



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/43 Nr. i faq./Br.str./No.pg 78

Data/Datum/Date 29/4/2025

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni glasnik Republike Kosovo br. 28/2008“), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2 i člana 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine („Službeni glasnik Republike Kosovo“ br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovca br. 1005 od 29.03.2017. godine, Predlog predsednika opštine Orahovac sa br. Prot. 02/5712/25 od 29.04.2025. godine, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 29.04.2025. godine, donosi:

ODLUKU

- 1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** za odvijanje postupaka putem otvorenog konkursa za izdavanje na dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine, fizičkim i pravnim licima do 30 (trideset) godina, radi obavljanja poljoprivredne delatnosti, putem postupka izražavanja interesovanja.
- Nepokretna imovina na korišćenje, pomenuta u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Retimlje, na mestu zvanom Suteska, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510069-01496-0 u površini od 68838m² (šezdeset osam hiljada osamsto trideset osam kvadratnih metara), što je izdvojeno od ukupne površine od 137354m² (sto trideset sedam hiljada trista pedeset četiri kvadratna metra), evidentirane prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
- Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i uzgoj poljoprivrede, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samo zapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
- Početnu cenu opštinske imovine iz tačaka 1 i 2 ove odluke utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i procenu ponuda za davanje na korišćenje nepokretne imovine opštine prema vrednosti utvrđenoj u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020. o opštinskim taksama u opštini Orahovac, izmenjenoj i dopunjenoj Pravilnikom br. Prot. 01 br. 169/21 od 26.02.2021. i Uredba br. Prot. 01 br. 22/23 od 28.02.2023.
- 5. OBAVEZUJE SE** Odeljenje za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Kancelariji za javne nabavke da, u saradnji sa komisijom za procenu ponuda za izdavanje nepokretne imovine opštine na dugoročno korišćenje, sprovedu postupke otvorenog konkursa putem izražavanja interesovanja, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o

izdavanju i zamenu nepokretne imovine opštine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine.

6. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE RAHOVEC

01 - Nr.43/25
Dana:29.04.2025


Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine