

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ Rad

☐ Snabdevanje

☐ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: 10.07.2025

Nabavka br.	623-25-6259-5-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/rahovec/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:

Izgradnja novih parkinga sa javnom rasvetom, zelenim površinama i izgradnja puteva u naselju zajednice

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja

(odabрати samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**

☐ **Snabdevanje**

☐ **Usluge**

☒ Izvršenje

☐ Plan i izvršenje

☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove

☐ Kupovina

☐ Finansijski zakup (lizing)

☐ Zakup

☐ Kupovina na kredit

☐ Njihovo kombiniranje

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge

U Opštini Orahovac

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru *(po potrebi)*

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom

☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera

☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka

☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija

☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora

Izgradnja novih parkinga sa javnom rasvetom, zelenim površinama i izgradnja puteva u naselju zajednice

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):

45223300-9

II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒

II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 297,908.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*
Prema opisu cene

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **24** ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %

**III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli** *(po potrebi):*

**U skladu sa članom 26.15, kojim se menja i dopunjuje Uredba br. 001 2022 o javnim
nabavkama, ekonomski operateri koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom,
moraju da dostave Sporazum (izjavu) o osnivanju grupe, u kojem ce članovi grupe utvrditi
prava i obaveze, kao i sve proceduralne radnje koje vođa grupe mora da izvrši u ime grupe.
Popunjavanje Sporazuma (izjave) o osnivanju grupe, navedenog u Prilogu 7 Izjava o osnivanju
grupe, obavezno je za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.**

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

**Zahtev 1 Ekonomski operater mora
ispunjavati uslove navedene u članu 65.
Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br.
04 L-042. ZJN se može preuzeti sa [http
krpp.rks-gov.net](http://krpp.rks-gov.net)**

Traže se dokumentovani dokazi:

**Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski
operater ispunjava uslove podobnosti Član 65
Zakona br. 04 L-042, Dodatak Prilogu br. 2
Konkursne dokumentacije Dokaz 2 Potvrda
poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog
operatera da dotični ekonomski operater nije u
zaostatku u plaćanju poreza najmanje do
poslednjeg kvartala godine koja prethodi
podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo
od ekonomskog operatera predloženog za
dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre
objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca.**

	Dokaz 3 Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjenje krivičnog dela; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original se zahteva samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se Naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci Naručioca. Ukoliko predloženi ekonomski operater za dodelu ugovora ne dostavi dokumenta potrebna u tačkama 2 i 3, Naručiocu se daje pravo da odbije njegovu ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista zahtevana, da pokrene postupak diskvalifikacije u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalnom, trgovačkom i ili poslovnom registru u vašoj zemlji osnivanja	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija
Zahtev 2 Registracija za PDV	Dokaz 2 Potvrda o PDV-u – Kopija
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti Zahtev 1 Ekonomski operater mora da pruži zadovoljavajući dokaz naručiocu da godišnji promet ekonomskog operatera, tokom poslednje tri godine, nije manji od 595.000,00 evra	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Godišnje poreske prijave podnete PAK-u ili bankarski izveštaj overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti Zahtev 1 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 20 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, godine rada, zanimanje, iskustvo (godine) i pozicija u kompaniji;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak broja radnika koji će biti angažovani za obavljanje posla, min. 20 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – mora se dostaviti u originalu, potpisano i overeno od strane Ekonomskog operatera, za svakog radnika na spisku mora se dokazati ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu;
Zahtev 2 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće stručno osoblje na listi 2.1. Rukovodilac projekta - građevinski inženjer ili	Dokaz 2 • Relevantne diplome – kopije; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu, ako

