



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec



Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec
KUVENDI I KOMUNËS/SKUPŠTINA OPŠTINE/MUNICIPAL ASSEMBLY

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/57 Nr. i faq./Br.str./No.pg. 79

Data/Datum/Date 30 / 05 / 2025

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi na Kosovu („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (QRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovca, na sednici održanoj 30.05.2025. godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine br. 025760/25, od 08.05.2025. godine, i donosi se preliminarina odluka o dodeli nepokretne imovine opštine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i sprovođenju postupka javne licitacije za dodelu na kratkoročno korišćenje do 5 (pet) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom ISPOD SELA, odnosno prostor gradskog parka, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510057-01830-0, površine 132 m2 (sto trideset dva kvadratna metra), od ukupne površine od 5813 m2 (pet hiljada osamsto trinaest kvadratnih metara), evidentirane prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samozapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan, u periodu od 5 (pet) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
6. Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje **komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine** prema vrednosti utvrđenoj u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020. o opštinskim taksama u opštini Orahovac.
7. Obavezuju se odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelarija za javne nabavke obavezuju se da, u saradnji sa komisijom za odvijanje postupaka ponuda za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine na kratkoročno i dugoročno

korišćenje, sprovedu postupke javne licitacije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za izdavanje i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine Opštine.

8. Obavezuje se predsednik opštine da, po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupka za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
9. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 2024, objavljeni u Službenom Listu Republike Kosova, Br, 24/2024 i nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01 Br.57/25
Dana:30.05.2025

Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine

