



Z A P I S N I K

Reedovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane **30.05.2025**, sa početkom u **10:00 časova**. Sednicu je predsedavao predsedavajući Skupštine g. **Arber Zenuni**. Predsedavajući je na početku utvrdio da postoji kvorum za održavanje sednice. Na početku sednice, od 31 člana, prisustvovalo je 22.

Predsedavajući Pozdrav svima! Poštovani predsedniče g. **Smajl Latifi**, Potpredsedniče g. **Fatmir Iska**, uvaženi odbornici Skupštine opštine, direktori opštinskih odeljenja, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, medija, uvaženi građani opštine Orahovac. Za ovu **petu** sednicu po redu za 2025. godinu, zajedno sa predsednikom, odlučili smo se za sledeći dnevni red:

DNEVNI RED

RAHOVEC / ORAHOVAC	
Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)	
Nr./Br./No <u>01/02</u> Nr. i faq/Br.str/No.pg <u>80</u>	
Data/Datum/Date <u>30</u> / <u>06</u> / <u>2025</u>	

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;
2. Pitanja, odgovori i rasprave članova skupštine;
3. Razmatranje i usvajanje predloga za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-01022-0, kz Velika Hoča;
4. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sporvođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-01022-0, kz. Velika Hoča;
5. Razmatranje i usvajanje predloga za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-01830-0, kz Orahovac odnosno lokala u gradskom parku;
6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sporvođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-01830-0, kz. Orahovac odnosno lokala u gradskom parku;
7. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za ukidanje odluke br. 01. 46/25 od 29.04.2025 za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve.

Priloženo: Odluka za izdavanja ne dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine za 50. godina, P-02240-76, kz. Orahovac

Predsedavajući: Poštovani članovi skupštine, pored ovih 7 tačaka, imamo još jednu dodatnu tačku, koja se odnosi na odluku o dodeli na korišćenje nepokretne imovine opštine na 50 godina, P-02240-76, katastarska zona Orahovac. Stavljamo na glasanje, ko je „za“?... Konsatujem da je dodatna tačka dnevnog reda izglasana jednoglasno (20). Poštovani članovi skupštine, sada stavljamo na glasanje dnevni red. Ko je "za"?... Konstatujem da je dnevni red za danas jednoglasno izglasan (20).

Defrim Kafedžiu: Hvala na datu reč! Pozdrav svima! Imao sam zahtev, ali pre svega, saučešće porodici Cena, povodom gubitka njihove glave porodice, Muse Cene, bivšeg opštinskog službenika, direktora Ministarstva privrede i bivšeg zamenika ministra. Stoga vas pozivam, u ime vašeg kolege i svih onih koji su ga poznavali, kao skupštinu, da minutom ćutanja odamo počast.

Predsedavajući: ... Počast delu Muse Cene i neka mu je večno sećanje!

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice:

Predsedavajući: Počast delu Muse Cene i neka mu je večno sećanje! Ukoliko nema, stavljam na glasanje Koje "za"? Jednoglasno (21) usvaja se prva tačka dnevnog reda.

2. Pitanja, odgovori i rasprava članova skupštine;

Vlora Vučiterna - Čmega: Pozdrav predsednika, potpredsednika, direktorima odeljenja, kolegama odbornicima, medijima i svima ostalima koji nas prate. Pošto je predsednik nedavno uveo tradiciju da citira neke mudre izreke, onda počinjem sa nekoliko kratkih stihova u vezi sa stranačkim zapošljavanjem:

U moje mesto nije važno šta znate,

Dovoljno je imati jake prijatelje u stranci.

Diploma вреди samo da se okači na zid

Kada vam „čovjek“ da posao!

Onda, kao i obično, upućujem svoja pitanja, zahteve, kritike, a ponekad čak i pohvale Direkciji za zdravstvo. I ovog puta isto, ali malo lakše nego drugi put, direktore. Imam pitanje o tome šta se dešava sa platama zaposlenih u QKMF-u? Zašto neki dobijaju plate, a neki ne? Imam pouzdane informacije, da ne kažem 100% tačne, da se plate uopšte ne isplaćuju. Juče smo, kao komitet za zdravstvo, imali nekoliko poseta u okviru našeg radnog rasporeda, uključujući i posetu Hendikosu. Direktor nas je tamo više obavestio o tome kako Hendikos funkcioniše. Podneo je nekoliko zahteva, čije kopije takođe imam. Među njegovim zahtevima bila je i oprema za fizioterapiju koja se već neko vreme čuva u GCPM -u. Da li ste doneli neke odluke o tome gde će se ta oprema čuvati? Gde se ta oprema trenutno nalazi? Pošto Hendikos ima preko 1.000 članova, smatram da je neophodno da se ova oprema pošalje Hendikosu, uzimajući u obzir da postoje fizioterapeuti volonteri koji će učestvovati.

Edona Krieziu: Pozdrav svim prisutnim! Poštovani predsedniče, direktori odeljenja, monitori i svi ostali koji nas prate. Počinjem svoj govor osetljivom i dirljivom porukom koja je do mene lično stigla od člana porodice pacijenta na hemodijalizi: „Dođite i vidite kakvu hranu jedu pacijenti na hemodijalizi“. Poštovani direktore, poštovani predsedniče! Da li ste se na trenutak zaustavili da razmislite da li je ova hrana za osobu kojoj je potrebna svakodnevna zdravstvena nega? Hrana je gotovo bez ukusa, pečena na roštilju, a znamo da je hrana sa roštilja nezdrava za sve nas, a kamoli za ovu kategoriju. Znamo da ste imali ugovor, ali ste ga raskinuli kao rezultat finansijske krize. Kada kažem da nema dovoljno sredstava, to je prihvatio i direktor GCPM -a, Elbunit Krjeziu, koji je naglasio da opština nema finansijska sredstva zbog dugova i da ih je izvršitelj povukao iz opštinskog budžeta. Gospodine predsedniče, ako se zaustavimo i analiziramo vaše zvanične večere i ručkove, oni su vrednost koja može da pokrije troškove ovih pacijenata, jer srećom to nije veliki broj, već je samo oko 20 pacijenata. Ako izvršna vlast manipuliše ovom kategorijom, šta onda mogu da očekuju drugi građani? Direktorka, sa svom iskrenošću vas molim da što pre donesete rešenje i ako opština nema dovoljno sredstava, onda izađite sa pozivom za sponzore, jer znamo da Orahovac zajedno sa okolinom ima veliko srce. Ovo ne treba posmatrati kao politiku, već kao ljudsko pitanje. Još jedno pitanje za Direkciju javnih službi: Direktore, na mnogim sednicama sam imao zahtev da pažljivo pregledate puteve u selu Zrže. Otvorene kupole, otvorene jame i otvoreni šahtovi. Zahtev stanovnika je njihovo održavanje i postavljanje osvetljenja na putu „Hekuruda“, koji je zbog nedostatka osvetljenja postao neprohodan noću.

Fahrije Luši: Poštovani predsedavajući, predsedniče! Želim istovremeno da iznesem neke zabrinutosti i zahteve. Lično vam se obraćam, Predsedniče, u vezi sa problemom koji je nastao kada ste izgradili kanal za odvod vode na ulazu u selo Mali Males. Radove ste započeli tokom predizborne kampanje, imali ste priliku da ih ostavite za sada, u julu, jer usev pšenice završava svoju sezonu u julu. Da li ste pokazali barem neku vrstu obzira i da li ste razgovarali sa poljoprivrednikom, jednostavno da pokažete solidarnost, ili čak da se izvinite što ste degradirali značajan deo tog useva? Takođe, od stanovnika sela Radoste, imam zahtev, koji se odnosi na put blizu osnovne škole i koji se direktno spaja sa desne strane, to je put „Kosova e Re“. Ovaj put je prilično pogodan za život, ali nikada nije preduzeta nikakva akcija. Definitivno mu je potrebno osvetljenje. obraćam se direktoru javnih službi, koji je blizak Sarandi, koji je uspeo da ga podseti na ovaj put. U selu Ratkovac, put u naselju „Morina“, gde je RKV "Đakovica" izvršila dva rušenja puta. Ovaj zahtev sam ranije podneo. Na početku puta „Treći bataljon“ u Ratkocu, kanal za odvodnjavanje atmosferskih voda je zatvoren nepravednom intervencijom i kada se atmosferske vode akumuliraju, poplave taj deo puta. Građani imaju zabrinutosti kada su jake padavine. Zahtevam od predsednika da se malo pozabavi zabrinutošću građana.

Melinda Iska Oručić: Hvala, predsedavajući! Pozdrav vama, predsedniče, potpredsedniče, direktori, kolege iz skupštine i svi prisutni. Danas, na ovoj skupštinskoj sednici, izneću jednu zabrinutost koja se nalazi u zdravstvenom sektoru - u najosetljivijem sektoru, sektoru hitnih slučajeva. Svakodnevno se suočavamo sa hitnim problemima i okruženi smo faktorima koji uzrokuju probleme zbog dinamike života, kao što su kod kuće, na putu, na poslu itd... 2015. godine, mi kao stranka smo razmišljali o tome da sektor hitnih slučajeva učinimo funkcionalnim - u KKMF-u u Orahovcu. To je predviđeno važećim zakonima. Takođe u to vreme, o tome se raspravljalo u skupštini, a tadašnja skupština je odobrila sektor hitnih slučajeva u statutu KKMF-a. Tadašnje odeljenje dalo je podršku kandidatu, koji je izrazio spremnost da se specijalizuje za hitnu medicinu, dr Skenderu Fetahuu, koga naša opština podržava već 5 godina specijalizacije. Nakon završetka specijalizacije, dr Skenderi se vraća u KKMF u Orahovcu i počinje da organizuje rad u sektoru hitnih slučajeva. Zbog još uvek nedovršene infrastrukture, nedostatka radnih alata i pandemije Kovida 19, došlo je do kašnjenja u ovom pravcu. Otvaranjem novog objekta, obezbeđivanjem opreme za sektor hitne pomoći - deo od Ministarstva zdravlja, a deo od drugih donacija, osnovnom obukom medicinskog osoblja sa programom akreditovanim od strane Kosovske komore medicinskih sestara, sektor hitne pomoći počinje punim radom, 1. aprila 2023. godine, 12 sati dnevno - 12 sati noću. Usluga 24/7 sa 4 smene i u skladu sa važećim zakonima za medicinsko-prehospitalne hitne slučajeve. Tokom ovog perioda, obavljan je stručni rad uporediv sa bolničkim hitnim slučajevima, jer je izvršena i najnaprednija hitna procedura - intubacija u nekoliko slučajeva, od kojih je jedan bio član moje porodice, a povodom premeštaja intenzivne nege u Đakovici, takođe smo dobili pohvale za ovu intervenciju. Doktor Skenderi, po završetku svoje dužnosti u našim ustanovama, primljen je kao redovan član osoblja u regionalnoj bolnici u Đakovici, bolnici u kojoj svi pacijenti u našoj opštini dobijaju sekundarne usluge. U svom pismu o ostavci, pored zahvalnosti izražene našim institucijama, izrazio je i spremnost da ponovo doprinese našim institucijama - unapređenju zdravstvenih usluga. Tokom ovog perioda, mnogo je doprineo, jer je bio most između dve institucije i ostvario dobru saradnju između timova dve institucije, a najveći korisnici bili su pacijenti naše opštine. U zahtevu koji je evidentiran kod vas, predsednika i zdravstvene uprave 30. januara 2025. godine, celokupno osoblje sektora za hitne slučajeve podnelo je zahtev 18. februara 2025. godine da se dr Skenderu dozvoli boravak u ovim institucijama zbog njegovog stručnog osposobljavanja i saradnje sa osobljem. Posvećenost dr Skendera bi bila veoma važna, jer se u svakom trenutku suočavamo sa hitnim slučajevima. U zahtevu koji je podnelo osoblje, upozorava se da će odlaskom dr Skendera nivo usluga biti niži. Gospodine predsedniče, da li ste analizirali ove zahteve i koji je bio razlog neispunjavanja ovog zahteva. Ovde takođe imam zahtev osoblja i potpise 24 zaposlenih za povratak dr Skendera.

Lirigzon Kastrati: Hvala puno, predsedavajući! Poštovani članovi izvršne vlasti, kolege odbornici opštinske skupštine, predstavnici KFOR-a, građani opštine Orahovac. Imam neka pitanja za razgovor. Direktor poljoprivrede nam je upravo dostavio odgovor u vezi sa procenama štete u poljoprivredi – u sektoru vinogradarstva i voćarstva. Moje pitanje je bilo da su se neki poljoprivrednici žalili da komisija nije stigla. Naveli ste da komisija ima ovaj sastav i da opštinu predstavljaju dva predstavnika udruženja vinogradara. Da li će ova komisija, koja postoji, sastaviti konačni izveštaj za sve vinogradare u opštini Orahovac? Kada će biti predstavljen ovaj konačni izveštaj. Što se tiče pitanja seoskih puteva, molim vas da nas na sledećoj sednici obavestite o spisku seoskih puteva na kojima je opština intervenisala tokom 2024. godine. Pre 2-3 dana počela je intervencija za popravku seoskog puta, Mala Hoča – Nogavac. Jedan svakodnevni zahtev Da li će se nastaviti u selu Brestoc i da li će svi seoski putevi u Mala Hoča biti popravljani? U odljenju za obrazovanje – pitanje stipendija. Prošle godine sam izrazio zabrinutost da dva člana iste porodice nisu dobila stipendiju. Zatražio sam da, uprkos tome, opština preuzme brigu i ponudi vam stipendiju. Ove godine ste dali, video sam listu koja je data. Koje ste dopune/izmene napravili na listi kriterijuma? U Javne Usluge: kada će početi kockanje lokalnih puteva?

Predsednik: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče, direktori direktorata, članovi Skupštine, mediji, predstavnici LMT-a, poštovani gosti. Važno je razjasniti pitanje koje je bilo veoma aktuelno pre nekoliko dana – pitanje hrane za pacijente na hemodijalizi i dobro je da se to razjasni. Odeljenje za zdravstvo je takođe to razjasnio javnosti putem medija. Verujem da je i direktor GCPM -a učinio isto. Takođe je bilo razgovora sa pacijentima od strane medija. Zvanična istina i istina koju je teško poreći je sledeća: Prvo, pacijent je imao hranu od početka do

sada. Inicijativa za sektor hemodijalize započeta je sa Florije Bašnjaku, nastavljena je sa opipljivim rezultatima sa Idrizom Vehapijem (u pravu sam) i nastavljani su naponi da se odeljenje za hemodijalizu otvori kao satelitska jedinica regionalne bolnice „dr. Daut Mustafa“. Konačno, kroz Ministarstvo zdravlja, Regionalnu bolnicu Prizren, volju i odlučnost opštine da se ovo odeljenje otvori, kao i ŠSKUK koji je bio uključen u ovaj proces. Ovo je bila najsrećnija vest za građane Orahovca, posebno za porodice onih koji se podvrgavaju ovom procesu dva puta nedeljno. Broj pacijenata je 18. Nedeljno se obavlja oko 54 tretmana dijalize, a mesečno 216. Ne zaboravimo činjenicu da je ovo odeljenje pod punom jurisdikcijom Regionalne bolnice Prizren. Objekat je naš, soba je naša, medicinska oprema je naša, a osobljem u potpunosti upravlja Regionalna bolnica Prizren, naravno u saradnji sa ŠSKUK-om i Ministarstvom zdravlja po potrebi. Srećan sam pred vama, pred građanima i pred pacijentima što smo, dok ne bude u potpunosti funkcionalno, kao opština preuzeli, pošto se ovo odeljenje nalazi u našim prostorijama opštinske svojine. Takođe smo nastavili sa dodatnim ulaganjima, jer je bilo stalnih novih zahteva. Kao opština, preuzeli smo: plaćamo struju, vodu, tehničare za održavanje, troškove goriva za negu pacijenata, gorivo za generatore, testove pacijenata, osnovne lekove, pranje posteljine. Sporazum sa dr Šaipom Krasnićijem – specijalistom porodične medicine, napravljen je u koordinaciji sa regionalnom bolnicom, Ministarstvom zdravlja i ŠSKUK-om. Takođe se bavimo održavanjem objekta i bavimo se otpadom za odlaganje koji šaljemo u Prizren. Takođe imamo sporazum o razumevanju, dok oni potpuno ne preuzmu, preuzeli smo da mi obezbeđujemo hranu. Ne zaboravimo da nismo imali ugovor, jer ne možemo imati ugovor kada ga nismo planirali. Na humanoj osnovi, pronašli smo rešenje i dobili smo obroke za ove pacijente ovde u Orahovcu za 3,5 evra. Ovaj iznos o kome se razgovaralo je oko 2.000 evra i dobro je što se razgovara o 2.000 evra, jer nam to daje još više volje za rad. Što se tiče nabavki, za ovu godinu smo planirali da otvorimo ugovor za obezbeđivanje hrane za godinu dana. Šta se desilo u tom procesu? Planirana sredstva su uzeta iz blagajne Ministarstva finansija za pokrivanje kolektivnog ugovora postupkom sprovođenja. U međuvremenu, pobednik je proglašen, a u međuvremenu su uzeta sredstva iz kategorije roba i usluga. Poslednjih godina nije bilo moguće potpisati ugovor ako nema finansijskih sredstava. Blagajna ih je povukla nakon što smo proglasili pobednika i nismo mogli da potpišemo ugovor jer nema finansijskih sredstava. Ponovo smo nastavili da lečimo pacijente na hemodijalizi hranom. Neko je pomenuo osećanja. Svakodnevno imamo ovu osetljivost. Naravno, kada smo je dali hrani, bilo je bolje. Sada hrana dolazi iz Prizrena, pošto više nemamo ugovor, a rekli smo im da sami donose odluke, odnosno iz prizrenske bolnice, jer treba da pronađu rešenje za svežu hranu itd... Onaj ko se žalio ORŽ-u, koji je s pravom očekivao da potpišem ugovor, imao je obrok za 10 evra. Mali pljeskavica, ponekad belo meso, a ponekad salata. Dok mi, sa 3,5€ i u većini slučajeva dobrovoljno, jer je „Štavica“ sama to želela, nismo aplicirali za ugovor. Da sam šef nabavke, 10€ bi mi se činilo previše. Dakle, na neki način moram reći da sam srećan što je ovaj ugovor raskinut, ali nisam srećan što su nam uzeli novac. Pozvaću direktora regionalne bolnice u Prizrenu i šefa hemodijalize u Prizrenu, jer je ovo naše odeljenje potčinjeno prizrenskoj bolnici u pogledu nadležnosti. Ne zaboravimo činjenicu da nikada nisu bili bez hrane ni jedan dan. Iz naše opštine, svi pacijenti tamo će se uvek osećati podržano. Važno je da hemodijaliza funkcioniše. Hajde da stvorimo izraz dobra, zbog pacijenata i zbog ovog odeljenja koje imamo na poklon, nakon velikog zajedničkog rada. U vezi sa vanrednom situacijom: Hitna pomoć dobro funkcioniše, ali je jasno da je veliki gubitak što nemamo Skendera Fetahuna. Skender je dobar specijalista. Postoji i intervencija Ministarstva zdravlja i ŠSKUK-a, jer ga već dugo traže kao osoblje. Pokušao sam da ga zaustavim. Da, on je tako odlučio, na kraju verovatno ima specijalističke ambicije. Međutim, on je ovde i videćemo da li možemo bar da ga pustimo da radi skraćeno radno vreme, ali moramo biti svesni finansijske situacije u kojoj se nalazimo u odnosu na blagajnu. Doktor, koji je bio posvećeni član Demokratskog saveza Kosova, prvi je lekar zaposlen u opštini Orahovac, kada sam ja bio Predsednik opštine. Ima lekara zaposlenih u svim strankama, ima lekara koji su nestranački. Lekari su zaposleni u svim vladama. Luid Gurakući ima nekoliko stihova:

„Samo uzvišeni cilj čini strpljivim,
On jača tvoje srce,
Usred opozicije, nikada ne padam u nesvest,
Teško onome ko ne stoji“.

Razumem politička rivalstva. Pozivam vas da napravite spisak i vidite koliko ih je sa jednom strankom, koliko u drugoj stranci i koliko sa pokretom, kao i koliko ih je bez stranke. Da je kako vi mislite, danas bih bio premijer pre Albina Kuritija. Da je zaista tako i kako neko želi da piše stihove, onda verujem da drugog kruga ne bi bilo u opštini Orahovac i verujem da ovog puta neće biti drugog kruga.

Vlora Vučiterna - Čmega: Juče smo, zajedno sa članovima odbora, posetili odeljenje za hemodijalizu. Objekat je za pohvalu, ali je za pohvalu i rad osoblja. Moram da se zahvalim Ministarstvu zdravlja i svima ostalima koji su doprineli u tom pogledu. Posao sa hranom je postao pomalo preopterećujući, jer su u pitanju 4 sata, odnosno proces lečenja. Bilo bi veoma dobro kada biste mogli da obezbedite hranu. Postoji još jedan problem: Osoblje se sastojalo od 5 članova. 4 od njih su bile medicinske sestre i dr Šaip Krasnići. U početku je 10 medicinskih sestara bilo zaposleno u Ministarstvu zdravlja, od kojih je 5 ostalo da radi u Prizrenu. Bilo bi dobro razmotriti mogućnost da se ovih 5 medicinskih sestara vrati u Orahovac, kako bi se povećao broj osoblja i olakšao posao.

Predsednik: Zapošljavanje osoblja vrši regionalna bolnica u Prizrenu. Razgovarali smo o ovoj temi i smatram da bi broj osoblja trebalo povećati. Realno možemo osigurati da medicinske sestre koje dolaze budu iz našeg okruga. Ne treba nam izvoz osoblja iz drugih opština, jer imamo svoje osoblje. Iako nije ispravno intervenisati, tražili smo ovo kao gest razumevanja.

Bejtulah Deliu: Hvala, poštovani predsedavajući! Poštovani predsedniče, zameniče predsedniče, direktori odeljenja, kolege odbornici, mediji, pripadnici KFOR-a i svi prisutni. Pitanje u vezi sa komorom koja se nalazi u prostoru gde se takođe održava Hardfest, da li postoji konkretan plan šta će se raditi sa tim mestom, šta se namerava da se uradi? Ili bi to moglo polako da završi kod nekog privatnog lica, ako nema ideje. Drugo, da li se radovi na ulici „Gezim Hamza“ ikada završavaju? Skoro svakog meseca se tamo nešto radi. Asfaltirana je i ponovo asfaltirana, ali je i dalje loša. Može se slobodno koristiti kao skijalište sa preprekama.

Iljir Palca: Pozdrav svima! Što se tiče zapošljavanja, predsednik je rekao: „Zaposlio sam i ljude iz drugih stranaka“! Da, znamo, zaposlio je i poslanicu PDK-a. Zna se šta se dalje desilo i danas ste predsednik, čestitam!

Rasim Fazliju: Hvala, predsedavajući! Pozdrav za sve prisutne u. Pre svega, želeo bih da se zahvalim opštinskoj vlasti. Pokrenuo sam pitanje puta Fortesa-Celina i drago mi je što je ovaj projekat počeo da se realizuje. Hvala vam na posvećenosti u tom pogledu. Sledeće pitanje glasi: Predsedniče, put Čendresa - Velika Kruša je izgrađen ranije. Ovaj put je ostao nedovršen, jer je trasa išla do groblja palih boraca. Izgradnjom vrtića u Kruši, to je postalo malo problem, jer je to jednosmeran put. Ako se dva automobila sretnu na raskršnici, ne mogu se mimoći. Ponovo pokrećem ovu zabrinutost i da li je moguće da se ova trećina puta završi? Da li je to javno vlasništvo? To je veoma kratak deo i ako bi se završio, smatram da je projekat završen. Trenutno mislim da je projekat na pola puta završen.

Predsednik: Zahvaljujem se Ministarstvu za planiranje, životnu sredinu i infrastrukturu, jer smo nedavno imali dobre vesti. Da je ovako bilo od početka, bilo bi veliko interesovanje. Zahvaljujem se Liburniji i Hisenu Durmišiju. U poslednjoj godini, u našoj opštini je samo od ovog ministarstva uloženo preko 20 miliona evra. Put Orahovac-Kruše, put do Brestoka, put od Saroši do Orahovca, put do Patačana, konačno put Forteše - Celina i konačno možemo imati dobre vesti, jer imamo i neke puteve koje možemo realizovati upravo od ovog ministarstva. To je jedino ministarstvo na koje možemo biti ponosni, koje je radilo u poslednjoj godini. Za ove druge, neka nam Bog oprosti. Taj segment spomen-kompleksa će takođe biti uključen i biće veoma dobra alternativa, ako ga uporedimo sa postojećim. Taj segment spomen-kompleksa će takođe biti uključen i biće veoma dobra alternativa, ako ga uporedimo sa postojećim. Dobro je što se ovo dešava, jer su nas „završili“ kolektivnim ugovorom. Mi smo „za“ kolektivni ugovor, ali da taj novac obezbedi ministarstvo, a ne opština. Do sada je primljeno 1,6 miliona, još 1,8 miliona je u procesu. Da vidimo! Ove godine sam takođe bio član odbora za grantove koji predstavlja opštine Kosova, konstruktivno smo raspravljali preko 4 sata sa ministrom Hekuranom Muratijem i još uvek nismo dobili odgovor za kolektivni ugovor. Konačno, Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja zaslužuje javne pozdrave, za Liburniju i Hisenu Durmišija.

Drilon Mustafa: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, poštovani direktori, članovi skupštine. Iznosim zabrinutost naselja „Krasnići“ i „Keljmendi“ u Kramoviku u vezi sa kanalizacionim sistemom. Znam da je ovaj ugovor sa RKV „Đakovice“, ali je neodgovoran. Objavio sam dva puta na Fejsbuku kao znak revolta. Dođu i čiste,

ali posle 5-6 sati ponovo se pojavi problem. Molim odeljenje inspektorata da izađe na teren i ako ne obave posao, neka nastave sa kaznom.

Defrim Kafedžiu: Hvala vam, predsedniče, pozdrav svima! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, direktori, kolege članovi Skupštine, opštinski zvaničnici, mediji, predstavnici LMT-a. Gospodine predsedniče, bilo bi dobro da direktoru geodezije, Afrimu Oručiju, kažete o ovim dobrim stvarima Kurtijeve vlade i o ovim investicijama koje se sprovode u opštini Orahovac. Direktor je napravio nekoliko video snimaka sa kritikom vlade, pomislićeš da sve crno i mračno. Ove investicije ministara Aljbina Kurtija iznose 20 miliona evra. Želim da pokrenem nekoliko pitanja. Postavio sam pitanje odeljenju za inspekciju tokom KPF-a i dobio sam odgovor od Direkcije u pisanoj formi - u veoma profesionalnoj formi. Statistički podaci pokazuju da je od 2022. godine do ovog perioda izrečeno 275 mandatnih kazni u ukupnoj vrednosti od 115.000 evra za neovlašćenu gradnju. U redu smo sa ovim delom, ali produktivnost Inspektorata se ne može meriti kaznama. Svesni smo da postoji mnogo nedozvoljenih gradnji. Od centra do opštine, moramo doći, samo okom identifikujemo mnoge nedozvoljene gradnje. Slažem se da možda direkciji nedostaje osoblja, ali pošto u roku od 2024. godine može da izda 109 kazni, onda ne bi trebalo da se ponosimo ovim, već bi trebalo da pronađemo modul koji će građanima pokazati i voditi ih ka dobijanju građevinske dozvole. U ovom delu, kritičan sam prema službenicima Direkcije za urbanizam, zbog teškoća u procedurama i zbog kriterijuma koje postavljaju, i nisu svi građani koji se prijave tretirani jednako. Najjači imaju prioritet i ovaj pristup je pogrešan. Više zabrinjava činjenica da postoje žalbe građana da inspektori nanose štetu tuđim imanjima. Ovo je zabrinjavajuće, jer se građanin žali na određenog inspektora da nanosi štetu, a zapravo bi trebalo da kazni one koji nanose štetu. Očekujem da će direkcija imati kaznenu meru protiv njih. Još jedna tema: Učestvovao sam na budžetskoj raspravi za prvi cirkular. Verujem da bi trebalo da o tome razgovaramo u skupštini, jer je zabrinjavajuća činjenica kako je sproveden prvi cirkular i kako je izvršena raspodela budžeta. Kategorija za plate i nadnice ima više sredstava za 2026. godinu nego što je imala za 2025. godinu, zbog zakona o platama i povećanja koeficijenta. Činjenica je da se budžet raspoređuje srazmerno broju stanovnika, a u stvarnosti opština Orahovac je kažnjena zbog smanjenja broja stanovnika. Budžet je uredan. Problem je sa odeljenjem za obrazovanje i zdravstvo, gde ima previše zaposlenih, u odeljenju za obrazovanje ima više od 200 nastavnika i sa ovom raspodelom budžeta vlada nije izdvojila sredstva za njih. Od 2026. godine, ko god može da postane Predsednik, imaće prepreke u radu. Kategorija roba i usluga nema rast, kada se očekuje da će biti problema sledeće godine, posebno u školama neće biti osnovne opreme za nastavni proces, možda neće biti ni sunđera. Takođe imam predlog: Što se tiče mrazeva u poljoprivredi, Ministarstvo poljoprivrede je otvorilo komisiju za proveru štete samo u sektoru vinogradarstva. Ako je ministarstvo ovo uradilo, to je veoma dobro, jer olakšava rad opštine. Istovremeno, Direkcija za poljoprivredu je formirala još jednu komisiju za proveru ovih šteta u poljoprivredi, ali ova komisija je za sve useve. U vinogradarstvu je to nepotrebno, jer možemo imati trenutak kada izveštaji izađu i nisu u skladu jedan sa drugim. Još jedan predlog: Takođe sam ga izneo u KPF-u za naselje „Velezerit Frašeri“ i zatražio sam da se doda još jedna tačka za današnju sednicu. Postoje dva naselja u gradu koja imaju problema sa strujom. „Velezerit Frašeri“ i „Gornje naselje“. Želim da otvorim kao temu razgovora način na koji opština može pronaći alternativu i smatram da bi kraj ovog mandata trebalo da bude poslednji trenutak da rešimo pitanje za ova dva naselja, koja su među najprikkladnijim za život u gradu. Kao član skupštine i kao stanovnik tog naselja, predlažem da, ako je nemoguće pronaći mali prostor za postavljanje transformatora, onda predlažem da obezbedimo više sredstava opštini za eksproprijaciju 3-4 hektara. Imam ovaj predlog za dva naselja, vrednost eksproprijacije ne može biti previsoka, jer se zasniva na tržišnoj vrednosti. Na nekim od ovih parcela trebalo bi instalirati trafostanice, ostale treba da ostanu u vlasništvu opštine, a u budućnosti treba sprovesti neki projekat.

Predsednik: Obezbedili smo transformator, KEDS ga je obezbedio i u procesu smo rešavanja pitanja imovine. Znae priču o tome kako se to dogodilo. Transformator je trebalo da bude instaliran 5. juna. Imamo novac za kupovinu imovine putem eksproprijacije i verujem da je od velikog interesa da se ovaj posao sprovede, jer ćemo biti zajedno u novom mandatu. Što se tiče zahvalnosti koju sam uputio Liburniju i Hisenu, iskreno sam im se zahvalio, jer smo prošle godine bili „u redu“. Niste se zahvalili vladi i drugim ministarstvima. Zahvaljujem im se na ova dva projekta koja imamo za Fortešu i Ratkoca, na reorganizaciji katastra. Potpisao sam memorandum sa

načelnikom i on mi je pokazao redosled, kada je posle ponoći neko naredio da se potpišu zemljišta manastira Dečani, a on nije prihvatio da se upiše u katastar. Dakle, nemojte misliti da je sve dašak svežeg vazduha zarad političkog pokreta koji je danas na vlasti. Što se tiče cirkulara, prosvetne radnike odobrava Ministarstvo finansija. Popis stanovništva nas je kažnjavao, ali niko ne napušta posao. Sada nam je to teret, ali ćemo se boriti da to ne bude naš teret. Od sada moramo biti oprezni sa konkursima, jer moramo početi da normalizujemo situaciju. Moramo ići putem neotvaranja konkursa, osim kada je to apsolutno neophodno. Reč je o obrazovanju i zdravlju. O divljoj gradnji: Da, postoje divlje gradnje, ali sam uveren da je do sada naš inspektorat posao obavljao profesionalno, sastavljajući izveštaje, sa kaznama, i slajući ih sudovima. Još nismo stigli do aspekta rušenja, verujem da mora proći još 10-15 godina pre nego što se primeni rušenje. Ne isključujem subjektivne elemente, jer smo ljudi. Prvo ću uraditi posao za vas (pretpostavljam), ali ću ga uraditi i za Merisu u roku. Neko se žalio na ovo. Došli su teški zločini, istraživali su dosijee i ispostavilo se da je sve u okviru.

Defrim Kafedžiu: Predsedniče, nemam nikakve naklonosti prema radu Urbanizma i Inspekcije. Građani su sada inteligentni. Lakše je platiti kaznu od 500 evra, nastavljajući radove, nego doći u Direkciju za urbanizam da vam se obezbede uslovi gradnje, ali zbog nepravilnog tretmana ili pristupa, ili zbog uspostavljanja veoma teških kriterijuma, jer čak i sama prijava košta koliko i kazna. Ako se Inspekcija kazni, problem gradnje bez dozvole se ne rešava. Ako se građanima olakša rad u postupcima za uslove gradnje u Direkciji za urbanizam, s druge strane, Direkcija za inspeksijske poslove će imati lakši posao i imaće manje potrebe za kaznama, jer će u tom slučaju građani biti svesni i biće im obezbeđene građevinske dozvole. Postoje problemi sa arhitektama i inženjerima koji rade privatno i zato što su neki drugi favorizovani. Moramo se boriti protiv ove pojave unutar Direkcije za urbanizam, dozvoliti svima da rade, jer nismo ovde da bilo koga sprečavamo da radi, već stranke u rokovima treba tretirati jednako. Ne bi trebalo da postoje dodatni kriterijumi, niti stranke koje su spremne da dobiju građevinsku dozvolu ne bi trebalo da budu maltretirane u pogledu pristupa, jer na kraju kažu „U redu, neka me Inspekcija kazni, a ja ću nastaviti radove“.

Predsednik: Ima reči, ima glasina, ima i primedbi, ali sektor urbanizma sprovodi građevinski zakon, koji arhitekte i inženjeri bolje poznaju. Da bi se opremili uslovi gradnje, postoje standardi, koje mi ne postavljamo, već proizilaze iz zakonskih akata i administrativnih uputstava. Onaj ko očekuje kaznu inspektora, ne može biti opremljen dozvolom, jer ne ispunjava kriterijume, na primer. Za pitanja imovine. On nastavlja gradnju, mi ga osuđujemo i postavljamo trake. Slučaj ide na sud. Sud ga kažnjava sa 2-3000 evra, dok je njegova investicija 50.000 evra. Jedini mehanizam je buldožer. Naš napor je da zaustavimo gradnju bez dozvole u startu. Srušili smo objekte, ali smo imali i slučajeve gde nismo mogli da srušimo, jer je slučaj otišao na sud i moramo da čekamo odluku suda. Uprkos primedbama i tumačenjima koje su dale strane, mi smo posvećeni radu.

Sejfulah Sejfulahu: Hvala, predsedavajući! Imam 3-4 zahteva, ali mi ne treba odgovor. Gospodine predsedniče, pomenuli ste memorandum sa svojim dugogodišnjim prijateljem, Liburnijem, ako ga ponovo sretnete, recite mu o okrugu Kruša. Sada imamo sezonu navodnjavanja i pokušajte da razgovarate sa Radonićem kako bi pustili vodu 10-15 dana ranije. Za direktora kulture, imam zahtev: Da se aktiviraju kamere u Muzeju kuće - Ukšin Hoti. Za odeljenje za javne usluge: Pošto je Lirigzon pomenuo, u Kruši je ostalo još 6-7 neregulisanih puteva.

Predsednik: Hvala Sejfulah! Da, istina je da prijateljstva ponekad igraju ulogu. Nisam sam u ovom projektu. Imam jednog u sali, koji je bio sa njim u zatvoru. Spreman je da nam pomogne i to je veoma dobro. Na kružnom toku u Kruši postoji projekat za proširenje regionalnog puta, Prizren-Đakovica. Znamo da je to velika zabrinutost, ali ću to pomenuti ministru.

Merisa Šarku: Pozdrav svima! Na temu urbanizma: Zakasnio sam u salu, jer sam kasnio sat i po. Nakon insistiranja da dobijem dozvolu, jedan naš građanin odlučio je da dobije. Rekla sam mu da me ovlasti da podnesem zahtev za dozvolu. Otišli smo kod notara, roditelj ovog gospodina je preminuo pre manje od mesec dana... (nestala je struja)

3. Razmatranje i usvajanje predloga za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-01022-0, kz Velika Hoća:

Afrim Orući: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, kolege direktori, uvaženi odbornici. Poštovani poslanice Kafedžiu, iskoristio sam pauzu sa Predsednikom i on me je obavestio o dobrom radu koji ministar Aljiu i zamenik ministra Durmiši obavljaju, a na kraju mi je rekao da više nisu u Samoopredeljenju. Da pređemo na stvar: Predsednik opštine predlaže skupštini da se imovina da na kratkoročno korišćenje. Imovina pripada opštini P-01022-0, kz Velika Hoća, ukupne površine 95 ari i 74 m². Od ove ukupne površine, predlažemo da se samo 30 ari da na korišćenje na 15 godina. Cilj: Poljoprivreda, stočarstvo i druge potrebe.

Iljir Palca: Zanima me o kojoj imovini se radi, da li je povezana sa glavnim putem?

Afrim Orući: Put Orahovac-Suva Reka, sa leve strane u pravcu Suve Reke, prolazimo pored fabrike kartona i ulazimo u područje za Veliku Hoću. Ovo je istaknuto crvenim i crnim isprekidanim linijama.

Predsedavajući: Ako nemamo dalje diskusije, tačku stavljam na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Konstatujem da se jednoglasno (22) usvaja treća tačka.

4. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sporvođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-01022-0, kz Velika Hoća:

Afrim Orući: Odluka o formiranju komisije za istu parcelu, na 15 godina, u istoj zoni. Komisija ima 5 članova, 2 iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz civilnog društva.

Hasan Perboći: ABK – predlažemo odbornika Feriz Thaći.

Lirigzon Kastrati: DSK – nemamo predlog.

Vlora Vučiterna: PSO – nemamo predlog.

Bejtulah Deliu: PDK – predlažemo Sejfulah Sejfulahu.

Predsedavajući: Hvala! Dakle, iz skupštine opštine imamo predlog: Feriz Thaći ABK i Sejfulah Sejfulahu DPK.

Predsednik: Iz izvršne vlasti: Berat Duraku i Besmire Bitići. Takođe tražim glasove za predstavnika NVO sektora, ali ću ime dati kasnije.

Predsedavajući: Hvala predsedniče! Dakle, ovaj sastav stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Sa 24 glasa „za“, glasa se i o četvrtoj tački.

5. Razmatranje i usvajanje predloga za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-01830-0, kz Orahovac odnosno lokala u gradskom parku:

Erhan Morina: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, kolege direktori, članovi skupštine i vi prisutni. Pred vama je predlog predsednika za zakup prostorija, koje se nalaze u gradskom parku - kod spomenika dva heroja „Toni i Mici“. Reč je o kafiću, 01830-0, površine 132 m² od ukupne površine od 5813 m². Izdaje se u zakup na period od 5 godina. Cilj je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske imovine. Prema potvrdi o vlasništvu, ova imovina je takođe vlasništvo opštine Orahovac. Trenutno, ovaj objekat ima ugovor do kraja ove godine, ali pošto je izborna godina i da bi se izbeglo stvaranje situacije u kojoj se objekat može koristiti bez ugovora, procedure razvijamo ranije.

Bejtulah Deliu: Direktore, hvala vam što ste predstavili ovu tačku. Obično u takvim prezentacijama imamo vremensko ograničenje od 1 do 15 godina, ako se ne varam? To je kratak rok za davanje prava na korišćenje. U mnogim tačkama smo se zalagali da treba povećati godine za davanje prava na korišćenje, jer to nije efikasno nekoliko godina, a to je dokazano i sa gradskim parkom. Dobro je postaviti od 1 do 15 godina, a onda skupština odlučuje, ali ne i postavljati samo 5 godina. Lično mislim da je 5 godina za poslovni prostor veoma malo i iz tog razloga nema ulaganja, jer u gastronomiji znamo da se prostor mora renovirati skoro svake godine. Molim vas da podržite ovaj moj zahtev i da rok bude minimalno 10 godina, a najviše 15.

