



Z A P I S N I K

Redovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane **28.02.2025**, sa početkom u **10:00** časova. Sednicu je predsedavao predsednik Skupštine g. Arber Zenuni. Predsedavajući je na početku utvrdio da postoji kvorum za održavanje sednice. Na početku sastanka, od 31 člana, prisustvovalo je 25.

Predsedavajući: Pozdrav svima! Poštovani predsedniče g. **Smajl Latifi**, potpredsedniče g. **Fatmir Iska**, uvaženi odbornici Skupštine opštine, direktori opštinskih odeljenja, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, mediji, uvaženi građani opštine Orahovac. Za ovu **drugu** sednicu 2025. godine, zajedno sa predsednikom, odlučili smo se za sledeći dnevni red:

DNEVNI RED

RAHOVEC /ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 61/22 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 76

Data/Datum/Data 28 / 02 / 2025

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;
2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika;
3. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za stavljanje pod zaštitu "Kanjona Beli Drim kod Švajnskog Mosta" u kategoriji: Prirodni Spomenik u Opštini Orahovac;
4. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu i dopunu Pravilnika za Opštinske Takse, 01Br 80/20 od 29.06.2020, izmenjen i dopunjen Pravilnikom 01Br 169/21 od 26.02.2021 i Pravilnikom 22/23 od 28.02.2023;
5. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu odluke 01Br 280/24 od 26.12.2024;
6. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu i dopunu odluke 01Br 181/24 od 30.01.2024 za određivanje članova komisije Konsultativnog Komiteta za Osobe sa Invaliditetom u Opštini Orahovac;
7. Razmatranje informacija odeljenja za obrazovanje za završetak prvog polugodišta 2024/2025;

Dodatna tačka:

8. Odluka za određivanje lokacije za postavljanje elektro transformatora.

Afrim Oruçi: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, kolege direktori, uvaženi članovi skupštine. Dodatna tačka se odnosi na zahtev nekoliko preduzeća na putu Orahovac - Suva Reka, koji je stigao prošle nedelje. Molimo za razumevanje, zbog razumnosti uslova i zahteva koje je izneo KEDS, moramo dati saglasnost i dodeliti lokaciju na ovoj opštinskoj imovini, površine 2m² za ugradnju električnog transformatora.

Burim Krasnići: Hvala predsedniče! Pozdrav, predsedavajući, izvršnom organu, kolege, monitori, svi prisutni. Direktore, imao sam pitanje u vezi odluke, Skupština opštine – odeljenje za puteve? Imamo li odeljenja za puteve? Ili to ima veze sa odeljenjem za puteve pri Ministarstvu za infrastrukturu – Sektor za upravljanje putevima. Da li je potrebna ispravka?

Afrim Oruçi: Još uvek postoji opštinska imovina koja se zove, Opština Orahovac – društvena svojina, javna imovina u vlasništvu odeljenja za puteve. Reč je o odluci da se objedine odluke, do sprovođenja ove odluke od strane Kosovske katastarske agencije, mi smo to predstavili onako kako je u uverenju. Biće potrebni meseci da se poboljša. Nastavljamo kao što je navedeno u potvrdi (sertifikatu).

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako nemate ništa drugo, stavićemo dodatnu tačku na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se dodatna tačka jednoglasno (25) usvaja. Poštovani članovi, sada ćemo staviti

dnevni red na glasanje. Ko je Za?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se današnji dnevni red jednoglasno, (25) usvaja.

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;

Predsedavajući: Dali ima neko nešto o zapisniku prethodne sednice? Ako ne, stavljamo na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se prva tačka dnevnog reda jednoglasno (25) usvaja.

2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika;

Albnor Mulabazi: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedavajući, potpredsednik, kolege direktori, članovi skupštine, učesnici. Na osnovu zahteva KPF, za informacije o uslovima izgradnje za slučaj g. Hamdi Cena. Informacija je gotova i prosledio sam vam je preko skupštinske kancelarije u vašim mejlovima. Želim da istaknem kao osnovni princip da Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine radi na osnovu planova koji se usvajaju u ovoj skupštini i zakona koji su na snazi. Nijedna odluka se ne donosi van zakonskog okvira. Ovo nije stvar želje, već zakonska obaveza i institucionalna odgovornost prema zajednici i održivom razvoju. Slučaj g. Hamdi Cena je došao u Odeljenja za urbanizam 05.07.2024.godine sa protokolom broj 200 za uslove izgradnje Predmet su vodili službenici Odeljenja i 12.07.2024.godine, stranci je poslato obaveštenje da može predati projekat u delu koji se nalazi u zoni izgradnje, prema odluci o urbanističkom planu 3-20202020. o proširenju građevinske granice, Generalnog urbanističkog plana i zakona na snazi. Odeljenje za urbanizam šalje obaveštenje stranci i traži da donesu projekat za deo koji se nalazi u građevinskoj zoni u granicama izgradnje. Stranka nije odgovorila na ovo obaveštenje i uopšte nije dostavila projekat. Zahtev je odbijen jer se ne mogu izdati uslovi izgradnje koji su u suprotnosti sa OPR i važećim zakonima. Stranka je, nakon što je dobila rešenje odeljenja, uložila žalbu Ministarstvu životne sredine i prostornog planiranja. Sve žalbe koje su ranije upućivane ministarstvu bile su upućene preko odeljenja, ali u ovom slučaju pritužba je išla direktno ministarstvu. Ministarstvo je donelo rešenje bez dobijanja dodatne dokumentacije i bez konsultovanja sa Odeljenjem za urbanizam. Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja u protokolu br. 5556-2/24 od 24.10.2024.godine donelo je rešenje u kome se navodi: Žalba Hamdija Cene je osnovana i Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine - Opština Orahovac je dužna da u skladu sa 1 Zakonom o gradnji, u 1 delu 0 izgrad. i da donese upravni akt. Na osnovu rešenja ministarstva, Odeljenje za urbanizam dana 12.11.2024. godine obaveštava stranku da se na osnovu rešenja ministarstva zahtev stranke mora vratiti u rad u skladu sa zakonom o građenju, administrativnim uputstvom na snazi i doneti upravni akt. Saopštenjem od 12.11.2024.godine, Odeljenje za urbanizam obaveštava stranku da je za deo parcele površine 8400m², koji je po OPR-u uvršten u građevinsku zonu i koji se može obezbediti uslovima izgradnje. Dakle, stranka mora da dostavi idejni projekat, gde će se graditi samo u okviru ovog dela parcele, koji je prema OPR građevinska zona. Deo obaveštenja je i nacrt OPR za to područje i kopija plana od 11.09.2023. Odeljenje za urbanizam, nakon razmatranja zahteva, nalazi da je dokument koji je dostavila stranka za uslove građenja, za izgradnju stambenih kvartovskih objekata spratnosti B+P+1, u suprotnosti sa Urbanističkim planom i Planom uređenja opštine. Odeljenje je tražila da stranka dopuni zahtev. OPR je bio na javnoj raspravi od 18.01.2023-18.02.2023. Dana 01.02.2023.godine doneta je odluka komisije za razmatranje i ocenu zahteva i predloga za OPR. Dana 26.04.2023. godine završen je izveštaj komisije za razmatranje i ocenu zahteva za OPR. Svi zahtevi su razmotreni i OPR je dostavljen Ministarstvu životne sredine, planiranja i infrastrukture, dana 03.05.2023. U periodu javnog uvida, a pre dostavljanja ministarstvu, parcela 8952 nije postojala, jer je ova parcela nastala spajanjem više parcela. U toku izrade OPR, iako je zakonom predviđen samo jedan javni sastanak, Odeljenje za urbanizam je organizovala preko 12 sastanaka, kako bi privukla građane da postavljaju različite zahteve u vezi sa svojim parcelama, na koje se očekuje da investiraju. Ovo je bio i ostao jedini momenat u kome se mogu uneti predlozi za ulaganje u parcele, jer se OPR ne može menjati nakon usvajanja, u ovoj skupštini i u ministarstvu. Unutar postojećeg prostora, u radijusu od 50m, nema stambenih objekata, osim vikendice dimenzija 3k5m, koja je u zoni izgradnje, ali je izgrađena bez dozvole. Inspektorat ima zapisnik, kojim je stranci naložio da dobije dozvolu ili sruši objekat. Posle prve odluke ministarstva, uputili smo dopis službeniku i pravnoj službi. Ponovili smo isto pismo, obratili smo se i ministru Ministarstva prostornog planiranja i zatražili sastanak, a od ministarstva smo dobili samo telefonski poziv pravnog službenika. Na osnovu ovoga podneta je žalba direktno ministarstvu. Ministarstvo je 16.01.2025. godine, predmet sa

protokolom br. 276/24, odbija drugo rešenje Odeljenja za urbanizam i obavezuje odeljenja da stranki dostavi građevinsku dokumentaciju po OPR, zakonu o izgradnji i administrativnim uputstvima. Ako govorimo o OPR-u, onda je deo površine koji je u zoni izgradnje 84 ara iu okviru ove zone Odeljenje za urbanizam je spremna da stranci obezbedi uslove za izgradnju. U pismima koje smo dobili od stranke, navedeno je da će koristiti sve oblike pravnog i medijskog pritiska, pa i do izdavanja uslova za izgradnju. Želim jasno da istaknem da sam ja lično, kao ni Odeljenje za urbanizam, podložni bilo kakvom pritisku, bilo medijskom ili bilo koje druge prirode. Naša dužnost je da sprovodimo zakon i urbanističke planove koji su na snazi. Naše odlučivanje je zasnovano na profesionalnim i pravnim kriterijumima i svaki pokušaj nepravednog uticaja na ovaj proces je neprihvatljiv.

Predsednik: Poštovani predsedavajući Skupštine, Arber Zenuni, direktori odeljenje, članovi Skupštine, predstavnici medija, LMT. Možda bi bilo bolje da ovo bude posebna tačka dnevnog reda, međutim, hvala vam na posvećenosti i brizi za ovu temu. Zahvaljujem se i svima koji vode računa da se povećaju ovlašćenja predsednika opštine, jer je po zakonu nezakonito da predsednik ima ovlašćenja da izdaje uslove za izgradnju. Razumem i medije i građane. Dugo sam se konsultovao sa direktorom i strankom. Ne može biti naloga predsednika opštine da neko preduzima nezakonite radnje bez potpunog razjašnjenja pravne situacije. U principu sam za izdavanje uslova za izgradnju, ali moralni aspekt i pravni aspekt su stvari koje treba razdvojiti i treba da se uverimo da pre nego što nekome izdamo uslove za izgradnju, bude nadležna Odeljenje za urbanizam, koja je nadležna, a ne predsednik opštine. Nikada se u istoriji vlasti nije desilo da predsednik opštine izda uslove za izgradnju. Shodno tome, mogu da razumem i optužbe da Predsednik navodno „blokira“ milione u Orahovcu, što nije tačno, a možda ću posle ovog sastanka da se pobrinem za advokatsku kancelariju i advokata i da vidim da li ima razloga i osnova za bilo kakvu tužbu za klevetu. Da je moguće dati dozvolu predsednika opštine, ne bih više odlagao i dao bih je odmah, naravno u skladu sa zakonom. Nadležno odeljenje za urbanizam ima na snazi sve podzakonske akte i zakone koje mora da sprovodi. Drugo, čekamo pravno mišljenje pravnog odeljenja resornog ministarstva, pa i naše pravne kancelarije, da ako postoji modalitet i kada je OPR na snazi, zašto da ne! Znam da neko hoće da me „šutne ispod pojasa“, ali nije dobro, jer imam jaka leđa, veoma jaka, i greši ko misli da me obori kvalifikacijama, izmišljotinama, konstrukcijama, klevetama i optužbama. Uopšte nije važno u kojoj sam poziciji danas, veoma je važno da smo prošli kroz procese koji su mnogo opasniji i izazovniji. Nemojte očekivati da kažem direktoru urbanizma da pusti uslove za izgradnju, a sa druge strane tužilaštvo će doći da uhapsi vas i urbaniste koji se bave ovim poslom. Moramo biti veoma oprezni da nemam ovlašćenja da namećem direktoru urbanizma ili načelniku sektora za urbanizam da diktira mere koje treba da preduzmu. Ko ovako misli je antihrišćanin. Vi nas dobro poznajete! Oni koji pišu i bave se kvalifikacijama ne mogu da potčine i potčine ni direktora urbanizma ni predsednika opštine. U principu sam „za“, ali ne možemo da kršimo zakonski osnov i da pozovemo tužilaštvo i kažemo: dođite sad po ove ljude koji su doneli nezakonite odluke. Ne zaboravite, Predsednik može jednog dana ostvariti pravo zaštite javnog interesa od podsticanja kvalifikacija, koje su neosnovane i neosnovane. Ja sam za to da se pravni osnov počisti do kraja, a ako nam se da dozvola, ne treba čekati mesec dana, već je dovoljno 24 sata. U toku smo iu roku, verujem da ćemo otvoriti spor, a ako nam se ponudi zakonsko rešenje, spor će biti zatvoren i dati uslovi za izgradnju. Otvorićemo spor sa ministarstvom (otvoren je) i nadam se da neće biti potrebe da se spor rešava na sudu. Preterana opreznost da neko iz političkog establišmenta optuži Predsednika da je blokirao milione evra, za koga se unapred zna da je nesposoban za ovaj posao. Ne znam ko zvanično stoji iza ovih uvreda i insinucija, ali naša država ima i istražitelje, i policiju, i tužioce, i sudove. Uveren sam da ću u ime zaštite javnog interesa, ali i pozicije predsednika, verovatno biti prinuđen da ovlastim advokata da se bavi klevetama, optužbama, tendencijama, insinucijama i pritiscima koji do nas ne dopiru. Molim vas da zajedno doprinesemo, da damo tačne informacije, jer ni predsednik ni direktor ne mogu da primenjuju dvostruke aršine, kako u pogledu obezbeđivanja uslova za izgradnju, tako i u pogledu sprovođenja Plana razvoja. OPR je ustav koji je ovde usvojen. I ako su ti službenici ministarstava koji jedu pare sposobni, za jedne to rade a za druge ne, a u konkretnom slučaju primenjuju dvostruke aršine, i daju i ne daju, bolje da ne upadamo u takve zamke, a ni skupština opštine, a možda je bolje da se ova rasprava ne nastavlja. Ovo nema nikakve veze sa strankom koja ima za cilj postizanje lokalnog ekonomskog razvoja. Otvoren je spor sa ministarstvom i ako kažu da treba da rušimo građevinske međe, onda ne čekamo. Kažu da je žalba u potpunosti prihvaćena, drugi put: ukida se rešenje Uprave za

urbanizam, ali su istakli da se Plan razvoja opštine mora sprovesti. Ko ne sprovodi OPR čini krivično delo, a ko je hrabriji neka izađe, potpiše i ima moju moralnu podršku. U ovoj situaciji, molim za razumevanje, kako ne bi bilo pokušaja igranja bez razjašnjenja pravne situacije. Ove igre su neuredne i bez obzira koliko je kormilar vešt, brod će potonuti.

Albnor Mulabazi: Hvala, predsedavajući! Informaciju sam izneo, ali nisam imao kartu korišćenja zemljišta prema OPR. Ovo je mapa za deo o kome govorimo. Ove dve parcele pripadaju partiji, koje su uključene u 84 građevinske zone. Prema Planu razvoja ostalo je poljoprivredna površina. U drugom rešenju ministarstva navodi se da je Odeljenje za urbanizam dužna da izda uslove na osnovu Razvojnog plana. Ako smo voljni da prekršimo MDP, zašto smo ga onda usvojili?

Defrim Kafedžiu: Hvala, predsedavajući! Poštovani Predsedniče, direktori odeljenja, odbornici Skupštine opštine, mediji, prisutni i svi vi koji nas pratite. Ovde je samo pitanje volje, da li opština Orahovac želi nešto da razvija ili ne želi?... Oni su izabrali put koji ne žele. E sad, vi ste ti koji štitite zakon, a mi kršimo zakon. Po sudovima ste na sve strane "pljušteli" vodom, svakodnevno šaljete opštinske predstavnike i plaćate advokate za slučajeve koje imate na sudu, a nas optužujete da vas teramo da kršite zakon. Poručujemo vam da učinite nešto dobro za ovu zajednicu, za građane opštine Orahovac, gledajući svoj rad, jer oni to nisu videli neko vreme. Nakon pomenutog zakona, dobio sam dva rešenja koja je ministarstvo vratilo Upravi za urbanizam i kaže: Nakon uvida u spise predmeta i žalbu stranke na rešenje 12 broj 200 od 05.08.2024.godine, izdato od strane Uprave za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine- Orahovac, Odeljenje nije rešila ovo pitanje, direktorka nije rešila ovo pitanje uzeti u obzir da je navedena parcela privatna svojina i da ne postoji regulacioni plan u ovoj oblasti gde je utvrđeno odredište i kriterijumi za mišljenje, te da se zasniva na članu 80. stav 1. Zakona br. 04L/110. To znači da se postupci moraju nastaviti po ovom zakonu. Drugi, dok je imanje partijsko privatno i prezentovano je fotografijama sa terena i u krugu od 50m se nalazi stambena zgrada, ovde se ne kaže ni vikend ni poljoprivredna zgrada, kako može da bude poljoprivredna sa blokovima i ko može da nam kaže da li neko tu živi, ili samo kada radi zemlju ili za vikend! To je neovlašćena zgrada koju niste uspeli da popravite, sprečavajući izgradnju objekta. Sada ste, na osnovu ove koncesije koju ste dali, u obavezi da obezbedite uslove za izgradnju parcele ovog prečnika prema datom zahtevu. Druga stvar, kada je odeljenje počela da se protivi izdavanju uslova za izgradnju, tamošnja neovlašćena zgrada, koja se gradi više od 3 godine, znači da je odeljenje tražila osnov da odbije uslove. Hteli ste da se svađate i sa ministrom. Doneli ste i odluku protiv ministarstva, jer ste nastavili da odbijate. Pored toga, ministarstvo je donelo i rešenje u kome se navodi: nesprovođenje zakonskih odredbi Zakona 04L/110 o građenju, suštinska povreda svih načela zakona opšteg upravnog postupka, a posebno člana 6. ovog zakona, pogrešna primena materijalnog prava, pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje. Dakle, prema rešenju, Odeljenje za urbanizam je postupila nezakonito, tako što nije propisno pregledala spise predmeta i čak nije dala jasno obrazloženje u vezi sa konkretnim slučajem, jer nije uzela u obzir odluku nadređenog organa. U međuvremenu, ovaj opštinski organ, van zakonskog roka i nezakonito, odbija zahtev za izdavanje uslova za izgradnju. Spajanje parcela koje ste spomenuli, kolika je važnost ovoga? Parcela ima broj 8952 i u trenutku kada je stranka podnela zahtev za uslove izgradnje parcela je bila jedna. Što se tiče Opštinskog razvojnog plana, bio sam na javnoj konsultaciji i radna grupa koja je predstavila Opštinski razvojni plan dobila je pitanja i zahteve prisutnih. Jedan od njih je Drilon Mustafa (AAK), a pitanje koje je postavio inženjerima radne grupe glasilo je: Šta se dešava sa parcelom kada je polovina u građevinskoj zoni, a polovina napolju, prema MDP-u? Odgovor je bio da je cela parcela uključena kao građevinsko. Znamo da predsednikova institucija ne izdaje dozvole, ali je institucija predsednika odgovorna za ono što odeljenje radi. Trebalo je bar da sarađujete sa ministarstvom i da pokažete volju, trebalo je da pošaljete pismo, a ne da čekate da stranka uloži žalbu. Nema tu kršenja zakona, ne želite razvoj. Rekli ste da nas zanima više od zabave. Ulaže se 9 miliona evra i ja ću kao predstavnik građana platiti za svakog ko se prijavi i želi da uloži tih 9 miliona evra. U stvari, trebalo bi, jer stranka može odbiti da investira i na kraju je opština Orahovac gubitnik. Da ne bismo izgubili, ovaj posao činimo vrednim, ali i za vas. Ako Odeljenje ima zakonske prepreke, dovoljno je da se pozove na ovu odluku Ministarstva i ako prekorači svoju nadležnost, u najgorem slučaju, prebacuje odgovornost na Ministarstvo ako nešto nije u redu. Možda si čak prihvatio ceo ovaj posao sa besom, ne znam. Pogledajte šta još kaže druga odluka: Odeljenje

za urbanizam u opštini Orahovac, u konkretnom slučaju, prekršila je sva načela, a posebno član 6, član 1,2,3, član 7, stav 1,2, član 8 stav 1,2, član 48 stav 2 Zakona br 0. Ovde ne stoji, u delu gde nije obuhvaćena kao građevinska zona po ORP, niti piše u delu gde je obuhvaćena kao građevinska zona. Takođe nije uzeto u obzir da u ovoj oblasti ne postoji regulacioni plan u kome je utvrđeno odredište sa kriterijumima izgradnje, pa se na osnovu člana 18. Zakona o građenju br. 04L/110 daje komentar: Iz navedenog, Odeljenje za urbanizam je dužna da postupi po ovoj odluci i u zakonskom roku da izradi upravni postupak, u skladu sa zahtevom² date²⁰ drugostepeni organ, da donese upravni akt. To je očigledno, samo što nisu napisali "čovječe, daj mi uslove za izgradnju, neka neko investira". Neobezbeđivanjem uslova za izgradnju kršite zakone, jer se ovde više radi o vašoj volji nego o zakonima. Možete i na sud, možete pokrenuti upravni spor, ali ko plaća troškove, a ko je gubitnik u slučaju dok sud ne donese odluku? Investitor se može povući čak i ako sud presudi u njegovu korist. Jedini gubitnik ovde je opština Orahovac, jer opština ne uspeva da stvori harmoniju između investitora, pravne kancelarije i Odeljenja za urbanizam, da obezbedi rešenje i da svi imamo koristi od ove investicije.

Albnor Mulabazi: Što se tiče pitanja poslanika Defrima Kafedžiua: Odeljenje za urbanizam je u zakonskom okviru. Prva odluka, kada je odbijena, doneta je na osnovu ORP, 2023-2031, Urbanističkog plana, Odluke o izmeni – dopuni odluke o proširenju građevinskih granica, Generalnog urbanističkog plana. To znači da je odeljenje donela rešenje na osnovu planova i zakona koji su na snazi. Što se tiče parcele, do javnog uvida u ORP i nakon odluke komisije, koja je objavljena na sajtu opštine, u građevinskoj zoni je ostalo preko 10 parcela i dve parcele površine 84 ara. Odeljenje za urbanizam je izdala uslove na osnovu kojih to imamo. Rešenje ministarstva čitate samo u onim delovima koji vam odgovaraju. Odluku treba pažljivo pročitati. Zahtev Hamdija Cene u Orahovcu je odobren kao osnovan. Stavlja se van snage Odluka 12 br.pro.200 koju je izdala Odeljenje za urbanizam. Odeljenje za urbanizam je dužna da vrati imovinu na zahtev stranke u skladu sa zakonom o građenju, administrativnim uputstvima na snazi i donese upravni akt. Odeljenje za urbanizam je, na osnovu prvog rešenja ministarstva, obavestila stranku da se na površini od 84 ara mogu izdati uslovi za izgradnju, a prema ORP, ostatak parcele je van građevinske zone. Stranka nije odgovorila na poziv da se donese projekat da se gradi na tih 84m² i nakon toga je Odeljenje za urbanizam odbila zahtev stranke, jer ne ispunjava kriterijume i nalazi se van građevinske zone prema ORP-u. Posle ovoga, stranka ponovo podnosi žalbu ministarstvu i dobijamo drugu odluku ministarstva. Drugom odlukom ministarstva, od 16.01.2025.godine, Ministarstvo životne sredine i prostornog planiranja – pravno odeljenje obavezuje Odeljenja za urbanizam u opštini Orahovac da stranki obezbedi uslove za izgradnju u skladu sa razvojnim planom. U drugom rešenju se navodi da je Odeljenje za urbanizam dužna da stranki obezbedi uslove za izgradnju po Planu razvoja opštine. Do dela kampa, gde je žurka uhvaćena, kao i ministarstvo sa razlogom radijusa 50m. Taj dom je izgrađen u okviru područja i prema ORP. Bez dozvole je, postoje prijave inspektorata koji su tražili da stranka dobije dozvolu i poslali su im prijavu za rušenje. Mi kao opština pravimo milionske investicije, na osnovu Plana razvoja. Imamo zonu obnovljive energije u Kramoviku, vetrenjače u oblasti Zatrića i u oblasti iznad Opteruše. Ovaj postupak je mogao da se sprovede u javnom uvidu, samo ako je stranka imala interes za svoju parcelu, podnoseći zahtev da se njegova imovina uvrsti u građevinsku zonu. Do spajanja parcela došlo je nakon odobrenja OPR -a, nakon podnošenja OPR-a ministarstvu. Onog momenta kada je komisija završila svoj rad, došla je u skupštinu i vi ste o tome glasali bez ikakvih izmena i od tog trenutka odeljenje i opština su izgubile pristup izmenama plana. Od tada su parcele spojene. Dostavnica za Opštinski razvojni plan je od 03.05.2023, nakon ovog datuma Opština Orahovac - Odeljenje za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine, nije imala pravo da "stagnira" nijednu parcelu. Plan razvoja se ne menja, pa da bi se to pitanje rešilo, prvo se plan mora potpuno ukinuti ovde u skupštini i napraviti novi plan. Sada smo u procesu otvaranja javnog uvida za Plan zoniranja i kao opština, nakon što dođe do objedinjavanja parcele, bićemo zainteresovani da se preostali deo parcele uvrsti u građevinsku zonu sa zahtevom ministarstvu. Nismo protiv bilo kakvog ulaganja, ali za sada je to zakonska realnost koju ne možemo da kršimo. Imamo i druge zahteve za kvartove u blizini građevinskih zona, ili van granice izgradnje, a ako ovaj slučaj prođemo kroz skupštinu ili pokušamo da nađemo formu za to, da li ćete vi biti ti koji zahtevate da se svaki kvart uvrsti u građevinsku zonu? Ako jeste, onda izgleda da smo samo odobrili Razvojni plan za „nominalnu vrednost”.

Burim Krasnići: Hvala, predsedavajući! Razmišljao sam o tome da postavim još pitanja, ali ona nam odvlače pažnju. Žao mi je zbog zabave, ne znam da li je ovde ili nas prati na mreži. Imam molbu za razumevanje: nije dobro igrati se politikom sa tuđim problemima. On je investitor i kada imamo volju da nekome pomognemo, moramo da nađemo rešenje da to poguramo dalje. Praksa skupštine opštine je govorila: bilo je slučajeva da je skupština opštine donela odluku o proširenju građevinske zone za izgradnju. Ima slučajeva, ne želim da ih pominjem poimence, jer je to neetično. Partija, ministarstvo i izvršna vlast su možda mogli da nađu rešenje tako što su uputili zahtev opštini, opštini preko predsednika skupštini i skupštini da se proširi građevinski deo parcele i dozvoli izgradnja, ako je to zaista u opštem interesu opštine Orahovac. Hajde da ne igramo ping-pong, "ja ga štitim, ti nisi, ja mu želim najbolje, a ti najgore." On želi da uloži milione i treba da imamo razumevanja, jer sutra možemo da se suočimo sa njim lično, ili sa članom naše porodice koji je zainteresovan za ulaganje. Ne verujem da neko ima volju da bilo koga zaustavi. Preporučujem da se razmotri mogućnost proširenja građevinskog područja za tu parcelu. Dozvoljeno je, ima prakse, jednom se desilo. Drugo, treba uzeti u obzir „domino” efekat, jer se mogu pojaviti i drugi tekući zahtevi za proširenje građevinskog područja. Ako je to zaista u našem interesu, neka se desi proširenje građevinske zone, ali nemojmo da stvaramo situaciju da se funkcioner ministarstva, direktor urbanizma, Predsednik, odbornik ili bilo ko, suoči sa istragom u bilo kom formatu zbog naše politike kako bismo izgledali dobro u javnosti. Predsedavajući, imam još dva-tri pitanja u principu. Imao sam zahtev u vezi sa raskidom ugovora o nabavci peleta, zbog visoke cene. Da li ste nešto preduzeli ili angažovali pravnu kancelariju da saznate obrasce za raskid tog ugovora, s obzirom da čak i operateri koji nisu ugledni raskinu ugovor. Drugo, informacija od Odeljenja javnih službi, zajedno sa Odeljenjem za finansije, u vezi sa novim potpisanim ugovorom za deonicu od raskrsnice u Zrze do izlaza Belacrke – proširenje puta sa 4 trake sa približno 7,88 miliona evra. Molim operatera koji je odustao da nam da informaciju koliko % posla je završeno, koliko je plaćeno i da li smo u redu sa obavljenim poslom?! Hvala vam na izdvojenom vremenu.

Predsednik: Hvala ti Burim! Nisam imao priliku da pokrenem taj zahtev. Pitanje ugovora o peletu je razmatrano u skupštini i da budem iskren, to je skupo, ali možda u ovoj fazi ne usuđujemo se da raskinemo ugovor zbog sezone u kojoj se nalazimo. Razmotrićemo mogućnost, ali treba sagledati situaciju i potrebu za javnim objektima. Što se tiče segmenta koji ste pomenuli, mi nismo zadovoljni radom i sporazumno smo raskinuli ugovor. Detaljne informacije daje direktor javnih službi. Reči izazivaju debatu i mi smo, koliko smo to uradili, spremni da svedočimo u ovoj sali. Ako postoji neko ko je duša ekonomskog razvoja, svi jesmo, nemojte pretpostavljati da to neko koči, a neko je sada jednostavno najveća „opozicija“ protiv blokade. Hajde da se ne ponašamo ovako, jer smo ljudi, zreli smo, iskusni, dok neko nema dovoljno iskustva i treba da pazimo sa kvalifikacijama. Dakle, protiv privrednog razvoja, ova skupština, a koliko se sećam, ima ljudi koji su i u drugim prošlim skupštinama, koji su uvek pomagali opštinskoj izvršnoj vlasti za razvoj. Mora se zaboraviti da neko može da pomisli, da neko kaže nešto što je u suprotnosti sa zakonom, ja im ne dam šansu, jer ja znam svoja ovlašćenja, a zna i direktor Urbanizma. Zna da se suočavamo sa pritiscima i otporom. Uhvatio sam se i na mnogo ozbiljnije projekte, koji su nekima opasni i u snovima. Zatvorio sam noćne klubove. Potpuno se slažem sa Burimijem koji je dao konotaciju, koje se danas verovatno nisam setio, kada je rekao: „Nemojte da neko izađe kao da je određena partija, a neko kao da je u nekoj partiji“. Ovo nema veze sa voljom, volja je u suštini davanje zakonskih uslova. Ali, moramo biti oprezni, jer neko kaže direktoru: daj uslove za izgradnju i kada tužilaštvo pozove direktora i optuži ga, kažu: sediš po sudovima i tužilaštvu. Ove prevare su postojale pre rata i 26 godina posle rata direktor urbanizma ne može da preduzme nešto. Direktor im je pokazao rešenje i možda će najbolje rešenje biti Zonska karta, razumete? Jer tu postoji prilika, a ovde želim da izrazim svoje neslaganje sa Burimom. Dakle, zonska karta će biti predmet javne rasprave, pošto već imamo objedinjene parcele, ali kasnije. Možemo pronaći način da mu možda damo pozitivan epilog kroz Zonalnu mapu. Odluka o Zonskoj karti će verovatno biti doneta u martu, a odluka će biti doneta na raspravu i javno razmatranje u ovoj skupštini. Očekujemo, ako uspemo da ga nađemo na mala vrata, kroz strateški dokument, jer znate da je ORP strateški dokument – to je ustav opštine, kao i zonska karta sutra. Postoje dva dokumenta koja se niko ne usuđuje da prekrši, pa ni parlament, jer se pravi presedan. Pogledaćemo i druge modalitete, ako možemo da povećamo granicu izgradnje kroz javni pregled Mape zoniranja. Znaite slučaj Orlati! Radilo se o humanitarnom projektu i mi smo hteli da to uradimo uz dozvolu, humanitarni projekat, potpuno humanitarni – čisto humanitarni. Na kraju su nam ga vratili nelegalno. Dakle, samo

odluka ove skupštine, gde smo se svi složili. Dakle, oni kažu da je opština Orahovac, relevantno odeljenje za urbanizam, odgovorno, a pošto je to relevantno odeljenje za urbanizam, molim vas da ne sudite predsedniku, jer sam ja predsednik svih. Predsednik ne daje uslove za izgradnju, nije ovlašćen. Razgovarao sam sa direktorom, pravnom kancelarijom, advokatima, Predsednicima okolnih opština da pronađemo način da se probije granica izgradnje bez kršenja zakona. Za sada moramo da raščistimo pravni osnov. Spor se otvara na sudu. Ako uskoro dođe Zonalna mapa, popravimo mapu, samo je povučemo i tema je zatvorena. Dok je još jednom reditelj naglasio i solidariše se sa Albtorom. Za 84 zлата neka dođe u ponedeljak po uslove gradnje, jer sam praktičan. Tamo ima pravo, može se zakonom dati, a sad neka nastavi u ostatku kraja, možda dođe neka legalizacija. Da li razumete? Ali počnimo odatle. Mora da bude opremljen kako zakon kaže. Zato, da još jednom ne tumačimo temu pogrešno, jer „dve ruke su jedna glava“ i u trenutku kada me neko optuži da predsednik opštine blokira višemilionske investicije, moramo da razmislimo šta pričamo i šta pišemo, jer ja ne branim lični interes, ali sam nesposoban za temu za koju sam ja optužen, ne treba da pravim temu, ne znam da pravim temu, pravite igrice, nemaju veze sa direktorom, imaju veze sa predsednikom, jer misle da predsednik blokira rad, ne, greše. Kada vam tužilaštvo dođe na vrata, ne odustajte i nemojte sada da mi dolazite tražeći pomoć, jer ja nemam pristup tužilaštvu. Nemam pravo da se mešam u tužilaštvo, sad sam van teme. Nikada nisam podneo tužbu, osim jednom sa Đerđom Gojanijem, koju sam dobio. Celo Kosovo se zalagalo za ovo, bilo je to tokom izbornog procesa, jer je to namerno urađeno i išli su dotle da kažu da Smajl Latifi krši Ustav. Nisam prekršio ustav, čak i ako predsednik ustavnog suda pokušava da me ubedi da ga prekršim. Molim vas, dočekao sam stranku u kancelariji i otvoreno smo razgovarali i izrazio sam želju i volju da uradim posao. Međutim, zakon mi je u ovom trenutku prepreka i to ne znači da se u nekom pogodnijem trenutku ne može izvršiti ova ispravka ili dopuna zonske karte. Stoga vas molim za razumevanje. Nije stvar u tome da iko voli tog gospodina Cena više od mene. Šta mislite, da je Predsednik protiv ulaganja od 9 miliona evra? Molim te, ne radi to. Kad budete pravili kvalifikacije, budite malo pametniji, jer Predsednika i direktora urbanizma nikada ne možete pobediti ako je akcija nezakonita. Mi ovde ne jedemo travu. Mislite da se još nikog nismo konsultovali? Pitao sam i advokate, profesionalce za tumačenje, da li znate kakva je ova situacija? „Učinite to, ali nadamo se da to neće videti. Želim da pokažem građanima Orahovca da imamo volje, ali u ovom slučaju to je za sada poziv na nezakonitu akciju. Zato, još jednom kažem, divim se i divim se i cenim one koji su duša ekonomskog razvoja ovog kraja, poput vašeg rada koji daje pozitivne poruke, ali sam i ja, razumete? Ne vodite ih ovde, ove uzimam iz humanosti i poštovanja. Nismo suprotnosti, razumete li? Mi smo protiv toga, jer će sutra ovaj čovek ovde postati predmet istrage. Veoma je pogrešno da neko kaže da im nedostaje volje, nedostaje im humanosti, nedostaje im nešto, nedostaje im ovo, nedostaje im ono. Ne, ne. Hajde, potpiši, ja sam iza tebe. Hajde, potpiši, danas ovo preuzimam i postavljam ti.

Defrim Kafedžiu: Hvala još jednom, bilo bi dobro da je ovo posebna tačka, pošto smo pravo iskoristili i za druga pitanja. Odgovor direktoru: U drugom rešenju ministarstva stoji da je ministarstvo odluku poslalo preko ODP-a. To nije istina. Ni u jednoj odluci se to ne pominje. Ovde se kaže: Od navedenog je obavezno, znači da je ovo poslednje uputstvo, ovaj paragraf, nekoliko. Nađite advokata, dovedite Sinana i konsultujte ga i on će vam reći. Iz navedenog, opština Orahovac treba da postupi prema odluci A182/24 od 18.10.2024. Odlukom 182/24 navodi se da je, na osnovu navedenog, prvostepeni organ dužan da postupi po ovom rešenju, povodom zahteva stranke, u skladu sa Zakonom 04L/110. Ne kaže da postupi po Planu razvoja opštine, ali kaže: Prvostepeni organ je dužan da postupi po rešenju A182/24, po zahtevu stranke u skladu sa Zakonom 04L/110. Ovo je dovoljna osnova da imam volje da završim ovaj posao. Žao mi je što predsednik vrši kvalifikacije prema članovima skupštine, ili prema bilo kome drugom, ko sumnja u iskrenost naših zahteva i iskrenost našeg rada. Svaki zahtev koji uputimo i svaki predlog koji iznosimo, izgovaramo potpuno iskreno i iznosimo ga za dobro i za opšti interes. Žao mi je što ako na osnovu ova dva rešenja ministarstva nemate dovoljno osnova za izdavanje dozvole, meni je to neshvatljivo, osim sumnje da ne želite da je izdate. Pozivam vas da se još jednom konsultujete u pravnoj kancelariji, ali i da pošaljete pismo ministarstvu da zatražite ili direktno pitate ako je moguće. Hvala vam! Onda je reč o direktoru. Hvala vam! Predsedavajući, još jedno pojašnjenje, bez pamćenja ili ne.

Albnor Mulabazi: Pre donošenja druge odluke, konsultovali smo pravnu kancelariju, konsultovali smo se i sa odeljenjem za planiranje, u istom ministarstvu. Pravna služba tog ministarstva nam nije dala priliku da se sastanemo. U drugom pismu smo pomenuli i ministra i onda su nas kontaktirali telefonom. Dakle, Odeljenje za planiranje kaže da se sprovodi akcija ministarstva, dok je preporučila, naredila, mora da se sprovede i to jako dobro ističe. Odeljenje

za urbanizam, planiranje i zaštitu životne sredine je dužna da obezbedi uslove za izgradnju prema planskim dokumentima, ORP, Zakonu o izgradnji i administrativnim uputstvima. Slučaj je ušao u upravni spor sa ministarstvom, ali mi nastavljamo spor sa ministarstvom i odlučuje se.

Drilon Mustafa: Pozdrav predsedavajućem, predsedniku i svima ovde. Tačno je da ono što je direktor rekao, od kada je napravljen OPR, imali smo javne rasprave i razgovarali o ovim temama, na osnovu drugih opština koje su imale slične probleme. Drugim rečima, ovaj projekat je prvi te vrste i svakako predstavlja izazov i za institucije i za nadležne organe. Prvi problem je u stranci koja nije zatražila proširenje građevinskog područja. Ali to ne znači da područje izgradnje nije veoma usko i da se ne može proširiti. Mislim, to je idejni projekat. Idejni projekat može biti podlozan izmenama, na osnovu drugih zakona. Zakon o građenju, 04L/110, član 6, dozvoljava nam u radijusu od 50m. Ukoliko se na parceli nalaze drugi objekti u radijusu od 50m, imamo pravo na dozvolu. Dobio sam dozvolu u nekoliko takvih slučajeva, čak i kada je OPR bio na snazi. OPR to ne zabranjuje, već olakšava i oslobađa od poreza na zemljište, jer je to predvideo, ali nam ne zabranjuje ako ima drugih objekata u krugu od 50 metara. Ovo nije moje mišljenje, ali verujem da možete da se konsultujete sa drugima i ovu tačku, na osnovu ove tačke, mislim da možemo da damo uslove za izgradnju, uvek pozivajući se na ministarstvo. Ministarstvo nam predlaže na osnovu zakona L04/110 i ako ministarstvo olakša stvari možemo uzeti ovu tačku, OPR, pa čak i da oslobodimo uslove za izgradnju.

Rasim Fazliu: Hvala, predsedniče, pozdrav za vas i sve prisutne u sali! Hteo sam da kažem da smo pre usvajanja Plana razvoja opštine možda krivi i ja i Defrim, jer je tada trebalo da dignemo glas da ne ide ovako sa parcelama. Ne znam da li je ovaj posao dozvoljen, ali ako je dozvoljen treba da se radi onako kako su parcele, cik-cak. Uzeo sam reč da pokrenem još jedno pitanje. Mi u selu Celina imamo problem od rata 1998. godine, imali smo reku koja teče između Celine i Kruše. Doći je bilo nemoguće. Samoinicijativno smo preduzeli neke korake i postavili neke cevi koje su tu i posle 26 godina. Sada, kada su velike padavine, nastaju problemi jer se otpad odnosi i cevi se začepljuju. Tamo već 26 godina nema namere da se gradi most, iako je taj put glavni, osim što povezuje Celine sa Krušom, povezuje i mnoga tamošnja sela. Zašto još nijedna vlada nije predvidela da će preuzeti taj zadatak? Trebalo bi napraviti dobar most kako bi se tamo sprečila klizišta i izbegle druge poteškoće. Takođe ste nam platili znatnu štetu u Krušom i Celini. Tamo je bio projekat, spustio se do mosta i most nije završen. Ovaj drugi projekat je nešto vezano za Veliku Hoću. Ja razumem da opština nema budžet, znamo, ali i most je nedovršen, to je glavni problem. Dakle, predsedavajući, pitanje je: kada planirate da gradite ovaj most, da kada budemo poplave ne bismo imali problema?

Albnor Mulabazi: Hoću da odgovorim poslaniku Rasimu! Što se tiče ORP-a, tokom pregleda smo pokušali da parcele zadržimo u granicama i uključimo ih u građevinske zone. U ovom slučaju, spajanje parcela je došlo nakon što je prošao javni uvid. Ova mapa korišćenja zemljišta, koja nije menjana, objavljena je na sajtu opštine. Burim, ako se ova građevinska zona ne poštuje, zašto smo onda odobrili plan?

Predsednik: Rasime, imamo novi ugovor sa jednom kompanijom, što uključuje most koji povezuje Čilinu sa Krušom. Sva sreća što imamo ugovor sa Mendijem, imali smo ga sa nekim drugim i raskid ugovora nam je oduzeo vreme i sada smo svesni da nemamo dovoljno budžeta, ali mislim da će posao biti obavljen. Radovi će biti završeni i most će biti nastavljen. Dakle, predviđeno je da taj most ne bude takav kakav jeste, već i celo korito te reke. Mendi je uradio dobar posao gde god je radio, posebno u koritima potoka. Ne znam da li je ovo bilo ono što ste tražili. Direktni rukovodilac ovog ugovora je Albnori i verujem da ćemo on i ja dati sve od sebe da posao završimo.

Vlora Vučitrna – Čmega: Poštovani Predsedniče, zamenice Predsednika, direktori odeljenja, sabornici, mediji i svi ostali koji nas prate, pozdrav! Ovog puta želim samo da poželim uspeh kandidatima za medicinske sestre na konkursu koji je raspisala Odeljenje za zdravstvo za 5 radnih mesta. Nadam se da su najbolji prihvaćeni. Što se tiče drugog konkursa koji je Odeljenje za zdravstvo raspisala za mesto zamenika direktora u KKMF, ako se ne varam, radi se o novoj poziciji. Želim da se obratim direktno predsedniku. Moja je pretpostavka, da li ćete prihvatiti gospodina Ahmeta Latifa na ovu poziciju? Ko je tvoj bliski rođak? Kao što svi vidimo, pre nego što se mandat završi, želite da se opustite svim svojim rođacima i onda završite svoj mandat.

Predsednik: Pridružujem se čestitkama kandidatima koji mogu da se prijave. Predsednik uopšte nije nadležan. KKMF ima svoj statut i osoblje ima svoj plan za to. I ko se tamo zaposli mora da ispuni kriterijume konkursa, da završi procedure do kraja, a da li će se zaposliti, nisam siguran da doprinosim ako odgovaram, jer ovo nema potrebe ni komentarisati. Što se tiče udobnosti ove ili one osobe, mi poštujemo odluke svake institucije. Hajde da ne brinemo o kvalifikacijama, jer ako te neko zaposli, ona, on i ovo, mi smo mala država. Ne znam ko se prima, a ko ne. Nemojte

da povezujete ovo što ste rekli o kraju mandata, jer ćemo još dugo imati savez u opštini, ali tu ne pričamo, ali ovde ćemo još dugo.

Sejfulah Sejfulahu: Hvala, predsedavajući! Pozdrav Predsedniče, zamenik Predsednika, direktori, sabornici, posmatrači. Pre svega čestitam pobedu CDU u Nemačkoj. Želim vam uspeh! Takođe pozdravljam sastanak Zelenskog i Trampa i nadam se da će on doprineti našem zajedničkom savezu u međunarodnoj borbi protiv Rusije. Sada sam želeo da pređem na naše projekte. Tamo sam pomenuo Mendijsa, bravo Mendijsa, ali čak i u Kruši je put do Drima već dve godine loš i neke kanalizacije su u lošem stanju. Što se tiče čišćenja ulica, ako postoji zakonska mogućnost da imam taj ugovor, jer sam pod pritiskom, posebno u prostoru muzeja masakra. Konačno, predsedavajući, ne znam, možda će vam biti smešno, ali danas se desio incident. Pas me je jutros napao na poslu u Celini. Prošle godine ste mi dali odgovor da je to operater koji ima ugovor. Ne znam, niti želim da pretpostavljam ko je operater, ali su nas uhvatili i dobro je da se ovo pitanje jednom reši i u Kruši i u gradu.

Predsednik: Dužan sam da govorim istinu, da postupam sa istinom. Grant za izvođenje nam nije dozvolio da uradimo taj projekat koji ste spomenuli u Kruši, oduzelo nam ga je ministarstvo ili aktuelna vlast, jer je to ipak vlada. Bili smo prinuđeni da planiramo resurse, ali još uvek nemamo dovoljno sredstava, dok je ugovor veći. Operater će nastaviti sa radom. Da smo imali tih 1,6 miliona evra, uložio bih preko 500 hiljada evra, kao što sam dao za projekat Male Hoče, u ovom slučaju mi nisu dozvolili. Zvanično ćemo pozvati operatera da nastavi radove na kolektoru otpadnih voda. Ne znam, Sefa, da li te je pas pojeo, ali znam da ga je danas pojelo dete na putu u školu. U nevolji smo. U nevolji smo kao institucija, kao država. Tačno je da imamo ugovor, ali imamo i zakon o zaštiti životinja koji predviđa šta se ne sme raditi sa psima lualicama. Sada, operater koji je u ugovoru, on radi svoj posao, preduzima određene radnje koje su u zakonskim okvirima. Inače, znaš da nemamo sklonište. Znaš da se ovaj problem desio u Podujevu pre dva-tri dana, dešava se i u drugim opštinama, desio se i danas, a srećom više nije bilo. Videćemo šta možemo da uradimo u zakonskim okvirima i koje dalje korake da ublažimo situaciju, odnosno smanjimo rizik od pretnji od pasa lualica. Pozdravljam i dogovore! Nadam se da će Kosovo imati ozbiljan pristup prema Sjedinjenim Američkim Državama.

Merisa Šarku: Zdravo svima! Preko puta nas je kolektivno stambeni kompleks čiji je krov izgoreo pre nekoliko godina. Ovo pitanje je ranije pokrenulo još nekoliko kolega na sednicama, ali od tada nije bilo pomeranja. Stanovi koji se nalaze pod ovim krovom trpe znatnu štetu, jer sada curi voda i nanosi štetu tim stanovima, zbog nepostojanja krova. Neki od stanovnika su voljni da doprinesu izgradnji krova, ali zbog visokih troškova nije fer da samo nekoliko pojedinaca preuzme odgovornost da doprinese ovom pitanju. Kakva je mogućnost da opština pritekne u pomoć ovim meštanima? Iako znamo da ova zgrada nema ni tehničku saglasnost ni građevinsku dozvolu, neki od stanova u ovom ulazu čak imaju nepoznate vlasnike. Iskreno, voleo bih da znam da li postoji ikakva mogućnost, ma koliko mala, od opštine da pritekne u pomoć tim stanovnicima, jer oni tamo žive i njihove domove treba učiniti useljivim.

Predsednik: Meri, dobro ste istakli. Tačno je da je objekat bez tehničkog odobrenja i bez dozvole, a objekat u kome se nalazimo je takođe bez tehničkog odobrenja i bez dozvole. Imamo kodeks za sufinansiranje i možemo preduzeti mere i možemo im pomoći. Podnesite zahtev stanovnicima. Donesite to nama i ako pristanete na sufinansiranje ili tako nešto, slažem se.

Lirigzon Kastrati: Hvala, predsedavajući! Dobro je održavati red u skladu sa procesom o kojem smo glasali. E sad, ne znam da li smo u pitanjima i odgovorima, ili u informacijama koje nam je direktorka dala. Kada nam javite kada je tačka dnevnog reda završena, da budemo svesni gde počinjemo i gde završavamo, a ne da nastavljamo sa stalnim raspravama, i sa direktorom i sa predsednikom. Predsedavajući, pomenuli ste da oni nemaju tehnički prijem. Možete li da nam kažete koji školski objekti imaju tehnički prijem u opštini Orahovac, ili čak KKMF? Pošto ste rekli da skupština nema tehnički prijem, kak

Predsednik: Prvo, mi smo na drugoj tački dnevnog reda, pitanja i odgovori. Verujem da smo u toj tački.

Drugo, razgovarali smo o objektu ovde i tamošnjim stambenim objektima koji su bez tehničkog odobrenja. Verujem da ste svesni, uprkos činjenici da smo jednom dobili preporuku od USAID-a da se poslednja situacija smatra tehničkim prihvatanjem tokom projekta. Možda imamo škole koje su izgrađene tokom različitih etapa istorije i možda nemaju građevinsku dozvolu. Međutim, zgrade koje su izgrađene tokom ovog mandata su uglavnom školske zgrade i opremljene su dozvolama, možda im nedostaje dozvola za zaštitu od požara. Informacije možemo da vam pružimo preko direktora za urbanizam.

Lirigzon Kastrati: Pitanje za direktora javnih službi: Direktore, imate ugovor za asfaltiranje puteva u selima i gradskim naseljima. Interesuje me kada će početi radovi, možete li mi reći neke puteve za koje znamo da su u planu i da li bi izgradnja puta Mala Hoča-Nogavac , koji je ostao u dužini od 500-600m, bila prioritet?

Perparim Krasnići: Hvala predsedniče! Zdravo svima! Lirigzon, imamo ugovor, on je javan i preciziran i možete poimence da vidite sve puteve koji su u ugovoru. Ovaj zahtev je usledio nakon što su ovi ugovori koje smo potpisali odloženi. Razmotrićemo to, imamo priliku i videćemo mogućnost da uključimo i tu trasu.

Predsedavajući: Dakle, poštovani članovi, ako nemate više pitanja ili diskusije o drugoj tački, verujem da smo završili. Uz vašu dozvolu i razumevanje, idemo na pauzu...

3. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za stavljanje pod zaštitu “Kanjona Beli Drim kod Švajnskog Mosta” u kategoriji: Prirodni Spomenik u Opštini Orahovac:

Afrim Orući: Poštovani predsedniče, predsedniče, poslanici! Na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi, na osnovu Zakona o zaštiti prirode, Statuta opštine i stručnog predloga za prekategoriizaciju spomenika prirode, kao i na osnovu odluke Ministarstva životne sredine i prostornog planiranja, predsednik opštine predlaže odluku o zaštiti Belog Drinija, kanjona Bele Drinije, kanjona prirode Monranici Rajte u kanjonu prirode Munapalvec na lokalitetu Urvanice. Ovom odlukom kanjon Belog Drima na Ura e Fshajte je zaštićen u kategoriji spomenika prirode u opštini Orahovac, geomorfološkog i hidrološkog karaktera, koji ima za cilj zaštitu biološke i pejzažne raznovrsnosti, kao i zaštitu prirodnog nasleđa, koje predstavlja holističku prirodnu vrednost. To se tiče dve oblasti, katastarske oblasti u Gedži i Zrze. Prema ovoj odluci, na osnovu svih zakona koje sam ranije pomenuo, u katastarskoj zoni Gedža, radi se o dvadeset pet hektara, jedan ar i pet kvadratnih metara. Od ove ukupne površine, ove parcele sadrže i javnu i privatnu svojinu. Ima ukupno 15 hektara, 60 ari i 18m² u vlasništvu opštine Orahovac. Ovo područje ostaje pod zaštitom Spomenika prirode kanjona Bele Drine. Dok je površina od 9 ha 40 ari 97 m² u privatnom vlasništvu u Gedži. U članu 2, tačka 2.1 do tačke 210, pomenuli ste sve parcele, brojeve parcela, katastarsku oblast i površine u Gedži, koje ostaju u zaštićenom području. Bez želje da odvojim vreme da ih čak i navedem, čitaću ih jednu po jednu. Pomenuli ste ovih deset parcela, znači ima 10 parcela sa površinom, sa brojem, u katastarskoj zoni Gedža. Prema predsednikovom predlogu, oni ostaju pod zaštitom kanjona Belog Drima u Gedži. Prelazimo na tačku 3, katastarsko područje - Zrze. Ukupna površina koja će biti pod zaštitom područja kanjona Belog Drima je 30 ha, 95 ari i 50 m². Površina od 30 ha je u javnom vlasništvu u Zrze, dok su 93 ara i 9m² u privatnom vlasništvu. U tačkama 3.1 do 3.9, navedene su parcele, brojevi parcela i površine u katastarskom području u Zrze, na javnoj svojini i na privatnom vlasništvu koje ostaju u zaštićenom području kanjona Belog Drima. Pred vama je i stručni predlog komisije. Ovo je mapa, osnovna mapa komisije koju je formiralo ministarstvo, ima devet članova. Ovaj stručni predlog dobio je saglasnost i od ministarstva. Ovaj put, ova crvena boja je predlog prema ovom stručnom predlogu, prema saglasnosti ministarstva, koji će biti u zaštićenoj zoni, znači površina u njihovoj boji koja dodiruje dve oblasti, oblast Gedža i Kserka, ovo je put Orahovac-Kserka-Gjakove, što znači da je cela površina na levoj strani puta, a uklonjena je cela površina sa leve strane puta u pravcu Rugove, deo je uklonjen sa zelene površine u pravcu Rugove , ovaj trougao, crveniji na kraju Seoskog mosta, i nakon ove odluke ostaje u zaštićenom području kanjona Belog Drima. Uz put prema Đakovici, od početka gde skrećemo ka Gradišu, u dužini od 650 metara u pravcu Đakovice, sa širinom, na početku sa širinom od 130 metara unutra, ovo su privatne parcele i ove dve parcele koje su istaknute zelenom bojom su državne. Oni se uklanjaju iz zaštićenog područja. Odnosno, dužina od Gradiša, gde skrećemo ka Obelisku, do tačke gde se završava, dužina je 650 metara, dok je na početku širina unutar teritorije prema Nađecu 130 metara, a na kraju 100 metara. To su prava i obaveze koje ova odluka definiše, a koje je izdvojila iz Zakona o zaštiti prirode. Tačno je precizirano šta je zabranjeno, a šta dozvoljeno u ovoj oblasti, uvek na osnovu stručnog predloga komisije koju je formiralo Ministarstvo životne sredine, a koja ima devet članova. Većina ili svi su iz relevantnih oblasti, profesionalci u oblastima o kojima govorimo. Član 8. odluke: stupanjem na snagu ove odluke stavlja se van snage rešenje sa protokolom broj 01 broj 352-13 od 09.04.1986. Odeljenje za urbanizam, Odeljenje za privredu i Odeljenje za katastar obezbediće sprovođenje ove odluke. Pozivam Vas da nakon uvida glasate o nacrtu odluke o zaštiti kanjona Belog Drima.

Burim Krasnići: Hvala, direktore! Imam jedno pitanje i dve molbe. Prvo pitanje: Da li će se u nekoj drugoj odluci, ili je to nečim regulisati, šta ima pravo da se gradi na prostoru koji je uklonjen iz zaštićenog područja? Ima li potrebe da se donosi dupla odluka, da se to ne desi, ne kažem danas, već sutra, za deset godina, da se dozvoli nešto što degradira taj prostor. Direktore, tražim i predlažem da, kada se donese konačna odluka, da predsedavajući potpiše, mapa koju je predstavio direktor za format kako će zaštićeno područje izgledati bude deo odluke. Odluka o zaštitnoj zoni treba da bude u skladu sa priloženom mapom prema danas urađenoj prezentaciji. Još jedan zahtjev: Ovaj prostor dužine 650 metara, od raskrsnice na putu za Ratkovac i do puta za Ratkovac, ide 130 metara, a do završnog dijela 650 metara. Molim vas da unesete tačne koordinate, jer su u nekim delovima parcele odvojene a neke su preuzete sa parcele 772-1 (ako se ne varam), skoro da je kompletna ova parcela u crvenoj boji. Molim vas da unesete tačne koordinate.

Defrim Kafedžiu: Hvala vam! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, direktori odeljenje, poštovani poslanici. Želim da počnem sa opisom izveštaja koji je pripremila ova devetočlana komisija Ministarstva prostornog planiranja. U ovoj komisiji, od 9 članova, 2 su iz opštine Orahovac, koji je direktor Geodezije, koji je izneo tačku, i direktor Urbanizma, Albnor Mulabazi. Ovo manje-više opisuje šta je svrha, šta su ovaj kanjon i ovaj spomenik prirode koji treba da budu zaštićeni od strane države, u ovom slučaju od strane opštine Orahovac. Reč je o odluci iz 1986. koju je direktor naveo, kojom se ovaj kanjon ocenjuje i definiše kao zaštićeni spomenik prirode. To je posebno, ima poseban značaj za opštinu Orahovac, koja je najlepše mesto i prirodno dobro koje naša opština ima. Mi imamo odgovornost da ga sačuvamo, zaštitimo i ojačamo kao turističku destinaciju opštine. Ovde se u ciljevima kaže da je usaglašavanje zakona o zaštiti prirode jedini argument koji treba da promenimo, da ga uskladimo sa zakonima koji su aktuelni na Kosovu i da donesemo novu odluku, kako direktorka predstavlja, u ovom slučaju u ime izvršne vlasti. Sada su ostali ciljevi uglavnom kultivacija, upravljanje i razvoj zaštićenog područja, revitalizacija oštećenih ekosistema, zaustavljanje degradacije i obnavljanje ekoloških uslova u degradiranim ekosistemima i staništima. Prema važećem zakonodavstvu, i pre donošenja ove odluke, ovo je zaštićeno područje. Ali ovde je degradirano i sada je degradirano tokom vremena, a odgovornost je uglavnom na ljudima i preduzećima koji su tamo radili na crno. Ovde je problem što opština Orahovac, barem od kada je predsednik Smajl Latifi, u svom prvom mandatu, kao i druga dva mandata koja je imao, nije preduzela nikakve radnje da zaštiti ovo zaštićeno područje, koje je i najveći deo područja strogo zaštićeno, prema odluci iz 1986. godine. Što se tiče veličine teritorije: ukupna površina zaštićenog područja je 198 hektara, prema odluci iz 1986. godine, od čega je 124,9 hektara u sastavu opštine Orahovac. Prema zahtevu direktora, preporuke za smanjenje zaštićenog područja daju se kao predlozi komisije, te komisije iz ministarstva, ali je u stvarnosti opština Orahovac podnela zahtev koji je ministarstvo prihvatilo i formirala je radnu grupu za prekategoriizaciju zaštićenog područja. Sada predlažu da ukupna površina zaštićenog područja bude 53 hektara i 70 hektara ovog zaštićenog područja se izdvaja iz zaštićenog područja, a direktor nam ne kaže namenu. Takođe, u odluci koja je pred nama ne pominje se svrha smanjenja zaštićenog područja. Ova situacija izaziva sumnje. Neke od ovih imanja su u društvenoj svojini, one su državna, ali veliki deo ovih imanja je i privatno vlasništvo. Zatim, drugi problem je situacija, prema ovoj komisiji, najveći deo površine se nalazi u uskoj zoni ili rigoroznoj zoni, znači 55 hektara u okviru opštine Orahovac se smatraju rigoroznim zonama. Odnosno, pominje se da je nastala velika šteta od razdvajanja, oštećenja brane, izgradnje privrednih objekata. Preduzeća su radila bez dobijanja saglasnosti od nadležnih organa, što je odgovornost opštine Orahovac. Još jedan problem koji se ovde spominje je značajno prisustvo otpada i moraju se preduzeti hitne mere. To jest, komisija je preporučila opštini da se preduzmu hitne mere, barem za otpad, gde opština Orahovac nije uspela da održi ovo zaštićeno područje čak ni za otpad. Sada je ovo pitanje koje želim još jednom elaborirati. Sumnju u nama izaziva i način na koji nam se ova odluka servira. Želim da pitam direktora, zašto se ova površina smanjuje? Zašto se 70 hektara uklanja iz zaštićenog područja da bi se donela nova odluka, kada je cilj isti kao i odluka iz 1986. godine, da se zaštiti ovaj spomenik? Kako štitite spomenik prirode kada smanjujete zaštićeno područje? Dakle, ako pogledamo ovde, deo gde se uklanja, gde se smanjuju površine zaštićenog područja su uglavnom delovi uz reku, gde bi ovaj deo trebalo da bude bar zaštićeno područje. Možda se slažemo oko dela obeliska koji je postavljen u zaštitnu zonu, ovde se i ja slažem da taj

deo treba smanjiti, ali ne i prostor koji je u blizini reke, jer je to prirodna lepota koju mi kao institucija treba da koristimo. Čekam i ostale članove skupštine. Burim Krasnić je izneo neke zahteve, da ne govorimo o kozmetičkim. Bolno je kako pokušavaju da uklone 70 hektara zaštićenog područja, u cilju očuvanja zaštićenog područja. Ako opština Orahovac nije uspela da gazduje sa 124 hektara i da ih oceni kao zaštićeno područje, kako hoćete da nam dokažete da smanjenjem ove površine na 53 hektara možete održavati i upravljati njome, kada tamošnji otpad nije ni očišćen. Pogotovo što opština nije bila u stanju da zaustavi nelegalno poslovanje preduzeća u toj oblasti, počev od separacija u Ura e Fshajte, do preduzeća koja se nalaze na putu i na kraju puta. Za mene je to neprihvatljivo, bolno je i pozivam vas da ne glasate za ovu odluku, jer štetimo opštini Orahovac, štetimo spomenik prirode, prirodno dobro koje imamo kao opština. Verujem da svi treba da ih zaštitimo. Ja sam za smanjenje, ali ne blizu reke. Ne možete smatrati deo u Gedži zaštićenim područjem – glavni put za Gedžu, tamo kod Obeliska i posle Obeliska, kako ja kažem, gde imamo najlepšu površinu – uz reku Drin. Još jednom vas pozivam da ne podržite ovaj izvršni predlog. To je neprihvatljivo i svako od nas mora snositi tu odgovornost i ne dozvoliti degradaciju zaštićenog područja, degradaciju ovog najboljeg spomenika koji imamo.

