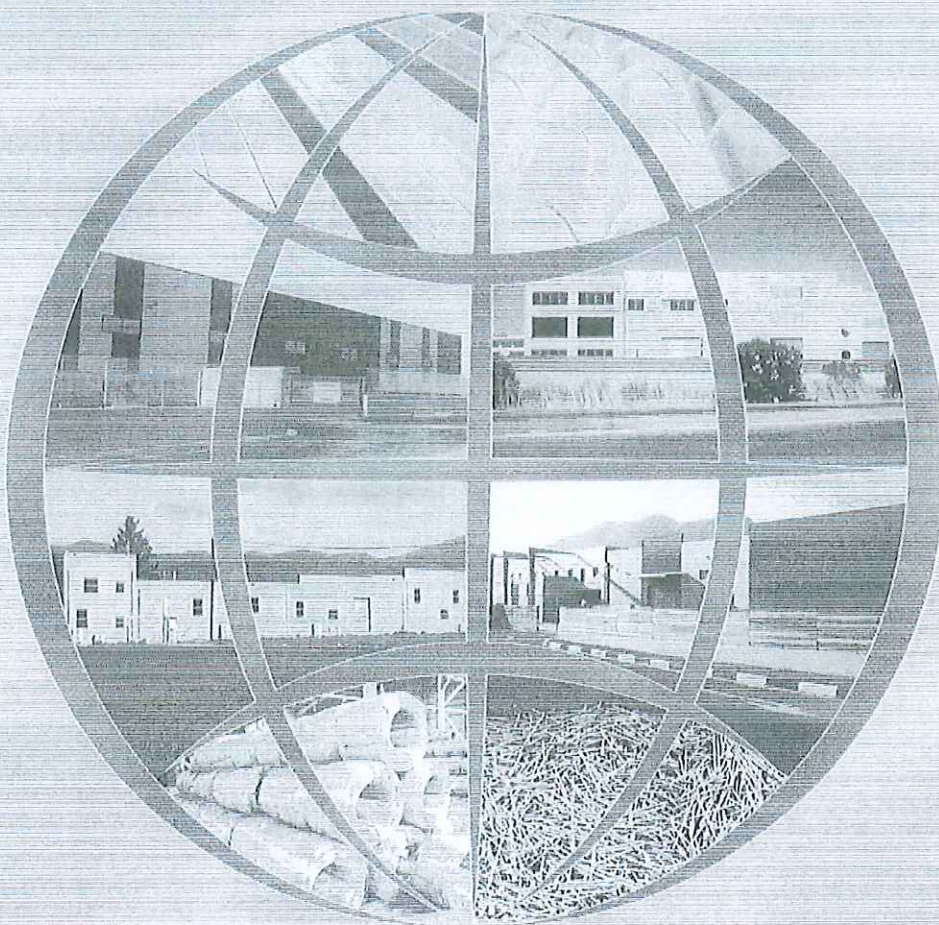
Numri i kontratës: **623-25-6188-5-2-1/C688**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë: Gjuha Shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është: 10 % të vlerës së kontratës , për kohëzgjatjen e periudhës prej: 13 Muaj nga data e nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë e tyre, Impianteve dhe Materialeve gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos reziqeve të definuar sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është: 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar; (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar, (ii) të personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar,
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda: 15 ditë kalendarike nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është: 15 ditë kalendarike nga data e pranimi të kërkesës së Menaxherit të Projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë nga dita e caktuar në Planin e Menaxhimit nga Menaxheri i Projektit.
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë: Sipas Dinamikës së punëve dhe arsyeshmeris së vonesave të lejuara nga organi mbikëqyrës. Kontrata është: 12 Muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë: 0.25 % e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është: 10 % e Çmimit final të Kontratës
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në Vend – Punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Inspektimi dhe testimi behet konform kushteve të përgjithshme të kontratës. Menaxheri i Projektit do të përcaktohet pas nënshkrimit të kontratës me vendim nga Zyrtari Kryesor Administrativ (ZKA)
Pagesat	24.1	Pagesat do të bëhen në Euro. Autoriteti Kontraktues do të paguaj kontraktuesit vlerën e kontraktuar në situacion.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: Nuk aplikohet.

Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: Nuk aplikohet.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë: 15 ditë kalendarike pas nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është: 24 Muaj . Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të punëve.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është: përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Zyra e Prokurimit – Komuna e Rahovecit
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata Themelore Prishtinë] në pajtim me ligjin në Kosovë.

ART: 3.1 ; 10.1



HEAD OFFICE - FACTORY: 4th - 6th - 7th KLM O.N.R THIVA - ATHENS, THIVA 32200

OFFICE: AG. KONSTANTINOY 46, 15124 MAROUSI, ATHENS

TEL. +30 22620 26766, +30 22620 23123 FAX: +30 22620 25323

Email: info@kamaridis.gr, info@globalwire.gr

www.kamaridis.gr, www.globalwire.gr

4

KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A. prides itself as one of the largest companies in polyurethane panels and one of the latest producers of Black & Galvanized wires & Construction Nails, manufactured in Greece.

It was founded in 1976 as a trading company. In 1990 starts to manufacture formed steel products for the construction of steel fabricated buildings.

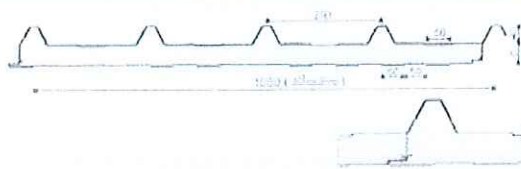
In 2003 begins to produce at its ultramodern facilities, thermal insulating polyurethane PUR & polyisocyanurate PIR panels for industrial facilities and cooling chambers, as well as rockwool-fire resistant panels.

The production capacity of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** amounts to more than 90.000 tons yearly, resulting to the direct disposition of its products within Greek & International markets.

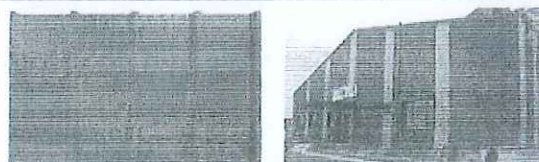
In 2009 going against all odds in this difficult economic period, **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** launches production of Black & Galvanized wires & Construction Nails. Being the latest and largest producer in this sector, if not the only one, leads the company to new grounds of success. The production capacity for galvanized and black wires and nails amounts almost to 80.000 tons per year.

In a demanding and competitive market where time, reliability and technical support are the basic factors for the operation of a company, **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** espouses the philosophy of immediate service, an advantage that any other impersonal company is difficult to compete with. The know-how and the experience of the company staff constitute the determinant elements for immediate and efficient customer service. Over the past decade we have managed to achieve recognition in the Greek and the International market. Currently we are exporting 60 % of manufactured products to 40 countries in all five continents, leading the company to levels which classify it among the strongest companies in Greece (ICAP assessed). The head offices and the production facilities of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** are located at the 4th, 6th & 7th km O.N.R. Thiva-Athens, in Greece, on privately owned grounds of 190.000 m² and with its facilities covering 27.000m² in total. The facilities ensure compliance with all the safety and ergonomic requirements and are provided with modern machinery. The imperative need of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** to ensure an environmentally friendly industry can be seen in all phases of its activities.

Polyurethane Roof Panels



TECHNICAL DATA INSOTERM RPU PUR PANELS				
Thickness S	Thermal Transmittance K		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
20	0,57	0,68	40±2	10,2
30	0,47	0,55	40±2	10,62
40	0,38	0,44	40±2	11,04
50	0,31	0,36	40±2	11,46
60	0,27	0,31	40±2	11,88
80	0,21	0,24	40±2	12,72
100	0,18	0,20	40±2	13,56

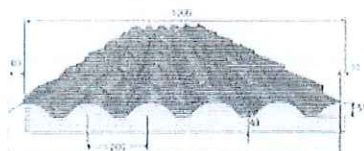
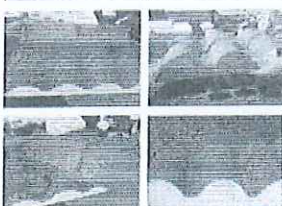


PANEL APPLICATIONS

Application	Thick. (mm)	Thermal Transmittance Coefficient(K) (W/m ² °C)
Decorative/Suspended ceilings	20	
Min. Requirement	30	
Sporting Facilities	40	0.53
Building Regulation Requirement	50	0.43
Industrial air-conditioned facilities	60	0.36
Controlled Temperature Areas= °C	80	0.28
Refrigeration -10°C	100	0.23
Cooling Rooms -10°C	120	0.18
Cooling Rooms -20°C	140-160	0.16-0.15
Cooling Rooms -30°C	180	0.13
Cooling Rooms -45°C	200	0.11

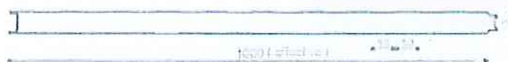
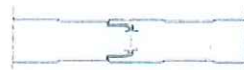
Polyurethane Roof Panels-Insotile

Tile Length	Sheet Length (mm)
6	2100
7	2450
8	2800
...15	5250
40	14000
... 44	...15400



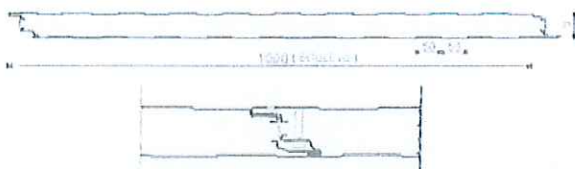
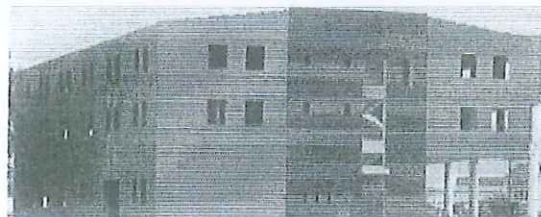
TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM WPU PANELS				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
30	0,55	0,64	40÷2	9,66
40	0,43	0,5	40÷2	10,08
50	0,34	0,4	40÷2	10,5
60	0,29	0,34	40÷2	10,92
80	0,22	0,26	40÷2	11,76

Polyurethane Wall Panels



TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM SFPV				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
30	0,55	0,64	40÷2	9,66
40	0,43	0,5	40÷2	10,18
50	0,34	0,39	40÷2	10,6
60	0,29	0,34	40÷2	11,02
80	0,22	0,26	40÷2	11,86
100	0,17	0,21	40÷2	12,7

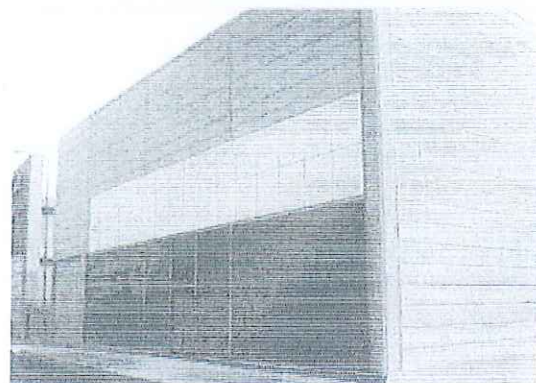
Polyurethane Wall Panels-Secret Fixation



Insotherm CYMA

Thermal insulating Insotherm CYMA panels of KAMARIDIS GLOBAL WIRE SA are new innovative wall panels for special architectural applications, especially designed for sidewall cladding which can be installed in vertical or horizontal position.

TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM CYMA				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
50	0,34	0,39	42	10,60



Polyurethane Frigo Panels

TECHNICAL CHARACTERISTICS FRIGOFRESH				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
80	0,22	0,26	40÷2	11,76
100	0,18	0,21	40÷2	12,70
120	0,15	0,18	40÷2	13,44
140	0,11	0,13	40÷2	14,28
180	0,09	0,11	40÷2	15,96
200	0,08	0,10	40÷2	16,8



Ability to produce all panels with PUR, PIR LOW INDEX AND PIR HIGH INDEX with 30 min fire resistance

6

AET 8.1 DHG 8.2

Tier1

BloombergNEF

YHSUNPRO
POWER



CLEAN ENERGY COUNCIL PV CYCLE ISO 9001 ISO 14001 SA 8000 ISO 45001 OHSAS 18001

M10 TOPCON MONO

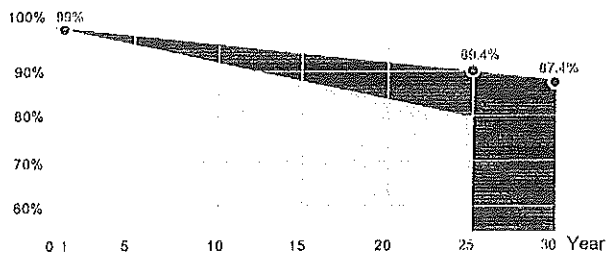
SPDGxxx-N144M10

555~585W

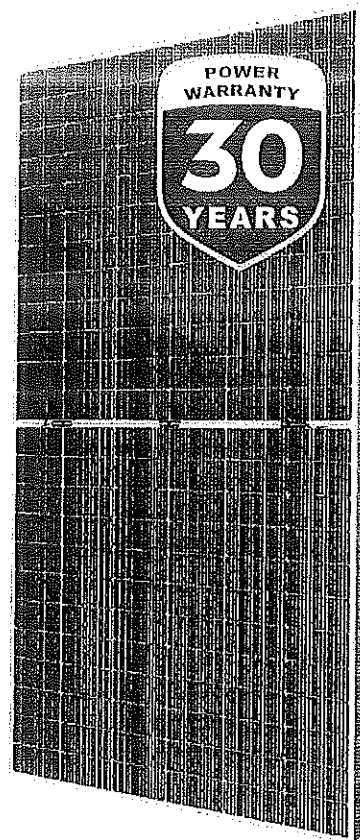
- Bifacial Transparent
- Double glass
- Silver frame

25 Yr quality guarantee | 30 Yr power warranty

SUNPRO TOPCon module (Additional value from 30-year warranty)
Common module



*SUNPRO Standard tiered warranty



WARRANTY & GUARANTEE

Linear output power guarantee
25 years; 89.4% power output
30 years; 87.4% power output



WITHSTAND STRONG

Snow load 5400Pa
Wind load 2400Pa



PID RESISTANCE

Power positive tolerance :
0~+3%
The attenuation probability of
PID phenomenon is
minimized through battery
production technology
optimization and material control



R&D AND PRODUCTION

Advanced production line.
Bifaciality>80%, effectively
improves backside power
generation. The leading
solar cell cutting process
and multi busbar design
with SUNPRO Technology.



HIGH EFFICIENCY

N-type , Components have
better reliability and
lower LID/LETID attenuation.
Efficiency can reach
22.64%. Excellent low light
performance. Higher power
output under the conditions
of haze, overcast, etc.



Electrical parameters at standard test conditions (STC:AM=1.5, 1000W/m², Cells Temperature 25°C)

Typical type	550W	555W	560W	565W	570W	575W	580W	585W
Max power(Pmax)	550	555	560	565	570	575	580	585
Max power voltage(Vmp)	41.73	41.86	41.99	42.13	42.26	42.41	42.56	42.72
Max power current(Imp)	13.18	13.26	13.34	13.41	13.49	13.56	13.63	13.7
Open circuit voltage(Voc)	50.56	50.7	50.84	50.98	51.13	51.28	51.43	51.58
Short circuit current(Isc)	13.95	14.01	14.07	14.13	14.2	14.27	14.34	14.41
Module Efficiency(%)	21.28	21.48	21.67	21.86	22.06	22.25	22.44	22.64
Max system voltage	DC 1500V (TÜV,UL)							
Maximum Series Fuse Rating	30A							

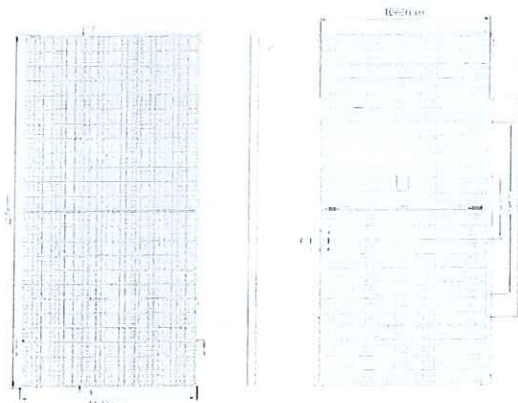
Electrical Characteristics with 15% Rear Side Power Gain

Front power Pmax/W	550W	555W	560W	565W	570W	575W	580W	585W
Total power Pmax/W	632.5	638.25	644	649.75	655.5	661.25	667	672.75
Vmp/V(Total)	41.73	41.86	41.99	42.13	42.26	42.41	42.56	42.72
Imp/A(Total)	15.16	15.25	15.34	15.42	15.51	15.59	15.67	15.75
Voc/V(Total)	50.56	50.7	50.84	50.98	51.13	51.28	51.43	51.58
Isc/A(Total)	16.04	16.11	16.18	16.25	16.33	16.41	16.49	16.57

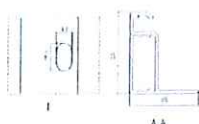
Electrical parameters at NMOT test conditions (Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20°C, AM 1.5, Wind Speed 1m/s)

Typical type	550W	555W	560W	565W	570W	575W	580W	585W
Max power(Pmax)	411	417	421	425	429	433	436.7	437.3
Max power voltage(Vmp)	38.9	39.3	39.5	39.7	39.7	39.9	40.1	39.9
Max power current(Imp)	10.56	10.62	10.67	10.72	10.79	10.85	10.90	10.96
Open circuit voltage(Voc)	47.4	47.7	47.9	48.1	48.2	48.4	48.5	48.3
Short circuit current(Isc)	11.24	11.29	11.34	11.39	11.44	11.50	11.56	11.61

DIMENSIONS AND STRUCTURE



11.75mm



LENGTH: + 2MM
WIDTH: + 2MM
THICKNESS: + 1MM
HOLE PITCH: + 2MM

Mechanical Data

Dimensions	2279x1134x35mm
Weight	34kg
Glass	(F) 2.0mm ultra clear embossed double layer colorless glass (B) 2.0mm semi-tempered glass
Output cables	4mm ² , symmetrical lengths 1300mm
Connectors	MC4 compatible IP68
Cell type	N type Mono-Crystalline, 182x91mm
Number of cells	144cells (Half-Cell)

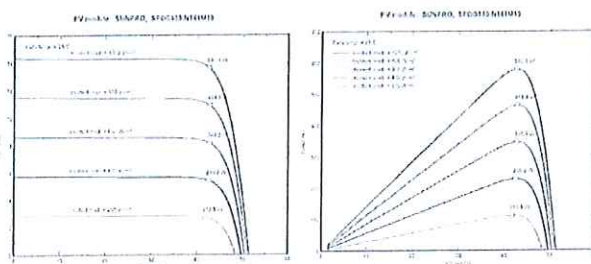
Temperature Characteristics

Temp.Coeff.of Isc(TK Isc)	0.046%/°C
Temp.Coeff.of Voc(TK Voc)	-0.25%/°C
Temp.Coeff.of Pmax(TK Pmax)	-0.30%/°C
Operating temperature	-40~+85°C
Normal operating cell temperature	45±2°C

Packing Configuration

Container	40'GP
Pieces per pallet	62
Pallets per container	10
Pieces per container	620

I.V.CHARACTERISTICS AT DIFFERENT IRRADIATION



Tests, Certifications and Warranties

Standard tests	IEC 61215, IEC 61730, IEC 61701, IEC 62716, PPP 58042
System certs	ISO 9001, ISO14001, ISO45001
Certifications	TÜV, CE, CEC, UL, WEEE
Extreme wind and snow loads testing	Withstand extreme wind(2400 Pascal) and snow loads(5400 Pascal)
Power tolerance	0~+3%
Junction box	IP 68
Warranties	25 years product warranty and 30 years 87.4% of power

MID 11~30KTL3-XH

- Battery ready, up to 30kW
- DC/AC ratio up to 2
- AFCI function ready
- Type II SPD on DC and AC side
- 24h self-consumption monitoring



GROWATT

www.ginverter.com

P O W E R
- I N G O
T O M O -
R R O W O

Preliminary

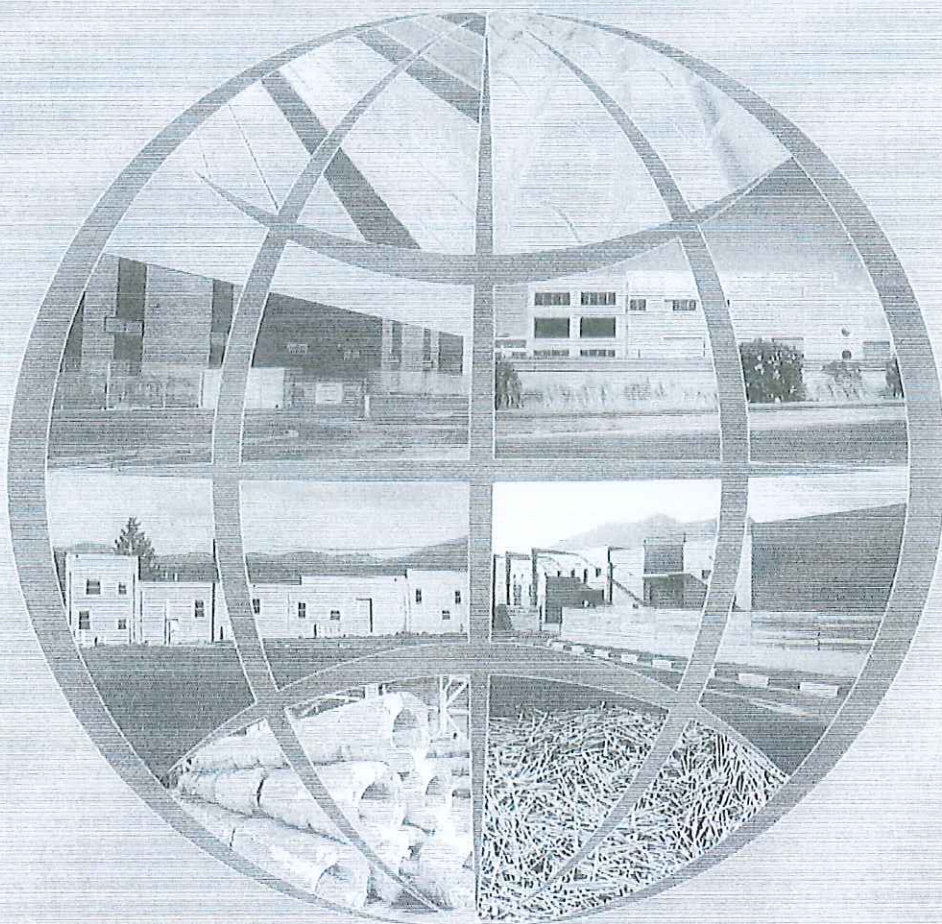
Datasheet	MID-11KTL3-XH	MID-12KTL3-XH	MID-13KTL3-XH	MID-15KTL3-XH	MID-17KTL3-XH	MID-20KTL3-XH	MID-25KTL3-XH	MID-30KTL3-XH
Input data (DC)								
Max. recommended PV power (for module STC)	22000W	24000W	26000W	30000W	34000W	40000W	50000W	60000W
Max. DC voltage				1100V				
Start voltage				200V				
Nominal voltage				600V				
MPPT voltage range				160V-1000V				
No. of MPPT trackers	2	2	2	2	2	2	3	3
No. of PV strings per MPPT tracker				2				
Max. input current per MPPT tracker				32A				
Max. short-circuit current per MPPT tracker				40A				
Input data (DC battery)								
Compatible battery				APX HV Battery System (5kWh-60kWh)				
Operating voltage range				600 V-980 V				
Max. operating current				25A/25A ¹				
Max. charge power				15000W or 30000W ²				
Max. discharge power	11000W	12000W	13000W	15000W	17000W	20000W	25000W	30000W
Output data (AC)								
AC nominal power	11000W	12000W	13000W	15000W	17000W	20000W	25000W	30000W
Max. AC apparent power	12100VA	13200VA	14300VA	16500VA	18700VA	22000VA	27500VA	30000VA
Nominal AC voltage (range*)				220V/380V, 230V/400V (340-440V)				
AC grid frequency (range*)				50/60 Hz (45-55Hz/55-65 Hz)				
Max. output current	18.3A	20A	21.7A	25A	28.3A	33.3A	41.6A	45.5A
Adjustable power factor				0.8leading...0.8lagging				
THDI				<3%				
AC grid connection type				3W+N+PE				
Efficiency								
MAX. efficiency			98.75%				98.80%	
European efficiency				98.5%				
Protection devices								
DC reverse polarity protection				Yes				
DC Switch				Yes				
AC/DC surge protection				Type II / Type II				
Insulation resistance monitoring				Yes				
AC short-circuit protection				Yes				
Ground fault monitoring				Yes				
Grid monitoring				Yes				
Anti-islanding protection				Yes				
Residual current monitoring unit				Yes				
String fault monitoring				Yes				
AFCI protection ³				Optional				
General data								
Dimensions (W/H/D)				580/435/230mm				
Weight				31kg				
Operating temperature range				-25°C ... +60°C				
Nighttime power consumption				<5.5W				
Topology				Transformerless				
Cooling				Smart air cooling				
Protection degree				IP66				
Relative humidity				0-100%				
Altitude				4000m				
DC connection				H4/MC4(Optional)				
AC connection				Cable gland + OT terminal				
Display				OLED+LED/WIFI+APP				
Interfaces: USB/RS485/WIFI/GPRS/LAN/RF				Yes/Yes/Optional/Optional/Optional/Optional				
Warranty: 5years / 10 years				Yes/Optional				
CE: VDE0126; Greece: EN50549-1; C10/C11: VDE0177; EC62116; EC61727; IEC60828; IEC61693; CE0-21; R4105; TÜV-Erzeuger; GB: GB99; C100; AS4777; UNE217001; UNE205007; R012.2								

* 1 Inverter with 2 battery ports, each with max. 25A.

* 2 For single battery port connected, the maximum power is 15kW. When two ports are used, the power can reach 30kW.

* 3 AFCI function need to be activated after installation.

ART 9.1; 9.5



HEAD OFFICE - FACTORY: 4th - 6th - 7th KLM O.N.R THIVA - ATHENS, THIVA 32200

OFFICE: AG. KONSTANTINOY 46, 15124 MAROUSI, ATHENS

TEL. +30 22620 26766, +30 22620 23123 FAX: +30 22620 25323

Email: info@kamaridis.gr, info@globalwire.gr

www.kamaridis.gr, www.globalwire.gr

KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A. prides itself as one of the largest companies in polyurethane panels and one of the latest producers of Black & Galvanized wires & Construction Nails, manufactured in Greece.

It was founded in 1976 as a trading company. In 1990 starts to manufacture formed steel products for the construction of steel fabricated buildings.

In 2003 begins to produce at its ultramodern facilities, thermal insulating polyurethane PUR & polyisocyanurate PIR panels for industrial facilities and cooling chambers, as well as rockwool fire resistant panels.

The production capacity of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** amounts to more than 90 000 tons yearly, resulting to the direct disposition of its products within Greek & International markets.

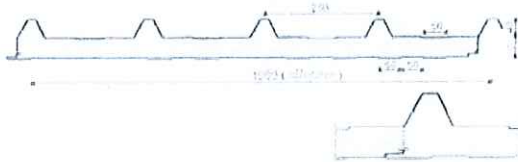
In 2009 going against all odds in this difficult economic period, **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** launches production of Black & Galvanized wires & Construction Nails. Being the latest and largest producer in this sector, if not the only one, leads the company to new grounds of success. The production capacity for galvanized and black wires and nails amounts almost to 80.000 tons per year.

In a demanding and competitive market where time, reliability and technical support are the basic factors for the operation of a company, **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** espouses the philosophy of immediate service, an advantage that any other impersonal company is difficult to compete with. The know-how and the experience of the company staff constitute the determinant elements for immediate and efficient customer service. Over the past decade we have managed to achieve recognition in the Greek and the International market. Currently we are exporting 60 % of manufactured products to 40 countries in all five continents, leading the company to levels which classify it among the strongest companies in Greece (ICAP assessed). The head offices and the production facilities of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** are located at the 4th, 6th & 7th km O.N.R. Thiva-Athens, in Greece, on privately owned grounds of 190.000 m² and with its facilities covering 27.000m² in total.

The facilities ensure compliance with all the safety and ergonomic requirements and are provided with modern machinery.

The imperative need of **KAMARIDIS GLOBAL WIRE S.A.** to ensure an environmentally friendly industry can be seen in all phases of its activities.

Polyurethane Roof Panels



TECHNICAL DATA INSOTERM RPU PUR PANELS				
Thickness S	Thermal Transmittance K		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 ± 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
20	0,57	0,68	40±2	10,2
30	0,47	0,55	40±2	10,62
40	0,38	0,44	40±2	11,04
50	0,31	0,36	40±2	11,46
60	0,27	0,31	40±2	11,88
80	0,21	0,24	40±2	12,72
100	0,18	0,20	40±2	13,56

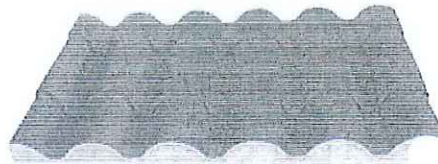
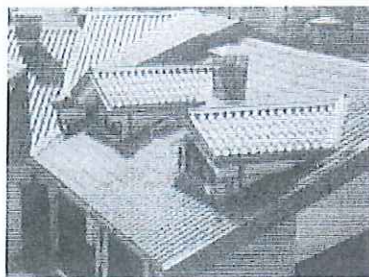
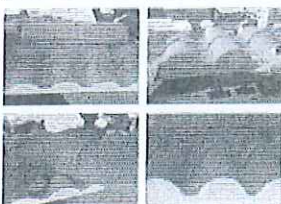


PANEL APPLICATIONS

Application	Thick. (mm)	Thermal Transmittance Coefficient(K) (W/m ² °C)
Decorative/Suspended ceilings	20	
Min. Requirement	30	
Sporting Facilities	40	0.53
Building Regulation Requirement	50	0.43
Industrial air-conditioned facilities	60	0.36
Controlled Temperature Areas = °C	80	0.28
Refrigeration -10°C	100	0.23
Cooling Rooms -10°C	120	0.18
Cooling Rooms -20°C	140-160	0.16-0.15
Cooling Rooms -30°C	180	0.13
Cooling Rooms -45°C	200	0.11

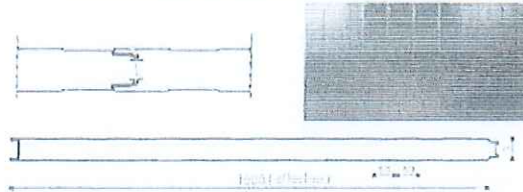
Polyurethane Roof Panels-Insotile

Tile Length	Sheet Length (mm)
6	2100
7	2450
8	2800
...15	5250
40	14000
... 44	...15400



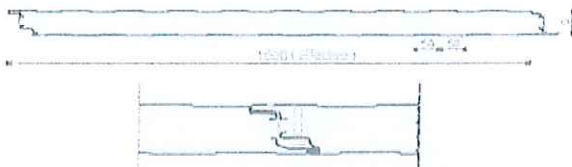
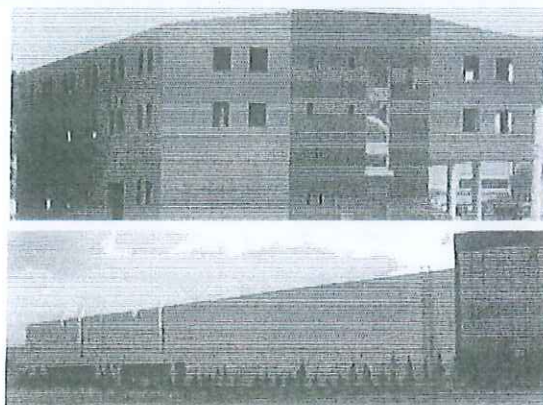
TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM WPU PANELS				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
30	0,55	0,64	40÷2	9,66
40	0,43	0,5	40÷2	10,08
50	0,34	0,4	40÷2	10,5
60	0,29	0,34	40÷2	10,92
80	0,22	0,26	40÷2	11,76

Polyurethane Wall Panels



TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM SFPU				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
30	0,55	0,64	40÷2	9,66
40	0,43	0,5	40÷2	10,18
50	0,34	0,39	40÷2	10,6
60	0,29	0,34	40÷2	11,02
80	0,22	0,26	40÷2	11,86
100	0,17	0,21	40÷2	12,7

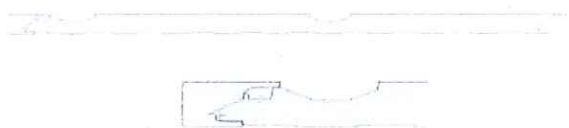
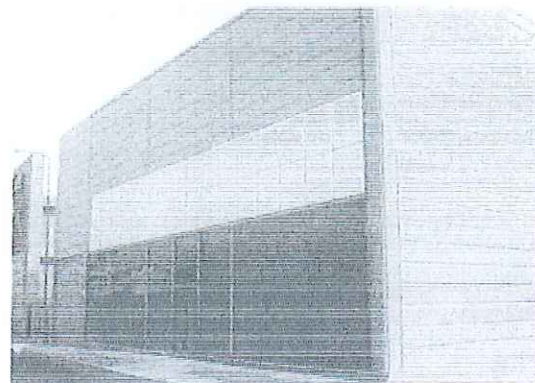
Polyurethane Wall Panels-Secret Fixation



Insotherm CYMA

Thermal insulating Insotherm CYMA panels of KAMARIDIS GLOBAL WIRE SA are new innovative wall panels for special architectural applications, especially designed for sidewall cladding which can be installed in vertical or horizontal position.

TECHNICAL CHARACTERISTICS INSOTHERM CYMA				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
50	0,34	0,39	42	10,60



TECHNICAL CHARACTERISTICS FRIGOFRESH				
Thickness S	Thermal Transmittance S		Polyurethane Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²
80	0,22	0,26	40÷2	11,76
100	0,18	0,21	40÷2	12,70
120	0,15	0,18	40÷2	13,44
140	0,11	0,13	40÷2	14,28
180	0,09	0,11	40÷2	15,96
200	0,08	0,10	40÷2	16,8

Polyurethane Frigo Panels



Ability to produce all panels with PUR, PIR LOW INDEX AND PIR HIGH INDEX with 30 min fire resistance.

Rockwool Roof Panels - Wall Panels

TECHNICAL CHARACTERISTICS ECONODECK RW						
Thickness t	Thermal Transmittance K		Rock Wool Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm	Fire Resistance	Sound Insulation
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²	min	RW (ISO 717)
50	0,66	0,64	120	14,7	30	30dB
80	0,41	0,47	120	18,2	60	33dB
100	0,33	0,36	120	21,3	90	36dB



TECHNICAL CHARACTERISTICS ECONOWALL RW						
Thickness t	Thermal Transmittance K		Rock Wool Density	Panel Weight Steel Thickness 0,5 + 0,5 mm	Fire Resistance	Sound Insulation
mm	Kcal/m ² h°C	Wm ² K	kg/m ³	kg/m ²	min	RW (ISO 717)
50	0,66	0,76	120	14,5	30	30dB
80	0,41	0,47	120	18,0	60	33dB
100	0,33	0,38	120	20,4	90	36dB



Roll formed metal sheets

Suitable for cladding and roofing of buildings with large height. It can be produced from galvanized steel sheet, prepainted galvanized sheet and Aluzinc.

KAMCOR 762



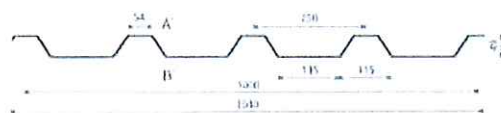
KAMDECK 762



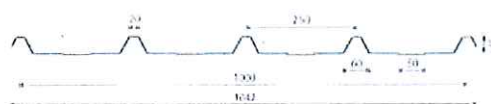
TRIMDECK 1020



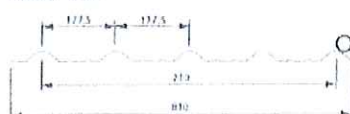
SPANDECK 1000



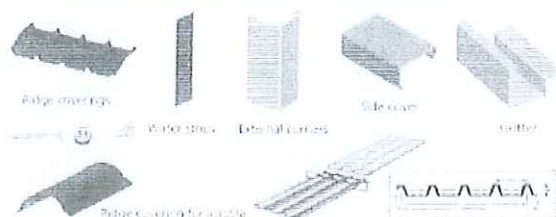
RIBDECK 1000



ROOFTILE



Supplementary Materials



AVAILABLE COLORS - RAL

9005	1015	3010	9006	9007
3016	3003	3020	2003	6005
6021	6016	6010	7016	7023
7030	7031	7035	7040	7042

Purlins

"C" and "Z" shaped sections are accurately roll-formed via cold forming from high-strength zinc-coated steel quality S320. Suitable for metallic frame structures, cladding and walling support system (Purling and girt system). Also for door & window frames, mounting frames for photovoltaic panels or other subcomponents.



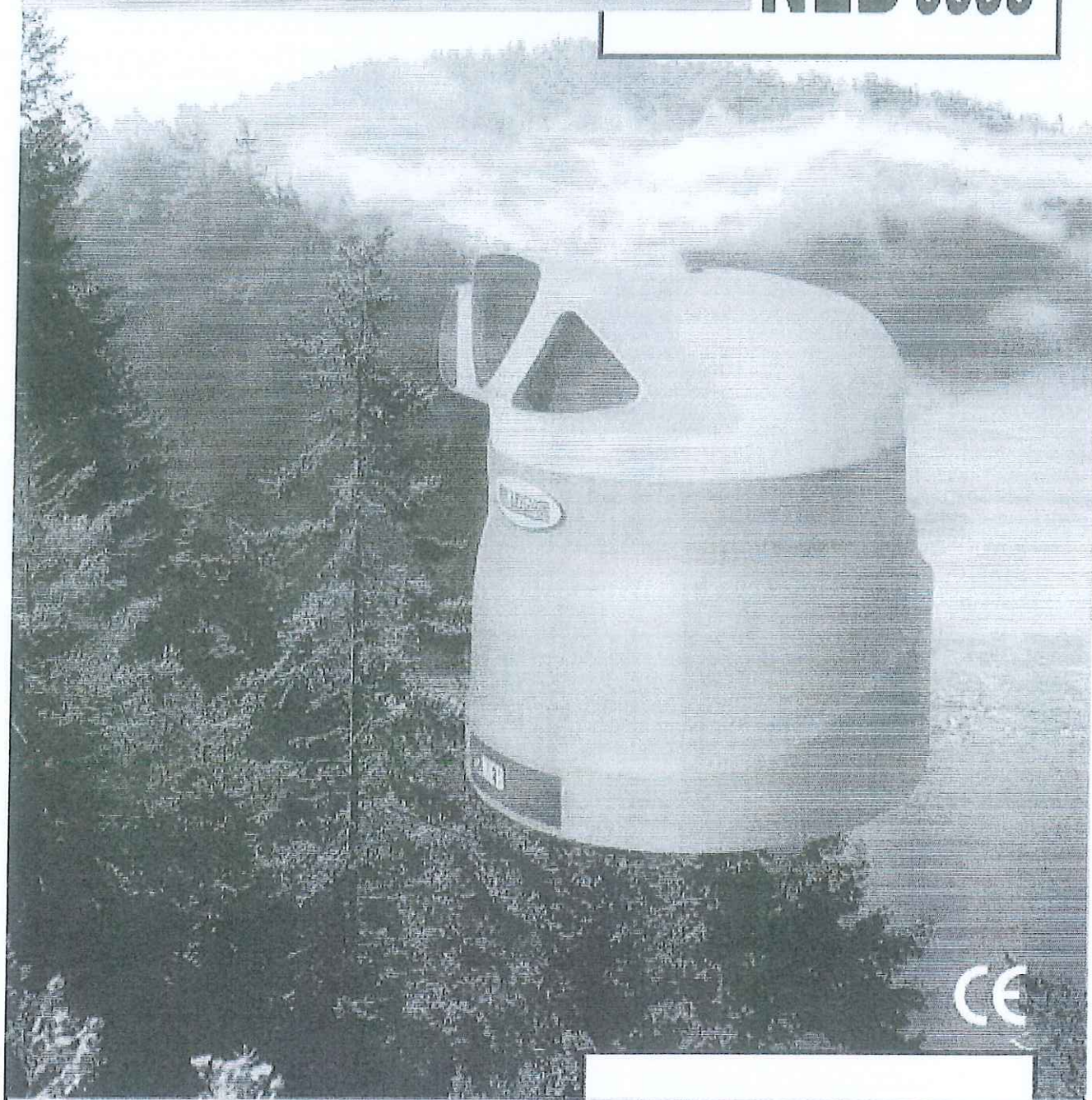
Composite Slabs HIDECK 75

Trapezoidal metal sheet specially designed for use with concrete composite slabs and structural metallic formworks. It is produced from galvanized steel sheet with steel quality S320 GD.



ART 1101

Umidificatore da ambiente **NEB 6500**



ROOM HUMIDIFIER NEB 6500



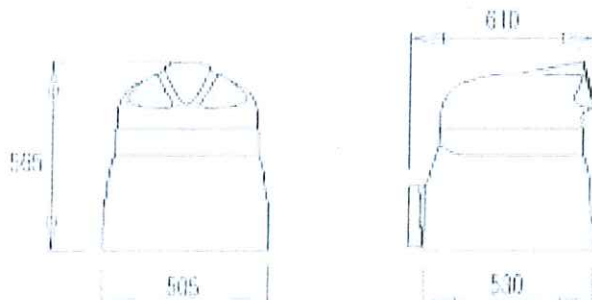
CUOGHI s.r.l.

Via Garibaldi, 15 - Zona Industriale

35020 Albignasego (Padova - Italy)

Tel. +39 049 8629099 Fax +39 049 8629135

www.cuoghi-luigi.it



Il NFB 6500 è un umidificatore elettronico che polverizza l'acqua per mezzo centrifugo. È così quindi autonomo e non necessita di alcuna attrezzatura esterna come pompe ad alta pressione o aria compressa. Il principio di funzionamento che lo rende perfettamente insensibile ai depositi calcarei e la costruzione semplice e robusta, gli consentono di funzionare con qualsiasi tipo di acqua potabile o demineralizzata. Produce una finissima nebbia che viene veicolata nell'aria ambiente dove evapora rapidamente umidificando l'ambiente.

Le sue caratteristiche principali sono le seguenti:

• Velocità dell'acqua di dimensioni minime (capacità: 55 cm³)

• Svuotamento della vaschetta a fine ciclo

• Funzionamento con acqua corrente ed assenza di depositi di acqua stagnante quindi massima igiene

• Grande capacità di atomizzazione (da 0,5 a 3 litri)

• Capacità regolabile in base alle UPT e il 100% della capacità massima

• Funzionamento con acqua potabile di rete, senza il pericolo anche demineralizzata

• Escalatore integrato a richiesta

• Grande flessibilità e quindi adattabilità ad ogni applicazione.

• Costruzione semplice e robusta

• Accessori di montaggio come tappeto a parete, stativo per installazione sospesa, tubazioni di collegamento, vitina con accessori di serie.

• Facilità di installazione e di manutenzione.

• Basso consumo elettrico (circa 100 W) e costo contenuto (200.000)

• Qualità e sicurezza di funzionamento e di qualità

• Basse costi di esercizio rispetto per l'ambiente

Le applicazioni più comuni sono: nebulizzatori per igiene e decontaminazione, industria tessile, celle di purificazione, serre, celle di stagionatura, ecc. Sono disponibili i seguenti accessori a richiesta:

• **PC NFB 6500** - Quadro elettrico di comando predisposto per funzionamento a comando elettrico. Alimentato in scatcha stagia può essere comandato da teleselezione con un solo interruttore. Funzionamento ON - OFF. Unificato non compreso.

• **PC NFB 6500** - Quadro elettrico di comando in scatcha stagia completo di umidificatore elettronico con indicazione digitale del valore di UPT. Funzionamento a comando di umidità in corrente. Può essere comandato da teleselezione. Funzionamento ON - OFF. Sonda UPT non compresa.

• **CONTRDOL ANTIHIOTO** - Resistenza elettrica ramazzata con potenza di 700 W.

• **Escalatore integrato**

Il NFB 6500 è un umidificatore che usa il principio di atomizzazione per mezzo centrifugo. È così quindi autonomo e non necessita di alcuna attrezzatura esterna come pompe ad alta pressione o aria compressa. Il principio di funzionamento che lo rende perfettamente insensibile ai depositi calcarei e la costruzione semplice e robusta, gli consentono di funzionare con qualsiasi tipo di acqua potabile o demineralizzata. Produce una finissima nebbia che viene veicolata nell'aria ambiente dove evapora rapidamente umidificando l'ambiente.

Le sue caratteristiche principali sono le seguenti:

• Velocità dell'acqua di dimensioni minime (capacità: 55 cm³)

• Svuotamento della vaschetta a fine ciclo

• Funzionamento con acqua corrente ed assenza di depositi di acqua stagnante, risultando in massima igiene

• Grande capacità di atomizzazione (da 0,5 a 3 litri)

• Capacità regolabile in base alle UPT e il 100% della capacità massima

• Funzionamento con acqua potabile di rete, senza il pericolo anche demineralizzata

• Escalatore integrato a richiesta

• Grande flessibilità e quindi adattabilità ad ogni applicazione.

• Costruzione semplice e robusta

• Accessori di montaggio come tappeto a parete, stativo per installazione sospesa, tubazioni di collegamento, vitina con accessori di serie.

• Facilità di installazione e di manutenzione.

• Basso consumo elettrico (circa 100 W) e costo contenuto (200.000)

• Qualità e sicurezza di funzionamento e di qualità

• Basse costi di esercizio rispetto per l'ambiente

Le applicazioni più comuni sono: nebulizzatori per igiene e decontaminazione, industria tessile, celle di purificazione, serre, celle di stagionatura, ecc. Sono disponibili i seguenti accessori a richiesta:

• **PC NFB 6500** - Quadro elettrico di comando predisposto per funzionamento a comando elettrico. Alimentato in scatcha stagia può essere comandato da teleselezione con un solo interruttore. Funzionamento ON - OFF. Unificato non compreso.

• **PC NFB 6500** - Quadro elettrico di comando in scatcha stagia completo di umidificatore elettronico con indicazione digitale del valore di UPT. Funzionamento a comando di umidità in corrente. Può essere comandato da teleselezione. Funzionamento ON - OFF. Sonda UPT non compresa.

• **CONTRDOL ANTIHIOTO** - Resistenza elettrica ramazzata con potenza di 700 W.

• **Escalatore integrato**



PC NFB 6500



PC NFB 6500

CONTRDOL ANTIHIOTO
KH ANTI-FROST



Alimentazione elettrica	Potenza nominale	Corrente nominale	Portata aria (m³/ora)	Capacità di atomizzazione (litri/ora)	Pressione acqua di alimentazione	Consumo acqua	Peso a secco	Temperatura di lavoro	Umidità di lavoro
Power supply	Nominal power	Nominal current	Air flow (m³/hour)	Atomization capacity (liters/hour)	Feed water pressure	Water consumed	Dry weight	Working temperature	Working relative humidity
230 V - 50 Hz	0,12 kW 0,25 kW	0,5 A	150	0,5 - 3	100 - 1100 Hts	0,05 l	17,5 kg	+5...+35°C +2...+12°C	0...100%

I dati sono indicati solo a titolo informativo e possono variare senza preavviso.
Per alcune applicazioni della nostra tecnologia, visitate il sito www.caoghi-faigi.it

Tutti i prezzi sono in Euro (IVA inclusa)
Tutti i prezzi sono in Euro (IVA inclusa)



CUOGHI s.r.l. - Via Garibaldi, 15 - Z.I. - 35020 Albignasego (Padova) - ITALY
Tel. +39 049 8629055 - Fax +39 049 8629135 - www.caoghi-faigi.it



OSA
TERMOSISTEM

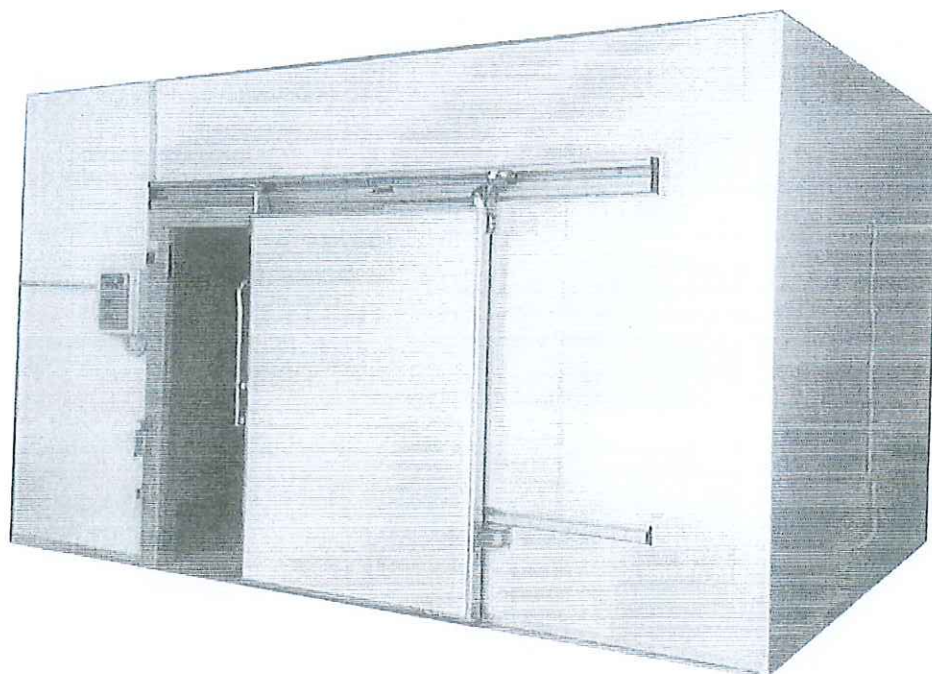
APT 9.5.1
9.5.2
9.5.3
9.5.4

KATALOG PRODUKTEVE



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSHIKRIMI
9.5.1	KOMORA PER DEPONIM



Specifikacionet teknike

Vellimi i komores: 250 m³

Temperature rruajtjes se produktit (temp e ajrit): +2/+4 C

Kapaciteti ftohës: 19.08 kW ±5%

Ne rezhim pune: temp avollollimit -10°C, temp kondezimit: +45°C

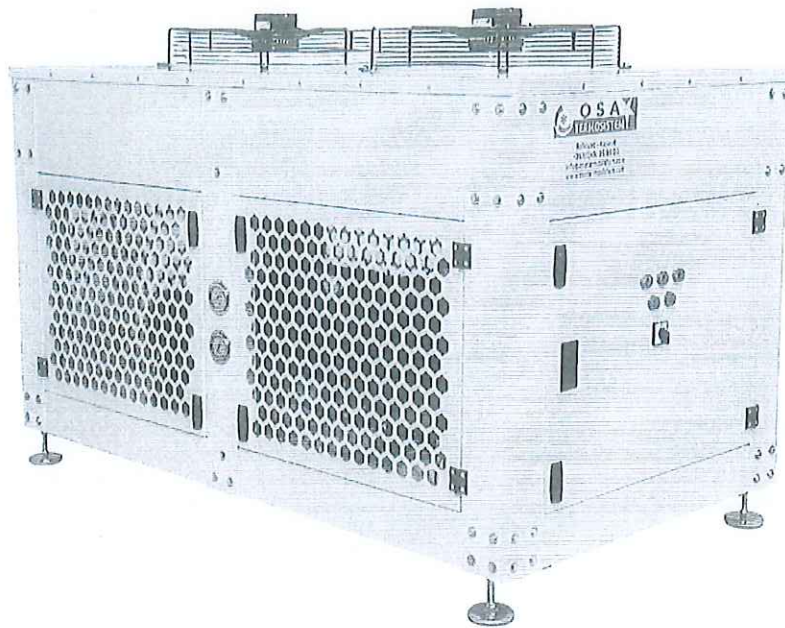
Temperatura e ajrit të jashtëm: +35 °C

Gas: R404APRODUCER: OSA TERMOSISTEM LLC, Origin: KOSOVO



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSHKRIMI
9.5.2	KOMORA PER DEPONIM – NJESIA E JASHTME



Specifikacionet teknike

Njesia e jashtme:

Kompresor gjysem hermetik

Kondezator me ftohje me ajre me kapacitet: 28 kw $\pm 5\%$

Temperatura e kondezimit: +45 °C

Temperatura e ambientit: +35 °C dt 10 °C

Me 2 ventillatora aksial $\varnothing$ 500 mm

Me kapacitet totale te Ventillatorave 13.700 m³/h $\pm 5\%$ / 1400rpm

Depo gasi: 8 litra, Thares te freonit, xhame per shiqim, Presostat i shtypjes se lare, Presostat i shtypjes se ulte, Presostat i kombinuar,

Kycjet e njesis se jashtme: 1 1/8" dhe 3/4"

Modeli: me shtepize

Materiali: Lllamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostetike

Dim: 155 x 58 x 135 cm $\pm 5\%$

Certifikuar me CE

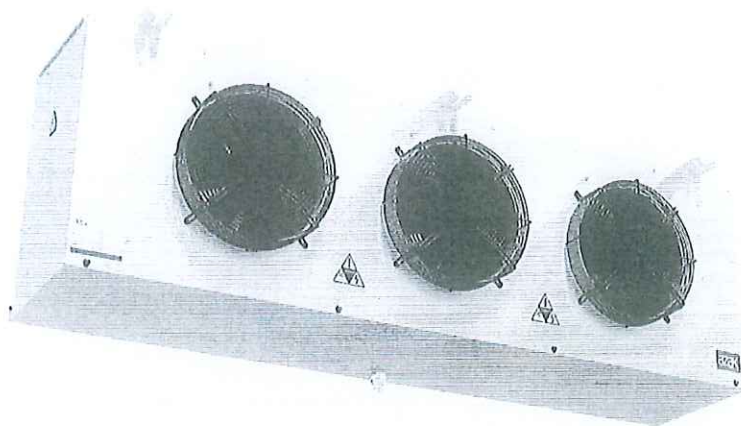
Prodhues: Osa Termosistem shpk

73-75



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSIHRIMI
9.5.3	KOMORA PER DEPONIM – NJESIA E MBRENDSHME AVOLLUESI



Specifikacionet teknike

Njesia e mbrendshme Avolluesi:

Ftohje me ajre me kapacitet: 21.5 kw $\pm 5\%$

Temperatura e avollimit: $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$

Temperatura e kondezimit: $+45\text{ }^{\circ}\text{C}$

Me 3 ventillator aksinal me kapacitet totale: $12.000\text{ m}^3/\text{h} \pm 5\%$

Me diameter: $\varnothing 45\text{ cm}$, Fuqi elektrike: $3 \times 245\text{ wat} / 1400\text{rpm}$ /

Shkrirja e avolluesit me nxemsa elektrike min 10kW

Kycjet e njesis se jashtme: $1\frac{1}{8}$ " dhe $\frac{3}{4}$ "

Materiali: Llamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostetike

Dim: $230 \times 61 \times 60\text{ cm} \pm 5\%$

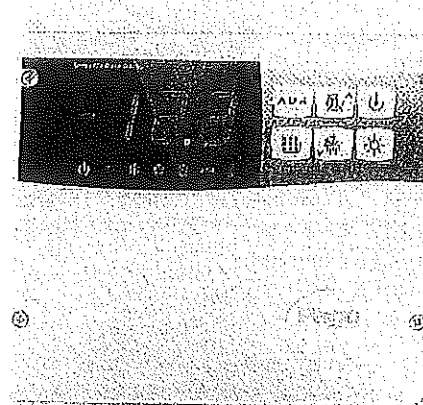
Certifikuar me CE

Prodhues: Osa Termosistem shpk

76-78

ECP 202 BASE

A line of control panels for cold rooms with single-phase compressor up to 2 HP, specially designed to provide greater flexibility at a competitive cost.

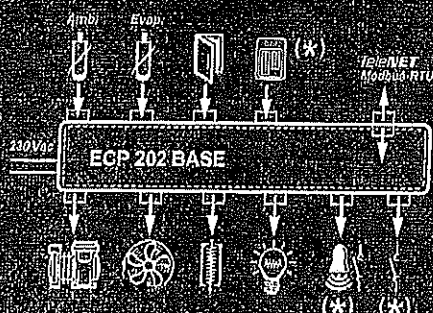


APPLICATIONS

- Single-phase static or ventilated system up to 2HP, off-cycle or electrical defrosting with direct compressor shutdown or in pump-down mode.
- Remote control for compressor, defrosting and fans enabling to be linked to power board.
- Device of single-phase evaporating unit with cold solenoid valve or remote motor condenser unit enabling.

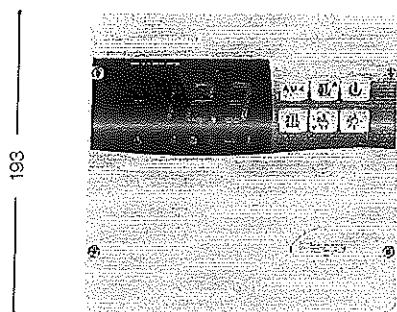
CONNECTION DIAGRAM

(*) = Configurable function



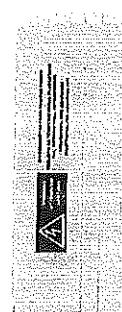
MAIN CHARACTERISTICS

- Direct control of compressor, defrosting heaters, evaporator fans and room light using free-voltage contacts.
- Compact, self-extinguishing ABS housing with IP65 protection rating.
- 2 parameter-configurable digital inputs (door switch, compressor protection, man in cold room alarm), remote stand-by, night function, remote defrost).
- 2 auxiliary relays with parameter-configurable activation (alarm, temperature set-point, direct frontal pushbutton control, door heater elements, freon solenoid control where pump-down compressor operation is applied, active in stand-by).
- Air recirculation management.
- Configurable for cold applications or for hot applications.
- Emergency operation in case of faulty ambient probe.
- RS485 for connection to TeleNET Industrial supervision network or Modbus-RTU standard protocol.



