



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec
RAHOVEC / ORAHOVAC



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/66 Nr. i faq./Br.str./No.pg 79

Data/Datum/Date 30 / 05 / 2025

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 14, člana 17 i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 19 stav 3 tačke 3.1 i 3.2 Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 10/2019), u skladu sa članom 22 Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupaka za dodelu i zamenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017. godine, Skupština opštine Orahovac je na održanoj sednici 30.05.2025, donosi:

ODLUKU

1. Ovom odlukom, gospođi Flutri Durguti iz Orahovca **DAJE SE** na dugoročno korišćenje do **50 (pedeset) godina** nepokretna imovina opštine sa listom vlasništva br. P-71510057-02240-76 u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Šume-Kabilja Glava, kulture planina 5. klase, ukupne površine od 25000m² (dvadeset pet hiljada kvadratnih metara), evidentirana prema listu vlasništva na ime opštine Orahovac;
2. Nepokretna imovina iz tačke 1. ove odluke izdaje se za razvoj turizma i rekreacije prema preporuci komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine sa br. 1778 od 19.05.2025. godine.
3. Rok korišćenja nepokretne imovine opštine počinje 01.06.2025. i završava se 01.06.2075. godine, dok se nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora pravo korišćenja vraća opštini Orahovac kao faktičkom i zakonskom vlasniku imovine.
4. Cena izdavanja na korišćenje gore navedene nepokretne imovine biće 625 evra (šeststo dvadeset pet evra) mesečno. Realizacija plaćanja zakupnine počće nakon 24 (dvadeset četiri) meseca od dana stupanja na snagu ove odluke, kako je navedeno u odluci za davanje prethodne saglasnosti sa br. 01 br. 280/24 od 26.12.2024. godine, izmenjena i dopunjena odlukom 01 br. 18/25 od 28.02.2025. godine.
5. Obavezuje se predsednika Opštine, da sa fizičkim i pravnim licem dobitnikom nepokretne imovine opštine, zaključi ugovor kojim se definišu prava i obaveze ugovornih strana.
6. Obavezuje se korisnik iz člana 1. ove odluke da nepokretnu imovinu iz člana 1. ove odluke koristi u dobroj nameri kao dobar domaćin, kako ne bi izgubio njenu vrednost.

7. Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
8. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01-Br.60/25
Dana:30.05.2025


Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine