



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)
Nr./Br./No 01/41 Nr. i faq./Br.str/No.pg 78
Data/Datum/Date 29/4/2025

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5. člana 6. stav 1. tačka 1.1. i člana 8. stav 1. Zakona. 06/L-092 o davanju korišćenja i razmeni nepokretne imovine opštine, član 5 stav 1 tačka 1.2, član 6, član 8 i član 17 Uredbe (KRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 29.04.2025, usvaja sledeće:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. Usvaja se predlog Predsednika Opštine br. 02/5563/25 od 07.04.2025.godine i donosi prethodnu odluku za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradu postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinska nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom RIMNIK, kulture njiva, 4 klase, evidentirana po vlasničkom listu P-71510057-08152-0, površine 2762 m² (dve hiljade sedam stotina kvadratnih metara), evidentirano prema potvrdi vlasništva u vlasništvu Opština Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samozapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje nepokretnosti Opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan, u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti podložna bilo kakvom poreskom ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
6. Početnu cenu imovine opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine prema vrednosti utvrđenoj Pravilnikom 01 br. 80/20 e datës 29.06.2020 për Taksa Komunale në Komunën e Rahovecit.
7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Uprava za geodeziju, katastar i imovinu i Uprava za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javne licitacije u skladu sa

odredbama Zakona br. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës dhe Rregullores (VRK) Nr. 09/2020 o utvrđivanju postupka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine .

8. Obavezuje se predsednik opštine da, po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupka za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
9. Postupak davanja nepokretnosti u svojini opštine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 2024, objavljen u Službenom Listu Republike Kosova, Br, 24/2024 i nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01. Br. 41/25
Dana:29.04.2025

