



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

-III- Nr. l prot. 2278 Më 04.07.25
Br. prot. Dt. 20
RAHOVEC - ORAHOVAC



**Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic
of Kosovo**



**Kuvendi Komunal Rahovec/Skupština Opštine Orahovac/Municipal
Assembly Rahovec**

**Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Odeljenje za Privredu, Razvoj i Turizam
Department of Economy, Development and
Tourism**

Raporti i punës

Janar–Qershor, 2025



**Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
Odeljenje za Privredu, Razvoj i Turizam
Department of Economy, Development and
Tourism**

DATË /A:	04.07.2025
PËR/ZA/TO :	z.Smajl Latifi, Kryetar i Komunës së Rahovecit
NGA/OD/FROM:	z.Erhan Morina, Drejtor për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm
LËNDA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i punës për periudhën janar-qershor 2025

Gjatë periudhës janar-qershor 2025, Drejtoria për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm (DEZHT) ka zhvilluar një sërë aktivitete të rëndësishme, me fokus në:

- Inkasimin e borxheve të mbetura nga viti paraprak në sektorin e qirave dhe taksës afariste, që ishte prioriteti kryesor në fillim të vitit.
- Përgatitjen dhe dërgimin e aktvendimeve për të gjitha bizneset e ngarkuara me taksë afariste sipas Rregullores 01 Nr. 80/20.
- Kemi vazhduar vizitat në bizneset lokale, ku gjatë takimeve janë diskutuar të arriturat, sfidat dhe mënyrat e përmirësimit të bashkëpunimit me institucionet publike.
- Monitorimin e punimeve në projektet kapitale, duke përfshirë ndërtimin e Parkut Industrial në Opterushë dhe investimet në shtigje e bujtina turistike.
- Komunikimin e vazhdueshëm me ministrinë përkatëse lidhur me projektet në bashkëfinancim dhe kujdesin për mirëmbajtjen e shtigjeve të ecjes.

Këto aktivitete kanë kontribuar në zhvillimin ekonomik dhe turistik të rajonit, si dhe në forcimin e bashkëpunimit ndërinstitutional dhe menaxhimin efektiv të projekteve zhvillimore.

Poashtu në muajin qershor, Komuna e Rahovecit ka aplikuar dhe ka nënshkruar një memorandum bashkëpunimi me Ministrinë e Zhvillimit Rajonal (MZHR), për realizimin e një projekti të rëndësishëm që

përfshin: Ndërtimin e parkingjeve të reja me ndriçim publik, krijimin e hapësirave të gjelbra dhe ndërtimin e rrugës në lagjen e komuniteteve, me një vlerë totale prej 297,908.00 euro.

Gjatë kësaj periudhe, DEZHT ka përgatitur disa pika për Kuvendin Komunal të Rahovecit, duke përfshirë:

- Informatë mbi menaxhimin e aseteve komunale për vitin 2024;
- Vendimin për dhënien në shfrytëzim, përmes shprehjes së interesit, për 99 vite të parcelës së Hotel Park Plaza;
- Dhënien në shfrytëzim të parcelës te Maja e Shkodranit;
- Dhënien në shfrytëzim të kafiterisë në parkun e qytetit;
- Dhënien në shfrytëzim të parcelës te obelisku në Gradish.

Sektori për Ekonomi:

-Në gjashtë mujorin e parë të vitit 2025, janë përgatitur aktvendimet për të gjitha bizneset të cilat sipas kodeve ekonomike ngarkohen me taksë afariste.

Të hyrat dhe ngarkesa në taksë komunale;

Nr.	Përshkrimi	Vlera në €
1	Të hyrat në taksë komunale, janar-qershor 2025	34,691.00€

Sektori për Zhvillim;

Evidenca e të hyrave dhe ngarkesës së qirasë të lokaleve afariste dhe pronës së paluajtshme të Komunës së Rahovecit, sipas bazës së shfrytëzimit si pasuri e paluajtshme komunale me të cilat disponon komuna e Rahovecit, mbahet në mënyrë të rregullt.

Në periudhën jana-qershor 2025, janë lëshuar gjithsej 35 pëlqime të punës dhe janë dërguar me kohë vërejtje për të gjitha bizneset të cilat kanë pasur vonesa në pagesat e qirasë, konform dispozitave ligjore që përcakton rregullorja për taksa komunale 01 NR: 80/20

Të hyrat nga qiratë;

Nr.	Përshkrimi	Vlera në €
1	Të hyrat nga qiratë, janar- qershor 2025	38,170.88€

Zyra e QKRB-së:

-Raporti është i bazuar në planifikimin, objektiva dhe detyrat e punës. Evidenca e regjistrimit të bizneseve të komunës së Rahovecit, sipas bazës së programit online të ARBK-së, mbahet në mënyrë të rregullt.

Tabela e kërkesave dhe e regjistrimit të bizneseve për periudhën janar-qershor 2025:

Nr.	Përshkrimi	Nr.
1	Biznese të reja	110
4	Informata të Bizneseve	58
5	Shuarje të biznesit	9
6	N.U.I.	7
7	Lëndë të anuluar	4
8	Çerteikata duplikat	16
9	Historiat Biznesi	1
10	Ndryshime në biznes	24
11	Vërtetim individual	10
	Gjithsej lëndë të përfunduara	239

Menaxhimi i Aseteve komunale

Gjatë periudhës janar – qershor 2025, sektori i aseteve komunale ka kryer një sërë detyrash dhe procesesh të rëndësishme në funksion të menaxhimit dhe administrimit të aseteve komunale. Ky raport pasqyron punën e realizuar, duke përfshirë përgatitjen e raporteve në sistemet zyrtare, zhvlerësimin e aseteve, procedurat për shitjen e aseteve të papërdorshme etj.

Pashtu përgjatë periudhës raportuese ky sektor ka kryer këto aktivitete;

1.Përgatitja e raportit në SIMFK dhe E-Pasuria; Një nga aktivitetet kryesore ka qenë përgatitja e raportit tremujor në SIMFK dhe e-Pasuria, në të cilin janë regjistruar dhe përditësuar të gjitha asetet komunale sipas kërkesave ligjore. Raporti pasqyron asetet e reja të shtuara gjatë këtij tremujori, ndryshimet e ndodhura në vlerën e aseteve ekzistuese dhe gjendjen e përgjithshme të pasurisë komunale. Përdorimi i këtyre sistemeve siguron një menaxhim më efikas dhe transparent të pasurisë publike.

2. Zhvlerësimi i aseteve mbi dhe nën 1,000 Euro. Gjatë kësaj periudhe, është realizuar zhvlerësimi i aseteve mbi dhe nën 1,000 Euro, duke u bazuar në gjendjen aktuale të pasurive dhe politikat e menaxhimit të aseteve komunale. Ky proces ka përfshirë rishikimin e vlerës së aseteve të cilat janë amortizuar ose kanë humbur

funksionalitetin e tyre. Të gjitha zhvlerësimet janë pasqyruar në sistemet përkatëse për të siguruar që evidenca e pasurive të jetë sa më e saktë dhe në përputhje me standardet financiare.

3. Shitjen e aseteve të papërdorura nëpërmjet ritenderimit. Një tjetër aktivitet i rëndësishëm ka qenë ritenderimi për shitjen e aseteve të papërdorshme. Në këtë kuadër, janë identifikuar asetet të cilat nuk janë më të nevojshme për komunën dhe është ndërmarrë procesi i ritenderimit për t'i shitur ato sipas procedurave të përcaktuara ligjërisht. Qëllimi i këtij procesi ka qenë lirimi i hapësirave nga asetet e vjetra dhe krijimi i mundësive për gjenerimin e të ardhurave shtesë për komunën.

Sektori i Turizmit

Në kuadër të drejtorisë për Ekonomi, Zhvillim dhe Turizëm, rol të rëndësishëm paraqet sektori i turizmit, sektor ky, i cili ka në përgjegjësi promovimin e turizmit në komunën tonë. Gjatë periudhës raportuese ky sektor ka kryer një mori aktivitete:

- Pjesëmarrje dhe kontakte të rregullta me organizatën e UNDP-së në lidhje me projektin: Programi Rajonal për Demokracinë Lokale në Ballkanin Perëndimor 2 - ReLOad2;
- Monitorimi i tre praktikanteve në kuadër të projektit të UNDP-së, skema: Praktikë në punë në kuadër të projektit ReLOad2;
- Puna në grupe në Pejë, ku është bërë shtjellimi i sfidave të sektorit të turizmit, roli i Komunave të Rrafshit të Dukagjinit në sektorin e turizmit. Bashkëpunimin midis Komunave të Rrafshit të Dukagjinit, Ministrinë e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë, sektorin publik dhe atë privat;
- Mbajtja e kontakteve të rregullta me të gjithë përfaqësuesit e Verarive dhe Bodrumeve të Komunës së Rahovecit;
- Vizitë bizneseve artizanale të cilat merren kryesisht me punë artizanale, ku i kemi marr kontaktet për ti njoftuar lidhur me lansimin e thirrjeve për përkrahje të bizneseve në kuadër të Ministrisë së MINT dhe MZHR-së.

Drejt. i DEZHT
Erhan Morina
Erhan Morina

