



Z A P I S N I K

Reedovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane 28.03.2025, sa početkom u 10:00 časova. Sednicu je predsedavao predsedavajući Skupštine g. **Arber Zenuni**. Predsedavajući je na početku utvrdio da postoji kvorum za održavanje sednice. Na početku sednice, od 31 člana, prisustvovalo je 23.

Predsedavajući Prvo vas molim za minut ćutanja za sve one koji su pali za slobodu... Slava! Pozdrav svima! Poštovani predsedniče g. **Smajl Latifi**, Potpredsedniče g. **Fatmir Iska**, uvaženi odbornici Skupštine opštine, direktori opštinskih odeljenja, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, medija, uvaženi građani opštine Orahovac. Za ovu treću sednicu po redu za 2025. godinu, zajedno sa predsedavajućim, odlučili smo se za sledeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;
2. Pitanja, odgovori i rasprave članova skupštine;
3. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za osnivanje **Etnografskog muzeja u Drenovu**;
4. Razmatranje i usvajanje predloga odluke o prenosu neutrošenih sopstvenih sredstava iz 2023. i 2024. godine na 2025. godinu;
5. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za davanje saglasnosti na prethodnu odluku o davanju nepokretnosti opštine na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima, P-00320-0 k.z Radoste;
6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-00320-0, kz. Radoste;
7. Razmatranje i usvajanje odluke za davanje prethodne saglasnosti za dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima, P-02240-81 k.z Orahovac;
8. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-02240-81-0, kz. Orahovac;
9. Razmatranje i usvajanje predlog odluke za usvajanje odluke o određivanju lokacije za izgradnju objekta za potrebe Agencije za Hranu i Veterinu (AHV);
10. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa parcele P-71510057-00095-6 u katastarskoj zoni Orahovac;
11. Razmatranje informacija o spisku opštinske imovine i upravljanje njima;
12. Razmatranje informacija o upravljanju opštinskom imovinom;
13. Razmatranje informacija o hotelu Park – Plaza – Orahovac;
14. Razmatranje izveštaja o elementarnim nepogodama za 2024. godinu.
15. **Priloženo:** Odluka za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine - Hotel, Park Plaza.

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/38 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 77

Data/Datum/Date 29 / 04 / 2025

RAHOVEC / ORAHOVAC

Predsedavajući: Poštovani odbornici, obaveštavam vas da se tačka 13 menja i glasi: **Odluka o davanju saglasnosti za hotel Park Plaza**. Takođe, tačka 14. menja se i glasi: **Usvajanje izveštaja opštinske komisije izazvane elementarnim nepogodama i drugim nepogodama**. Poštovani članovi, imamo dve dodatne tačke: Prva tačka se odnosi na Pravilnikou o transparentnosti u opštini Orahovac a druga tačka je odluka o osnivanju komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda i ocenjivanje ponuda za izdavanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine - Hotel, Park.

Potpredsednik: Hvala poštovani predsedavajući! Pravilnik oTransparentnosti Opštine Orahovac, povlačimo i prebacivamo za sednicu aprila meseca.

Predsedavajući: Hvala potpredsedniče! Dakle, stavljamo na glasanje samo drugu priloženu tačku. Koje "za"?... Protiv?... Jednoglasno se usvaja (23), priložena tačka. Sada stavljamo na glasanje puni dnevni red. Koje "za"?... Protiv?... Jednoglasno se usvaja (23) dnevni red za današnju sednicu.

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice:

Presedavajući: Ima li neko komentare na zapisnik prethodne sednice? Ukoliko nema, stavljam na glasanje Koje "za"? Protiv?... Jednoglasno se usvaja prva tačka dnevnog reda.

2. Pitanja, odgovori i rasprava članova skupštine;

Vlora Vučiterna - Čmega: Pozdrav svima! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, predsedavajući, direktori odeljenja, odbornici, mediji. Obično ne izlazim ovde na podijum, ali danas sam odlučila da izađem, jer je to iz drugog razloga. Pošto smo počeli sa poklonima, nastavljamo isto. E kam njê dhuratê tê vogël përdrejtorinë e Shëndetësisë. Ovo je poklon koji nema veliku vrednost, 25-30€, ali pošto odeljenje za zdravstvo nije mogla da izdvoji ovo iz budžeta za GCPM, odlučila sam da dam poklon. Posle nedavnih reakcija koje smo imali na društvenim mrežama sa GCPM -om, pretpostavljam da direktor GCPM -a to neće prihvatiti, ja ovo poklanjam direktorki Zdravstva. Poklon je inhalator, koji treba staviti u posebnu prostoriju za decu i po mogućnosti da se delovi s vremena na vreme menjaju, kako to zahteva proces inhalacije. Pošto sam ovde, imam još jedno pitanje za direktora za obrazovanje: Direktore, koliko često održavate sastanke sa nastavnicima u školama? U poslednje vreme primala sam nekoliko poruka od nekoliko nastavnika koji doživljavaju psihičko nasilje od direktora. Citiram jednu od poruka: "Poštovana, nadam se da se dobro. Ja sam nastavnica u jednoj školi naše opštine Dobro je što dižete glas o lošem rukovođenju u zdravstvu, molim vas da budete malo vidljiviji u školama, jer i u obrazovanju ima lošeg upravljanja. U školi (neću da naglašavam) direktor vrši psihičko nasilje nad nastavnicima. Direktore, zahtevam od vas da istražite ovu stvar!

Sejfulah Sejfulahu: Hvala predsedavajući Arber Zenuni! Pozdrav, predsedniče, potpredsedniče, direktori, odbornici, posmatrači. Pitanje za odeljenje za obrazovanje. Direktore, na poslednjoj sednici školskog saveta, direktor u Velikoj Kruši se žalio na pitanje budžeta. Zabrinjavajuće je ovo, jer je budžet za selo sa 1.000 stanovnika bio skoro isti kao i za selo sa 6.000 stanovnika. Drugi zahtev koji sam više puta pomenuo je postavljanje kamera u škole. U odeljenju za Zdravstvo; Onog dana kada smo išli da damo krv, primetio sam da je renoviranje koje su uradili odmah počelo da propada i ne znam da li postoji garancija. Napravili smo neke fotografije, koje nismo objavili jer sam želeo da ih podelim ovde. Dobro je da se operater pozove na popravku, da se ne bi napravila veća šteta. Za odeljenje za zdravstvo imam i posebnu molbu: da se sagleda mogućnost postavljanja drveća i cveća na prostoru oko GCPM -a, jer tu rade medicinske sestre i lekari, i to je mesto koje treba da bude dobro održavano i prijatno za sve, kao što bi to uradio Fahredin Hoti.

Ako nema finansijske mogućnosti, onda hajde da se okupimo sami i sredimo te prostore. Mislim da za ovo, neko je opterećen tenderom i treba da reši ovo.

Burim Krasnići: Pozdrav za predsednika, za izvršnu vlast, za predsedavajućeg skupštine, odbornike i građane. Imam nekoliko pitanja, od kojih su dva ponovljena nekoliko puta od prethodnih sednica. Jedan se tiče ugovora o nabavci peleta za škole, zbog visoke cene.

Takođe, za tri ugovora koja su više puta pomenuta u ovoj skupštini - revizija pokazuje da su operateri koji su dobili ugovore kroz dinamički plan dobili samo 20 odsto bodova.

Molim vas da javno objavite ugovore, da pristupite stranici nabavke i da vidite kako se ocenjuju ovi operateri. Na kraju ugovora stoji da su kroz dinamički plan osvojili samo 20 odsto bodova. Ako je to bio kriterijum, onda neka se javno daje iako je ovako?!

Predsedniče, direktori – molim vas za ove detaljnije informacije. Mislim da to nije tajna. Ranije smo pričali o centralnom trgu. U vizuelnom objektu videli smo malo, mnogo je betoniran direktore. Kad god to procenite, zvanično tražim da imam pristup zvaničnim dokumentima i da imam projekat trga na CD-u, kako bih mogao realno da vidim šta je projekat centralnog trga u gradu Orahovcu.

Melinda Orući Iska: Hvala puno, predsedavajući! Pozdrav za vas, za predsednika, potpredsednika, direktore odeljenja, odbornike, kao i sve prisutne u sali. Imam pitanje za direktora javnih usluga.

Direktore, ne znam koliko puta sam vas zamolila da popravite ulicu „Džafera Nurkase“. Ne samo da nije popravljena, već nisam ni dobila odgovor. Pozivam medije, posebno „Rahovec n’Fokus“, da objave video snimak kojim bi prikazali pravo stanje te ulice, jer vi dajete veći značaj „ORahovec n’Fokus“ nego ovoj skupštini. Takođe, u istoj ulici „Džafer Nerkaša“, u blizini škole „Isa Boletini“, postavljena je jednosmerna ulična oznaka. Sada je taj znak uklonjen – ne znam od koga, ali saobraćajni znak koji pokazuje jednosmernu ulicu više ne postoji. Vozila se parkiraju i jednosmerna ulica se ne poštuje, ugrožavajući živote učenika koji pohađaju školu. Pitanje za direktora za obrazovanje. Kakva je situacija u obdaništu "Tulipamet", jer polovina osoblja dolazi na posao od 07:00 do 11:00, a druga polovina od 11:00 do 16:00, dok svi primaju punu platu? Ako postoji neki zakon ili član koji to dozvoljava, recite nam, jer u GCPM -u smo pretrpani radnicima, možda bi trebalo da idemo na posao samo 4 sata.

Burim Krasnići: Predsedavajući, želeo bih da predložim da na jednoj od narednih sednica izradimo opštinski pravilnik za javnu komunikaciju u opštini Orahovac, koja takođe uključuje seoske odbore i koja objedinjuje sve prakse i standarde komunikacije koje imamo do sada. Imali smo prakse da, kada je direktor završio, on ne predaje direktorovu Fejsbuk stranicu sledećem direktoru. Ima seoskih odbora koji su imali stranicu na ime seoskog odbora i kada su završili svoj mandat, istu stranicu nisu predali sledećem predsedniku. Dakle, društvene mreže treba predavati iz jednog mandata u drugi, zakonski preneti na sledećeg odgovornog lica, a ne jednostavno brisati kada mandat prestane. Predlažem sekretarijatu da imamo ovaj pravilnik pre nego što se ovo zakonodavstvo završi.

Merisa Šarku Pozdrav svima! U Orahovcu postoji veliki broj ljudi sa mentalnim problemima i iz dana u dan postaju sve agresivniji. Oni su problem i opasnost za građane, posebno za decu koja pohađaju školu ili se igraju u svom naselju. Najbolje je kontaktirati CSR ili nadležne organe i organizovati smeštaj ovih ljudi u skloništa. Neko treba da se pozabavi ovim ljudima kako ne bi lutali ulicama i predstavljali opasnost za građane Orahovca.

Defrim Kafedžiu: Pozdrav svima! Poštovani potpredsedniče, predsedavajući, direktori, članovi Skupštine opštine, predstavnici LMT-a, medija. Na prošloj sednici, uprkos debati koja se vodila, nisam želeo da komentarišem rezultate proteklih republičkih izbora. Na ovoj sednici neizbežno je da nastavim neke rasprave koje su vođene na prethodnoj sednici, s obzirom da se krši pravo poslanika – predstavnika građana a da predsedniku je navika da kaže: „Ima nekoliko glasova. Ovo „nekoliko glasova“ je dovoljno da otkrije vaš diktatorski pristup prema svakoj drugoj instituciji, ali i prema građanima opštine Orahovac. Preko predsedavajućeg, koji neminovno pada na uticaj predsednika tokom sednica. Na prošloj sednici predsednik i predsedavajući mi nisu dali za pravo, kao na mnogim drugim sednicama. To se dešava već duže vreme, još od mog razrešenja sa mesta predsednika. Ako su izvršna vlast i novi predsedavajući pročitali pravilnik, videće kako su odredili formu organizovanja sednice skupštine opštine i raspodelu vremena. U ovoj sednici želim da pitam predsednika koji, dok nije video rezultate ovih izbora, nije verovao da opozicija može izbornu da mu naškodi. Predsednik nije verovao da bi mu sudski osuđeni direktori mogli naštetiti izbornu. Rekao mi je da „sa ovom politikom ne možete ni do ploče“. Pošto predsenik nije tu, želeo bih da pitam potpredsednika, da li ste treći ili četvrti, posle overe rezultata u opštini Orahovac? Ako predsednik razmišlja o tome da nekoga spreči da ovako govori, zamislite kakav bi pristup mogao da ima sa običnim građaninom. Ovaj oblik je opasan. Pozivam predsedavajućeg da ne naseda na predsedavajućeg u organizovanju sednica. U trenutku kada član skupštine dobije odgovor, on se ne može uskratiti. To nije debata, ne dajem reč drugoj strani ako ne mogu, a sa druge strane sam pobedio u debati. Možete da dobijete debate, ali sumnjam da možete pobediti na izborima u ovoj formi. Verujem da ćemo se ponovo videti na drugim izborima i izazovima i videćemo rezultate, na osnovu ove politike koju Smajl Latifi razvija.

Lirigzon Kastrati: Hvala puno, predsedavajući! Poštovani članovi izvršne vlasti, kolege odbornici Skupštine opštine, mediji, građani. Takođe, na ovoj sednici želim da govorim o prenameni jednog puta. Ovaj put vodi do autobuske stanice i nosi ime Ibrahim Rugova. Predlažem da za ovaj put ostane ime "Ibrahim Rugova", jer je vezan za istoriju i relevantnu ličnost. Takođe, opština je nastavila sa aktivnostima na pitanjima poljskih puteva, ali još uvek nije preduzela konkretne korake u selima Velika Hoča i Brestovac. Želim da znam od izvršne vlasti: da li postoji neki plan za popravku puta u operativnoj zoni Paštriku, koji povezuje selo Mala Hoča sa Retimljem? Da li je planirano da se ovaj put sanira, makar i šljunkom ili kako je predviđeno planom?

Hasan Perboći: hvala puno, predsedavajući, pozdrav predsedniče, odbornici, direktori odeljenja, izviđači ove sednice i prisutni mediji. Tražio sam reč jer sam bio zabrinut zbog nekih diskusija koje su se ranije vodile. Uzeo sam reč i da malo razjasnim i relativizujem situaciju, ali i da postavim pitanje. Živimo na istoj planeti, u istoj stvarnosti kao i vi, jer ponekad iz načina na koji razgovarate izgleda kao da nismo na istom mestu. Neke od kritika upućenih izvršnoj vlasti bile su potpuno neosnovane. Stiče se utisak da se u ovoj opštini, posebno u ovom gradu, godinama ništa nije radilo, a posebno od vlade Smajla Latifija. Žele da stvore utisak da samo oni predstavljaju svetlost za građane. Ima ljudi koji se predstavljaju kao spasioci, kao da su sve greške napravili drugi i samo oni imaju rešenje. U stvarnosti, mnogo projekata je realizovano tokom godina, posebno tokom dva mandata aktuelnog gradonačelnika. Iako još ima potreba, dosta posla je urađeno i radi se. Na primer, želim da se ukratko fokusiram na konkretan projekat – internet stranicu koju je nedavno pokrenulo odeljenje za obrazovanje. Ovde se zaustavljam jer pripadam ovoj profesiji i verujem da imam pravo da govorim. Ovo je važan korak ka digitalizaciji obrazovanja, to je sajt „School me“, proces koji je trebalo da se uradi na državnom nivou, ali koji je zbog nedostatka inicijative na centralnom nivou, naša opština preuzela. To je internet stranica koja u velikoj meri pomaže u poboljšanju procesa učenja i posebno u pomoći nastavnicima i učenicima. Takođe, želim da istaknem da je u redu uputiti se kritikama. Imamo centralni trg. Dobro je imati debatu i konstruktivnu kritiku, ali određeni broj odbornika je glasao protiv ovog projekta kada je bio u budžetu, a sada traže odgovornost za projekat kojem su se protivili. Ovo nije razumno. Pomenuo sam samo dva projekta, ali ima ih mnogo više koji se realizuju, uprkos preprekama koje ponekad dolaze od onih koji, po mom mišljenju, ne žele dobro našem gradu. Uveren sam da ovi projekti neće stati i da će služiti građanima. Takođe znamo da su potrebe veće od onih koje se zadovoljavaju. Mislim da sa postojećim kapacitetima rade na zadovoljavanju ovih potreba. Takođe, verujem da će sve obaveze i obećanja koja su data biti ispunjena, a ona koja sada ne možemo da ispunimo, verujem da ćemo u novom mandatu u potpunosti realizovati.

Burim Krasnići: Ne znam da li je to politička škola koja radi aplauzom i ne dozvoljava kritiku. Ovo ne funkcioniše u LDK. Ako je on predsednik LDK, članovi skupštine LDK ga ne odobravaju ako čini loše stvari. Ako imate nalog da samo aplaudirate, izrazite se i mi ćemo vas usrećiti. Takođe govorim kao inženjer. Ne zaboravite da su na trgu sva stadionska sedišta pod zemljom, što je kršenje zakona o zaštiti životne sredine – o zaštiti zemljišta. Tamo je armirani beton, što predstavlja kršenje zakona o zaštiti životne sredine i zemljišta. Koliko je u ovom slučaju očuvana ekološka ravnoteža?

Da li smo u centru grada? Da li će grad postati urbanizovan? Da li može da izdrži udisanje gasova koji se oslobađaju u gradu? Trg Tirana dobio je glavnu nagradu, jednostavno zbog zelenila koje ima. Ovaj trg mora održavati ekološku ravnotežu. To nisu samo političke fraze, i mi imamo pravo da zahtevamo ono što nam je potrebno. Ne glasam za nešto čiji ste budžet uvećali 3-4 puta i čije ste parcele tražili da se menjaju 3-4 puta, a što nema detaljan projekat. Čekam da dobijem pristup projektu i da dokažem da je ono što sam rekao to što govorim. Nije tačno da ako neko opomenu želi zlo građanima, a ne dobro i zahteva odgovornost. Odnosno, neko je "crnva ovca" a neko „anđeo čuvar“. Prihvatite primedbu i budite konstruktivniji. Da ne pretjerujemo, ali svi znaju da tona peleta košta 370 €, a sa druge strane Gorenje je imalo ponudu od 180 € za 2 tone. Druga činjenica je da su zbog ovakvog stanja sve škole u finansijskoj krizi i ako se „osmeh“ pokvari, nema sredstava da se on zameni. Vi ste iz oblasti obrazovanja, trebalo bi bar ovo da kažete i složite se da je situacija loša. Zašto su zbog dinamičkog plana (onaj koji ga najbrže završi) dodeljena tri ugovora za 2,5 miliona sa 20% bodova i na kraju je potpisan ugovor na 3 godine? Revizor je to već uradio i ili je tako ostalo, ili je revizor izmanipulisao izveštaj. Nije na mom jeziku, ali ovo je ozbiljno kršenje zakona. Verujem da bi neko trebalo da shvati ovo pitanje ozbiljno. Ponavljam na kraju, ako postoji potreba da aplaudirate bez prestanka, LDK će vam aplaudirati svaki put kada uzmete reč.

Hasan Perboći: Ajde sad da slušamo ovde pravne tumače, niko od ovih direktora nije trebalo da bude ovde, uključujući i predsednika, možda su malo poštedeli potpredsednika. U svakoj sesiji direktoru se najmanje 2-3 puta kaže „Ti si nasilnik, ti si lopov“ (sa nekim drugim značenjem). Ako slušate ove ljude, danas direktori uopšte nisu trebali da budu, ali pravni tumači i oni koji donose prave odluke su drugi.

Melinda Orući Iska: Hasane, koje su to neosnovane kritike koje smo uputili? Ako hoćeš, hajdemo zajedno da vidimo da li su neosnovane ili istinite. Za svaku pohvalu što ste zapošljavali članove porodice, vaša vlada nema druge pohvale.

Defrim Kafedžiu: Pre nego što prokomentarišem ono što je Hasani rekao, imam pitanje za direktora obrazovanja. Direktore, u obrazovnim institucijama u opštini Orahovac, da li je moguće da neko radi bez aktivnog ugovora? Kako neko ko nema aktivan ugovor ili kome je istekao ugovor prima platu? Što se tiče onoga što je Hasani rekao da je 12 direktora ovde. Direktori će biti ovde do kraja mandata. Ovi ljudi ne idu, ne vode ih u zatvor, ali im daju neku vrstu kazne. Za one advokate koje ste spomenuli, ako donose pravedne odluke, ja takođe smatram da su pravedne odluke i njih dvojica su ih donela. Ovde imate direktora i predsednika, ali oni trpe kaznu i najviše patite zajedno, kao na prošlim izborima kada sam vas pitao, jeste li bili treći ili četvrti na izborima? Ovo je šteta, građanin je danas postao advokat. On ocenjuje rad, ko se angažuje, kakve odluke donose sudovi, ko dobija platu bez ugovora u opštini Orahovac, a na blagajni vam daju zasluženu kaznu, jer vas ne zanimaju odluke suda. Da je tako, zaista ih ne bi bilo, jer bi dali ostavke.

Hasan Perboći: Nisam se ni sa kim pozabavio. Znamo pravosudne institucije. Idemo i odgovaramo tužilaštvu i sudu, ali imamo i pravo, kako je hijerarhija predvidela, da se žalimo na više nivoe. Smatram da je to osnovno pravo koje pripada svakom građaninu. U ovoj opštini smo 3 puta pobedili na lokalnim izborima, još 2 puta na centralnim, i postala je „apokalipsa“ da smo sada na trećem mestu, a ne ni rezultat koji nas čeka.

Drilon Mustafa: Pozdrav, predsedavajući, potpredsednik, direktori, uvaženi članovi skupštine i svi prisutni. Ako postoji jedan projekat kome svi treba da aplaudiramo, to je za centralni trg. Verujem da je to jedan od najboljih trgova na Kosovu i da je to međunarodni projekat.

Ima i drugih pitanja sa kojima se ja lično možda ne slažem sa izvršnom vlašću, ali sada je reč o trgu koji je među najboljima na Kosovu i treba da ga podržimo, i treba da pozdravimo gradonačelnika koji je našao način da finansira i izvrši ovaj trg. Što se tiče da li ima zelenila ili betona, postoji izraz koji kaže: Ako arhitektama i inženjerima ismijavamo beton, deci je to kao da se sprdamo sa nutelom. Dakle, ja kažem šefu ogranka LDK da stvari ne mogu bez betona. Čini mi se da je i park očuvan, a ima i zelenila. I mi na tom trgu imamo heroje i verujem da treba da se okupimo i što pre završimo ovaj projekat i uživamo u njemu.

Lirigzon Kastrati: Lider LDK nije ovde, ali ja ću odgovoriti. Vi ste kontroverzni, rekli ste da je to najbolji trg na Kosovu, ali ja se ne slažem. Ako je on dobar, sa kojim pitanjima se ne slažete?

Sejfulah Sejfulahu: Hvala, predsedavajući! Ukratko, pažljivo sam slušao Hasana, trudio se da to stavi u perspektivu. Hasani je rekao da neki ljudi nisu glasali za trg, ne sećam se da li sam glasao za njega ili ne, ali mi koji nismo glasali nećemo uživati na tom trgu, zar ne? Treba aplaudirati dobrim stvarima i nadamo se da će to postati najbolji trg na Kosovu, kako se planira. Ponekad čak i „zažalimo“, Albini je bio protiv Rambujea, protiv proglašenja nezavisnosti i protiv zastave, ali danas Albini ima 51%, 42 poslanika – 60 poslanika, i uživa u tome.

Potpredsednik: Hvala, poštovani predsedniče! Poštovani narodni poslanici, direktori, prisutni. Šefe, treba da se radujemo, ima ih nekoliko, što na lokalnom, što na centralnom nivou. Bivši lider se radovao pobedi VV, kao što smo bili srećni i mi na lokalnom nivou, malo je radosti da se deli zajedno. Na postavljena pitanja dobićete odgovore u pisanoj formi u zakonskom roku, a za eventualne nejasnoće pozivam vas da komunicirate sa direktorima. Za sve one prekršaje i nejasnoće za koje Vi kao politički subjekt smatrate da su se desili, pozivam Vas da se obratite nadležnim organima. Što se tiče ograničenja govora u skupštini, ako postoji bilo kakav propis ili zakonska rupa u MALU, možete ih kontaktirati tako što ćete podneti žalbu predsedniku skupštine. Na kraju, na poklon poslanice Vlora. Danas je poslednji dan za prijavu imovine. Verujem da je direktorka prijavila imovinu i poklon je manji od 50€, mi smo to sa zadovoljstvom prihvatili. Pozivam svakog skupština, ako ima takvih poklona, da ih prihvatimo u ime direktora i svuda zajedno, ono što ne možemo da uradimo sa opštinskim budžetom, da tražimo donacije.

Merisa Šarku: Što se centralnog trga tiče, smatram da su svi građani srećni zbog izgradnje trga, ali sam uvek isticao da je veoma važno da se posao uradi na odgovarajućem nivou i da se završni detalji urade profesionalno. U parku ili oko betona zelenilo bi trebalo da bude na nešto višem nivou.

3. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za osnivanje Etnografskog muzeja u Drenovcu;

Afrim Dina: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče, kolege direktori, uvaženi članovi skupštine. Pred vama je predlog-odluka predsednika opštine za osnivanje Etnografskog muzeja u Drenovcu. Objekat u kome se trenutno čuvaju artefakti je stara školska zgrada u Drenovcu, gde se privremeno nalazi veliki broj artefakata. Ima 815 artefakata i 330 fotografija, koje je veoma cenjeni učitelj, u periodu od 25 godina zaredom, sa učenicima i meštanima sela Drenoc pokušavao da prikupi brojne artefakte. Video sam da je materijal i skeniranje fotografija kada je snimljeno malo izgubilo svoj izgled kada je materijal stigao. Verujem da je u zgradi stare škole u Drenovcu većina nas bar jednom posetila i videla veliki broj artefakata. Cilj osnivanja Etnografskog muzeja u Drenovcu je očuvanje, zaštita i konzervacija građe koja se trenutno nalazi. Sedište ovog muzeja nalaziće se upravo u Drenovcu i postojećoj zgradi gde se nalazi. Nakon odobrenja ili glasanja od strane skupštine, potrebno je malo intervenisati u unutrašnjosti, kako bi se tamošnji artefakti bolje sačuvali.

Burim Krasnići: Hvala direktore na prezentaciji. Imamo i kuću muzej u Drenovcu koju smo ranije najavili. Ne raspravljam o ovom pitanju da bih procenio da li o njemu treba glasati ili ne, jer je to komisija procenila. Koliko je truda uloženo u razvoj prvog muzeja? Da li je predviđen budžet? Ima li održavanja? Da li je deo vodiča za posetioce? Mislim da odluke treba da donosi izvršna vlast kako bi se postigla njihova svrha. Muzej treba da ima unutrašnje elemente, kao i informativnu osobu, baš kao i Muzej masakra u Velikoj Kruši. Tražim da se ovaj rad dalje razvija i da ne ostane samo odluka skupštine.

Lirigzon Kastrati: Šef grupe LDK je pokrenuo pitanja. Podržavamo ove vrste predloga. U Orahovcu imamo Sahat kulu, koja je u lošem stanju. Ne znam da li su učenici škole ikada posetili ove spomenike. Predlažem direktoru prosvete da organizuje posete za učenike, kako bi se upoznali sa vrednošću ovih istorijskih spomenika koje naša opština ima. Takođe, trebalo bi da postoji održavanje i da se odredi raspored poseta, da bude pristupačan.

Afrim Dina: Da, što se tiče muzeja OVK u Drenovcu, imamo firmu koja upravlja čišćenjem spoljašnjih prostora i unutrašnjosti objekta. Što se tiče turističkog vodiča, tražili smo od ministarstva da nam trebaju službenici koji treba da budu zaposleni u muzejima u kojima ih imamo, kao što je u Velikoj Kruši Irfon Ramadani.

Nažalost, nismo dobili konkretan odgovor. Dakle, kad god postoje zahtevi za posete muzeju, kao što je muzej OVK u Drenovcu, mi pokušavamo da odredimo službenika koji imamo na raspolaganju i pošaljemo ga tamo da pruži potrebne informacije. Za muzej koji osnivamo, ulogu vodiča je imao sam učitelj Nazmi Beriša.

Što se tiče drugog pitanja, za Sahat kulu, održavanje spomenika je urađeno, ali tamo nemamo službenike. Imamo posetioce iz škola – đake, ali nas nastavnici zovu i traže raspored da odemo tamo, gde šaljemo i službenika na objašnjenje. Ovakva situacija je zbog nedostatka kadrova, jer ne možemo imati sve službenike za svaki muzej. Isto važi i za spomen-kompleks u Gradišu – posetioci dolaze, a mi nemamo nikoga. Nemamo ni Tonija i Mici u Kuli heroja. Imamo mnogo mesta i iz tog razloga smo prošle godine tražili od ministarstva da nam dozvoli da zaposlimo najmanje četiri muzejska službenika. Ovo nasleđe je zaista prednost za našu opštinu, ali sa druge strane imamo takve poteškoće da ako dođe turista, ili grupa turista, ima ko da ih obavesti.

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako nemate ništa drugo, stavićemo to na glasanje! Ko je "za"?... Sa 21 glasom "za" glasa se o trećoj tački dnevnog reda.

4. Razmatranje i usvajanje predloga odluke o prenosu neutrošenih sopstvenih sredstava iz 2023. i 2024. godine na 2025. godinu;

Arim Limani: Poštovani predsedavajući, uvaženi potpredsedniče, poštovani odbornici, svi prisutni.

Na osnovu člana p tačka 4.7 Zakona o javnim finansijama i odgovornosti, predstavljamo vam dokument – predlog za prenos sredstava iz 2023. i 2024. godine na 2025. godinu. Iznos dodeljen za ovaj transfer je 679,543 €. Pred vama su dva dokumenta, a imate i dodatni dokument koji moramo da pojednostavimo procedure i da vam pomognemo da bolje razumete transfer sredstava i na koje projekte će ona biti prebačena. Na sportskom kompleksu, treća faza, renoviranje tribina, atletske staze i drugih elemenata – 50.000 evra; Renoviranje nekadašnjih prostorija KPA i funkcionalizacija postojećeg poslovnog prostora – 65.743 evra; Izgradnja krova amfiteatra u Denji – 30.000 evra; Izgradnja memorijalnog centra OVK u Retiji – 50.000 evra; Izgradnja ograde školskog dvorišta – 55.000 evra; Izgradnja lokalnih puteva – 60.000€; Popravka krova na sportskoj sali Mizahir Isma – 50.000 evra; Restauracija

muzeja i spomen objekata – 55.000 evra; Unapređenje putne infrastrukture u naseljima nevećinskih zajednica – 30.000€; Sufinansirani projekti, 65.000 €. Takođe smo izdvojili deo roba i usluga u okviru odeljenja za katastar, zbog projekta digitalizacije katastra, a deo za subvencije u okviru odeljenja za poljoprivredu. Zahtevam od vas da glasate o ovoj tački dnevnog reda, jer imamo u okviru direkcije određeni iznos koji je potrebno prekategoriizovati kroz prenos sredstava u iznosu od 670.543 evra.

Burim Krasnići: Imam neka konkretna pitanja. Prvi, da li je to samo naslov „prenos neutrošenih sopstvenih sredstava iz 2023, 2024. i 2025. godine”. Da li ima neiskorišćenih sredstava u 2023. godini? Ako jeste, koliki je iznos i zašto su ostali, s obzirom da na kraju godine imamo milion evra neplaćenih faktura za 2024. godinu?

Drugo, renoviranje krova u Denjane! Direktore, čini mi se da je vreme da se taj krov popravi! Sledeće, da li će se ponoviti popravka krova u teretani Mizahir Isma ili je to jednostavno dug koji se nagomilao od prošlogodišnje popravke krova? Ako će se ponovo popravljati, to je zabrinjavajuće. Na kraju, po programu javnih usluga, civilne zaštite – hitne pomoći i javne infrastrukture, transfer je 60.000 evra. Direktore, da li vatrogasci treba da ulažu u nešto, jer nisam video nigde rezervisano za vatrogasce pošto se radi o vanrednim situacijama? Ili su infrastrukturni hitni slučajevi koji pripadaju Upravi za urbanizam?

Defrim Kafedžiu: Imam pitanje za direktora! Postoji li mogućnost da se iz budžeta, da li iz ovih izdvajanja sredstava, izdvoji neki iznos za pitanja eksproprijacije? Još jedno pitanje za direktora javnih službi u vezi sa pitanjem transformatora u ulici “Vellezerit Frasheri” i da li je moguće da opština Orahovac izdvoji izvestan iznos sredstava za pitanje eksproprijacije odavde, od prenosa sredstava?

Sejfulah Sejfulahu: Vidim šifru 53790, za izgradnju puta Orahovac – Zrze – Opteruše – Velika Kruša – Gedže – Kramovik – Hoča. Možete li nam konkretno reći koji put se na koji povezuje u ovom projektu? Kruša nema veze sa Gedžom i Opterušem. Što se tiče popravke sportskih terena, Velika Kruša, Zrze, Potočane, Nošpolje, Belackva da li je ovo dug, ili nova intervencija na sportskim terenima? Najviše me zanimaju putevi, jer su putevi u Kruši katastrofa. Zanima me koji put će se graditi?

Lirigzon Kastrati: Želim da razgovaram o istom pitanju koje je g. Sejfulahu, jer mi je važno da tačno znam o kojim putevima je reč. Takođe, u programu za kulturu, omladinu i sport, u odeljku kulturnih usluga Orahovca, u četvrtoj tački 2.7.4, za popravku spomenika kulture u Velikoj Kruši – Maloj Hoči, Orahovac, šifra 53799 sa iznosom od 55.000 evra. Šta je predviđeno ovim sredstvima? Koje popravke će se posebno izvršiti u Maloj Hoči?

Afrim Dina: Hvala, predsedavajući! Što se tiče kulturnog dela, za pitanje koje je postavljeno – imate ga u materijalu u drugom delu. Što se tiče pitanja g. Krasnići, za popravku krova amfiteatra u Denjane. Nije popravka krova amfiteatra gde je bina, jer je u redu, ali smo planirali da zbog atmosferskih padavina kroz šatore pokušamo da obezbedimo da građani ne pokisnu od kiše i odlučili smo da se sanira otvoreni prostor na kome je planirana aktivnost, uključujući i popravku spolnog prostora. Iz tog razloga smo projekat nazvali: „Popravka krova amfiteatra u Denjane“ a ne „popravka krova amfiteatarske scene u Denjane“. Za sanaciju krova sportske sale "Mizahir Isma". Prošle godine smo imali ugovor gde smo radili na održavanju sportskih objekata i na poziciji sa budžetom od 3.000 evra pokušali smo da rešimo probleme koje smo imali sa prokišnjavanjem krova. Trudili smo se, ali ne možemo da popravimo krov 100% da voda ne kapne na parket za vreme kiše. Nameravamo da uradimo dodatne radove na krovu i da više nećemo imati ovakvih problema. Predvideli smo i da se kroz ovo sanira preko 120 oštećenih stolica, kao i da se saniraju neki delovi sanitarnih čvorova. Što se tiče Lirigzonovog pitanja, popravka spomenika kulture, Velika Kruša, Hoče e Vogel, Orahovac. Imamo takav kod da ne otvaramo nove kodove, mi smo to uradili u okviru ovog koda. Na restauraciji g. Sejfullah je postavio pitanje: Jedan od njih je Etnografski muzej, ali imamo i druge muzeje koji imaju problema sa krovovima i treba im slikanje i drugi elementi. Gospodine, radimo na uređenju sportskih terena i nastavićemo dalje. Ostaje nam još nekoliko obaveza za sportske terene koje smo završili 2024. godine. I ove godine nastavljamo sa prilagođavanjem.

Burim Krasnići: Direktore, ne sporimo prebacivanje sredstava. Nerazumno je reći da ta sredstva ostavljamo u suficitu. Samo detaljnije razgovaramo. Što se tiče centralnog trga, gde je zelena pijaca? Ako nije u istom prostoru, zašto bismo ga dali istoj kompaniji? Ne verujem da je zelena pijaca na centralnom trgu i mislim da joj nije mesto,

jer bi zelena pijaca trebalo da se nalazi negde drugde. Na kraju, tražim da uklonimo 25.000 evra iz sufinansiranih projekata i prebacimo ih na sportske terene i dovršimo tribine na sportskom terenu u Kserke. Šteta, navijači tamo moraju da koriste stepenice koje su postale opasnost i za decu. To je prvi zahtev koji upućujem izvršnoj vlasti, jer sam veoma štedljiv u tom pogledu.

Bejtulah Deliu: Hvala, predsedavajući! Poštovani gospodine predsedniče, direktori odeljenja, sabornici, mediji i svi prisutni. Direktore, hteo sam da se javim u vezi sa odgovorom koji ste dali o sportskoj sali iz koje curi voda. Ovaj problem je, koliko ja znam, nastao i pre tehničkog prijema, a ne prošle godine kako ste pomenuli. Sada je zanimljivo znati da li je to problem koji traje godinama, znači šteta, da li je nastala ili je postala još veća i što je još interesantnije, da li je ova teretana tehnički prihvatljiva? Ako tehnički i zvanično nije prihvaćeno da je u redu, onda zašto bi opština sada sama davala sredstva za te štete? Možda postoji mogućnost da firma koja to nije uredno predala, tehnički prijem nije urađena, treba da poprave, a ne da troše finansije od naših opštinskih taksi da se nešto gradi što još važi, da određena firma nije odradila posao kako treba, ili da gledaju gde je krivica! Razne aktivnosti se odvijaju bez tehničkog odobrenja koliko ja znam. Onda, ako je tako, pravno nismo u redu i neko ovde treba da odgovara.

Merisa Šarku: Koji obrazac je korišćen za raspodelu sredstava po ovim odeljenjima? Šta će katastru 50.000€? Možda bi bilo bolje da ovaj transfer damo javnosti, jer ima prilično visoku cenu.

Afrim Dina: Hvala, g. Dellu. Teretana je svečano otvorena 2019. Tu su se održavale i velike međunarodne igre. Realno, bilo je prećutnog prihvatanja čak i sa visokih nivoa, ali nema tehničkog prihvatanja. Bilo je problema sa krovom kada je padala kiša sa vetrom. 2022. godine, kada sam došao kao direktor, primetio je ovo. Pored zvaničnika Džabira Hajrulage i Arsima Kastratija, lično sam stigao i kasno uveče i video da na podu ima dosta vode. Štaviše, uspeali smo da rešimo ove probleme kroz pozicije održavanja. Sada ova situacija ne stoji, ali nije ni 100% kompletna i treba da uradimo kompletne intervencije na krovu teretane.

Afrim Limani: **Afrim Limani:** Odgovoriću vam onako kako ste postavljali pitanja po redu. Burim, prema Zakonu o javnim finansijama i odgovornosti, ako je i jedan cent ostao da se prenese, onda bi ovo trebalo da bude opis. U ovom slučaju imamo tačne informacije, 83.279€ su sredstva iz 2023. godine koja treba da prenesemo i 15.000€ je ostalo od 2024. godine, a ostalo je povećanje u planiranju prihoda. Predložio sam da prebacimo oko 25.000 evra iz projekta sufinansiranja. Početkom 2025. godine potpisali smo nekoliko ugovora sa raznim ministarstvima i organizacijama i videli smo da su sredstva planirana u budžetu nedovoljna za pokriće ovih ugovora i iz tog razloga prenosimo najmanje 65.000 evra. Defrim, po zakonu nemamo pravo da kupujemo zemljište niti da ga eksproprijemo. Eksproprijacija je dozvoljena prema postojećim projektima. Na primer, ako se pravi park, to nije naše vlasništvo i mi ga kupujemo, vršimo eksproprijaciju i pravimo projekat za izgradnju parka. Nemamo pravo da direktno dajemo novac. Prema rečima gradonačelnika, raspoređena forma ovih sredstava zasnovana je na planu nabavki, koji je svoj konačan oblik dobio krajem decembra. Postavili ste pitanje u katastru, tamo je ugovor vezan za digitalizaciju katastra i vrednost je oko 100.000 evra. Imamo još 30.000 i 50.000 koje prenosimo da pokrijemo ovaj ugovor, jer ovaj ugovor mora da se izvrši u ovoj fiskalnoj godini.

Burim Krasnići: Direktore, niste mi dali ovaj odgovor za zelenu pijacu, da li je ona deo trga ili tuđa? Drugo, predsedavajući, molim vas da unesete predlog, od 65.000 evra u šifri 53782, 25.000 treba da se prebaci na šifru 48175 za finalizaciju tribina stadiona u Zrz -u, ili ako direktor finansija ima drugi predlog za transfer iz drugog koda. Za tim postoji potreba, jer je za sada loše i opasno, jer je i škola fudbala.

Hasan Perboći: Sve rasprave imaju zdravu osnovu, zasnovanu na zahtevima. Ovaj budžet nije toliko veliki i tokom diskusija koje smo vodili kao grupa, direktor je tražio da se ti projekti podrže i da se izvrše ti transferi. Molimo i ostale odbornike da podrže ove predloge, jer su došli iz izvršne vlasti.

Predsedavajući: Poštovani članovi, raspravljamo o četvrtoj tački gde je Burim Krasniki dao predlog, koji stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 13 glasova "za", 1 glasom protiv i bez uzdržanih, predlog Burima Krasnića je usvojen. Poštovani članovi, sada uz predlog stavljamo i četvrtu tačku dnevnog reda. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržanost?... Sa 16 glasova „za“, nijedan protiv i 1 uzdržani, glasa se za četvrtu tačku.

5. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za davanje saglasnosti na prethodnu odluku o davanju nepokretnosti opštine na kratkoročno korišćenje fizičkim i pravnim licima, P-00320-0 k.z Radoste;

Afrim Orući: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče! Imamo rešenje o davanju u zakup imovine na 15 godina, 7 ari i 70 m² u katastarskoj zoni Radošta.

Defrim Kafedžiu: Koji je interes opštine Orahovac da nam ustupi ovih 7 ari i koja je svrha da nam se da na korišćenje ove imovine?

Burim Krasnići: Direktore, ova nekretnina se nalazi u ulici „Ali Šabani“, navodi geoportal. Na ulazu u Radoste, pre ulaska u džamiju u pravcu Ratkovca, sa desne strane, dosta udaljeno od magistralnog puta. U blizini ima nekoliko kuća, ima li ikoga zahteva, jer je suviše duboko da bi bilo u interesu razvoja opštine, ili povećanja vrednosti imovine?!

Afrim Orući: Vlasništvo je opštine, nalazi se u ulici "Ali Šabani". Blizu je parcela za koje su građani u ovoj zajednici iskazali interesovanje za iznajmljivanje i tretiranje za svoje poljoprivredne potrebe.

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako nemate ništa drugo, stavićemo to na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... sa 14 glasova „za“, jednim uzdržanim i nijednim protiv, glasa se za petu tačku.

6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sporvođenje postupaka i ocenjivanje ponuda izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-00320-0, kz. Radoste;

Afrim Orući: Donosimo odluku da formiramo komisiju za izradu procedura za istu parcelu. Komisija ima pet članova, 2 iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz civilnog društva.

Hasan Perboći: AAK, predlažemo Feriza Thačija.

Vlora Vučiterna: LVV, predlažemo Leonarda Morina.

Predsedavajući: Dakle, LDK i PDK nisu imali predloge, iz skupštine su Feriz Thači AAK, Leonard Morina LVV. Stavili smo ih na glasanje, ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Konstatujem da se sastav komisije glasa jednoglasno.

7. Razmatranje i usvajanje odluke za davanje prethodne saglasnosti za dugoročno korišćenje opštinske nepokretnosti fizičkim i pravnim licima, P-02240-81 k.z Orahovac;

Afrim Orući: Donosimo odluku o opštinskoj imovini površine 2 hektara i 80 ari. Ova parcela se nalazi na putu Orahovac-Mališevo, sa desne strane, malo dalje od pešačke staze za vrh Škodranija. Predloženo je da se ova imovina da u zakup na dugoročno korišćenje na 50 godina radi razvoja poslovne delatnosti. Predlog podrazumeva da početna cena bude zasnovana na važećim propisima i da se zakupnina otplaćuje nakon 24 meseca. Pozivam vas da glasate o ovoj odluci.

Burim Krasnići: Direktore, samo jedno pitanje: ova parcela 50 godina radi – ima li veze sa odlukom o osnivanju Agencije za hranu i veterinu? parcela je 2240-81. Da li je moguće još malo razjasniti?

Afrim Orući: Ova parcela ima 3 hektara. Poslednjih dana dobili smo zahtev za donošenje odluke o dodeli za investiciju u oblasti veterine i ishrane, koja predviđa ulaganje od 700.000 evra za izgradnju stručne ustanove u ovoj oblasti. Za projekat će se koristiti 2 hektara ove parcele. Ovo je predloženi sporazum i potrebno je odobrenje skupštine. Reč je o istoj parceli sa istim brojem i da bismo podelili opštinsku parcelu potrebna nam je odluka skupštine, a posle legalizacije ova parcela će ubuduće imati 2 hektara i 80 ari.

Burim Krasnići: Direktore, kada ima ovakvih slučajeva, dobro je imati koordinate u startu. Vodite računa o tome koji deo iste parcele se daje na poslovnu upotrebu, a koji deo za Agenciju za hranu i veterinu.

Predsedavajući: Dakle, ako nemamo drugih pitanja. Stavljamo tačku sedam na glasanje, ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sedma tačka se glasa jednoglasno (19).

8. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sporvođenje postupaka i ocenjivanje ponuda izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-02240-81-0, kz. Orahovac;

Afrim Orući: Donosimo odluku da formiramo komisiju za izradu procedura za istu parcelu. Komisija ima pet članova, 2 iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz civilnog društva.

Hasan Perboći: AAK, nemamo predlog.

Burim Krasnići: LDK, predlažemo Lirigzon Kastratija.

Melinda Iska Orući: PDK, predlažemo Sejfulah Sejfulahu.

Merisa Šarku: LVV, predlažemo Defrim Kafedžiu.

Predsedavajući: Onda, trebalo bi odvojeno da stavimo na glasanje predložene kandidate.

Merisa Šarku: Onda, Defrim Kafedžiu se povlači.

Predsedavajući: Hvala! Dakle, iz skupštine, deo ovog odbora su: Lirigzon Kastrati LDK, Sejfullah Sejfullahu PDK. Dva predstavnika biće iz izvršne vlasti i jedan iz nevladinog sektora. Stavljam ovaj sastav na glasanje, ko je „za“?... Konstatujem da je sastav ove komisije izglasan jednoglasno

9. Razmatranje i usvajanje predlog odluke za usvajanje odluke o određivanju lokacije za izgradnju objekta za potrebe Agencije za Hranu i Veterinu (AHV);

Afrim Orući: Na izlazu Orahovac, na putu Orahovac - Mališevo, delimo parcelu broj 2240-81, odsecajući 20 ari za izgradnju veterinarske i prehrambene ustanove. Ova parcela će imati novi broj i novu površinu i biće data na korišćenje odeljenju za poljoprivredu.

Predsedavajući: Ako nemamo pitanja o ovoj tački, stavićemo je na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Jednoglasno, sa 19 glasova „za“, glasa se o devetoj tački dnevnog reda.

10. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa parcele P-71510057-00095-6 u katastarskoj zoni Orahovac;

Afrim Orući: U gornjem naselju nevećinske zajednice, sa parcelom broj 95-6, proglašavamo ovu parcelu od opšteg interesa. Molim sekretarijat da poboljša površinu, sa 55m2 na 28m2. Cilj ove odluke je da se ova parcela graniči sa javnim putem i nakon ove odluke moramo je zameniti isključivo radi proširenja javnog puta.

Burim Krasnići: Direktor, parcela 95-6 nije omeđena javnim putem, ova parcela je iza kuće – zgrade! Imam ga na mapi ovde ispred. Gde se očekuje proširenje javnog puta ako se ekspropriše? Ova parcela može otvoriti put do druge parcele, ali ne i proširiti javni put. Ova parcela bi mogla da asfaltira put za parcelu broj 94-0. Možemo razumeti čija je ovo parcela, ali ako gospodin hoće da sebi trasira put, neka ga sam kupi, kao što sam ga ja kupio, a ne da mu opština krči put. 2000. godine kupio sam 1,5 golda za 6.500 evra, za otvaranje pojedinačnih puteva.

Afrim Orući: Hvala vam, poslanik Burim Krasnići! Ne želim da vas opterećujem zbog razloga koje svi imamo, zbog svetog meseca Ramazana. Ova predložena parcela graniči se sa opštinskom imovinom i putevima. Ovaj je ošćen crvenom bojom, isprekidanim linijama sa br. Parcela 94-0 je opštinsko vlasništvo, parcela 95-4 je privatno vlasništvo i sve okolne parcele nemaju izlaz i kanalizaciju. Ovo je težak teren. Oni pripadaju nevećinskoj zajednici, ali su ljudi poput nas i njima je potreban i s pravom zahtevaju pristup sanitarnim i drugim uslugama. Ovom akcijom, pored proširenja kolovoza tamo, vršimo i deblokadu ovih parcela. Dakle, ovom akcijom imamo dva cilja.

Burim Krasnići: Direktore, da li je parcela 94-0 opštinsko vlasništvo? Parcela 95-7 je opštinsko vlasništvo, koja se odnosi na parcelu 94-0. Mislim, što se kanalizacije tiče, za to ima prostora. Nisam dovoljno ubeđen da tu imovinu treba da eksproprišemo, ili da je proglasimo javnim interesom.

Afrim Orući: Dakle, kako ga vidimo na projektoru, izgleda da je ravno, ali na tlu je razlika u nivou 50 metara, to je brdo. Ne mogu da isprate kanalizaciju uzbrdo, osim pumpama. Parcela 95-5 je Dom zdravlja. Težak je teren i nemoguće je da se predmetne parcele priključe na kanalizaciju i moramo preduzeti ove radnje da se ova situacija deblokira.

Predsedavajući: Ako nemamo pitanja o ovoj tački, stavićemo je na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Jednoglasno, sa 19 glasova „za“, glasa se o desetoj tački dnevnog reda.

11. Razmatranje informacija o spisku opštinske imovine i upravljanje njima;

Afrim Orući: Sa skupštinskim planom vas svake godine izveštavamo o imovini opštine. Na sreću, opštinske imovine ima u svim katastarskim zonama. Opština Orahovac ima 34 zone. Od prošle godine imali smo samo jednu promenu: imanja koju eksproprišemo povećavaju površinu opštinske imovine.

12. Razmatranje informacija o upravljanju opštinskom imovinom;

Erhan Morina: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče, kolege direktori, članovi skupštine, mediji. Pred vama je dokument o upravljanju opštinskom imovinom za 2024. godinu. U odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizamza privredu, razvoj i turizam nalazi se i sektor upravljanja opštinskom imovinom. Tokom 2024. godine sprovedeno je mnoštvo aktivnosti u ovom sektoru. Izvršena je registracija nove opštinske imovine, popis nefinansijske imovine, dve javne aukcije za prodaju neiskorišćene imovine opštine i drugi planirani poslovi. Početkom 2024. godine odlukom predsednika opštine formirana su 4 odbora: Komisija za registraciju nefinansijske

imovine, Komisija za popis nefinansijske imovine, Komisija za otuđenje nefinansijske imovine i Komisija za otuđenje nefinansijske imovine. Komisija za registraciju nefinansijske imovine izvršila je upis javne imovine u objektima opštinske uprave, kulturnim i sportskim objektima, školama, GCPM i APM. U opštinskoj upravi identifikovana su ukupno 7.394 dobra u kulturnim i sportskim objektima. 21.479 imovine je registrovano u školama i 2.792 imovine je registrovano u GCPM -APM. Komisija za popis nefinansijske imovine je popisala 21.478 sredstava u obrazovanju, od kojih je 645 van upotrebe. U GCPM -APM -u su popisana 2792 sredstva od kojih je 28 van upotrebe. U upravi je popisano 7394 sredstava, a 120 ih je van upotrebe. U konačnom izveštaju komisija za popis svih opštinskih objekata identifikovana su ukupno 793 sredstva koja su van upotrebe. Većina ove imovine je bila predmet dve javne aukcije. Registracije iznad 1.000 € i manje od 1.000 € tokom 2024. godine bile su 261 registracija, u vrednosti od 14.708.428 €. Registracije manje od 1.000 € bile su 1.272 registracije, u vrednosti od 103.152 €.

13. Razmatranje informacija o hotelu Park – Plaza – Orahovac:

Erhan Morina: Pred vama je predlog odluke gradonačelnika za davanje opštinske imovine na korišćenje po postupku iskazivanja interesa na period od 99 godina. Radi se o parceli pod brojem 01315-0 u katastarskom području Orahovca i prema vlasničkom listu vlasnik je Opština Orahovac. Otvoreni prostor hotela Park Plaza je dostupan za korišćenje, površine 2016m² od ukupne površine 2800m², uključujući i zgradu površine 2508m². Destinacija je vezana za razvoj poslovnih aktivnosti, poput ugostiteljstva i gastronomije. Cilj je povećanje vrednosti opštinske imovine, povećanje vrednosti imovine opštinske imovine, samozapošljavanje i povećanje broja zaposlenih. Cena se utvrđuje na osnovu uredbe o porezima i naknadama. Početak plaćanja i naplate prihoda od zakupnine počinje nakon 24 meseca.

Burim Krasnići: Dva pitanja oko kojih se, kao grupa članova skupštine, ne slažemo. Prvo, 99 godina je veoma dug period. Drugo, mora se opravdati 24 meseca neplaćanja zakupnine, jer je to funkcionalan objekat i početak investicije neće krenuti od nule. Predlažemo da rok bude 30 godina i da se da rok od 6 meseci, odnosno u roku završetka trga, i da nakon završetka trga hotel može normalno da funkcioniše. Ako trg ne radi još 24 meseca, onda je druga situacija, ali ako je trg gotov za 12 meseci, onda bi mogao da bude 6-12 meseci bez zakupnine. Možda je bolje da ovo prepustimo nahođenju komisije, ako procedure za davanje na korišćenje teku uporedo sa rokom završetka centralnog trga, onda nema razloga da se ne plaća zakup, jer je sve spremno.

Erhan Morina: Povodom pitanja g. Burim Krasnići, da je 99 godina dug period. Iz dosadašnje prakse, koristimo ga 15 godina, ali kada je rok kratak, potencijalnim investitorima daje neizvesnost. Videlo se da prethodni korisnik, koji ga je imao 15 godina, nije uložio vrednost investicije od 2,7 miliona, a verujem da što je ugovor duži, veća je sigurnost investitora. U preostalom delu smo dali grejs period sa namerom da tamo predvidimo investicije, jer postojeće stanje nije dovoljno dobro i smatrali smo razumnim da ne bude plaćanja u periodu ulaganja.

Burim Krasnići: Ako nije bilo rezultata 15 godina, 30 godina je 100% više. Direktore, kada ovo kažete, treba da imate analizu troškova i koristi, kolika je cena investicije i koliki je prinos i kada počinje deo koristi. Ne samo da se kaže „to ne opravdava ulaganje“. Kaže se da, ako uložite 3 miliona evra, očekuje se da će se to vratiti posle toliko godina, a ostalo je period profita. Ne verujem da je investitoru potrebno 30 godina da vrati ulaganje. Grejs period od 24 meseca bez zakupnine ne znači da će investitor završiti investiciju tek nakon 24 meseca. Finansiranje ili ulaganje mogu biti čak i dugoročnije. Takođe, objekat nije u dobrom stanju, zbog čega je raskinut ugovor, ali je funkcionalan – postoji i restoran koji bi mogao da bude u funkciji. Predsedavajući, tražim da predložite da taj period bude 30 godina, a period 12 meseci.

Merisa Šarku: Prethodno je održan javni skup o sudbini Hotela Park. Sada je doneta odluka da se izda u ovakvom obliku. Ovo je najbolji slučaj koji može da se desi, jer ako investitor smatra da je potrebno, on ga ruši i dolazi sa novim projektom koji odgovara konceptu trga, jer trg ima kružnu koncepciju. U sadašnjem obliku, zgrada hotela ne predstavlja ništa. Fasada nema vizuelnu vrednost i iz tog razloga Orahovcu je potreban novi hotel sa prelepim pogledom. Po potrebi mogu da pomognem i opštini u ulozi arhitekta. U odluci treba da se navode specifičnosti šta treba da se uradi, a ne da se investitoru dozvoli da radi šta hoće. Slažemo se sa Burimom da je 100 godina dugo,

mislim da je period 30-50 godina. 50 godina bi moglo biti malo dostižnije za skupu investiciju. Bolje je biti u koncesiji sa opštinom i nemati puna prava vlasnika koji je iznajmljuje.

Predsednik Pozdrav predsedniče, članovi skupštine, direktori odeljenja, potpredsedniče, predstavnici medija i civilnog društva. Danas razgovaramo o trajanju odluke o davanju na korišćenje nekom objektu, o čemu svi vodimo računa, situaciji i fazi u kojoj se nalazimo. Zna da su ove godine i lokalni izbori i stanje građevinskih radova na trgu, a u međuvremenu imamo objekat o kome ne bih da ulazim u detalje, jer ga svakodnevno gledamo svojim očima. Ne radi se više o kratkotrajnim boravcima, jer je reč o hotelu. Smatram da kriterijume i zahteve treba da donese komisija, kojoj kao nikada do sada treba posvetiti povećanu pažnju. Razmotrio sam mogućnost da uđem uz koncesiju, ali nije predviđeno da li je hotel i moramo da ga iznajmimo, jer nije predviđeno da će koncesija dati opštini 2-3 sobe, ili nešto drugo. Nikada ne insistiram da to bude 99 godina, ali vas molim da to ne dozvolite ispod 50 godina. Na nama kao opštini, kao vlastima i kao komisiji je da u potpunosti ispitamo šta je vizija. Burim, ovaj period od 24 meseca je diskutabilan, ali mi kao opština moramo da imamo svoje uslove. Na neki način, investitor je obavezan da hotel stavi u upotrebu u roku od dve godine. Rok je veoma važan i zaista moramo da vodimo računa o specifikacijama, kriterijumima, standardima, održavanju i rokovima ulaganja. Pozivam vas da se ne ograničavate na 30 godina, pa čak i na 50 godina, ali čak i da je 99, u tome nema ništa loše. Ozbiljne opštine gledaju na duži rok i mi smo izvukli lekcije iz prošlosti koje treba da prenesemo preko 50 godina. Verujem da imamo dovoljno stručnih, reprezentativnih, izvršnih kapaciteta i iskustva, kao i pouke iz prošlosti koje moramo da prenesemo preko 50 godina. Tražim jednoglasno glasanje.

Bejtulah Deliu: Hvala, predsedavajući! Ključno je postaviti najbolje moguće kriterijume. Tu se pravi trg i slažem se da se zgrada sruši i napravi mnogo bolji i veći projekat, a ako je nešto ozbiljno, da ne raspravljamo godinama, a 99 godina je sigurnija situacija za ozbiljnog investitora. Primer je stari podrum koji je izgoreo, ali kada je rok duži veća je i spremnost za ulaganje. Možda je prikladnije da bude 99 godina i kriterijumi veći i ozbiljniji, nego 50 godina i kriterijumi manji. Možda bi bilo bolje da se napravi eksterna komisija, ili da bude veće interesovanje za aukciju, pa da pobedi onaj ko da najbolju i najozbiljniju ponudu.

Predsednik Ne prvi put, potpuno se slažem sa tobom Bejtullah. Komisija donosi odluke, uvek u skladu sa zakonskim standardima. Pozivam lidere političkih grupa da pomognu izvršnoj vlasti i komisiji u izradi kriterijuma. Ne insistiram, ali zarad priča o uspehu, idemo 99 godina, jer je bezbedno. Rok je bitan, ali pre svega su važnije specifičnosti i zahtevi opštine, da zajedno imamo jasnu viziju kakav hotel želimo.

Hasan Perboçi: Diskusija je bila dobra i zdrava, posebno kada je reč o teritoriji opštine koja ima veliku vrednost. Pre nekoliko meseci imali smo svedočenje, ovde u skupštini, poništavanje ugovora, što kao investicija nije bilo dobro. Ideja ove investicije trebalo bi da bude milionska i da bude srazmerna centralnom trgu. Mislim da je period takođe usko povezan sa vrednošću investicije. Što je duži period, veća će biti investicija. Predlažem da idemo na duži period, kako bismo privukli ozbiljnije investitore. Predlažem period od 99 godina. Što se tiče perioda naplate zakupnine, mislim da je početak naplate nakon 24 meseca dobar predlog, jer i velika investicija zahteva vreme. primer: Ozbiljna investicija je trebalo da se desi na Maji e Shkodrani, ali je investitor odustao jer je želeo da preuzme imovinu od Agencije za šumarstvo, čiji propisi kažu da onog trenutka kada investitor uđe u posed, odmah počinje naplata. Period ulaganja je bio 3-4 godine i u ovom slučaju investitor je morao da plaća zakupninu za 3-4 godine, a da nije ostvario nikakav prihod. Koliko sam čuo, to je bio razlog za povlačenje investitora. S druge strane, mislim da treba da postoji strogi nadzor od strane opštine, ako se nešto ne postigne u prvih 5 godina, onda treba da postoji neka vrsta penala, ili mogućnost raskida ugovora. Mislim da tu treba da bude novi objekat i da se ne oslanjamo na ono što je sada.

Burim Krasniçi: Është pak joserioz diskutimi me vite 50, 30. Mendoj që 99 vite janë shumë. Meqenëse kryetari tha është mirë të jetë mbi 50 vite, atëherë duhet ta kemi një rekomandim të juajin, 55 apo 60 dhe të shkojmë tutje. E dyta, le të jetë në një formë që të pritët të ndërtohet një objekt i ri, jo renovim. E treta, të bëhet një ekip profesional, sepse komisioni është politik, nuk është shumë profesional. Të bëhet një ekip që e ndihmon komisionin në kriteret, në vlerësim dhe në proces. Pra, një komision profesional që e ndihmon komisionin në punën e vet. E fundit, meqenëse

periodu kohore po thuhet që të mbetet 24 muaj për mospagesë të qerasë, rekomandoj që të jetë edhe koha e investimit 24 mujore që përfundojë projekti dhe jo të presim 4-5 vite në formë "status quo" si pjesë e sheshit qëndor.

Predsednik Ne govorimo o konkretnim rokovima, ali imamo uspešne primere, od kojih je jedan pomenuo Bejtulahu, drugi je humanitarna investicija „Orlatija”. Dakle, imaju ga 99 godina, ali nikada nisu postali vlasnici. Možda nam ovaj period daje za pravo da tražimo od investitora mnogo više ulaganja. Grejs period je na neki način „pritisak” na investitora, demokratski pritisak da shvati da za dve godine mora da počne da plaća. Burim, sa razumevanjem vam kažem da starosna granica od 99 godina uopšte ne šteti procesu, već samo povećava bezbednost i povećava naše mogućnosti. Što se tiče stručnog tima, Skupština opštine obrazuje komisiju po zakonskoj proceduri. Dajte mi ideju i ja ću kao gradonačelnik formirati stručnu komisiju i ako budete imali konkretna imena, mi ćemo o njima odlučivati. Stručna komisija razgovaraće sa komisijom koju formira skupština.

Burim Krasnići: Predsedniče, što se tiče stručne komisije, imam dva predloga: jedan iz oblasti arhitekture i jedan iz oblasti ugostiteljstva. Oboje postavljaju neophodne kriterijume.

Predsednik Onda očekujem od Burima, Defrima, Hasanija, Sejfullaha, Rasimija, Bejtulaha ili bilo koga, imena inženjera, arhitekata, hotelijera, gastronomi itd... Urađiću to odlukom predsednika i obavezujem ovaj odbor da komunicira sa skupštinskim odborom.

Bejtulah Deliu: Sviđa mi se ovaj predlog za formiranje stručne komisije i naš cilj je da se nakon odobrenja skupštinske komisije stvori stručna komisija van skupštine. Što je veća komisija, to je više sjajnih ideja i zašto ih ne primeniti čak i van opštine. Dakle, uopšte ne razgovaram o godinama i grejs periodu, fokus je na tome da se radi nešto profesionalno.

Predsedavajući: Onda, stavljam na glasanje tačku o kojoj smo razgovarali, koja je, na predlog predsednika, u odluci 99 godina, uz preporuku za formiranje stručne komisije. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Jednoglasno, sa 24 glasova „za“, glasa se o trinaestoj tački dnevnog reda.

14. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda izdavanja na korišćenje opštinske imovine P-00320-0, kz. Radoste;

Erhan Morina: Pred vama je odluka da formiramo komisiju za sprovođenje procedure za preliminarnu odluku koju smo doneli, da se hotel Park Plaza da u zakup na 99 godina. Komisija se sastoji od 5 članova, 2 iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz civilnog društva.

Hasan Perboći: AAK, predlažemo Feriza Thačija.

Burim Krasnići: LDK, predlaže Lirigzon Kastratija.

Sejfulah Sejfulahu: PDK, predlaže Melinda Oruci Iska.

Leonard Morina: LVV, ja kao šef grupe predlažem Defrim Kafedžiu.

Predsedavajući: Hvala! Onda, stavljam na glasanje odvojeno. Ko je "za" Feriz Thaci od AAK?... Za Lirigzon Kastratija od LDK?... Za Melinda Iska Oruci od PDK?... Za Defrim Kafedžiu od LVV?... Dakle, Feriz Thaci ima 12 glasova, Lirigzon Kastrati 14 glasova, Melinda Iska Oruci 14 glasova i Defrim Kafedžiu 9 glasova. Dakle, sastav komisije iz skupštine opštine čine Lirigzon Kastrati LDK i Melinda Iska Oruci PDK. Još dva predstavnika biće iz izvršne vlasti i jedan iz nevladinog sektora. Stavljam tačku sedam na glasanje, ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 20 glasova „za“, nijedan protiv i 1 uzdržani, glasa se za četrnaestu tačku.

Merisa Šarku: Nakon što je komisija izglasana, dobrovoljno sam se prijavio kao profesionalac u toj oblasti da dam svoj doprinos.

15. Razmatranje odluke o usvajanju izveštaja opštinske komisije za procenu šteta od elementarnih nepogoda i drugih nepogoda:

Besmire Bitići: Poštovani predsedavajući, gradonačelnik, opštinski odbornici. U vašim mejlovima imate izveštaj o štetama od elementarnih nepogoda za 2024. godinu. Nažalost, odštetu iz 2023. godine vlada još nije isplatila. Odštetu za 2023. i sada 2024. poslaćemo vladi po potrebi. Prošle godine, usled elementarnih nepogoda, grada i jakog vetra, imali smo oštećenja na plastenicima, metalnim konstrukcijama, poljoprivredi, vinogradarstvu, povrtarstvu itd. Imate sve tačne podatke u izveštaju. Vrijednost štete iznosila je 59.050 € u poljoprivredi, au

domaćinstvu 47.715 €. Prirodne katastrofe su oštetile grad, selo Nogavac, Kruša, Opteruše, Dobridol, Čiflak, Celine i Kramovik.

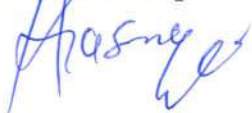
Lirigzon Kastrati: Hvala, direktorka! Kada se očekuje isplata ove štete?

Besmire Bitići: Prvu fazu procene elementarnih nepogoda vrši opštinska komisija, dok drugu fazu procenjuje vladina komisija. Odluku donosi Vlada Kosova i nažalost još nije donela odluku za 2023. godinu, a ne verujemo da će biti ni za 2024. godinu. Međutim, imamo obavezu da glasamo o ovom izveštaju i pošaljemo ga AUN.

Predsedavajući: Hvala! Dakle, stavljamo na glasanje poslednju tačku za ovaj sastanak. Ko je "za"?... Konstatujem da se jednoglasno (19) glasova, usvaja poslednja tačka za ovu sednicu. Zahvaljujem se svima i čestitam vam praznik Fitir Bajrama.

Zapisničar:

Albion Krasniqi



PREDSEDAVAJUĆI

Arber Zenuni