



PROCESVERBAL

Nga mbledhja e rregullt e Kuvendit Komunal të Rahovecit, e mbajtur më **30.05.2025**, me fillim në orën **10:00**. Mbledhjen e kryesoi Kryesuesi i Kuvendit, **z. Arbër Zenuni**. Në fillim kryesuesi konstatoi se kuorumi për mbajtjen mbledhjes ekziston. Në fillim të mbledhjes, nga 31 anëtarë, të pranishëm kanë qenë 22.

Kryesuesi: Përshëndetje për të gjithë! I nderuar Kryetar i Komunës, **z. Smajl Latifi**, Nënkyetar **z. Fatmir Iska**, i nderuar anëtarë të Kuvendit Komunal, drejtorë të drejtorive komunale, zyrtarë komunalë, përfaqësues të KFOR-i medie, të nderuar qytetarë të komunës së Rahovecit. Për këtë mbledhje të pestë me radhë të vitit 2025, së bashku me kryetarin, kemi vendosur për këtë rend dite:

REND DITE

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/62 Nr. i faq./Br.str./No.pg 80

Datum/Date 30.06.2025

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar;
2. Pyetjet, përgjigjet dhe diskutimet e kuvendarëve;
3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01022-0, ZK-Hoçë e Madhe;
4. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01022-0, ZK-Hoçë e Madhe;
5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01830-0, ZK-Rahovec- Respektivisht lokali te parku i qytetit;
6. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01830-0, ZK-Rahovec - Respektivisht lokali te parku i qytetit;
7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për shfuqizimin e vendimit 01 Nr.46/25 të datës 29.04.2025, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale për rastet e veçanta;

Shtesë: Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 50 vjet, P-02240-76, zona kadastrale Rahovec.

Kryesuesi: Të nderuar anëtarë të kuvendit, përveç këtyre 7 pikave kemi edhe një pikë shtesë, që ka të bëjë me vendimin për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës për 50 vjet, P- 02240-76, zona kadastrale Rahovec. E vendosim në votim, kush është “për”?... Konstatoj që unanimisht (20) votohet pika shtesë e rendit të ditës. Të nderuar anëtarë, tani e vendosim në votim rendin e ditës komplet. Kush është “për”?... Konstatoj që unanimisht (20) votohet rendi i ditës për sot.

Defrim Kafexhiu: Faleminderit për fjalën! Përshëndetje për të gjithë! Unë e pata një kërkesë, por së pari ngushëllime për familjen Cena, për humbjen e kryefamiljarit të tyre Musa Cena, ish zyrtarit komunal, drejtorit të Ekonomisë dhe ish zv.ministrit. Andaj ju ftoj që, për bashkëpunëtorin e juaj dhe për të gjithë ata që e kanë njohur, si kuvend në shenjë respekti të mbajmë një minut heshtje.

Kryesuesi: ... Nderime veprës së Musa Cenës dhe i përjetshëm qoftë kujtimi për të!

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e kaluar:

Kryesuesi: Nëse dikush ka diçka rreth procesverbalit nga mbledhja e kaluar?... Nëse jo, e vendosim në votim. Kush është “për”?... Unanimisht (21) aprovohet pika e parë e rendit të ditës.

2. Pyetjet, përgjigjet dhe diskutimet e kuvendarëve:

Vlora Vuçiterna – Çmega: Përshëndetje për kryetarin, nënkryetarin, drejtorët e drejtorive, kolegë asambleistë, media dhe për të gjithë të tjerët që na përcjellin. Meqenëse kryetari kohëve të fundit e ka bërë si traditë citimin e ndonjë thënie të urtë, atëherë po e filloj edhe unë me disa vargje të shkurtëra në lidhje me punësimet partiake:

Në vendin tim s’ka rëndësi çfarë di,

Mjafton të kesh shokë të fortë në parti.

Diploma vlen vetëm për t’u varur në mur

Kur vendin e punës e jep një “burrë”!

Atëherë, unë si zakonisht pyetjet, kërkesat, kritikën e ndonjëherë edhe lëvdatat i drejtoj tek Drejtoria e Shëndetësisë. Gjithashtu edhe kësaj here njëjtë, por pak më lehtë se sa herave të tjera drejtoreshë. E kam një pyetje se çka po ndodh me mëditjet e stafit të QKMF-së? Pse disa po paguhet e disa jo? Kam informata të sigurta, mos të them të sakta 100% që mëditjet në tërësi nuk paguhet. Dje, si Komiteti i Shëndetësisë i kishim disa vizita në kuadër të rendit të punës, ndër to e kishim edhe vizitën në Hendikos. Drejtori aty na informoi më shumë se si funksionon Hendikosi. Ai kishte parashtruar disa kërksa, të cilat i kam edhe kopje. Ndër kërkesat e tij ishte për mjete të fizioterapisë që për një kohë janë mbajtur në QKMF. A keni marrë ndonjë vendim, se ku do të gërgohen ato mjete? Ku janë për momentin ato mjete? Meqenëse Hendikosi i ka mbi 1000 anëtarë, besoj që është e nevojshme që këto mjete të dërgohen në Hendikos, duke marrë parasysh që ka fizioterapeutë vullnetarë që do të marrin pjesë.

Edonë Kryeziu: Përshëndetje për të gjithë të pranishmit! I nderuar kryetar, drejtorë të drejtorive, monitorus dhe të gjithë të tjerët që na përcjellin. Po e filloj fjalimin me një mesazh të ndjeshëm dhe të prekshëm që më ka arritur mua personalisht nga një familjar i një pacienti të hemodializës: “Hajde kqyre çfarë ushqimi hajnë pacientët e hemodializës”. E nderuara drejtoreshë, i nderuari kryetar! A jeni ndalë për një çast për të menduar që nëse ky ushqim është për t’u ngrënë nga një njëri që ka nevojë për një kujdes të përditshëm shëndetësor. Ushqimi është pothuajse pa shije, nga skara dhe gjë që e dimë që ushqimet nga skara janë të pashëndetshëm për të gjithë ne e le më për këtë kategori. E dimë që e keni pasë një kontratë, mirëpo e keni ndërprerë si pasojë e krizës financiare. Kur them që s’ka mjete të mjaftueshme, këtë e ka pranuar edhe drejtori i QKMF-së, Elbunit Kryeziu, ku ka potencuar që komuna nuk ka mjete financiare për shkak të borxheve dhe përmbaruesi i ka tërhequr nga buxheti komunal. Kryetar, nëse ndalemi dhe i analizojmë darkat dhe drekat zyrtare të juajat, janë vlerë që mund t’i mbulojnë shpenzimet e këtyre pacientëve, pasi fatmirësisht nuk është numër i madh, por bëhet fjalë vetëm për 20 pacientë. Nëse ekzekutivi luan dhe manipulon këtë kategori, atëherë çfarë mund të presin qytetarët tjerë. Drejtoreshë, me gjithë sinqeritetin të lus që ta bësh një zgjidhje sa më shpejt që është e mundur dhe nëse komuna nuk ka fonde të mjaftueshme, atëherë dil me një thirrje për sponsorë, pasi e dimë që Rahoveci së bashku me rrethinë kanë një zemër të madhe. Kjo nuk duhet të shihet si politikë, por si çështje njerëzore. Një pyetje të fundit për Drejtorinë e Shërbimeve Publike: Drejtor, në shumë seanca kam pasur kërkesë që t’i vizitosh nga afër rrugët brenda fshatit Xërxë. Kubëza të hapura, gropa të hapura dhe puseta të hapura. Kërkesë e banorëve është mirëmbajtja e tyre dhe instalimi i ndriçimit në rrugën “Hekurudha”, e cila është bërë e pakalueshme gjatë natës përshkak të mungesës së ndriçimit.

Fahrije Lushi: I nderuar kryesues, kryetar! Unë dua t’i ngris disa shqetësime dhe kërkesa në të njëjtën kohë. Ju drejtohem personalisht juve kryetar, lidhur me problemin e shkaktuar kur e keni bërë kanalin e kullimit të ujit, në hyrje të fshatit Malësi e Vogël. Punimet i keni filluar në fushatën e zgjedhjeve, keni pasur mundësi që ta lini për tani, në korrik, sepse kultura e grurit e përfundon sezonën në muajin korrik. A keni treguar të paktën një lloj konsiderate dhe a keni biseduar me fermerin, thjesht për t’u solidarizuar, apo edhe t’i kërkuar falje që një pjesë të konsiderueshme të

asaj kulture ia keni degraduar. Gjithashtu, nga banorët e fshatit Malësi të Vogël kam një kërkesë, që ka të bëjë me rrugën afër shkollës fillore dhe që lidhet direkt në anën e dhjathtë, është fjala për rrugën “Kosova e Re”. Kjo rrugë është mjaftë e banueshme, por nuk është ndërmarrë asnjëherë ndonjë veprim. I nevojitet patjetër edhe ndriçimi. I drejtohem drejtorit të Shërbimeve Publike, i cili afër e ka Sarandën që ka mundur t’ia kujtojë këtë rrugë. Në fshatin Ratkoc, rruga në lagjen “Morina”, ku janë bërë dy shkatërime të rrugës nga KRU Gjakova. Kjo kërkesë është ngritur edhe më herët nga unë. Në fillim të rrugës “Batalioni i tretë” në Ratkoc është mbyllur kanali i kullimit të ujërave atmosferikë me anë të një ndërhyrje jo të drejtë dhe kur grumbullohen ujërat atmosferikë e vërshojnë pjesën e asaj rruge. Qytetarët kanë shqetësime kur ka reshje më të mëdha. Kërkoj nga kryetari të merret pak me shqetësimet e qytetarëve.

Melinda Iska Oruqi: Faleminderit kryesues! Përshëndetje për juve, kryetarin, nënkryetarin, drejtorët, kolegët asambleistë dhe të gjithë të pranishmit. Sot, në këtë mbledhje të kuvendit do të paraqes një shqetësim që gjendet në sektorin e shëndetësisë – në sektorin më të ndjeshëm, atë të urgjencës. Ne, çdo ditë ballafaqohemi me probleme urgjente dhe jemi të rrethuar me faktorë që shkaktojnë probleme për shkak të dinamikës së jetës, si në shtëpi, rrugë, punë etj... Në vitin 2015, ne si parti kemi menduar që ta funksionalizojmë sektorin e urgjencës – pranë QKMF-së në Rahovec. Kjo gjë është e paraparë me ligjet në fuqi. Gjithashtu edhe në atë kohë është debatuar në kuvend, si dhe kuvendi i atëhershëm e ka miratuar sektorin urgjent në statutin e QKMF-së. Nga drejtoria e atëhershme i është dhënë mbështetje kandidatit, i cili ka shprehur gatishmëri që të merr specializimin e mjekësisë emergjente, dr. Skender Fetahu, i cili për 5 vite specializim ka qenë i mbështetur nga komuna jonë. Pas kryerjes së specializimit, dr. Skenderi kthehet në QKMF në Rahovec dhe fillon organizimin e punës në sektorin e emergjencës. Për shkak të infrastrukturës ende të papërfunduar, mungesës së mjeteve të punës, si dhe pandemisë Covid 19 ka pasur ngecje në këtë drejtim. Me lëshimin e objektit të ri, sigurimin e pajisjeve për sektorin e urgjencës – disa nga Ministria e Shëndetësisë dhe disa nga donacione të tjera, trajnimi bazë të stafit infermieror me program të akredituar nga oda e infermierëve të Kosovës, sektori i urgjencës fillon punën e plotë, 1 prill 2023, 12 orë ditën – 12 orë natën. Shërbim 24/7 me 4 ndërime dhe konform ligjeve në fuqi për urgjenca mjekësore-paraspitalore. Gjatë kësaj periudhe është kryer punë profesionale e krahasueshme me emergjenca spitalore, sepse është kryer edhe procedura më e avancuar emergjente – intubimi në disa raste, një ndër ta ka qenë edhe një familjar i imi dhe me rastin e transferimit të kujdesit intenziv në Gjakovë, kemi marr edhe komplimente për këtë intervenim. Doktor Skenderi, me rastin e kryerjes së obligimit në institucionet tona është pranuar si staf i rregullt në spitalin rajonal në Gjakovë, spitali ku të gjithë pacientët e komunës tonë i marrin shërbimet sekondare. Në letrën e dorëheqjes, përveç falenderimeve të shprehura për institucioneve tona, ka shprehur edhe gatishmërinë për të kontribuar përsëri në institucionet tona – në avancimin e shërbimeve shëndetësore. Gjatë kësaj kohe ka kontribuar shumë, ngase ka qenë urëlidhëse në mes dy institucioneve dhe ka bërë një bashkëpunim të mire në mes ekipeve të dy institucioneve dhe përfituesit më të mëdhenj kanë qenë pacientët e komunës sonë. Në kërkesën e protokoluar te ju kryetar dhe drejtorisë për shëndetësi më datë 30 janar 2025 dhe i gjithë stafi i sektorit të urgjencës ka bërë kërkesë më datë 18 shkurt 2025, që doctor Skenderit t’i mundësohet qëndrimi në këto institucione për shkak të përgatitjes profesionale dhe bashkëpunimit me staf. Angazhimi i dr. Skenderit do të ishte shumë i rëndësishëm, sepse në çdo çast ballafaqohemi me raste emergjente. Në kërkesën që e ka bërë stafi, paralajmërohet se me iken e doktor Skenderit niveli i shërbimeve do të jetë më ulët. Kryetar, a i keni analizuar këto kërkesa dhe cila ka qenë arsyeja e mosrealizimit të kësaj kërkesë. Këtu e kam edhe kërkesën e stafit dhe nënshkrimet e 24 punëtorëve për rikthimin e dr. Skenderit.

Lirigzon Kastrati: Faleminderit kryesues! Të nderuar anëtarë të ekzekutivit, kolegë anëtarë të kuvendit komunal, përfaqësues të KFOR-it, qytetarë të komunës së Rahovecit. I kam disa çështje për diskutim. Drejtori i bujqësisë sapa na dorëzoi një përgjigje rreth vlerësimeve të dëmeve në bujqësi – në sektorin e vreshtarisë dhe pemëtarisë. Pyetja ime ka qenë që disa bujq janë ankuar që nuk ka ardhur komisioni. Ti e paske deklaruar që komisioni e ka këtë përbërje dhe komuna është e përfaqësuar me dy përfaqësues nga shoqata e vreshtarëve. Ky komision që është, a do ta bëjë raportin

final për krejt vreshtarët e komunës së Rahovecit? Kur do të paraqitet ky raport final. Çështja e rrugëve fushore, kërkoj që në seancën e radhës të na njoftoni për listën e rrugëve fushore të intervenuara nga komuna, përgjatë vitit 2024. Para 2-3 dite ka filluar intervenimi për rregullimin e rrugës fushore, Hoçë e Vogël – Nagac. Një kërkesë e vazhdueshme. A do të vazhdojë edhe në fshatin Brestoc dhe a do të kompetohen të gjitha rrugët fushore në Hoçë e Vogël? Te Drejtoria e Arsimit – çështja e bursave. Në vitin e kaluar e kam ngritë një shqetësim, që dy anëtarë të të njëjtës familje nuk kanë marrë bursë. Unë kam kërkuar që pavarësisht kësaj, komuna duhet të kujdeset dhe t'ju ofrohet bursa. Këtë vit keni dhënë, e pashë listën që po. Cilat kanë qenë plotësim-ndryshimet që i keni bërë në listën e kriterëve? Te Shërbimet Publike: kur do të fillojë kubëzimi i rrugëve lokale?

Kryetari: Faleminderit kryesues! I nderuar nënkryetar, drejtorë të drejtorive, anëtarë të kuvendit, media, përfaqësues të LMT-së, të nderuar të pranishëm. Është me rëndësi të ketë sqarim për një çështje që ishte para disa dite shumë aktuale – çështja e ushqimit për pacientë të hemodializës dhe është mirë të sqarohet. Drejtoria për Shëndetësi e ka sqaruar edhe para opinionit përmes mediave. Besoj që edhe drejtori i QKMF-së e ka bërë të njëjtën gjë. Nga ana e mediave ka pasur edhe biseda me pacientë. E vërteta zyrtare dhe një e vërtetë që është vështirë të demantohet është kjo: E para, pacientën prej fillimit e deri tani kanë pasur ushqim. Iniciativa për sektorin e hemodializës ka nisur prej Florie Bashnjakut, ka vazhduar me rezultate të prekshme Idriz Vehapi (unë jam korrekt) dhe kanë vazhduar përpjekjet që të hapet reparti i hemodializës si njësi satelit e spitalit rajonal “dr. Daut Mustafa”. Së fundi, përmes Ministrisë së Shëndetësisë, spitalit rajonal të Prizrenit, vullnetit dhe vendosshmërisë së komunës që ky repart duhet të hapet, si dhe ShSKUK-së që ka qenë i përfshirë në këtë proces. Ky ka qenë lajmi më i gëzuar për qytetarët e Rahovecit, posaçërisht për familjet e atyre që i nënshtrohen këtij procesi 2 herë në javë. Numri i pacientëve është 18. Në javë kryhen rreth 54 dializa dhe në muaj 216 dializa. Mos ta harrojmë faktin që ky repart është në kompetencë të plotë të spitalit rajonal të Prizrenit. Objekti është i yni, salla është e jona, pajisjet mjekësore janë tonat dhe stafi menaxhohet tërësisht nga spitali rajonal i Prizrenit, kuptohet në bashkëveprim sipas nevojës edhe me ShSKUK-në dhe Ministrinë e Shëndetësisë. Unë jam i lumtur para jush, para qytetarëve dhe para pacientëve që deri sa të funksionalizohet si tërësi, si komunë kemi marrë përsipër, meqenëse ky repart është në mjediset tona të pronës komunale. Gjithashtu kemi vazhduar edhe me investime shtesë, sepse vazhdimisht ka pasur kërkesa të reja. Si komunë kemi marrë përsipër: rrymën e paguajmë ne, ujin, punëtorët teknikë mirëmbajtës, shpenzimet e derivateve për barjten e pacientëve, derivatet për gjeneratorë, analizat për pacientë, barnat esenciale, larja e çarçafëve. Marrëveshja me dr. Shaip Krasniqi – Specialist i Mjekësisë Familjare është bërë në koordinim me spitalin rajonal, Ministrinë e Shëndetësisë dhe ShSKUK-në. Ne e bëjmë edhe mirëmbajtjen e objektit, si dhe ne merremi me mbetjet për asgjësim që i dërgojmë në Prizren. Ne e kemi edhe një marrëveshje mirëkuptimi, deri sa ata ta marrin përsipër tërësisht e kemi marrë përsipër që ne ta sigurojmë ushqimin. Mos të harrojmë që, nuk kemi pasur kontratë, sepse nuk mund të kemi kontratë kur nuk e kemi pasur të planifikuar. Në baza humane kemi gjetur zgjidhje dhe kemi marrë shujta për këta pacientë këtu në Rahoveci ka 3.5€. Kjo shumë që u bë temë është rreth 2000€ dhe është mirë që bëhen temë 2000€, sepse na jep vullnet edhe më shumë për punë. Në plan të prokurimit, për këtë vit e kemi planifikuar që ta hapim një kontratë që për një vit të sigurojmë ushqim. Çka ka ndodhur në proces? Mjetet që janë planifikuar janë marrë nga thesari i Ministrisë së Financave për mbulimin e kontratës kolektive me procedurë përmbarimore. Ndërkohë edhe fituesi është shpallur dhe ndërmjet kësaj kohe janë marrë mjetet prej kategorisë mallra dhe shërbime. Viteve të fundit nuk ka mundësi të nënshkruash kontratë, nëse nuk ka mjete financiare. Thesari i ka tërhequr pasi e kemi shpallur fituesin dhe nuk kemi mundur të lidhim kontratë, sepse nuk ka mjete financiare. Përsëri ne kemi vazhduar t'i trajtojmë me ushqim pacientëve në hemodializë. Dikush i përmendi ndjenjat. Në baza ditore e kemi këtë ndjeshmëri. Sigurisht që kur e kemi dhënë në ushqimin ka qenë më i mirë. Tani ushqimi vjen prej Prizrenit, meqenëse tani ne skemi kontratë, si dhe iu kemi thënë që të bëjnë zgjidhje vet, pra prej spitalit të Prizrenit, sepse ata duhet të gjejnë zgjidhje për ushqim më të freskët etj... Ky që është ankuar në OSHP, që me të drejtë ka pritur ta nënshkruaj kontratën, 10€ e ka pasur shujtën. Një pleskavicë e vogël, ndonjëherë mish të bardhë dhe ndonjëherë sallatë. Ndërsa ne, me 3.5€ dhe në të shumtën e rasteve në mënyrë vullnetare, sepse

“Shtavica” ka dashur vetë, nuk ka aplikuar për kontratë. Nëse do të isha shef i prokurimit, do të më dukej 10€ shumë. Kështu që, në një mënyrë duhet të them që jam i lumtur që është anuluar kjo kontratë, por nuk jam i lumtur që na kanë marrë paratë. Unë do ta thërras drejtorin e spitalit rajonal të Prizrenit dhe shefin e hemodializës në Prizren, sepse ky repart i yni i suborninohet spitalit të Prizrenit nga pikëpamja e kompetencave. Mos ta harrojmë faktin që asnjë ditë nuk kanë qenë pa ushqim. Nga komuna jonë të gjithë pacientët aty do të ndihen gjithmonë të përkrahur. E rëndësishme është që hemodializa është duke funksionuar. Ta krijojmë një shprehje për të mirë, për hir të pacientëve dhe për hir të këtij reparti që e kemi dhuratë, pas një punë të madhe të përbashkët. Sa i përket Urgjencës: Urgjenca funksionon mirë, por kuptohet që është humbje e madhe që se kemi Skender Fetahun. Skenderi është specialist i mirë. Ka edhe një ndërhyrje të Ministrisë së Shëndetësisë dhe ShSKUK-së, sepse moti e kanë kërkuar si kuadër. Unë jam munduar ta ndal. Po ai ka vendosur ashtu, tek e fundit ndoshta e ka edhe për ambicie specialistike. Sidoqoftë, ai është këtu dhe do të shohim nëse kemi mundësi së paku t’i lëmë gjysmë orari, por duhet të jemi në dijeni se në qfarë gjendje financiare jemi në raport me thesarin. Doktor, ka qenë anëtar i devotshëm i Lidhjes Demokratike të Kosovës, është mjeku i parë që është punësuar në komunën e Rahovecit, kur unë kam qenë kryetar i komunës. Ka mjekë të punësuar të të gjitha partive, ka mjekë që janë pa parti. Në të gjitha pushtetet janë punësuar mjekë. Luigj Gurakuqi i ka disa vargje:

“Veç një qëllim i naltë t’bën me duru,

Zemrën ta forcon,

Ndër kundërshtime, kurrë s’vyn me u ligështu,

Mjerë ai që nuk qëndron”.

I kuptoj rivalitetet politike. Ju ftoj ta bëni një listë dhe e shihini se sa janë me një parti, sa në parti tjetre e sa me një lëvizje, si dhe sa janë pa parti. Nëse do të ishte kështu siç mendoni, unë sot do të isha kryeministër para Albin Kuritit. Sikur të ishte njëmend kështu dhe ashtu siç ka dëshirë dikush të thur edhe vargje, atëherë besoj që balotazhi nuk do të ekzistonte në komunë të Rahovecit dhe besoj që kësaj radhe nuk do të ketë balotazh.

Vlora Vuçiterna – Çmega: Dje, bashkë me anëtarët e komitetit ishim për vizitë në repartin e hemodializës. Objekti është për lëvdatë, por edhe puna e stafit. Duhet ta falënderoj Ministrinë e Shëndetësisë dhe të gjithë të tjerët që kanë dhënë kontribut në këtë drejtim. Puna e ushqimit është bërë pak e madhe, sepse në pyetje janë 4 orë, pra procesi i trajtimit. Është shumë mirë nëse mund t’ju siguroni ushqim. Aty është një problem tjetër: Stafi ishin 5 anëtarë. 4 prej tyre infermierë dhe doktor Shaip Krasniqi. Në fillim, prej Ministrisë së Shëndetësisë janë punësuar 10 infermierë, 5 prej tyre kanë mbetë në punë në Prizren. Do të ishte mirë të shikohet mundësia që këta 5 infermierë të rikthehen në Rahovec, në mënyrë që të rritet stafi dhe puna të lehtësohet më shumë.

Kryetari: Rekrutimin e stafin e bën spitali rajonal i Prizrenit. Ne e kemi diskutuar këtë temë dhe besoj që stafi duhet të rritet. Realisht ne mund të kujdesemi që infermierët që vinë të jenë të rrethit tonë. Nuk kemi nevojë për eksportim të kuadrove prej komunave tjera, sepse i kemi kuadrot tona. Megjithatë nuk është e drejtë të ndërhyjmë, por ne ua kemi kërkuar këtë si mirëkuptim.

Bejtullah Deliu: Faleminderit i nderuar kryesues! I nderuar kryetar, zëvendëskryetar, drejtorë të drejtorive, kolegë asambleistë, media, përfaqësues të KFOR-it. Një pyetje rreth komorës që është vendosur në pjesën ku mbahet edhe Hardhfesti, a ka plan konkret se çka do të bëhet me atë vend, çka është menduar të bëhet? Apo ngadalë mund të përfundojë te ndonjë privat, nëse nuk ka ide. E dyta, a marrin ndonjëherë fund punimet në rrugën “Gëzim Hamza”? Çdo muaj gati diçka punohet aty. Është asfaltu dhe riasfaltu, por prapë është keq. Lirisht mund të përdoret si pistë skijimi me pengesa.

Ilir Pallqa: Përsëritet për të gjithë! Te punësimet që tha kryetari, “kam punësuar edhe të partive të tjera”! Po, e dimë, e ka punësuar edhe asambleisten e PDK-së. E dini çka ka pasuar pastaj dhe sot ti je kryesues, përgëzime!

Rasim Fazliu: Faleminderit kryesues! Përsëritet për të gjithë të pranishmit në sallë. Fillimisht e falënderoj qeverisjen komunale. E kam ngritur çështjen e rrugës Fortesë-Celinë dhe më vjen mirë që ky projekt ka filluar të realizohet. Faleminderit për angazhimin e bërë në këtë drejtim. Pyetja tjetër është kështu: Kryetar, rruga Qëndresë-

Krushë e Madhe është ndërtuar më herët. Kjo rrugë ka mbetur pa u përfunduar, sepse traseja ka qenë deri te varrezat e dëshmorëve. Me ndërtimin e çerdhes në Krushë është bërë pak problem, sepse është rrugë njëkahëshe. Nëse takohen dy makina në përballëkalim, nuk mund të kalojnë. Po e ngris edhe një herë këtë shqetësim dhe a ka mundësi që kjo trese e rrugës të përfundojë? A është pronë publike ajo? Është një segment shumë i shkurtë dhe nëse do të bëhej, konsideroj që projekti është i përfunduar. Për momentin mendoj që projekti është në gjysmë.

Kryetari: E falënderoj Ministrinë e Planifikimit, Mjedisit dhe Infrastrukturës, sepse kohëve të fundit kemi lajme të mira. Nëse do të ishte nga fillimi kështu, do të ishte shumë interesat. E falënderoj Liburnin edhe Hysen Durmishin. Në vitin e fundit, në komunën tonë janë mbi 20 milionë € investime vetëm nga kjo ministri. Rruga Rahovec-Krushe, rruga për Brestoc, rruga prej Saroshit deri në Rahovec, rruga për Pataqan, së fundi rruga Fortesë – Celinë dhe në fund mund ta kemi një lajm po ashtu të mirë, sepse i kemi edhe disa rrugë që mund t'i realizojmë pikërisht nga kjo ministri. Është e vetmja ministri që mund të bëhemi krenarë, që ka punuar vitin e fundit. Për këto tjerat, zoti t'faltë shnetën. Do të përfshihet gjithashtu ai segmenti, prej kompleksit përkujtimor dhe do të jetë një alternativë shumë e mirë, nëse e krahasojmë me këtë që është ekzistuesen. Pra, buxheti i komunës po mbrohet shumë, sepse investimet janë nga ministria. Mirë që po ndodh kjo, sepse na "sosën" me kontratën kolektive. Ne jemi "për" kontratën kolektive, por që këto para t'i siguron ministria dhe jo komuna. Deri tani janë marrë 1.6 milionë, në proces janë edhe 1.8 milionë. Të shohim tutje! Unë këtë vit kam qenë edhe anëtar i komisionit të granteve për t'i përfaqësuar komunat e Kosovës, konstruktivisht mbi 4 orë kemi debatuar me ministrin Hekuran Murati dhe përgjigje për kontratë kolektive ende nuk kemi marrë. Për fund, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor meriton përsëritje publike, për Liburnin dhe Hysen Durmishin.

Drilon Mustafa: Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, të nderuar drejtorë, asambleistë. Po e paraqes një shqetësim të lagjes "Krasniqi" dhe "Kelmendi" në Kramovik, në lidhje me kanalizimin. E di që këtë kontratë e ka KRU Gjakova, por ajo është e papërgjegjshme. I kam bërë dy postime në facebook si shenj revolte. Ata vijnë e pastrojnë, por pas 5-6 ore del prapë. Kërkoj nga Drejtoria e Inspektoriatit që të del në terren dhe nëse nuk e kryejnë punën, le të vazhdojë me gjorbë.

Defrim Kafexhiu: Faleminderit kryesues, përsëritje për të gjithë! I nderuar kryetar, nënkryetar, drejtorë, kolegë anëtarë të kuvendit, zyrtarë komunalë, media, përfaqësues të LMT-së. Kryetar, është mirë t'i tregoni drejtorit të Gjeodezisë, Afrim Oruqit, për këto të mira të qeverisë Kurti dhe për këto investime që po bëhen në komunën e Rahovecit. Drejtori i ka bërë disa video me kritika për qeverinë, thua ti veç zi e terr. Këto investime të ministrave të Albin Kurtit e kapin vlerën 20 milionë €. Dua t'i ngris disa çështje. Një pyetje e kam bërë për drejtorinë e Inspekcionit gjatë KPF-së dhe e kam pranuar përgjigjen prej drejtorisë në formë të shkruar – në formë shumë profesionale. Të dhënat statistikore tregojnë që, prej vitit 2022 deri në këtë periudhë janë shqiptuar 275 gjoba mandatore në vlerë të përgjithshme prej 115.000 € për ndërtimet pa leje. Me këtë pjesë jemi në rregull, por produktiviteti i Inspektoriatit nuk mund të matet me gjoba. Ne jemi të vetëdijshëm që ndërtime pa leje ka shumë. Prej qendrës deri te komuna duhe ardhur, ne i evidentojmë vetëm me sy shumë ndërtime pa leje. Pajtohem që ndoshta drejtoria ka mungesë të stafit, por përderisa brenda vitit 2024 mund t'i shqiptojë 109 gjoba, atëherë nuk bën të krenohemi me këtë, por duhet ta gjejmë modulën që qytetarëve t'u tregojmë dhe t'i udhëzojmë për t'u pajisur me leje ndërtimore. Te kjo pjesë kam kritikë për zyrtarët e Drejtorisë së Urbanizmit, për vështirësitë në procedura dhe për kriteret që ata i vendosin, si dhe nuk trajtohen të gjithë qytetarët që aplikojnë në formë të barabartë. Përparësi ka më i forti dhe kjo qasje është gabim. Më shqetësues është fakti ku ka ankesa të qytetarëve që inspektorët bëjnë dëme në pronat e huaja. Kjo është shqetësuese, sepse të ankohet qytetari për një inspektor të caktuar që ai po bën dëm e në fakt ai duhet t'i dënojë ata që bëjnë dëm. Pres nga drejtoria që të ketë masë ndëshkuese ndaj tyre. Një temë tjetër: kam marrë pjesë në dëgjimin buxhetor për qarkoren e parë. Besoj që ne duhet ta diskutojmë brenda kuvendit, sepse fakti është shqetësues se si është implementuar qarkorja e parë dhe si është bërë ndarja buxhetore. Kategoria për paga dhe mëditje ka më shumë mjete për vitin 2026 se sa ka pasë për vitin 2025, shkaku i ligjit të pagave dhe rritjes së koeficientit. Shqetësues është fakti që buxheti është ndarë

