



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/55 Nr. i faq./Br.str./No.pg 79

Data/Datum/Date 30.05.2025

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi na Kosovu („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovca, na sednici održanoj 30.05.2025. godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine br. 02/5756/25 od 08.05.2025.godine i donosi prethodnu odluku za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradu postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Velika Hoča, na mestu zvanom Seolka Šuma, evidentirano prema potvrdi o vlasništvu **P - 71510008-01022-0**, u površini od 3000 m² (tri hiljade kvadratnih metara) od ukupne površine od 9574 m² (devet hiljada petsto sedamdeset četiri kvadratna metra), evidentirane prema potvrdi o vlasništvu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje nepokretne imovine Opštine, pomenute u tačkama 1 i 2 ovog predloga, jeste očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i pružanje građanima mogućnosti za razvoj i gajenje poljoprivrede i stočarstva, kao i pružanje građanima mogućnosti za samostalno zapošljavanje.
4. Rok za davanje nepokretnosti Opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan, u periodu 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
6. Početnu cenu imovine opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva se od **komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za davanje na korišćenje opštinske imovine** prema vrednosti određenoj Pravilnikom 01 br. 80/20 e datës 29.06.2020 për Taksa Komunale në Komunën e Rahovecit.
7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i Uprava za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javne licitacije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së

Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (VRK) Nr. 09/2020 o utvrđivanju postupka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine .

8. Obavezuje se predsednik opštine da, po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupka za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
9. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 2024, objavljen u Službenom Listu Republike Kosova, Br, 24/2024 i nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01-Br.55/25
Dana:30.05.2025


Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine