

KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

Retender

☐ Rad

☐ Snabdevanje

☒ Usluge

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092



Datum pripreme obaveštenja: **02.06.2025**

Nabavka br.	623-25-4844-2-2-1
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:

Albanski



Srpski



Engleski



DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KUVENDI KOMUNAL - RAHOVECË		
Adresa UA: XHELAL HAJDA TONI		
Grad: RAHOVEC	Poštanski broj: 21000	Zemlja: Kosovo
Lice za kontakt: Astrit Mullabazi		Telefon: +38 20045316
Email: prokurimi.rahovec@gmail.com prokurimi.rahovec@rks-gov.net		Fax:
Internet adresa: (po potrebi): https://kk.rks-gov.net/rahovec/		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku

Da ☐

Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke

Da ☐

Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet: Instalacija novih centralnih grejanja, njihova sanacija i održavanje – Ponovni tender		
II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja <i>(odabрати samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)</i>		
☐ Rad	☐ Snabdevanje	☒ Usluge
☐ Izvršenje ☐ Plan i izvršenje ☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	☐ Kupovina ☐ Finansijski zakup (lizing) ☐ Zakup ☐ Kupovina na kredit ☐ Njihovo kombiniranje	
Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge U objektima javnih ustanova		
II.1.3 Obaveštenje obuhvata		
☒ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora		
II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (po potrebi)		
Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom		☒
Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera		☐
Izvršenje ugovora:		
Poziv/Poruka		☒
Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija		☐
Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima: 12		
II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora Instalacija novih centralnih grejanja, njihova sanacija i održavanje – Ponovni tender		
II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN): 40330000-4		
II.1.7) Varijante su prihvaćene: Da ☐ Ne ☒		
II.1.8) Podela na grupe: Da ☐ Ne ☒		

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: **30,000.00**

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*

Prema opisu cene

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima ili u danima (od dodele ugovora)

ili

Početak

Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSU NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja

Da ☒

Ne ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja
od vrednosti ugovora.

EUR ili **10% od vrednosti ugovora** %

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor
treba da se dodeli *(po potrebi)*:

U skladu sa članom 26.15, o izmenama i dopunama Uredbe br. 001 2022 o javnim nabavkama, privredni subjekti koji učestvuju kao grupa, zajedno sa svojom ponudom, moraju da dostave Ugovor (deklaraciju) za osnivanje grupe, u kojoj će članovi grupe utvrditi prava i obaveze, kao i da rukovodilac grupe mora da obavlja sve proceduralne radnje. Popunjavanje Sporazuma (deklaracije) za osnivanje grupe, navedeno u Aneksu 7 Deklaracija za osnivanje grupe, je obavezno za ekonomske operatere koji učestvuju kao grupa.

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora:

Da ☐

Ne ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

Zahtev 1 Ekonomski Operater mora da ispuni uslove navedene u članu 65 Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa <http://krpp.rks-gov.net>

Traže se dokumentovani dokazi:

Dokaz 1 Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Dodatak Aneksa br. 2 tenderskog dosijea Dokaz 2 Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja privrednog operatera, da predmetni ekonomski operater nije u zaostatku sa plaćanjem poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Potrebna je kopija samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se ugovornom

	autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Dokaz 3 Potvrda suda koja to potvrđuje a. Ekonomski operater, bilo koji njegov direktor, menadžer ili direktor u proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za izvršenje krivičnog dela; i b. Ekonomski operater nije u stečaju ili pod sudskom prinudom. Za tačke (a) i (b) original se traži samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se ugovornom autoritetu pre objavljivanja obaveštenja o odluci ugovornog autoriteta. Propust ekonomskog operatera koji je predložen za dodelu ugovora da obezbedi dokumentaciju traženu u tačkama, 2 i 3, daje ugovornom autoritetu pravo da odbije svoju ponudu, da konfiskuje obezbeđenje tendera ako je isto traženo, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora na listi na drugom mestu Ekonomskog operatera.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Zahtev 1 Registracija ekonomskog operatera u profesionalni, komercijalni i ili registar preduzeća u vašoj zemlji osnivanja	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Potvrda o registraciji preduzeća – zajedno sa poslovnim informacijama, izdata od strane organa za registraciju preduzeća – kopija
Uslov 2 PDV registracija	Dokaz 2 PDV sertifikat – kopija
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Zahtev 1 Ekonomski Operater mora da obezbedi dokaze na zadovoljavajući način za Ugovornog Autoriteta da godišnji promet Ekonomskog Operatera, tokom poslednje tri godine, nije manji od 60.000,00 €;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Godišnje poreske prijave dostavljene PAK-u ili izveštaj banke overen i potpisan u originalu od strane bilo koje licencirane banke na Kosovu
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Zahtev 1 Ekonomski operater mora da obezbedi dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode, u poslednje tri godine od dana objavljivanja obaveštenja o ugovoru, u vrednosti od najmanje 45.000,00 €;	Traže se dokumentovani dokazi: Dokaz 1 Spisak izvršenih usluga, popunjavajući ANEKS 8 Tenderskog dosijea, u oblasti sličnih usluga izvršenih u poslednje tri godine od dana objavljivanja Obaveštenja o ugovoru – mora se dostaviti u originalu, potpisan i overen od strane Ekonomskog operatera, I ova lista mora biti priložena kao dokaz (i) kada se usluga obavlja za javni autoritet na Kosovu ili u nekoj drugoj zemlji, kao dokaz ove isporuke, kopija relevantnog

	sertifikata (sertifikat, privremeni izveštaj o prihvatanju) izdatog ili supotpisanog od strane tog organa, svi takvi dokazi moraju imati vrednost izvršenja, (ii) kada se usluga obavlja za privatnog kupca, kao dokaz ove isporuke, kopiju bilo kog dokumenta potpisanog od strane kupca i dokaz takve isporuke sa dokazom o uplati od banke;
Uslov 2 Broj radnika angažovanih na ovom projektu, min. 10 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine) i radno mesto u preduzeću;	Dokaz 2 Spisak broja radnika angažovanih na izvođenju radova, min. 10 radnika sa sledećim podacima Ime, prezime, starost radnika, zanimanje, iskustvo (godine), kratak opis posla i potpis radnika na tom spisku – dostaviti u originalu, potpisati i overiti pečat privrednog subjekta, za svakog radnika koji se nalazi na spisku mora biti dokazan ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu;
Uslov 3 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće stručno osoblje na listi 3.1. Rukovodilac projekta – diplomirani inženjer mašinstva ili master – termoeenergetski smer, sa radnim iskustvom min. 7 godina nakon diplomiranja, da ima dokaz o upravljanju najmanje tri projekta po prirodi ugovora; 3.2. Diplomirani inženjer građevinarstva ili master – konstruktivni smer, sa radnim iskustvom min. 5 godina nakon diplomiranja; 3.3. Diplomirani inženjer građevinarstva ili master – hidrotehnički smer, sa radnim iskustvom min. 5 godina nakon diplomiranja; 3.4. Diplomirani inženjer elektrotehnike ili master, sa radnim iskustvom min. 5 godina nakon diplomiranja; 3.5. Master iz menadžmenta u vanrednim situacijama, sa radnim iskustvom min. 5 godina nakon diplomiranja;	Dokazi 3 • Relevantne diplome – kopija; • Redovni ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu, ako priložite ugovor za projekat, ugovor mora biti sastavljen na osnovu Zakona o radu br. 03 L-212; • CV (potpisan od strane stranke); • Preporuku za prethodni rad u traženoj oblasti koju izdaju poslodavci; • Pismena izjava o imenovanju menadžera projekta, mora se dostaviti u originalu, potpisana i overena od strane ekonomskog operatera, za tačku 3.1;
Uslov 4 Ekonomski operater mora imati najmanje sledeće tehničko osoblje na listi 4.1. Jedan (1) sertifikovani energetske revizor zgrade; 4.2. Dva (2) tehničara grejanja i klimatizacije, sa diplomom srednje stručne škole, sa radnim iskustvom min. 5 godina; 4.3. Jedan (1) tehničar za vodovod i kanalizaciju, sa diplomom srednje stručne škole, sa radnim iskustvom min. 1 godina; 4.4. Jedan (1) elektroinstalater, sa diplomom srednje stručne škole, sa radnim iskustvom min. 1 godina; 4.5. Dva (2) zavarivača sertifikovana u skladu sa	Dokazi 4 • Relevantna uverenja ili diplome – kopija; • Ugovor o radu sa poslodavcem ili ugovor o angažovanju na ovom projektu; • Referentno pismo za prethodne poslove u traženoj oblasti koje izdaju poslodavci

standardom ISO 9606-1;	
Zahtev 5 Ekonomski operater mora biti opremljen ovim ISO sertifikatima - ISO 45001-2018 (Sertifikat za sistem upravljanja zdravljem i bezbednošću na radu); - ISO 9001-2015 (Sertifikat za sistem upravljanja kvalitetom); - ISO 14001-2015 (Sertifikat za sistem upravljanja zaštitom životne sredine); - ISO 31000-2018 (Sertifikat za sistem upravljanja rizicima); - ISO 50001-2018 (Sertifikat za sistem upravljanja energijom);	Dokaz 5 Kopije važećih sertifikata;

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju	Da ☐ Ne ☒
Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	Da ☐ Ne ☒

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	Otvoreni
☐	Ograničeni
☐	Konkurentni sa pregovorima
☐	Kvotiranje cena

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje (*ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima*)

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora (*konkurentni postupak sa pregovorima*)

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ **Ne** ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ **Ne** ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje:

Po

☐

Jo

☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ Najniža cena
ili
☐ Ekonomski najpovoljniji tender u smislu

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora	Da ☐	Ne ☒
Ako da,		
Prethodno obaveštenje o nameri od		
Druge ranije objave (ako je primjenjivo)		
od		
od		
Dokumenta se plaćaju	Da ☐	Ne ☒
Ako je da, cena EUR		
Uslovi i metoda plaćanja:		
IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće		
Datum 23.06.2025 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net		
IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen		
Da ☐ Ne ☒		
Ako je odgovor da, navedite razloge		
IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera		
Da ☒ Ne ☐		
Ako je odgovor da, iznos garancije tendera 1,000.00 Euro		
Validnost garancije tendera u danima 120 ili mesecima		
IV.3.5) Period validnosti tendera		
Do datuma: ili Trajanje u danima 90 ili mesecima		
IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera		
Datum: 23.06.2025 vreme: 14:00:00 mesto: https e-prokurimi.rks-gov.net		

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

• Ugovorni autoritet Opština Orahovac vas obaveštava da prema odluci RKJN – br. 91 2018 i RRUOP-a, da se ponuda mora dostaviti samo elektronskim putem (ni na koji drugi način). Ovo je uslov tendera koji se mora poštovati da bi se ponuda prihvatila kao „administrativno odgovorna“.