në proporcion me numrin e banorëve dhe realisht komuna e Rahovecit po penalizohet shkaku i zvogëlimit të numrit të banorëve. Buxheti është në rregull. Problemi është te Drejtoria e Arsimit dhe e Shëndetësisë, ku ka staf tepër, në Drejtorinë e Arsimit janë më tepër 200 mësimdhënës dhe me këtë ndarje buxhetore qeveria nuk i ka ndarë mjetet për ta. Prej vitit 2026 kushdo që mund të bëhet kryetar, do të ketë pengesa në operim. Kategoria mallra dhe shërbime nuk ka rritje, kur parashihet të ketë probleme në vitin e ardhshëm, sidomos në shkolla nuk do të ketë pajisje elementare për procesin mësimor, ndoshta s'do të ketë edhe shpuza. E kam edhe një propozim: Për ngricat në bujqësi, Ministria e Bujqësisë e ka hapur një komision për verifikimin e dëmeve vetëm në sektorin e vreshtarisë. Nëse ministria e ka bërë këtë, është shumë mire, sepse ia lehtëson punën komunës. Njëkohësisht, Drejtoria e Bujqësisë e ka bërë një komision tjetër për verifikimin e këtyre dëmeve në bujqësi, por ky komision është për komplet kulturat. Te vreshtaria është e panevojshme, sepse mund të kemi një moment kur të dalin raportet dhe të mos jenë në përputhje me njëri - tjetrin. Një propozim tjetër: Për lagjen "Vëllezërit Frashëri" e kam bërë edhe në KPF dhe kam kërkuar që për seancën e sotme të shtohet edhe një pikë shtesë. Janë dy lagje në qytet që kanë probleme me energjinë elektrike. "Vëllezërit Frashëri" dhe "Lagja e Epërme". Dua ta hapi si temë diskutimi, mënyrën se si komuna ta gjejë një alternativë dhe besoj që fundi i këtij mandati duhet të jetë momenti i fundit që ne ta rregullojmë qështjen për këto dy lagje, që janë ndër më të banueshme të qytetit. Si anëtar i kuvendit dhe si banor i asaj lagjeje, propozoj që, nëse është e pamundshme ta gjejmë një hapësirë të vogël për vendosjen e një trafo, atëherë propozoj që, të sigurojmë më shumë mjete që komuna t'i shpronësojë 3-4 ari. Këtë propozim e kam për dy lagjet, vlера e shpronësimit nuk mund të jetë shumë e madhe, sepse shkon në bazë të vlerës së tregut. Në një pjesë të këtyre parcelave të vendosjet trafoja, pjesa tjetër të mbetet pronë e komunës dhe në të ardhmen të bëhet ndonjë projekt.

Kryetari: Ne trafon e kemi siguruar, KEDS-i e ka siguruar dhe jemi në proces të zgjidhjes për pronë. Ju e dini historinë si ka ndodh. Më 5 qershor do të ishte dashur të vendoset trafoja. Kemi para për blerjen e pronave me shpronësim dhe besoj që është me interes të madh ta kryejmë këtë punë, sepse ne do të jemi bashkë edhe në mandatin e ri. Sa i përket falënderimit që e bëra për Liburnin dhe Hysenin, i falënderova sinqerisht, sepse vitin e fundit jemi "okej". Qeverinë dhe ministrinë tjera nuk i falënderove. I falënderoj për këto dy projektet që i kemi për Fortesë dhe Ratkoc, për riorganizimin e kadastrit. Me kryeshefin kam nënshkruar momerandum dhe ma tregoi një sekuencë, kur dikush pas gjysmës së natës ka urdhëruar t'i nënshkruan tokat e manastritit të Deçanit dhe ky nuk ka pranuar për t'i regjistruar në kadastrë. Pra, mos mendoni që gjithçka merrë frymë për gabzherri të një lëvizje politike që sot është në pushtet. Sa i përket qarkores, punëtorët e arsimit janë të aprovuar nga Ministria e Financave. Regjistrimi i popullësisë na penalizoi, por asnjëri nuk largohet nga puna. Tani na bjen si barrë, por do të luftojmë mos të jetë barrë e jona. Tani e tutje, duhet të kujdesemi në konkurse, sepse duhet të fillojmë ta normalizojmë situatën. Duhet ta ndjekim rrugën që mos të hapim konkurse, veç atëherë kur duhet me patjetër. Fjala është për arsim dhe shëndetësi. Te ndërtimet pa leje: Po, ka ndërtime pa leje, por jam i bindur që deri më tani inspektorati ynë e ka kryer punën në mënyrë profesionale, duke hartuar procesverbale, me gjoba, dërgesa në gjykata. Te aspekti i rrënimit ende nuk kemi arritur, besoj që duhet të kalojnë edhe 10-15 vjet që të aplikohet rrënimi. Unë nuk i përjashtoj elementet subjektive, sepse jemi njerëz. Më parë ta kryej ty një punë (supozoj), por brenda afatit ia kryej edhe Merisë. Dikush është ankuar për këtë gjë. Kanë ardhur krimet e rënda, i kanë hulumtuar dosjet dhe ka dalur që gjithçka është brenda kornizave.

Defrim Kafexhiu: Kryetar, nuk e kam me tendencë te puna e Urbanizmit dhe te Inspektorati. Qytetari tash është inteligjent. E ka më të lehtë ta paguaj një gjobë 500€, duke i vazhduar punimet, se sa që vjen në Drejtori të Urbanizmit që të pajiset me kushte ndërtimore, por për shkak të trajtimit ose qasjes jo të duhur, ose për shkak të vendosjes së kritereve shumë të vështira, sepse edhe aplikimi i kushton aq sa dënimi me gjobë. Nëse gjobitet prej Inspektionit nuk bëhet zgjidhja e problemit të ndërtimit pa leje. Nëse qytetarit i lehtësohet puna te procedurat e kushteve ndërtimore në Drejtori të Urbanizmit, në anën tjetër Drejtoria për Punë Inspektuese do ta ketë më të lehtë punën dhe do të ketë më pak nevojë për gjoba, sepse në këtë rast qytetarët do të vetëdijësohen dhe do të pajisen me leje ndërtimore. Aty ka probleme me arkitekta e inxhiniera, të cilët punojnë privatisht dhe shkaku që favorizohen disa tjerë. Duhet ta luftojmë

këtë fenomen brenda Drejtorisë së Urbanizmit, le të punon secili, sepse ne nuk jemi që t'ia ndalim dikujt punën, por palët brenda afateve të trajtohen të barabartë. Të mos këtë kritere ekstra, apo të mos maltretohen në kuptimin e qasjes palët që kanë vullnet ta marrin lejen ndërtimore, sepse në fund thonë “ Okej, le t'më dënon Inspekcioni, e unë po i vazhdoj punimet”.

Kryetari: Fjalë ka, thashethëna ka, vërejtje gjithashtu, por sektori i Urbanizmit zbaton ligjin e ndërtimit, të cilin arkitektët dhe inxhinierët e njohin më mirë. Që të pajisesh me kushte ndërtimore ka standard, të cilat nuk i vendosim ne, por burojnë prej akteve ligjore dhe udhëzimit administrativ. Ai që e pret gjobën e inspektorit, ai nuk mund të pajiset me leje, sepse nuk i plotëson kriteret, psh. Për çështje të pronës. Ai e vazhdon ndërtimin, ne e denojmë dhe ia vendosim shiritat. Lënda shkon në gjykatë. Gjykata të dënon 2-3000€, ndërsa investimi i tij është 50.000. I vetmi mekanizëm është buldozheri. Përpjekja jonë është që në start t'i ndalojmë ndërtimet pa leje. Ne kemi rrënuar objekte, por kemi pasur edhe raste ku nuk kemi mundur të rrënojmë, sepse lënda ka shkuar në gjykatë dhe neve na mbetet ta presim vendimin e gjykatës. Pavarësisht vërejtjeve dhe interpretimet që bëhen nga palët, ne jemi të përkushtuar në punë.

Sejfullah Sejfullahu: Faleminderit kryesues! I kam 3-4 kërkesa, por për përgjigje s'kam nevojë. Kryetar, e përmende memorandumit me mikun tënd të vuajtjeve, Liburnin, nëse e takon edhe një here i thua për rrethin e Krushës. Tani e kemi sezonën e ujtit dhe provo të flasësh me Radoniqin që bile 10-15 ditë përpara ta lëshojnë ujin. Për drejtorin e Kulturës e kam një kërkesë: Të jetësohen kamerat te Shtëpia Muze – Ukshin Hoti. Te drejtori i Shërbimeve Publike: Pasi e përmendi Lirigzoni, në Krushë kanë mbetur edhe 6-7 rrugë të parregulluara.

Kryetari: Faliminderit Sefë! Po, është e vërtetë që edhe miqësitë ndonjëherë kryejnë rol. Unë në këtë projekt nuk jam vetëm. E kam një edhe në sallë, që ka qenë në burgje me të. Ka vullnet të na ndihmojë edhe është shumë mirë. Te rrethrotullimi në Krushë është një projekt për zgjerimin e rrugës rajonale, Prizren-Gjakovë. E dimë që është shqetësim i madh, por do t'ja përmendi ministrit.

Merisa Sharku: Përshëndetje për të gjithë! Te tema e urbanizmit: U vonova për në sallë, sepse 1 orë e gjysmë u vonova. Pas insistimit tim për t'u pajisur me leje, një qytetar i yni vendosi të marrë leje. I thash që duhet të më autorizojë për të aplikuar lart. Shkuam te noteri, këtij zotërisë nuk ka 1 muaj që i ka vdek prindi ... (u ndal rryma)

3. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01022-0, ZK-Hoçë e Madhe:

Afrim Oruqi: Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, nënkryetar, kolegë drejtorë, të nderuar anëtarë të kuvendit. I nderuar asambleist Kafexhiu, kohën e pauzës e shfrytëzoja me kryetarin dhe më njoftoi për punët e mira që po i bën ministri Aliu dhe zv.ministri Durmishi dhe në fund më tha që këta nuk janë më me Vetëvendosjen. Kalojmë te pika: Kryetari i komunës i propozon kuvendit dhënien e pronës në shfrytëzim afatshkurtër. Prona është e komunës P-01022-0, ZK-Hoçë e Madhe, me sipërfaqe të përgjithshme 95 ari e 74m². Prej kësaj sipërfaqe të përgjithshme propozojmë që t'i japim në shfrytëzim vetëm 30 ari për 15 vjet. Qëllimi: Bujqësi, blektori dhe nevoja të tjera.

Ilir Pallqa: Më intereson se cila pronë është, a lidhet me rrugën kryesore?

Afrim Oruqi: Rruga Rahovec-Suharekë, në anën e majtë në drejtim të Suharekës, e kalojmë fabrikën e kartonit dhe futemi në zonë për Hoçë të Madhe. Kjo që është e theksuar me vija të ndërprera me kuq e zi.

Kryesuesi: Nëse nuk kemi diskutime të tjera, pikën e vendosim në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Konstatohet që unanimisht (22) votohet pika e tretë.

4. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01022-0, ZK-Hoçë e Madhe:

Afrim Oruqi: Vendim për formimin e komisionit për parcelën e njëjtë, për 15 vjet, në zonë të njëjtë. Komisioni ka 5 anëtarë, 2 prej tyre nga ekzekutivi, 2 nga kuvendit dhe një nga sektori joqeveritar.

Hasan Përboqi: AAK – propozojmë asambleistin Feriz Thaqi.

Lirigzon Kastrati: LDK – nuk kemi propozim.

Vlora Vuçitërna: LVV – nuk kemi propozim.

Bejtullah Deliu: PDK – propozojmë Sejfullah Sejgullahun.

Kryesuesi: Faleminderit! Atëherë, nga kuvendi i komunës kemi këto propozime: Feriz Thaqi AAK dhe Sejfullah Sejfullahu PDK.

Kryetari: Nga ekzekutivi: Berat Duraku dhe Besmirë Bytyqi. Kërkoj votë edhe për përfaqësuesin e sektorit joqeveritar, por emrin e jap më tutje.

Kryesuesi: Faleminderit kryetar! Atëherë këtë përbërje e vendosim në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Me 24 vota “për” votohet edhe pika e katërt.

5. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01830-0, ZK-Rahovec- Respektivisht lokali te parku i qytetit:

Erhan Morina: Faleminderit kryesues! I nderuar kryetar, nënkryetar, kolegë drejtorë, anëtarë të kuvendit dhe ju të pranishëm. Para jush keni propozimin e kryetarit për dhënien në shfrytëzim lokal, i cili gjendet te parku i qytetit – te shtatorja e dy heronjve “Tonin e Mici”. Bëhet fjalë për kafiterinë 01830-0, me sipërfaqe prej 132m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 5813m². Jepet në shfrytëzim për periudhën 5 vjeçare. Qëllimi ka të bëjë me ruajtjen dhe rritjen e vlerës së pronës komunale. Sipas certifikatës së pronësisë, kjo pronë edhe pronë e komunës së Rahovecit. Aktualisht ky objekt ka kontratë deri në fund të këtij viti, por për shkak që është vit zgjedhor dhe të mos krijohet ndonjë situatë ku mund të shfrytëzohet objekti pa kontratë, po i zhvillojmë procedurat më herët.

Bejtullah Deliu: Drejtor, faleminderit për prezentimin e kësaj pike. Zakonisht në prezente të tilla kemi afat kohor prej 1 – 15 vite nëse nuk gaboj? Është afat i shkurtër për dhënie në shfrytëzim. Në shumë pika e kemi arsyetuar që duhet t’i rrisim vitet për dhënie në shfrytëzim, sepse nuk është efektive për pak vjet dhe kjo është dëshmuar edhe me parkun e qytetit. Është mirë të caktohet 1 deri në 15 vite, e më pas kuvendi të vendosë, por jo të caktohet vetëm 5 vite. Personalisht, mendoj që 5 vite për një lokal afarist është shumë pak dhe për këtë arsye investime nuk ka, sepse në gastronomi e dimë që lokali duhet të rinovohet gati për çdo vit. Ju lutem që ta përkrahni këtë kërkesë timen dhe afati të jetë minimum 10 vjet e deri në 15.

Kryetari: Do të isha dakort plotësisht, por së shpejti do të kemi zhvillime në shesh aty dhe ideja është që atë objekt mos ta lëmë pa kontratë, sepse është vit zgjedhor dhe pas dekretit të presidentes nuk kemi të drejtë ta japim në shfrytëzim. Do të ishte shumë më mirë më afatgjatë, por mund të ketë kapitull të ri të investimeve pas përrurimit të sheshit. Kemi pasur rast kur i njëjti lokal ka qenë në shfrytëzim edhe 3 vjet, por kësaj radhe është 5. Ju ftoj për mirëkuptim.

Bejtullah Deliu: Kryetar, e potencuat që ka qenë 3 vjet e tani është 5. E dhatë faktin që ka mundësi të bëhet ndonjë ndryshim për në kohë më afatgjate. Këto ndryshime mund të ceken në kontratë. Jo rastëssht është rritut nga 3 në 5 vjet, sepse nuk ka kush që e merr atë objekt dhe të ketë punë të mirëfilltë, shërbim të mirë dhe investim gjithashtu. Me këto vite, cilido që e merr nuk do të ketë komoditet, ashtu siç kërkohet në gastronomi. Nëse është për 5 vjet, nuk luan rol të madh nëse është edhe për 10 vjet, kur vendosim kushte që ai të harmonizohet me projektin që është në ardhje.

Kryetari: Ne kemi një projekt, i cili parasheh veprime investive edhe në pjesën ku është lokali. Aty nuk parashihet diçka e madhe, sepse tani nuk guxojmë të ndëryjmë në projekt. Pas përrurimit të projektit thash që mund të ketë ide të reja për atë hapësirë. Në të ardhmen e afërt mund të ketë ide për veprime të tjera që korrespondojnë me sheshin qëndror, me turizmin dhe agroturizmin. Sot, nuk guxojmë që këtë hapësirë ta lëmë vakum. Sa më shumë që e kufizojmë sot këtë vendim, për një vendim tjetër që planifikohet të jetë afatgjatë në të ardhmen, është më mirë dhe më lehtë. Bejtë, dëgjom mua këtu, sepse kur është për të dëgjuat ty të dëgjoj.

Defrim Kafexhiu: Debat është mirë të bëhet, por të lutem kryesues menaxhoje pak kohën. Shkaku që merret koha duke folur pa leje, e dikuja ia ndërpreu fjalë e dikuja jo. P.sh në një rast kur unë ia filloj të flas pa mikrofon, mua më ndërprehet fjala, e në këtë rast foli Vlora e kolegët tjerë... Atëherë, për këtë pikë të rendi të ditës e kam bërë një pyetje drejtuar drejtorit të Ekonomisë. Pyetja ka qenë për çështjen e ankandit publik. Nëse një pronë publike jepet për 5 vjet sikur në këtë rast, besoj që duhet të forcohen kriteret që të jepet në shfrytëzim ajo pronë, sepse tani prona

në atë vend ka vlerë më të madhe. Çështja e marrëveshjes për mirëmbajtje duhet të respektohet më shumë, kushdo që e merr në shfrytëzim, sepse shfrytëzuesit e mëhershëm e kanë pasur mirëmbajtjen më të mirë. Te puna e komunës përveç kriterëve, secila do pronë jepet në shfrytëzim për periudhë 5 vjeçare dhe pas 5 viteve duhet t'i nënshtrohet ankandit publik, në çfarë forme? Unë u informova që në mandatin e kaluar, shfrytëzuesit që e kanë pasur pronën për 5 vjet, kanë pasur disa pikë si përparësi që i njëjti të ketë përparësi më të madhe se sa aplikuesit tjerë. Nëse nuk është kjo tani, atëherë krijon pasiguri te investitorët që të krijojnë biznes. Nëse dikush i investon 50.000€ për 5 vjet, aq sa e ka kontratën, në fund si mund që i njëjti t'i nënshtrohet përsëri ankandit publik në kushte të barabarta me konkurruesit tjerë? Si mund ta luftojë komuna këtë pjesë, e cila shkakton pasiguri te njerëzit që kanë interes të marrin në shfrytëzim prona publike?!

Kryetari: U përmend sikur dikush flet pa leje! Pa leje unë nuk flas, vazhdimisht ia kërkoj fjalën kryesuesit. Është e vërtetë kur foli Vlora, të tjerët bënë debat. Një nga qëllimet e ligjit është rritja e vlerës së pronës komunale. Gjatë kohës është e vërtetë që asaj prone nuk iu ka rritur vlera dhe gjendja na lë për të dëshiruar. Po ju pyes juve: Kur keni qenë për herë të fundit për të pirë kafe aty? Ose keni qenë rrallë, ose hiç! Brenda 5 viteve ai ka për detyrë të investojë sipas planit të biznesit, me të cilin ai e ka lidhur kontratën. Kemi raste kur dikush e tejkalon kontratën e dikush tjetër nuk e zbaton fare. Ligji na obligon që të formohet një komision monitorues, të ecurisë së zbatimit të kontratës. Në rastin konkret, jam dakort që t'i forcojmë kriteret, disiplinën dhe mbikëqyrjen. Në momentin që përfundon kontrata, ligji nuk e thotë që ka përparësi që ai që paraprakisht e ka në shfrytëzim. Pas skadimit të kontratës, në ankand të drejtat e barabarta i kanë të gjithë. Defrim, jam "për" asaj që e the, që ta forcojmë mbikëqyrjen dhe t'i forcojmë kriteret. Ju ftoj me mirëkuptim që ta votoni.

Merisa Sharku: Të gjithë pajtohem që gjendja momentale nuk është e mirë në park, por a ka ndodh ndonjëherë që komuna ta ndërprejë kontratën nëse ai nuk e respekton atë. Nëse në kontratë është që ai çdo muaj ta kositë barin, ndërsa ai kalon 3-4 muaj nuk e mirëmban, pse atëherë komuna nuk ia ndërprente kontratën? Në këtë aspekt duhet të jemi më të ashpër. E the edhe vetë që a keni qenë për të pirë kafe? Njerëzit nuk shkojnë, sepse ambienti nuk mirëmbahet. Nëse parku do t'i kishte disa lodra më të mira, nuk do të ishte nevoja që ne t'i dërgonim fëmijët në Xërxë.

Kryetari: Kurrë mos llogaritni që jam njeri pa përvojë. Ndryshe është kur kontrata i ka 5 vjet, më lehtë është kur i ka 3 vjet, ende në ndryshe kur i ka 15 vjet, sepse ne mund t'i bëjmë veprimet, por pala ka të drejtë ta marrë një avokat, duke e përdorur masën e sigurisë dhe të bllokohet krejt. Pra, të jemi më të saktë. Ne mund ta vendosim në votim edhe propozimin për 10 vjet, por së pari e vendosi timin, sepse unë jam kryetar. Unë fillimisht kam insistuar tre vjet, sepse nuk dihet se çka prodhon sheshi tutje dhe mund të ndodh ndonjë standart tjetër i angazhimit për një profit më të madh. Nëse kjo ndodh, atëherë ne duhet ta shkëpusim këtë kontratë dhe ta lidhim një tjetër për 15 vjet, 40, apo 99 vjet. Ju ftoj ta votoni propozimin për 5 vjet dhe më besoni që do e shqyrtoja nëse ka zëra për 4 ose 3 vjet.

Bejtullah Deliu: Nuk kam pretendime për ndonjë interes diçka, por duhet të bisedoj dhe të ju dëshmoj që jam duke folur për të mirën e qytetarëve, për të mirën e përdorimit të asaj prone. Hoteli ka pasur kontratë edhe 2 vjet e gjysmë, por ia ndërpreme sepse nuk iu ka përmbajtur kushteve. Propozimi tjetër për hotel ka qenë 30 vjet, unë kam qenë ai që kam kërkuar që të jepet për 99 vjet, mirëpo me kriterë më të forta. Jam ithtar që edhe ky vend në park të jepet pak më gjatë, sepse patëm kritika prej asambleistëve që nuk mirëmbahet, ose nuk ka kënd të mirë të lodrave për fëmijë. Pse? Sepse nuk është i sugurt a do të vazhdojë i njëjti mas 3 viteve apo 4! Prandaj, kur jepet me afat më të gjatë dhe i kërkon kushte: kënd të lodrave, gjelbrim, ulëse, mirëmbajtje, ndriçim etj... Mendoj që, nëse jepet më gjatë, investimet janë më të sigurta nga cilido investitor që e merr. Për këtë propozim, kërkoj mbështetje nga kolegët asambleistë, por jo domosdoshmërisht.

Rasim Fazliu: Faleminderit kryesues! E dëgjova kryetarin, i cili i dha arsytet. Gjithashtu edhe Bejtullahu, por ju e dini se në këto raste gjithmonë kemi këmbëngulur se në qoftëse afati është më i gjatë, investitori ka siguri më të madhe dhe mund të bëhet diçka më shumë. Këto janë fjalët e kryetarit, i citova. Kryesues, ti duhet t'i përcjellës

kuvendarët dhe propozimin e zotëriut Bejtullah Deliu, ta vendosësh në votim. Kuvendarët janë ata që vendosin, numrat vendosin.

Kryetari: Nuk e di pse merremi me fiksime, sepse nuk jam as unë që duhet të insistoj në qështje fiks. Mos e harroni faktin që aty nuk parashihet të bëhet diçka më shumë, përveç përmirësimeve të gjendjes ekzistuese dhe disiplinës së shtuar nga operatori. Më vonë, pas përrurimit të sheshit mund të ketë ide të reja.

Kryesuesi: Faleminderit kryetar! Pas diskutimeve të shumta, shkojmë me propozimin e Bejtullah Deliu, që periudha kohore të jetë deri në 10 vite. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me 8 vota pro, 10 vota kundër dhe 1 abstenim nuk kalon propozimi i kuvendarit Bejtullah Deliu. Të nderuar anëtarë të kuvendit, tani e vendosim në votim propozimin për 5 vite. Kush është “për”?... Me 13 pro, 2 kundër dhe 1 abstenim kalon propozimi i kryetarit.

6. Shqyrtimi dhe miratimi i vendimit për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim afatshkurtër të pronës komunale P-01830-0, ZK-Rahovec - Respektivisht lokali te parku i qytetit:

Erhan Morina: Të nderuar anëtarë të kuvendit, formimi i komisionit ndërlidhet me pikën paraprake për dhënien në shfrytëzim të lokalit te parku i qytetit. Bëhet fjalë për formimin e komisionit për zbatimin e procedurave. Komisioni i ka 5 anëtarë; 2 nga ekzekutivi, 2 nga kuvendi dhe 1 nga shoqëria civile.

Hasan Përboqi: AAK, propozojmë asambleisten Dafina Gashi dhe ju ftoj që ta votoni.

Lirigzon Kastrati: LDK, propozojmë asambleistin Faton Ramadani.

Sejfullah Sejfullahu: PDK, nuk ka kandidat.

Defrim Kafexhiu: LVV, propozojmë Vlora Vuçitërna për anëtare të komisionit dhe i ftoj të gjithë anëtarët e kuvendit komunal që ta votojnë për hir të integritetit të saj.

Kryesuesi: Atëherë, nga AAK është Dafina Gashi dhe e vendosim në votim këtë propozim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Vazhdojmë me LDK-në, Faton Ramadanin, kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Kush është për Vlora Vuçitërna?... Kundër?... Abstenim?... Atëherë, Dafina Gashi ka 16 vota pro, asnjë kundër dhe asnjë abstenim. Faton Ramadani, 11 vota pro, asnjë kundër dhe asnjë abstenim dhe Vlora Vuçitërna me 20 vota pro, asnjë kundër dhe asnjë abstenim. Nga kuvendi i komunës janë Dafina Gashi dhe Vlora Vuçitërna dhe me këtë përbërje e vendosim në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me shumicë votash (20) votohet edhe pika e gjashtë e rendit të ditës. E kam një kërkesë që gjatë procesit të votimit, t’i ngritni duar lart dhe mos t’i ulni deri sa numrimi i votave të përfundojë.

7. Shqyrtimi dhe miratimi i propozim-vendimit për shfuqizimin e vendimit 01 Nr.46/25 të datës 29.04.2025, për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale për rastet e veçanta:

Afrim Oruqi: Me kërkesë të stacionit policor - drejtorisë së përgjithshme në Prishtinë, muajin e kaluar bashkë e kemi votuar një vendim edhe pse ka ardhur me vonesë, me mirëkuptimin e juaj kemi marr vendim që të japim në shfrytëzim afatgjatë në procedurë të veçantë. Gjatë përgatitjes së lëndës dhe gjatë përditësimit është gjetur një manual i vitit 1994 dhe pjesa që është menduar t’ju japim në shfrytëzim stacionit policor, veçse ka qenë pjesë e tyre prej këtij viti, por nuk ka qenë e përditësuar. Kjo është arsyeja që duhet ta shfuqizojmë vendimin me numër 46/25 të datës 29.04.2025.

Lirigzon Kastrati: Drejtor, ne këtu e kemi veç vendimin për shfuqizim, ndërsa arsyetimin e dhatë ju. Më mirë do të ishte që vendim të shfuqizimit të ceket kjo çështje dhe materialin të na përcjellni edhe neve anëtarëve të kuvendit komunal.

Kryesuesi: Nëse nuk kemi diskutime të tjera, pikën e vendosim në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me 22 vota “për”, asnjë kundër dhe asnjë abstenim votohet pika e shtatë e rendit të ditës.

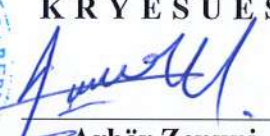
8. Vendim për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 50 vjet, P- 02240-76, zona kadastrale Rahovec:

Erhan Morina: Të nderuar anëtarë të kuvendit, para jush keni vendimin e kryetarit dhe raportin e komisionit, i cili më datë 26.12.2024 është formuar në kuvend për zhvillimin e procedurave të ankandit publik për parcelën 02240-76 te Maja e Shkodranit, me sipërfaqe prej 25.000m², e cila sipas certifikatës së pronësisë është pronë e komunës. Pas miratimit nga kuvendit komunal dhe pas konfirmimit të ligjshmërisë nga ministritë përkatëse, komisioni ka mbajtur mbledhje më datë 24 prill dhe ka caktuar kriteret e dhënies në shfrytëzim të kësaj parcele. Pas caktimit të kriterëve është shpallur ankandi publik dhe ka qenë i hapur nga data 25 prill – 12 maj, deri në ora 15:00 pasdite. Pas përfundimit të ankandit publik, më datë 13 maj është mbledhur komisioni dhe i ka hapur ofertat. Pas vlerësimit ka konstatuar se në ankand ka ofertuar vetëm një aplikant, i cili është person fizik që i ka përmbushur kriteret e thirrjes. Komisioni ka shpallur fituese zonjën Flutura Durguti me adresë në Rahovec, rruga “Xhelal Hajda-Toni”. Ju njoftojmë që ofertuesi para komisionit ka paraqitur një plan ideor biznesi, ku shihet qëllimi i shfrytëzimit me një investim deri në 2 milion €. Aty parashihet aktivitet biznesor (restorant, bujtina), projekt ky që do t’i shërbejë promovimit dhe zhvillimit të turizmit në komunën tonë. Çmimi i ofertimit në këtë ankand sipas ofertimit ka qenë minimal, 625€ për muaj. Ftoj anëtarët e kuvendit që ta votojnë këtë pikë, me qëllim që kryetari i komunës z. Smajl Latifi të ketë mundësinë ta lidh kontratën me përfituesin e ankandit publik.

Kryesuesi: A kemi diçka rreth pikës së fundit? Nëse jo, atëherë e vendosim në votim. Kush është “për”?... Kundër?... Abstenim?... Me 20 vota pro, asnjë kundër dhe asnjë abstenim votohet pika shtesë dhe pika e fundit për këtë mbledhje. Të nderuar anëtarë, ju falënderoj për vëmendjen! Shihemi në mbledhjen e radhës dhe urime Festën e Kurban Bajramit!

Procesmbajtësi:

Albion Krasniqi


KRYESUESI

Arbër Zenuni