193

203



79

TECHNICAL CHARACTERISTICS

EOP 202 BASE

DIMENSIONS	203 x 193 x 79 mm
WEIGHT	1 kg
PROTECTION RATING	IP65
POWER SUPPLY	230 V AC $\pm 10\%$ 50/60 Hz
LOAD TYPE	SINGLE-PHASE
WORKING TEMPERATURE	-5 $\pm$ +50 °C
STORAGE TEMPERATURE	-10 $\pm$ +70 °C
RELATIVE AMBIENT HUMIDITY	< 90% RH
RANGE OF READING	-46 $\pm$ +99 °C
DEFROST	ELECTRICAL
STATUS INDICATORS	LED + DISPLAY
ALARM SIGNALS	LED + BUZZER
INPUTS	
AMBIENT PROBE	NTC 10 K Ω
EVAPORATOR PROBE	NTC 10 K Ω
OVERLOAD PROTECTION	PRESENT
DOOR SWITCH	PRESENT
OUTPUTS	
COMPRESSOR	1600 W (2HP)
DEFROST	3000 W (AC1)
EVAPORATOR FANS	500 W
COLD ROOM LIGHT	800 W (AC1)
2 CONFIGURABLE RELAYS	PRESENT
SUPERVISION SYSTEM	TELENET / MODBUS-RTU



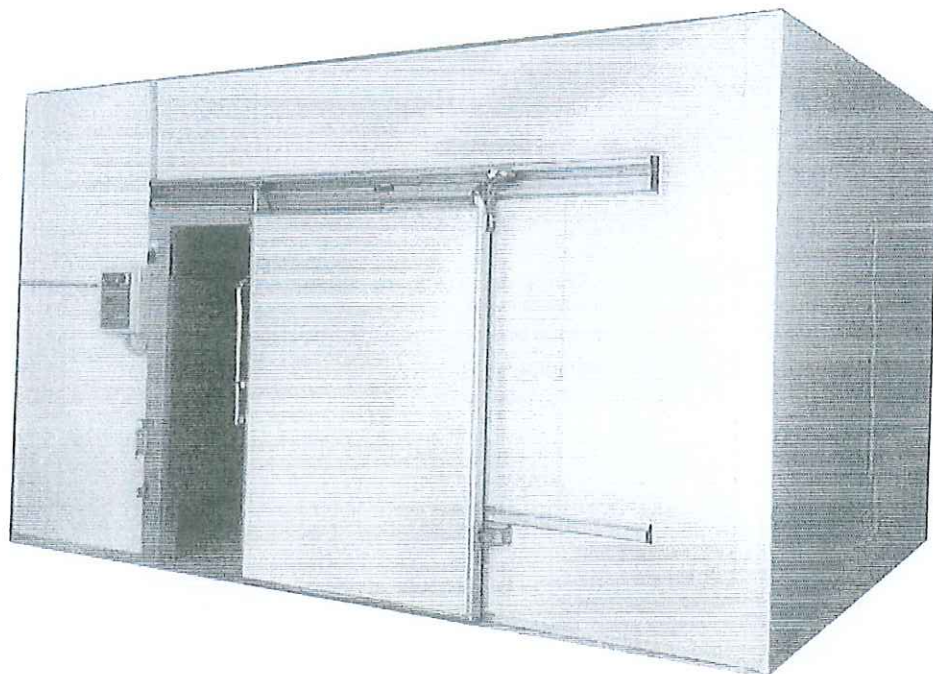
OSA
TERMOSISTEM

KATALOG PRODUKTEVE



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSHKRIMI
9.6.1	KOMORA PER DEPONIM



Specifikacionet teknike

Vellimi i komores: 320 met³

Temperature rruajtjes se produktit (temp e ajrit): +2/+4 C

Kapaciteti ftohës: 26.00 kW ±5%

Ne rezhim pune: temp avollollimit -10°C, temp kondezimit: +45°C

Temperatura e ajrit të jashtëm: +35 °C

Gas: R404A

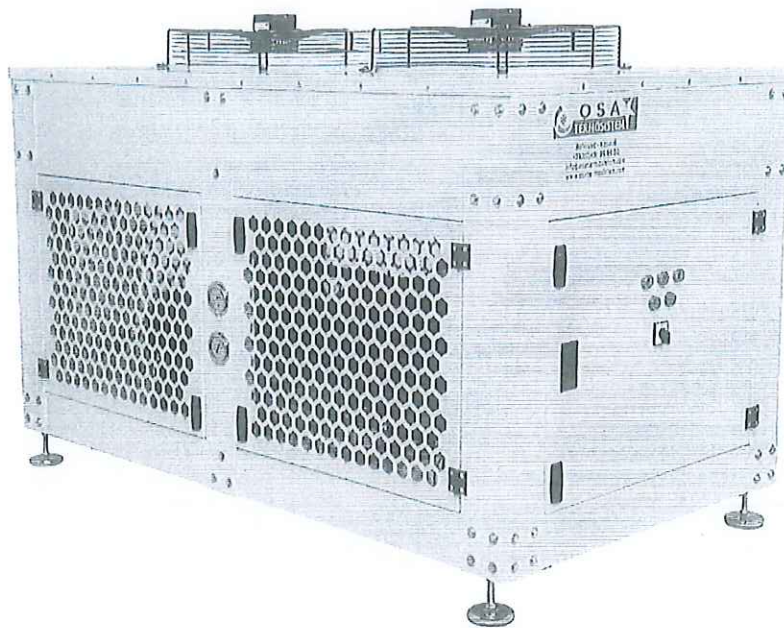
PRODUCER: OSA TERMOSISTEM LLC, Origin: KOSOVO

82



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSHKRIMI
9.6.2	KOMORA PER DEPONIM – NJESIA E JASHTME



Specifikacionet teknike

Njesia e jashtme:

Kompresor gjysem hermetik

Kondezator me ftohje me ajre me kapacitet: 38 kw $\pm 5\%$

Temperatura e kondezimit: +45 °C

Temperatura e ambientit: +35 °C dt 10 °C

Me 2 ventillatora aksial $\varnothing$ 630 mm

Me kapacitet totale te Ventillatorave 15.000 m³/h $\pm 5\%$ / 1400rpm Depo gasi: 8 litra, Thares te freonit, xhame per shiqim,

Presostat i shtypjes se lare, Presostat i shtypjes se ulte, Presostat i kombinuar,

Kycjet e njesis se jashtme: $\varnothing$ 42 dhe $\varnothing$ 28 mm

Modeli: me shtepize

Materiali: Lllamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostatische

Dim: 240 x 81 x 145 cm $\pm 5\%$

Certifikuar me CE

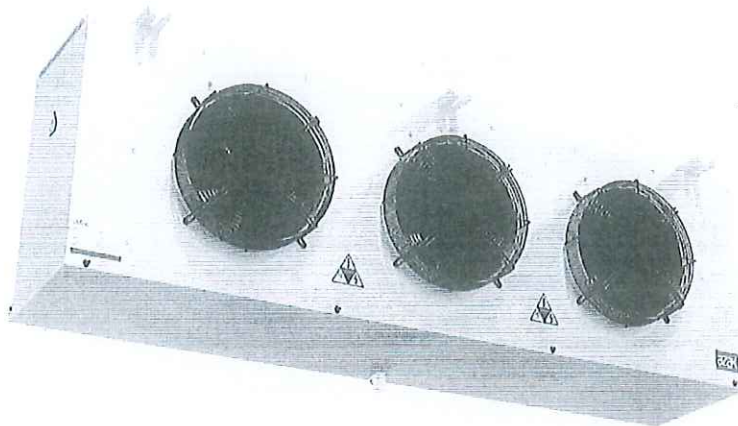
Prodhues: Osa Termosistem shpk

83-8K



OSA
TERMOSISTEM

ART	PERSHIKRIMI
9.6.3	KOMORA PER DEPONIM – NJESIA E MBRENDSHME AVOLLUESI



Specifikacionet teknike

Njesia e mbrendshme Avolluesi:

Ftohje me ajre me kapacitet: 21.5 kw $\pm 5\%$

Temperatura e avollimit: $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$

Temperatura e kondezimit: $+45\text{ }^{\circ}\text{C}$

Ventillator aksinal me kapacitet: $16.000\text{ m}^3/\text{h} \pm 5\%$ / 1400rpm /

Fuqia elektrike e ventillatorave: 980 watt $\pm 5\%$

Shkrirja e avolluesit me nxemsa elektrike min 12.5kW

Kycjet e njesis se jashtme: $\varnothing 42$ dhe $\varnothing 28\text{ mm}$

Certifikuar me CE

Prodhues: Osa Termosistem shpk

86-88

Aneksi - 6.I

PERIUDHA GARANTUESE

Për: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: OSA TERMOSISTEM SHPK – Rr bernjak pn 21000 Rahovec
(në vazhdim "tenderuesi")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: Ndërtimi i objektit – Depos Bujqësore

Numri i Prokurimit: 623-25-6188-5-2-1

Deklaratë e Operatorit Ekonomik për Periudhën Garantuese

DERISA ne si tenderues kemi ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një ofertë në të cilën kriter i dhënies është Tenderit Ekonomikisht Më i Favorshëm (TEMF), bazuar në nën kriteret për PERIUDHËN GARANTUESE, DEKLAROJMË se do të përmbushin kërkesat e Autoritetit Kontraktues për këtë projekt për një periudhat e përcaktuara si më poshtë:

I.PERIUDHA GARANTUESE vlen **24** muaj nga data e pranimit të përkohshëm të projektit

Shëno numrin e viteve
nga Autoriteti Kontraktues, për projektin e cekur në këtë deklaratë.

ARIAN OSA

Emri i përfaqësuesit të OE



PARAMASA DHE PARALLOGARIA						OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes në katalog apo broshurë)
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	
1.1 PUNET NDERTIMORE						
1.1	Prerja e betonit ne thellesi 20 cm	m'	350.00	10.00 €	3,500.00 €	N/A
1.2	Demollimi i materialit inert, ngarkimi dhe transporti ne deponi te qytetit deri 10 Km	m³	15.00	40.00 €	600.00 €	N/A
				GIJTHSEJT :	4,100.00 €	
2.0 DYERVE DHE DRITAREVE PVC						
2.1	Furnizimi dhe montimi i dverve nga PVC te llojit të palsurme mekanizem për hapje dhe mbyllje dhe me mbushje ne mes te profileve me termopanel prej plastikës, sipas skemës,					PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
2.1a	Dim 80x210cm	copë	7.00	285.00 €	1,995.00 €	PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
2.1b	Dim 90x210cm.	copë	7.00	290.00 €	2,030.00 €	PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
2.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC të palsur me xham tre stinor termopan 4+16+4 , mekanizmi për hapje sistem kiper.					PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
2.2a	Dim: 90\80cm.	copë	7.00	175.00 €	1,225.00 €	PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
2.2b	Dim: 60\60cm.	copë	7.00	150.00 €	1,050.00 €	PRODHUESIT: EURO-DRINI SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 2-3
				GIJTHSEJT :	6,300.00 €	
3.0 MUREVE DHE DYSHEMES (ZYRET DHE TOALETET)						
3.1	Furnizim dhe montimi i sandwich panelit të poliuretanit për termoizolim të mureve dhe tavanit, Sandwich paneli i poliuretanit me trashësi 6 cm Me dendësi min 40 kg/m³ Rezistent ndaj zjarrit te panelit me PIR sipas standardeve B2/B3 klasifikimi rezistent nga zjarri Te llogariten edhe sillkonit ne fuga, shkume polluratni per ngjitje, llajne higjienike te mbrendshme dhe te jashtme dhe te gjitha elmenete te nevojshme. Sipas detalit te projektit	m2	320.00	35.00 €	11,200.00 €	PRODHUESIT: KAMARIDIS ORIGJINA: GREQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 4-6
3.2	Furnizimi dhe montimi i pllakave qeramike ne muret e njejeve sanitarie dhe dyshemes, pllakat duhet te jene te kualitetit te larte montimi behet me ngjites adekuat. Pllakat t vendosen me fuga ne tersi te lartesis e murit ngjyren dhe dizajnin e zgjedh AK .	m2	124.00	30.00 €	3,720.00 €	N/A
				GIJTHSEJT :	14,920.00 €	
4.0 PUNET E UJESJELLESIT						
4.1	Sigurimi, Furnizimi dhe montimi i Kasetes Kryesore shpernarese Dim 40 x 30cm Motimi ne Mure	cop	7.00	60.00 €	420.00 €	PRODHUESIT: ITAP SPA ORIGJINA: ITALI NR I FAQES NE KATALOG- BRODHURE: 7
4.2	Sigurimi, Furnizimi dhe montimi - Installimi i Kolektoreve ne Kaset Ø16 (3Ft +2Nx) si dhe Valvoles Ø1/2"	kom	7.00	80.00 €	560.00 €	PRODHUESIT: ITAP SPA ORIGJINA: ITALI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 8
4.3	Sigurimi shtrirja dhe montimi i tubave Tip Jakomini Ø16 (Nx+Ft) me te gjitha Elementet lidhese te nevojshme	m'	500.00	1.50 €	750.00 €	PRODHUESIT: PALAPLAST ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 9
4.4	Sigurimi Furnizimi dhe montimi i Tubit Ø3/3" Tip PeHd Nga Kaset Kryesore deri te Puseta E Ujematesit	m'	50.00	2.50 €	125.00 €	PRODHUESIT: PALAPLAST ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 10
4.5	Sigurimi Furnizimi dhe montimi i Pusetes se Ujematesit nga PVC 80/80/80cm me Ujematesin Ø3/4" dhe dy valvola 3/4"	kom	7.00	200.00 €	1,400.00 €	PRODHUESIT: PUSETA: PLUS GROUP SHPK ORIGJINA: KOSOVE UJEMATES: SISMA ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 11-13
4.6	Sigurimi shtrirja dhe montimi i tubave HDPE 100 1" me te gjitha Elementet lidhese te nevojshme	m'	220.00	3.00 €	660.00 €	PRODHUESIT: ZYKA PLAST ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 14

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbl emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës te produktit qe oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes ne katalog apo broshurë)
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	
4.7	Sigurimi Furnizimi dhe montimi i Pusetes seUjematesit nga PVC 80/80/80cm	kom	7.00	30.00 €	210.00 €	PRODHUESIT: PUSETA: PLUS GROUP SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 15
				GJITHSEJT :	4,125.00 €	
5.0 RRJETA E KANALIZIMIT						
5.1	Sigurimi Furnizimi dhe montimi rrjetit te mbrendshem te kanalizimit me tuba PVC Ø100, PVC Ø75 dhe PVC Ø50 me elemente te nevojshme. Depertimi jasht objektit deri ne Pusete Kontrolluese	kom	7.00	170.00 €	1,190.00 €	PRODHUESIT: ZYKA PLAST ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 15
5.2	Sigurimi Furnizimi dhe montimi i ujembledhesit te kromuar me dalje Ø50	copë	7.00	15.00 €	105.00 €	PRODHUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 16
5.3	Sigurimi Furnizimi dhe montimi i ujembledhesit te inoxit 200x200 me dalje Ø70	copë	7.00	55.00 €	385.00 €	PRODHUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 17
5.4	Sigurimi Furnizimi dhe montimi gypit te kanalizimit me gype te brinezuar Ø160, me elemente te nevojshme.	met	120.00	15.00 €	1,800.00 €	PRODHUESIT: ZYKA PLAST ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 18
5.5	Sigurimi Furnizimi dhe punimi i Pusetes Kontrolluese me Gyp Bet. Ø800, Konus Ø800/500 dhe Kapak . Me te gjitha elementet sipas normave dhe standardeve per nji puset	copë	5.00	250.00 €	1,250.00 €	PRODHUESIT: NTP FLAMURI ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 19-20
				GJITHSEJT :	4,730.00 €	
6.0 ELEMENTET SANITARE						
6.1	Furnizimi dhe montimi i Lavamanit komplet (Bateri sifon etj)deri ne funksionalizim	copë	7.00	120.00 €	840.00 €	N/A
6.2	Furnizimi dhe montimi i WC Guaces komplet deri ne funksionalizim	copë	7.00	140.00 €	980.00 €	N/A
6.3	Furnizim dhe montimi i Bjolerit elektrike me kapacitet 80 litra kompelt deri ne funksionalizim	copë	7.00	200.00 €	1,400.00 €	N/A
				GJITHSEJT :	3,220.00 €	
7.0 ELEKTRIKA						
7.1 Tabelat (Kuadrot) shpërndarëse						
Në çmim duhet të parashihet blerja, vendosja dhe lidhja e tabelave shpërndarëse. Gjithashtu duhet të bëhet shënimi i qarqeve si dhe të bashkangjitet në tabelë skema sipas gjendjes së ekzekutuar si dhe dhënjë e atesteve përkatëse për tabelat e punuara.						
7.2a	Blerja dhe montimi i K.K.K. me siguresa 3x1x63A	kompl.	7	110.00 €	770.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 21-22
7.2b	Njehesore dy tarlor - Zero eksport	copë	7	350.00 €	2,450.00 €	PRODHUESIT: ISKRA ORIGJINA: SLOVENI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 23 -24

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës te produktit që oferton, si dhe specifkimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes ne katalog apo broshurë)
7.2c	Tabela shpërndarëse T.Komores per montim mbi muri me dim 80x80x25mm. Tabela e duhet të ketë vend të mjaftueshëm për vendosjen e elementeve sipas skemes njepolare si dhe 20% hapsirë rezervë për të ardhmen. Duhet të punohet skema e tabelës sipas gjendjes së ekzekutuar në fund.		7	130.00 €	910.00 €	PRODHUESIT: CET-SAN ORIGJINA: TURQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 25
	Mbrojtje diferencale 4P FID 63/0.03A	copë	7	80.00 €	560.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 26-27
	Siguresa automatike 3P C63A	copë	10	30.00 €	300.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 28-29
	Siguresa automatike 1P C10A	copë	21	8.00 €	168.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 30-31
	Siguresa automatike 1P C16A	copë	35	8.00 €	280.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 32-33
	Siguresa automatike 3P C16A	copë	14	12.00 €	168.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 34-35
	Siguresa automatike 3P C32A	copë	17	15.00 €	255.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 36-37
	Siguresa automatike 3P C25A	copë	7	15.00 €	105.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 38-39
	Indikator të fazëve RST	copë	7	13.00 €	91.00 €	PRODHUESIT: Schneider electric ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 40-41
	Material i imtë instalimi, zbarra furnizuese, etj.		njësi	7	50.00 €	350.00 €
7.3 Trupat ndriçues, prizat dhe kabllimi						
Në çmim duhet të parashihet blerja, montimi dhe lidhja e tyre. Trupat ndriçues duhet të jenë të prezentuara (certifikatat e kualitetit dhe mostrat) paraprakisht dhe të aprovohen nga organi mbikqyrës.						
7.3a	Furnizimi, transporti, vendosja e LED panelave 22W LED Surface Panel Downlight Round 3000K	copë	28	30.00 €	840.00 €	PRODHUESIT: BEGLER ORIGJINA: KINE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 42-43
7.3b	Furnizimi, transporti, vendosja LED Grill Fitting 1200mm 4000K.	copë	78	30.00 €	2,340.00 €	PRODHUESIT: BEGLER ORIGJINA: KINE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 44-45
7.3c	Blerja, transporti, vendosja e nderprerësve njepolare modulare 10A per montim te jashtem ne kullin IP54 Pagesa komplet per copë.	copë	56	15.00 €	840.00 €	PRODHUESIT: VIDEX ORIGJINA: UKRAIN NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 46-47
7.3d	Blerja, transporti, vendosja e prizave energjetike 16A 220V 2 Moduleshe per per montim te jashtem ne kullin IP54 Pagesa komplet per copë.	copë	49	15.00 €	735.00 €	PRODHUESIT: VIDEX ORIGJINA: UKRAIN NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 48-49
7.3e	Blerja, transporti, vendosja e prizave energjetike 16A 380V per per montim te jashtem ne kullin IP54 . Pagesa komplet per copë.	copë	21	10.00 €	210.00 €	PRODHUESIT: VIDEX ORIGJINA: UKRAIN NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 50-51
7.3f	Blerja, transporti dhe lidhja ne te dy skajet e kablove per ekzekutimin e vendeve për trupa ndriçues, ndërprerës dhe ndriçimi . Kabllot furnizues FROR apo NYM-J 3G1.5. Kabllot shtrihen në gypin e bardh regl F1 20 dhe preforcohet ne cdo 50 cm ne pllafon apo ne muri.Ne çmimi duhet të përfshije edhe tërë materialin e imtë të pa cekur . Gjatësia mesatare për një vend te ndriçimit është L=10m'. Pagesa komplet për copë.	cope	162	20.00 €	3,240.00 €	PRODHUESIT: PROTON CABEL ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 52-54
7.3g	Blerja, transporti dhe lidhja në të dy skajet e kablove për ekzekutimin e vendeve për prizat energjetike. Kabllot furnizues FROR apo NYM-J 3G2.5. Kabllot shtrihen në gypin e bardh regl F1 20 dhe preforcohet ne cdo 50cm ne pllafon apo ne muri.Ne çmimi duhet të përfshije edhe tërë materialin e imtë të pa cekur . Gjatësia mesatare për një vend te ndriçimit është L=15m'. Pagesa komplet për copë.	cope	49	35.00 €	1,715.00 €	PRODHUESIT: PROTON CABEL ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 52-54

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	OE ne këtë tabelë duhet të ofroj të dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes ne katalog apo broshurë)
7.3h	Blerja, transporti dhe lidhja në të dy skajet e kabllave për ekzekutimin e vendeve për prizat energjetike trefazore dhe nxehmes të ujit. Kabllot furnizues FROR 5G2.5. Kabllot shtrihen në gypin e bardhë regj. FI 25 dhe preforcohet në cdo 50cm në pllafon apo në mur. Në çmimi duhet të përfshijë edhe tërë materialin e imët të pa cekur . Gjatësia mesatare për një vend të ndriçimit është L=15m'. Paga komplet për copë.	cope	21	20.00 €	420.00 €	PRODHUESIT: PROTON CABEL ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 52-54
7.3i	Blerja, transporti dhe lidhja në të dy skajet e kabllave për ekzekutimin e vendeve për kompensore . Kabllot furnizues FROR 5G6. Kabllot furnizues FROR 5G2.5. Kabllot shtrihen në gypin e bardhë regj. FI 20 dhe preforcohet në cdo 50cm në pllafon apo në mur. Në çmimi duhet të përfshijë edhe tërë materialin e imët të pa cekur . Gjatësia mesatare për një vend të ndriçimit është L=16m'. Paga komplet për copë.	cope	21	20.00 €	420.00 €	PRODHUESIT: PROTON CABEL ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 52-54
7.3j	Materiali i imët	kompl.	1	500.00 €	500.00 €	N/A

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes ne katalog apo broshurë)
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	
7.4	Tokëzimi dhe rrufëpritjes					
Në çmim duhet të përfshihet blerja, shtrirja dhe lidhja e shiritit FeZn në themele, shtylla dhe kulm të objektit						
7.4b	Shirit i zinkuar FeZn 25x4mm për tokëzim te objektit	m'	500	4.00 €	2,000.00 €	PRODHUESIT: VINEX ORIGJINA: KOSOVE
7.4c	Kuli matëse (220x160mm)	copë	35	15.00 €	525.00 €	PRODHUESIT: VINEX ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 65-67
7.4d	Sonda FeZn Ø6/4", L=1.5m	copë	28	30.00 €	840.00 €	PRODHUESIT: VINEX ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 65-67
7.4e	Tokëzimi i tabelës kryesore K.S.H.E. me shirit FE-Zn 25x4mm	m'	156	4.00 €	624.00 €	PRODHUESIT: VINEX ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 65-67
7.4f	Material i imtë instalimi.	njësi	7	100.00 €	700.00 €	PRODHUESIT: VINEX ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 65-67
				GIJTHSEJT :	22,356.00 €	
8.0 PANELA FOTOVOLTAIK (ENERGJI ALTERNATIVE) - ON-GRID						
8.1	Furnizim dhe montimi i panelave fotovoltaike Me kapacitet prej 15 kWp ±5% Modeli i paneleve : Bifacial, N-TYPE, Tier 1 Eficienc STC jo më të vogël se 22.5% Me kapacitet minimal prej 580 Watt per panel Konstrukcion metalik per vendosje te paneleve Invertor 15.0 ±5%, Me eficienc minimal prej 98% Kuatrot mbrojtje, Kabllimi Ac dhe DC Si dhe te gjitha elemente per funksionalizim te sistemit Certifikuar me CE per Panele PV dhe Inverter	copë	3.00	8,000.00 €	24,000.00 €	PRODHUESIT: PANELE FOTOVOLTAIKE: ZHEJIANG SUNPRO POWER TEC CO LTD INVERTOR: SHENZHEN GROWATT NEW ENERGY CO LTD ORIGJINA: KINE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 58-61
8.2	Furnizim dhe montimi i panelave fotovoltaike Me kapacitet prej 25 kW ±5% Modeli i paneleve : Bifacial, N-TYPE, Tier 1 Eficienc STC jo më të vogël se 22.5% Me kapacitet minimal prej 580 Watt per panel Konstrukcion metalik per vendosje te paneleve Invertor 25.0 ±5%, Me eficienc minimal prej 98% Kuatrot mbrojtje, Kabllimi Ac dhe DC Si dhe te gjitha elemente per funksionalizim te sistemit Certifikuar me CE per Panele PV dhe Inverter	copë	4.00	12,500.00 €	50,000.00 €	PRODHUESIT: PANELE FOTOVOLTAIKE: ZHEJIANG SUNPRO POWER TEC CO LTD INVERTOR: SHENZHEN GROWATT NEW ENERGY CO LTD ORIGJINA: KINE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 58-61
				GIJTHSEJT :	74,000.00 €	
9.0 KOMORA PER DEPONIMIN E PRODUKTEVE						
9.1	Furnizim dhe montimi i Frigo panellit të poliuretani për termozolim të mureve dhe tavanit, Frigo paneli i poliuretani me trashësi 10 cm Me dendësi min 40 kg/m³ Rezistent ndaj zjarrit te panellit me PIR sipas standardeve EI30/E30 klasifikimi rezistent nga zjari Te flogariten edhe shikoni ne fuga, shkume poliurati per ngjitje, llajne higjienike te mbrendshme dhe te jashtme dhe te gjitha elmenete te nevojshme per komora ftohese	m2	1,100.00	45.00 €	49,500.00 €	PRODHUESIT: KAMARIDIS GLOBALWIRE GROUP ORIGJINA: GREQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 62-66
9.2	Sigurimi Furnizimi me material dhe vendosja e shtresave termozoluese para FER Betonit : a. Folla PVC b. termozollimit stirodur - 8 cm c.folla PVC. d. beton i varfur t=5-8cm	m2	350.00	35.00 €	12,250.00 €	PRODHUESIT: FOLIA PVC: PLASTIKA-AV SHPK STIRODURI: FETOSHI BETON: EAE-NJAZ SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 67-69
9.3	Sigurimi Furnizimi, përgaditja, si dhe betonimi i Plakes se dyshemes me FER-BETON të markës C25/30 t=12 cm, Sipas llog. Statike Pozicioni përfshinë të gjitha punët latuese. Para tharrjes shtrohet shtresa finale kurac duke e trajtuar sipas normave aplikative per kete natyre. Ngjyra dhe tonaliteti zgjidhet nga investitori	m2	350.00	30.00 €	10,500.00 €	PRODHUESIT: EAE-NJAZ SHPK ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 68
9.4	Furnizim dhe montimi i derër termozoluese rreshqitese me dim: 8 x 140 x 240 cm	cope	7.00	900.00 €	6,300.00 €	PRODHUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 70

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Çmimi për njësi	Shuma	OE në këtë tabelë duhet të ofroj të dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes në katalog apo broshurë)
9.5	Furnizim dhe montimi i sistemit ftohes per komoren per deponim me madhesi prej 250 met³ Temperature rruajtjes se produktit (temp e ajrit): +2/+4 C Kapaciteti ftohës: 19.08 kW ±5% Ne rezhim pune: temp avollollimit -10°C, temp kondezimit: +45°C Temperatura e ajrit të jashtëm: +35 °C Gas: R404A	cope	5.00	13,200.00 €	66,000.00 €	PRODUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 71-72
	Njesia e jashtme: Kompresor gjysem hermetik Kondezator me ftohje me ajre me kapacitet: 28 kw ±5% Temperatura e kondezimit: +45 °C Temperatura e ambientit: +35 °C dt 10 °C Me 2 ventilatora aksial Ø 500 mm Me kapacitet totale te Ventilatorave 13.700 m³/h ±5% / 1400rpm Depo gasi: 8 litra, Thares te freonit, xhame per shiqim, Presostat i shtypjes se lare, Presostat i shtypjes se ulte, Presostat i kombinuar, Kycjet e njesis se jashtme: 1 1/8" dhe 3/4" Modeli: me shtepize Materiali: Llamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostатike Dlm: 155 x 58 x 135 cm ±5% Certifikuar me CE					PRODUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 73-75
	Njesia e mbrendshme Avolluesi: Ftohje me ajre me kapacitet: 21.5 kw ±5% Temperatura e avollimit: -10 °C Temperatura e kondezimit: +45 °C Me 3 ventilator aksina me kapacitet totale: 12.000 m³/h ±5% Me dlameter: Ø 45 cm, Fuqi elektrike: 3x245wat / 1400rpm / Shkrirja e avolluesit me nxemsa elektrike min 10kW Kycjet e njesis se jashtme: 1 1/8" dhe 3/4" Materiali: Llamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostатike Dlm: 230 x 61 x 60 cm ±5% Certifikuar me CE					PRODUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 76-78
	Tabela komanduese elektrnonike, me: Termostat digjital Siguresa automatike Mbrojtje ne munges ta fazes, mbi tension dhe nen tension Nderpreres kryesore si dhe te gjitha elementet derine funksionalim te sistemit					PRODUESIT: PEGO ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 79-80
	Lajsne kendore higjienike dhe antibakteriale nga materiali PVC dhe puthltese te silikonit ngjyre e bardhe Lajsne e jashtme ne forme "L" dhe "U" per vendosje te paneilave nga materiali: i zinguar dhe i plastifikaur Përforcues të panelave për kaprlata (PVC+FE) Te llogariten te gjitha elementet derine funksionalim te sistemit ftohes					PRODUESIT: KAMARIDIS GLOBALWIRE GROUP ORIGJINA: GREQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 62-66
	Furnizim dhe montimi i sistemit ftohes per komoren per deponim me madhesi prej 320 met³ Temperature rruajtjes se produktit (temp e ajrit): +2/+4 C Kapaciteti ftohës: 26.00 kW ±5% Ne rezhim pune: temp avollollimit -10°C, temp kondezimit: +45°C Temperatura e ajrit të jashtëm: +35 °C Gas: R404A					PRODUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 81-82

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	OE ne këtë tabelë duhet të ofroj të dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikkimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes në katalog apo broshurë)
9.6	Njesia e jashtme: Kompresor glysem hermetik Kondezator me ftohje me ajre me kapacitet: 38 kw ±5% Temperatura e kondezimit: +45 °C Temperatura e ambientit: +35 °C dt 10 °C Me 2 ventillatora aksial Ø 630 mm Me kapacitet totale të Ventillatorave 15.000 m³/h ±5% / 1400rpm Depo gasi: 8 litra, Thares të freonit, xhame për shqim, Presostat i shtypjes së lare, Presostat i shtypjes së ulte, Presostat i kombinuar, Kycjet e njesis se jashtme: Ø 42 dhe Ø 28 mm Modeli: me shtepitje Materiali: Llamarin e zingtuar dhe e ngjyrosur me ngjyre elektrostاتيke Dim: 240 x 81 x 145 cm ±5% Certifikuar me CE	cope	2.00	15,500.00 €	31,000.00 €	PRODHUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 83-85
	Njesia e mbrendshme Avolluesi: Ftohje me ajre me kapacitet: 21.5 kw ±5% Temperatura e avollimit: -10 °C Temperatura e kondezimit: +45 °C Ventillator aksinal me kapacitet: 16.000 m³/h ±5% / 1400rpm / Fuqia elektrike e ventillatorave: 980 watt ±5% Shkrlrja e avolluesit me nxemsa elektrike min 12.5kW Kycjet e njesis se jashtme: Ø 42 dhe Ø 28 mm					PRODHUESIT: OSA TERMOSISTEM ORIGJINA: KOSOVE NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 86-88
	Tabela komanduese elektronike, me: Termostad digjital Siquresa automatike Mbrojtje ne munges ta fazes, mbl tension dhe nen tension Nderpreres kryesore si dhe te gjitha elementet derine funksionalim te sistemit					PRODHUESIT: PEGO ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 79-80
	Lajsne kendore higjienike dhe antibakteriale nga materiali PVC dhe puthltese te silikonit ngjyre e bardhe Lajsne e jashtme ne forme "L" dhe "U" per vendosje te panelave nga materiali: i zinguar dhe i plastifikaur Përforcues të panelave për kaprlata (PVC+FE) Te llogariten te gjitha elementet derine funksionalim te sistemit ftohes					PRODHUESIT: KAMARIDIS GLOBALWIRE GROUP ORIGJINA: GREQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 62-66
				GJITHSEJTI :	175,550.00 €	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA						OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës të produktit që oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes në katalog apo broshurë)
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma	
10.0 PARA KOMOR -PERPUNIM						
10.1	Furnizim dhe montimi i Frigo panelit të poliuretanit për termoizolim tavanit, Frigo paneli i poliuretanit me trashësi 6 cm Me dendësi min 40 kg/m³ Rezistent ndaj zjarrit të panelit me PIR sipas standardeve B2/B3 klasifikimi rezistent nga zjari Lajste kendore higjienike dhe antibakteriale nga materiali PVC dhe puthitese te silikonit ngjyre e bardhe Lajste e jashtme ne forme "L" dhe "U" per vendosje te panelave nga materiali: i zinguar dhe i plastikaur Përforcues të panelave për kapriata (PVC+FE) Te llogariten edhe silikonit ne fuga, shkume poliuradni per ngjltje, llajne higjienike te mbrendshme dhe te jashtme dhe te gjitha elmenete te nevojshme per para - komora	m2	530.00	35.00 €	18,550.00 €	PRODUESIT: KAMARIDIS GLOBALWIRE GROUP ORIGJINA: GREQI NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 4-6
				GJITHSEJT :	18,550.00 €	
11.0 LAGESHTUESI						
11.1	LAGESHTUESI, kapaciteti i lageshtis 6.5 kg/h, me lageshtuesin dhe sod per lageshtin	copë	7.00	2,300.00 €	16,100.00 €	PRODUESIT: CUOGHI ORIGJINA: EU NR I FAQES NE KATALOG-BRODHURE: 67-68
				GJITHSEJT :	16,100.00 €	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
Nr	Përshkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi për njësi	Shuma
RIKAPITULIM					
1.1	PUNET NDERTIMORE				4,100.00 €
2.0	DYERVE DHE DRITAREVE PVC				6,300.00 €
3.0	MUREVE DHE DYSHEMES (ZYRET DHE TOALETET)				14,920.00 €
4.0	PUNET E UJESJELLESIT				4,125.00 €
5.0	RRJETA E KANALIZIMIT				4,730.00 €
6.0	ELEMENTET SANITARE				3,220.00 €
7.0	ELEKTRIKA				22,356.00 €
8.0	PANELA FOTOVOLTAIK (ENERGJI ALTERNATIVE) - ON-GRID				74,000.00 €
9.0	KOMORA PER DEPONIMIN E PRODUKTEVE				175,550.00 €
10.0	PARA KOMOR -PERPUNIM				18,550.00 €
11.0	LAGESHTUESI				16,100.00 €
GIJTHSEJTE:					343,951.00 €

OE ne këtë tabelë duhet te ofroj te dhënat mbi emrin e prodhuesit si dhe vendin e origjinës te produktit qe oferton, si dhe specifikimet teknike sipas katalogut – broshurës (shëno numrin e faqes ne katalog apo broshurë)

Cmimi duhet të jetë konformë të gjitha tatimeve dhe detyrimeve në Republikën e Kosovës