Predsednik: Potpuno bih se složio, ali uskoro ćemo imati razvoj na tom trgu i ideja je da se taj objekat ne ostavi bez ugovora, jer je izborna godina i nakon predsedničkog dekreta nemamo pravo da ga damo na korišćenje. Bilo bi mnogo bolje da ima duži rok, ali može doći do novog poglavlja investicija nakon otvaranja trga. Imali smo slučaj kada je isto mesto bilo u upotrebi još 3 godine, ali ovog puta je 5. Pozivam vas da razumete.

Bejtulah Deliu: Predsedniče, naglasili ste da je bilo 3 godine, a sada je 5. Naveli ste činjenicu da postoji mogućnost izvršenja nekih izmena na duži rok. Ove izmene mogu biti pomenute u ugovoru. Nije slučajno što je

povećan sa 3 na 5 godina, jer nema nikoga ko uzima taj objekat, a ima pravi rad, dobru uslugu i investicije. Sa ovim godinama, ko god ga uzme neće imati udobnost, kakva je potrebna u gastronomiji. Ako je na 5 godina, ne igra veliku ulogu ako je na 10 godina, kada postavljamo uslove da se to uskladi sa predstojećim projektom.

Predsednik: Imamo projekat koji predviđa investicione akcije u prostoru gde se nalazi i samo lokal. Tu se ne predviđa ništa veće, jer sada ne smemo da menjamo projekat. Nakon inauguracije projekta, rekao sam da bi moglo biti novih ideja za taj prostor. U bliskoj budućnosti bi moglo biti ideja za druge akcije koje odgovaraju centralnom trgu, sa turizmom i agroturizmom. Danas se ne smemo da ostavimo ovaj prostor prazan. Što više ograničimo ovu odluku danas, za drugu odluku koja je planirana da bude dugoročna u budućnosti, to je bolje i lakše. U redu, slušajte me ovde, jer kada je na vama da slušate, ja slušam vas.

Defrim Kafedžiu: Debata je dobra, ali molim vas, predsedniče, da malo upravljate vremenom. Razlog zašto se vreme oduzima govorenjem bez dozvole, i neki ljudi budu prekinuti, a neki ne. Na primer, u jednom slučaju kada počnem da govorim bez mikrofona, moj govor bude prekinut, a u ovom slučaju su govorile Vlora i druge kolege... Zatim sam, za ovu tačku dnevnog reda, postavio pitanje direktoru za ekonomiju. Pitanje se odnosilo na pitanje javne licitacije. Ako se javna imovina daje na 5 godina, kao u ovom slučaju, smatram da bi trebalo pooštriti kriterijume za davanje te imovine na korišćenje, jer sada imovina na tom mestu ima veću vrednost. Trebalo bi više poštovati pitanje ugovora o održavanju, ko god je uzme na korišćenje, jer su prethodni korisnici imali najbolje održavanje. U radu opštine, pored kriterijuma, svaka imovina se daje na korišćenje na period od 5 godina i nakon 5 godina mora biti predmet javne licitacije, u kom obliku? Obavešten sam da su u prethodnom mandatu korisnici koji su posedovali imovinu 5 godina imali neke poene kao izgovor za istu kako bi imali veću prednost u odnosu na druge podnosiocima zahteva. Ako to sada nije slučaj, onda to stvara neizvesnost za investitore da osnuju posao. Ako neko investira 50.000 evra na 5 godina, koliko iznosi ugovor, kako na kraju isto može ponovo biti predmet javne licitacije pod ravnopravnim uslovima sa drugim konkurentima? Kako opština može da se bori protiv ovog dela, koji izaziva neizvesnost kod ljudi koji su zainteresovani za preuzimanje javne imovine na korišćenje?!

Predsednik: Pomenuto je kao da neko govori bez dozvole! Ja ne govorim bez dozvole, stalno tražim reč od predsednika. Tačno je da su, kada je Vlora govorila, ostali raspravljali. Jedan od ciljeva zakona je povećanje vrednosti opštinske imovine. Vremenom je tačno da vrednost te imovine nije porasla i situacija ostavlja mnogo da se poželi. Pitam vas: Kada ste poslednji put bili tamo na kafi? Ili ste retko bili tamo, ili niste uopšte bili! U roku od 5 godina, on ima dužnost da investira prema poslovnom planu sa kojim je potpisao ugovor. Postoje slučajevi kada neko prekorači ugovor, a neko drugi ga uopšte ne sprovodi. Zakon nas obavezuje da formiramo odbor za praćenje napretka sprovođenja ugovora. U ovom konkretnom slučaju, slažem se da treba da pojačamo kriterijume, disciplinu i nadzor. U trenutku kada se ugovor završava, zakon ne kaže da onaj ko ga je prethodno koristio ima prednost. Nakon isteka ugovora, svi imaju jednaka prava na aukciji. Defrim, ja sam „za“ ono što ste rekli, da pojačamo nadzor i pooštrimo kriterijume. Ljubazno vas pozivam da glasate za to.

Merisa Šarku: Svi se slažemo da trenutna situacija u parku nije dobra, ali da li je opština ikada raskinula ugovor ako ga ne poštuje? Ako u ugovoru piše da mora da kositi travu svakog meseca, dok je ne održava 3-4 meseca, zašto onda opština nije raskinula ugovor? Trebalo bi da budemo stroži u tom pogledu. Sami ste rekli da ste bili tamo na kafi? Ljudi ne idu, jer se okolina ne održava. Kada bi park imao neke bolje igračke, ne bi bilo potrebe da šaljemo decu u Zrdže.

Predsednik: Nikada ne pretpostavljajte da sam neiskusna osoba. Drugačije je kada je ugovor star 5 godina, lakše je kada je star 3 godine, a još drugačije kada je star 15 godina, jer možemo da preduzmemo mere, ali stranka ima pravo da angažuje advokata, koristeći meru obezbeđenja i potpuno ga blokira. Dakle, da budem precizniji. Možemo i predlog na 10 godina staviti na glasanje, ali prvo stavite moj, jer sam ja Predsednik. U početku sam insistirao na tri godine, jer se ne zna šta će trg proizvoditi u budućnosti i može doći do nekog drugog standarda angažovanja za veći profit. Ako se to desi, onda bi trebalo da raskinemo ovaj ugovor i potpišemo drugi na 15 godina, 40 ili 99 godina. Pozivam vas da glasate o predlogu na 5 godina i verujte mi, razmotrio bih da je bilo glasova za 4 ili 3 godine.

Bejtulah Deliu: Nemam nikakve pretenzije ni na kakav interes, ali moram da razgovaram i da vam dokažem da govorim u ime građana, u ime korišćenja te imovine. Hotel je imao ugovor na još 2 i po godine, ali smo ga raskinuli jer nije ispunjavao uslove. Drugi predlog za hotel je bio na 30 godina, ja sam bio taj koji je tražio da se da na 99 godina, ali sa jačim kriterijumima. Ja sam za to da se ovom mestu u parku da malo duže, jer smo imali kritike od strane članova skupštine da se ne održava, ili da nema dobar prostor za dečiju igru. Zašto? Zato što nije sigurno da li će ista mera trajati 3 godine ili 4! Stoga, kada se daje na duži period i zahteva uslove: prostor za igru, zelenilo, mesta za sedenje, održavanje, osvetljenje itd... Mislim da ako se daje na duži period, investicije su bezbednije za svakog investitora koji je uzme. Za ovaj predlog tražim podršku od kolega iz skupštine, ali ne nužno.

Rasim Fazliju: Hvala, predsedavajući! Saslušao sam predsednika, koji je naveo razloge. Takođe i Bejtulahu, ali znate da smo u ovim slučajevima uvek insistirali da ako je rok duži, investitor ima veću sigurnost i može se nešto više uraditi. To su reči predsednika, citirao sam ih. Gospodine predsedniče, trebalo bi da pratite članove skupštine i predlog gospodina Bejtulaha Delijua, stavite ga na glasanje. Članovi skupštine su ti koji odlučuju, broj odlučuje.

Predsednik: Ne znam zašto se bavimo fiksiranjem, jer nisam ni ja taj koji treba da insistira na fiksnim pitanjima. Ne zaboravite činjenicu da se tu ne predviđa ništa više da se uradi, osim poboljšanja postojeće situacije i povećanja discipline od strane operatera. Kasnije, nakon otvaranja trga, mogu se pojaviti nove ideje.

Predsedavajući: Hvala predsedniče! Nakon brojnih diskusija, slažemo se sa predlogom Bejtulaha Delijua, da vremenski period bude do 10 godina. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 8 glasova "za", 10 glasom protiv i 1 uzdržani, predlog Bejtulah Delijua je ne prolazi. Poštovani članovi skupštine, sada stavljamo na glasanje predlog na 5. godina. Ko je "za"?... Sa 13 glasova za, 2 glasa protiv i 1 uzdržanim, predlog predsednika je usvojen.

6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-01830-0, kz. Orahovac odnosno lokala u gradskom parku:

Erhan Morina: Poštovani članovi skupštine, formiranje komisije je povezano sa prethodnom tačkom o obezbeđivanju prostorija u gradskom parku. Radi se o osnivanju komisije za sprovođenje procedura. Komisija ima 5 članova, 2 iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz civilnog društva.

Hasan Perboći: ABK, predlažemo odbornicu Dafinu Gaši i pozivam vas da glasate za nju.

Lirigzon Kastrati: DSK, predlažemo odbornika Fatona Ramadanija.

Sejfulah Sejfulahu: DPK, nema kandidata.

Defrim Kafedžiu: PSO, predlažemo Vljeru Vučiternu za člana komisije i pozivam sve članove skupštine opštine da glasaju za nju zbog njenog integriteta.

Predsedavajući: Dakle, iz ABK je Dafina Gaši i stavljamo ovaj predlog na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Nastavljamo sa DSK, Fatonom Ramadanijem, ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Ko je za Vljeru Vučiternu?... Protiv?... Uzdržani?... Dafina Gaši ima 16 glasova za, nijedan protiv i nijedan uzdržan. Faton Ramadani, 11 glasova za, nijedan protiv i nijedan uzdržan i Vljeru Vučiterna sa 20 glasova za, nijedan protiv i nijedan uzdržan. Iz skupštine opštine su Dafina Gaši i Vljeru Vučiterna i sa ovim sastavom stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa većinom glasova (20), glasa se i o šestoj tački dnevnog reda. Imam zahtev da tokom glasanja podignete ruke i da ih ne spuštate dok se ne završi brojanje glasova.

7. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za ukidanje odluke br. 01. 46/25 od 29.04.2025 za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve:

Afrim Orući: Na zahtev policijske stanice - generalne direkcije u Prištini, prošlog meseca smo zajedno glasali o odluci, iako je stigla kasno, uz vaše razumevanje odlučili smo da je damo na dugoročnu upotrebu u posebnom postupku. Tokom pripreme predmeta i tokom ažuriranja, pronađen je priručnik iz 1994. godine i deo koji je bio namenjen da se da policijskoj stanici na korišćenje već je deo njih od ove godine, ali nije ažuriran. To je razlog zašto moramo da ukinemo odluku sa brojem 46/25 od 29.04.2025.

Lirigzon Kastrati: Direktore, ovde imamo samo odluku o ukidanju, dok ste vi dali obrazloženje. Bilo bi bolje da je u odluci o ukidanju pomenuto ovo pitanje i da ste materijal prosledili i nama, članovima skupštine opštine.

Predsedavajući: Ako nemamo dalje diskusije, tačku stavljam na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 22 glasa "za", nijedan protiv i nijedan uzdržan, glasa se sedma tačka dnevnog reda.

8. Odluka za izdavanja ne dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine za 50. godina, P-02240-76, kz. Orahovac

Erhan Morina: Poštovani članovi skupštine, pred vama je odluka predsednika i izveštaj komisije, koja je formirana u skupštini 26.12.2024. godine za sprovođenje postupka javne licitacije za parcelu 02240-76 u Maji e Škodranit, površine 25.000 m², koja je prema potvrdi o vlasništvu vlasništvo opštine. Nakon odobrenja skupštine opštine i potvrde zakonitosti od strane nadležnih ministarstava, komisija je održala sastanak 24. aprila i utvrdila kriterijume za davanje na korišćenje ove parcele. Nakon utvrđivanja kriterijuma, objavljena je javna licitacija koja je trajala od 25. aprila do 12. maja, do 15:00 časova. Nakon završetka javne licitacije, komisija se sastala 13. maja i otvorila ponude. Nakon evaluacije, utvrđeno je da je na licitaciji učestvovao samo jedan podnosilac zahteva, fizičko lice koje je ispunjavalo kriterijume poziva. Komisija je proglasila pobednika gospođicu Flutra Durguti sa adresom u Orahovcu, ulica „Dželal Hajda-Toni“. Obaveštavamo vas da je ponuđač komisiji predstavio konceptualni poslovni plan, koji prikazuje namenu korišćenja sa investicijom do 2 miliona evra. Postoji poslovna delatnost (restoran, pansion), projekat koji će služiti promociji i razvoju turizma u našoj opštini. Cena ponude na ovoj licitaciji, prema konkursu, bila je minimalna, 625 evra mesečno. Pozivam članove skupštine da glasaju o ovoj tački, kako bi Predsednik opštine, g. Smajl Latifi, imao priliku da zaključi ugovor sa korisnikom javne licitacije.

Predsedavajući: Imamo li nešto u vezi sa poslednjom tačkom? Ukoliko nema, stavljam na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 20 glasa "za", nijedan protiv i nijedan uzdržan, glasa se dodatna i poslednja tačka dnevnog reda. Poštovani članovi, hvala vam na pažnji! Vidimo se na narednoj sednici i čestitamo Kurban-bajram!

Zapisničar:



Albion Krasnići



PREDSEDAVAJUĆI

Arber Zenuni

