



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5. člana 253. Zakona br. 03/L-154 o svojini i drugim stvarnim pravima („Službeni list Republike Kosovo br. 57/2009”), član 44 Zakona br. 05/L-031 za opšti upravni postupak („Službeni list Republike Kosovo br. 20/2016”), član 10, član 1 stav 2 tačka 2.4, član 40, član 57 Statuta opštine Orahovac br. 1005, od 29.03.2017, zahteva Br. Prot. 1045, od 07.04.2025 Jonuz Šehu predstavnik "Esra Palace" D.O.O, Skupština Opštine Orahovac na održanoj sednici 29.04.2025, donosi:

### ODLUKU

#### Za osnivanje prava prolaza (stvarnog servituta)

1. Ovom odlukom usvaja se zahtev br. Prot. 1045 od 07.04.2025. godine, od Jonuz Šehu predstavnika „Esra Palace“ D.O.O. za osnivanje prava stvarnog servituta (pravo prolaza) na delu javne katastarske parcele po vlasničkom listu P-71510057-01355-4 u katastarskoj zoni Orahovca u površini od 7m2 (sedam kvadratnih metara), koja je podeljena od ukupne površine od 6880m2 (šest hiljada i osamsto i osamdeset kvadratnih metara) identifikovano u posed opštine Orahovac.
2. Stvaranje prava prolaza na delu katastarske parcele iz člana 1. ove odluke posvećeno je navedenom licu u članu 1. ove odluke, koji je posednik privatne svojine sa br.P-71510057-01355-4 ukupne površine 481m2 (četiristo osamdeset i jedan kvadratni metar), koja nema pristup javnom putu „Dželal Hajda – Toni“ u Orahovcu i kao nosilac prava puta prema ovoj odluci imaće zaštitu ovlašćenog prava i na neodređeno vreme za korišćenje prava puta, koja potiče iz prava svojine na nepokretnostima opštinske javne službe.
3. Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu u opštini Orahovac je dužno da po službenoj dužnosti upiše pravo prolaza u katastarske knjige.
4. Za sprovođenje ove odluke staraće se Predsednik Opštine i Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu opštine Orahovac.
5. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

#### Odluku dostaviti:

- Predsedniku Opštine,
- Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu
- MALS, i
- Arhivi.

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01 Br.45/25  
Dana:29.04.2025

Arber Zenuni  
Predsedavajući Skupštine