master - građevinski menadžment, sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan kao odgovoran za obezbeđenje i kontrolu životne sredine, i u oblasti bezbednosti na radu, zdravlja i zaštite od požara; 2.2. Rukovodilac radionice - diplomirani građevinski inženjer ili master - hidrotehnički menadžment - sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan kao odgovoran za obezbeđenje i kontrolu životne sredine, i u oblasti bezbednosti na radu, zdravlja i zaštite od požara; 2.3. Diplomirani inženjer mašinstva ili master - građevinski menadžment - sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja, isti mora biti sertifikovan za oblast bezbednosti na radu i zdravlja; 2.4. Diplomirani inženjer geodezije ili master – sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja; 2.5. Master ili diplomirani inženjer upravljanja vanrednim situacijama - sa radnim iskustvom od najmanje 5 godina nakon diplomiranja;	dostavljate ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • CV (potpisan od strane stranke); • Referentno pismo za prethodni rad u traženoj oblasti izdato od strane poslodavca; • Pismena izjava za imenovanje rukovodioca projekta i vođe radionice – mora biti dostavljena u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, za tačku 2.1 i 2.2; • Kopije sertifikata za stručno osoblje; • Kopija geodetske licence, za tačku 2.4;
Zahtev 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće tehničko osoblje na listi 3.1. Jednog građevinskog tehničara, sa radnim iskustvom od najmanje 3 godine nakon diplomiranja, koji mora biti sertifikovan iz oblasti bezbednosti i zdravlja na radu; 3.2. Dva (2) sertifikovana armirača, moraju imati odgovarajuću diplomu Centra za stručno osposobljavanje; 3.3. Dva (2) sertifikovana strugara, moraju imati odgovarajuću diplomu Centra za stručno osposobljavanje; 3.4. Jedan (1) sertifikovani elektroinstalater, mora imati odgovarajuću diplomu Centra za stručno osposobljavanje; 3.5. Jedan (1) sertifikovani instalater vodovoda i kanalizacije, mora imati odgovarajuću diplomu Centra za stručno osposobljavanje;	Dokaz 3 • Relevantni sertifikati ili diplome – Kopija; • CV (potpisan od strane stranke); • Ugovor o radu sa poslodavcem ili sporazum o angažovanju na ovom projektu;
Zahtev 4 Ekonomski operater mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode, u poslednje tri godine od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 446.000,00 evra;	Dokaz 4 Spisak završenih radova, popunjavajući PRILOG 8 Konkursne dokumentacije, u oblasti sličnih radova završenih u poslednje tri godine od datuma objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora biti dostavljen u originalu, potpisan i overen od strane Ekonomskog operatera, I ovaj spisak mora biti priložen kao dokaz (i) kada su

	radovi izvedeni za javni organ na Kosovu ili u drugoj zemlji, kopija relevantnog sertifikata (sertifikat izveštaj o prijemu) izdatog ili potpisanog od strane tog organa služit će kao dokaz o ovoj isporuci, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvedenih radova, (ii) kada su radovi izvedeni za privatnog kupca, kopija bilo kog dokumenta koji je potpisao kupac i dokaz o takvoj isporuci sa dokazom o uplati od strane banke služit će kao dokaz o ovoj isporuci;
Zahtev 5 Ekonomski operater mora posedovati sledeće ISO sertifikate - ISO 9001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja kvalitetom); - ISO 45001-2018 (Sertifikat sistema upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu); - ISO 14001-2015 (Sertifikat sistema upravljanja zaštitom životne sredine); - ISO 39001-2012 (Sertifikat sistema upravljanja bezbednošću saobraćaja); - ISO BS PAS 99 2012 (Sertifikat integrisanog sistema upravljanja); - ISO 50001 2018 (Sertifikat sistema upravljanja energijom za kompaniju);	Dokaz 5 Kopija i važeći sertifikati;
Zahtev 6 Ekonomski operater mora posedovati alate, objekte i tehničku opremu koji su neophodni za realizaciju projekta, obaveznu opremu i mehanizaciju prema tabeli u Prilogu 9 Konkursne dokumentacije;	Dokaz 6 Oprema koja je registrovana mora biti dokazana knjižicom o registraciji (oprema mora biti u periodu registracije), dok za ostalu opremu ekonomski operater mora dokazati dokument o vlasništvu nad opremom (faktura, DUD, itd.). Pažnja! U slučaju da EO ne poseduje opremu u vlasništvu, mora da dostavi ugovor o iznajmljivanju opreme. Ugovor mora biti na ime ovog projekta sa važenjem za vreme trajanja ovog ugovora, potpisan i overen pečatom obe strane. Ugovor mora biti originalan između zakupodavca i zakupca;

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju Da ☐ Ne ☐	
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima

☐	Kvotiranje cena
IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje <i>(ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)</i> Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:	
IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora <i>(konkurentni postupak sa pregovorima)</i> Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda Da ☐ Ne ☐ Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora Da ☐ Ne ☐	
IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:	
IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒ Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:	

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☐ Najniža cena

ili

☒ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

	Pod-kriterijum	Koeficijent
1	Cena	0.70
2	Duži garantni period do maks. 24 meseca	0.30

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora

Da ☐

Ne ☒

Ako da,

Prethodno obaveštenje o nameri od

Druge ranije objave (*ako je primjenjivo*)

od

od

Dokumenta se plaćaju

Da ☐

Ne ☒

Ako je da, cena EUR

Uslovi i metoda plaćanja:

IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće

Datum **31.07.2025** vreme: **14:00:00** mesto: **https e-prokurimi.rks-gov.net**

IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen

Da ☐ Ne ☒

Ako je odgovor da, navedite razloge

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera

Da ☒ Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **5,000.00 Euro**

Validnost garancije tendera u danima **120** ili mesecima

IV.3.5) Period validnosti tendera

Do datuma: ili Trajanje u danima **90** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **31.07.2025** vreme: **14:00:00** mesto: **https e-prokurimi.rks-gov.net**

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• **Naručilac Opština Orahovac vas obaveštava da je, prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP-a, ponuda podneta isključivo elektronski (ni na koji drugi način). Ovo je uslov ponude koji se mora poštovati kako bi se omogućilo prihvatanje ponude kao „administrativno odgovorne“.**