Burim Krasnić: Defrim, može izgledati kozmetički, ali nije. Ne znam kada ste ikada bili na mostu. Zna li gde pada svetlost? Tamo sam odrastao, ne možete mi reći da radite nešto kozmetički, jer sam odrastao u belom svetlu. Reka Drini nije zaštićena, jer reka Drini počinje od svog izvora u Radavcu i završava se u jezeru ispod u Kukešu. Ne može se u celini proglasiti zaštićenim područjem. Upravlja se po Zakonu o vodoprivredi, a ne zaštićenim područjem. Tamo je takvom odlukom blokirano preko 50 hektara zemljišta privatnog vlasnika, koji je zajedno sa Svetskom bankom i Evropskom unijom imao projekat vredan 6 miliona evra, i zbog ove odluke projekat nikada nije realizovan. U opštinskim dokumentima, koji su dostavljeni AKP-u prilikom privatizacije, stoji da je reč o građevinskoj zoni, au ovoj odluci da je reč o zaštićenoj zoni, a ovo je sukob i međusobno su kontradiktorni. Kao takvo, ni korito se ne može dirati. Što se brane tiče, ona je radila na tome da reka teče kroz kanal za navodnjavanje kroz seoska polja. U trenutku kada je Radonić ušao, kanal je zatvoren i brana uklonjena, jer bi poplavila čitavo područje Gedže. Zato je i postojao. Kad pričam, pričam o mestu u kome sam odrastao i ne sećam se u kom godinama nisam išao da se kupam, tamo sam odrastao. Pre ovog puta sam se tome protivio, jer je u delu Gradiša trebalo da se ukloni samo deo u sredini zaštićenog područja. Tražio sam da u principu bude za sve duž puta, a ne na sredini. Za delove ispod seoskog mosta, počev od nekadašnje deonice 1. maj pa niže, sramotno je biti zaštićeno područje. To je blokiralo svaki razvoj u toj oblasti. Tu nema razdvajanja. Jedan je vlasnik, jedno odvajanje, a imate fabriku betona – braća Morina, i nema više razdvajanja. To je fabrika lima i ništa drugo.

Afrim Oruçi: U odgovoru na pitanje poslanika Burima Krasnića, prema ovoj karti stručnog predloga Kosovske agencije za zaštitu životne sredine. Ova mapa u crvenoj ima koordinate. To znači da cela ova oblast u katastarskoj zoni, Zrze i Gekhe, ima svoje granice i tačno se zna koja parcela, koje područje ostaje u zaštićenom području. Svaka privatna parcela ima svoje granice. Tamo gde je državna imovina podeljena i deo državne imovine uklonjen iz zaštićenog područja – deo ostaje, tu se formiraju nove koordinate i na osnovu ovog dokumenta, pre nego što ga odnesemo u parlament na zakonitost, do ponedeljka ćemo ga takođe prezentovati sa skicom sa koordinatama ove karte u crvenoj boji. Svaki odbornik i MALS će pored ovih dokumenata imati i kartu sa koordinatama zaštićenog područja koje se nalazi u dve katastarske zone. Na pitanje poslanika Defrima Kafedžiua: na ovu odluku skupštine, kada je ovaj kanjon stavljen pod zaštitu, na predlog Pokrajinskog organa za zaštitu prirode – Priština, poziva se u zakonima o zaštiti prirode – KSAK. Na osnovu statuta opštine Orahovac, na zajedničkoj sednici Komore udruženog rada i Komore mesnih zajednica, pre 39 godina. Evo nas posle 39 godina i ove odluke da su ovi ljudi pozvani, da ispituju ovih 9 ljudi: Sami Behrami - šef sektora zaštićenih područja, IKMN - predsednik, Nekhmije Kamberi - službenik za biodiverzitet, IKMN - član, Ali Sefa, viši pravni službenik, Miradije Gergoni, direktor Odeljenja Permu, izvršni direktor Odeljenja Permu, izvršni direktor Odeljenje za praćenje, član. Direktori Opštine Orahovac, direktori predstavnika urbanizma Đakovice, Elez Krasnić, profesor na Katedri za biologiju, FSHMN, član. Svi ovi, uz ministarstvo, ministarstvo Defrima i moje, kada su doneli odluku, oni su je, srećom, zasnovali na zakonima koji više

ne govore KSAK, niti one Ujedinjene komore koje su nekada bile, već se kaže Republika Kosovo. Odlukom koju su doneli kada su je formirali sa ovim članovima izveli su je van zakona Republike Kosovo. I ovi profesionalci, svaki bolji od drugog, četiri puta su izašli sa nama na teren, snimili situaciju i pismeno prikazali šta se nalazi, u kom kraju, na kojoj parceli i šta želimo da zaštitimo. Ali ovde je pre 39 godina, čak i u to vreme, rukovodstvo zajednice Zrze postupilo ispravno. Tada su je, da bi zaštitili tu teritoriju, pojedini kolonisti iz republika i pokrajina bivše Jugoslavije proglasili zaštićenim područjem i sačuvali. Inače, danas biste tamo imali niz kuća sa naseljenicima koji su nam došli iz Crne Gore, iz Hrvatske, iz Bosne i Hercegovine. Tadašnji cilj, onih ljudi koji su i danas živi, na sreću, bio je da se ovaj prostor zaštiti hektarima kako bi se onemogućilo da tadašnji centralni politički ljudi upadnu u ove naseljenike iz pokrajina, iz ovih republika. Ovo više ne postoji. Zaostali smo trideset devet godina i čudim se kako je moguće da me čovek koji voli dobro ove opštine, a to je za razvoj privrede, na istoj skupštinskoj sednici drži da „pričam“ sat vremena kako da prekršimo zakon, da proširimo građevinsku zonu da zauzmemo jedan kvart, a posle pauze traži od mene da ne dozvoli da se tamo odvija gradnja i privredni razvoj. Isti čovek, pre i posle pauze. S jedne strane nam je držao predavanje o tome kako da prekršimo zakon, proširimo građevinsku zonu na Brnjaku i posle pauze je rekao: „Hajde, da to zaštitimo“. Šta treba da zaštitimo? Zaštitimo 50 hektara koje su ministri Defra, po zakonima Republike Kosovo, privatizovali. Neko je kupio 50 hektara, privatizovao ih da tu razvijaju posao, da zapošljavaju ljude, da tu prave fabrike. AKP ga s pravom prodaje, privatizuje po zakonu kosovskog parlamenta, oni ga kupuju – plaćaju, a vi im ne dajete pravo da grade, jer je to odluka skupštine opštine iz 1986. godine, koja je sazvana u nekoliko Zajedničkih veća. Nema tu prevare. Nisam prevarant, zar misliš da sam došao da te prevarim sa 700€?! Kažu oni koji me ne poznaju: „Kako se ovaj varalica ne privodi?“ Nije cilj prevara, cilj je ekonomski razvoj, da se tamo oslobode one parcele koje su privatizovane s pravom i zakonito. Imovina se do danas privatizuje, iako se tvrdi drugačije, da se zatvori. 31. decembra je istekao rok kada je napravljena strategija zatvaranja vrata AKP-u. AKP je 31. decembra ostvarila 250 prodaja, s pravom, jer smo u kapitalizmu. Nadam se da će se ovo nastaviti. Sreća je što nije zatvoreno. Molim vas da glasate o odluci, da se te parcele tamo deblokiraju, da se omogući privredni razvoj u tim mestima, jer je većina tih parcela tamo privatna i ljudi su ih privatizovali da bi tu razvijali biznis. Naša je sreća što još nismo završili HZK, iako je predviđeno kao zaštićeno područje u MDP-u. Prilikom javne rasprave o HZK, direktor će osigurati da se ova područja koja su oslobođena kanjona Bijeke Drine predvide kao građevinska područja sa HZK. Imam zakonski zahtev, posle sve ove stručne analize, pozivam vas da glasate za ovu odluku radi građana i vlasnika, kao i radi ekonomskog razvoja.

Predsednik: Čudno je u ovoj skupštini da ima članova koji postaju zaista čudni i dosadni. Ovo je tačno. Neistini nije mesto u ovoj skupštini. Pokrenuo sam i završio projekat „Memorijalni kompleks mučenicima nacije“. Tada sam dobio grant od 250.000 evra od ministarstva. U drugom mandatu sam napravio šetalište i balkon u kanjonu Svetog mosta, sa osvetljenjem i sedištim. Zaustavio sam neke buldožere, koje do tada niko nije zaustavljao, dok sam ja. Druga, privatna kuća je izgrađena u Gradišu i mi smo zajedno sa inspektorima krenuli u akciju. Inspektori ministarstva nisu uspeali da ga spreče, stavili smo mu trake i nastavili sa drugim kaznama. U potpunosti se slažem sa Burimom. Prvo, trebalo bi da posetite tu oblast, jer neko misli da je opština Orahovac samo deo svog komšiluka. Kada se pominje mešalica za beton, mislim da je Burini bio poslanik kada je dobio dozvolu od ove skupštine opštine za privremeno korišćenje prostora. Podsećam na činjenicu da je u ovoj skupštini odobrena verzija i znate da je postala nezakonita, jer je istekao period veštačenja. Nisam siguran, ali će neko voditi računa o zapisniku da saznamo kako su glasali članovi skupštine, ali je najverovatnije odluka prošla i postala nezakonita. Trebalo je još oko godinu dana da dođe do formiranja nove komisije i izrade stručnog izveštaja stručnjaka. O sumnjama: sve što nekome ne odgovara nekome je sumnjivo, a ovo je glupost. Za osobu vaših godina, vaše odredište je jasno – vi ste politički neuspeh i nećete uspeti ako i dalje budete na pozicijama dvostrukih standarda. To je tipična obmana i najbolje je ne praviti scene i improvizovati. Mi smo na sednici Skupštine opštine i nije sve politika i na kraju morate da obratite pažnju šta izjavljujete 2 sata pre i 2 sata posle. U tom kraju nema otpada i ne koristite laži i insinuacije. Ako ikada bude otpada, imamo kompanije za upravljanje i sakupljanje otpada. Ne zaboravimo da smo u toj oblasti, u saradnji sa Opštinom Đakovica, realizovali projekat Prekogranične saradnje i Tibetanskog mosta. Međutim, ja sam za

smanjenje zaštićenog područja, jer smo okrenuli pušku na raspadnutu Jugoslaviju i sramotno je pozivati se na odluku iz 1986. godine, iako je u vreme kada je ta odluka doneta bila motivacija da se spreči kolonizacija te teritorije. Sada smanjujemo zaštićeno područje da bismo ga zaštitili po zakonima koji su trenutno na snazi i potpuno je neprihvatljivo da neko ovde izađe i kaže da treba da glasamo protiv. Ne možete postati „pivot“ i govoriti onima koji imaju mandate šta da rade. Vi imate i mandat, glasali ste ili ne, vaša je stvar. Ti si uopšte niko, nisi političar, ne baviš se politikom, ti si samo poslanik kojeg poštujem. To je sve što je ovaj posao! Baciš kamen i sakriješ ruku. Vi ste taj koji podstiče „Orahovac u fokusu“ da stvori klimu mržnje i krijete se, ne javljate se, a ni vlasnik „Orahovca u fokusu“ ne otkriva ko je. Skrećem vam pažnju da ne prihvatom uvrede, psovke i insinuacije, ne samo u ovoj sali, već i van ove sale. Pozivam predsedavajućeg da poštuje pravila i ne daje reč svima koji neumorno pokušavaju da se dokažu kao sveznajući.

Hasan Perboqi: Pozdrav predsedniče, predsedavajući, sabornici, direktori odeljenja, prisutni građani i vi, posmatrači ove sednice. Da sam više uzeo reč i pokušao da dam bar stručni doprinos, jer se to malo, ne malo, ali sasvim dobro uklapa u moju profesiju. Prvo, neki uslovi da bude zaštićen spomenik, spomenik prirode. Ovaj predlog zasnivam na ovome. Ovaj spomenik prirode ispunjava uslove da bude zaštićeni spomenik geomorfološkog i hidrološkog karaktera. Po geomorfološkom karakteru, veoma je normalan i ispunjava uslove. To je nešto što se očima vidi, kanjon mosta reke Beli Drini i most tamo je spomenik, za sada smo u redu, veoma ispunjava kriterijume i veoma je za to da bude zaštićen spomenik. Što se tiče hidrološkog karaktera, bar struka koju poznajem zna da se nijedna pozicija ne kvalifikuje kao hidrološki karakter. Takođe ne postoji ništa od posebnog hidrološkog karaktera da se zaštititi, to je jednostavno reka koja prolazi, pa ne ispunjava karakteristike zaštite hidrološkog spomenika. Želimo da razvijamo područje, ali se taj prostor ne razvija ograničavanjem ulaganja tamo. Ako i dalje bude na ovoj površini, kao što je bilo od kada je stavljeno pod zaštitu, onda smo i svedoci da nije doprinelo razvoju tog prostora. Zašto nije doprineo? Jer sama odluka je ta koja ga ograničava. Mišljenja sam da iza mosta, deo ispod ni u kom trenutku ne bi trebalo da bude naveden kao zaštićeni spomenik, jer se tu zabranjuje ulaganja. Kada je spomenik zaštićen, automatski zabranjujemo svaku vrstu ulaganja, a zabranjena je i najmanja investicija za izgradnju korita reke Belog Drima. Sa ovim što je sada na snazi, zabranjena je gradnja na koritu reke Belog Drima. Može se zaštititi smanjenjem površine, dajući mu mogućnost da tu investira, ali i tamo se mora uzeti u obzir. Može se graditi u formi da je u OPR dozvoljeno samo kao turističko područje, odnosno može se nešto izgraditi za razvoj turizma, a ne zaštititi proglašenjem spomenika prirode, jer ako je spomenik prirode, onda se tu nijedna „mačka“ ne sme uslovno kretati. Kako se razvija ova oblast ako se automatski sprečimo da nekome ponudimo mogućnosti za investiranje? Treba ga zabraniti, ako treba zabraniti bilo koju aktivnost osim turističke koja pruža dobar pogled. Svi smo svedoci šta smo ponudili ovom spomeniku prirode, sa površinom koju sada ima, kakav je razvoj tom kraju ponudio? Nema razvoja, ceo deo je ostao jalov i nije dovoljno napredovao, a da bi se razvijao, mislim da treba da se smanji. Mišljenja sam da to treba svesti na most. Dalje od mosta treba sve dozvoliti, ali i tu treba da bude ograničen prostor da se dozvoli nešto što doprinosi razvoju tog dela, osim, opet, osim kanjona i mosta, ovde se ne ispunjavaju drugi kriterijumi da bude zaštićen hidrološki spomenik, nije da nije, ali nije ni geomorfološki. Mislim da treba smanjiti ovaj prostor, dati prostor da se razvija i onda prirodno doprineti razvoju tog kraja.

Bejtulah Deliu: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedavajući, direktori odeljenja, sabornici, mediji i svi prisutni. Što se tiče teme, ne želim da se zadržavam na njoj jer ne želim previše da elaboriram. Imamo materijale pred sobom i znamo da možemo da preduzmemo i preduzmemo akciju. Posebno sam hteo da se obratim predsednikovom govoru, koji je trebalo da bude zasnovan na činjenici da sam i sam ovde poslanik. Ne mislim da smo čak ni po ovoj, možda o drugoj tački, mogli da se pozabavimo lično sa svakim, ali ne treba da idem u odbranu Defrima, nego svih skupštinskih poslanika kakvi smo ovde sa ovom retorikom, kao što smo čuli, da nemate pravo ni da pričate tamo-amo. Predsedniče, možda ste vi izabraniji i to znači sa najvećim brojem glasova, ali slučajno niko nije ovde i ako uzmemo govor da nešto dokažemo ili da dokažemo, bilo dokazano ili ne, dozvolite nam da kažemo koliko znamo, koliko možemo, ali ne ograničavajte nas na diskusiju. Samo sam hteo da protestujem ovde, na ovu

temu, neću da stanem, imam svoj glas, za – protiv ili uzdržan, ali voleo bih da vidim predsednika, kao što sam do sada video, ne tim govorom.

Predsednik: Bejtullah, hvala na savetu! Reagujem samo kada je „preko haube“.

Vaš je red da ovo uzmete u obzir sa kvalifikacijama i direktno me optužite. Neka se dogovori sa bratom oko tog članka, inače će se suočiti sa tužbama zajedno sa zlikovcem. Rekao je da je uništio to zaštićeno područje, a ja sam mu rekao šta smo radili na tom području. Nadam se da takve savetnike koji imaju tendenciozne pozicije i koji se bave insinuacijama nikada neće glasati građani Orahovca. Ovo nije uvredljiv jezik, ali je suprotno od onoga što stalno čujem od istog poslanika.

Iljir Palca: Hvala! Zdravo svima! Takav pristup predsednika je nečuven. Defrim je upitao koja je svrha smanjenja imovine koja je pod zaštitom. Ovde ste spomenuli neke druge golove, dok u dokumentima golova uopšte nema. Direktore, vi ste umetnik, u to nema sumnje. Budući da je zaštićeno područje i poljoprivredno područje, razlika je kao noć i dan. Nema analogije između ove dve stvari. Sad ste u nevolji kao Predsednik, ne sviđaju vam se toliko izborni rezultati. Ni meni se ne sviđaju izborni rezultati, ali ti si malo izgubio fokus. Šta treba pomenuti Orahovac u fokusu? Osuđujem predsednikov jezik. Ovde se pominje lokalni medij koji deluje opoziciono i koji je pod prismotrom. S tim u vezi, treba to podržati, a ne snimati filmove. Ima smeća u kanjonu, jer sam bio tamo i nazad do Kramovića. Imamo svoja iskustva, jer Orahovac je malo mesto i sve što je Defrim rekao je istina. Ostavilo je prostora za sumnju i možda je najbolje da na Drinskoj strani nema objekata. Jednostavno, odgovorite bez kvalifikacija, to je to!

Predsednik: I dalje ponavljam da je dotični poslanik i dalje izopačen i korumpiran političar. Zadržaću ovaj stav dok se ne osvrne na sebe, jer stalno optužuje i koristi insinucije. Ovo nema veze sa izborima ili bilo čim. Niko ne može tvrditi da delegira sve zadatke nekom drugom. Učeniku ne govorim zadatke, jer smo mi u Skupštini opštine. Ako se neko usuđuje da se idiotski ponaša prema Predsedniku, šta čekate? Zar očekuješ da budem kao noj i da zabijem glavu u pesak? Nikad!

Rasim Fazliu: Hvala, predsedavajući! Koliko se sećam, ova tačka dnevnog reda je bila i 2017. godine i o njoj smo razgovarali, ali, pošto su izbori bili blizu i da nije bilo političke konotacije, prešli smo je, mislim, i zbog toga je ova tema ostala za diskusiju do sada. Ovde u odluci stoji: odluka da se kanjon Belog Drima na Ura e Fshajte stavi pod zaštitu, u kategoriju: spomenik prirode u opštini Orahovac. Možda bi bolji naslov bio: redefinisane granice, redefinisane granice ili smanjenje površine za određene namene u interesu građana i razvoja poslovanja. Mi kao poslanici jasno znamo da se zalažemo za zaštitu interesa građana i ekonomski razvoj ne može da se desi ako građane gušimo određenim odlukama kojima se ograničavaju njihova prava da nešto grade. Moja primedba se odnosila na definiciju odluke i možda bi bilo bolje da napišem: rekonfiguracija ili redefinisane granice. Ja sam za i glasaću za ovu tačku dnevnog reda, jer sam za ekonomski razvoj zemlje.

Predsedavajući: Poštovani članovi skupštine, nakon opsežnih diskusija, stavićemo tu tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržan?... Zatim se sa 16 glasova „za“, nijednog protiv i jednim uzdržanim glasom o trećoj tački dnevnog reda.

4. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu i dopunu Pravilnika za Opštinske Takse, 01Br 80/20 od 29.06.2020, izmenjen i dopunjen Pravilnikom 01Br 169/21 od 26.02.2021 i Pravilnikom 22/23 od 28.02.2023:

Predsednik: Hvala vam! Imamo izmenu uredbe o opštinskim taksama broj 80/20 od 29.6.2020. Predlažemo da se vatrogasci, radnici ekoregiona oslobode poreza i zdravstvenih usluga, a verujte mi, ovih dana sam se setio i policije, KBS-a i KZK-a (oni koji su u penziji). Ako se slažete, pozivam vas da glasate za to.

Lirigzon Kastrati: Takođe mislim da sam kao predsednik želeo da predložim za KBS i policiju.

Predsedavajući: Ako nemate dalje diskusije, stavićemo tu tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 16 glasova „za“, nijedan protiv i nijedan uzdržan, glasa se za četvrtu tačku.

5. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu odluke 01Br 280/24 od 26.12.2024:

Afrim Orući: Poštovani poslanici, imamo izmenu odluke br. protokol 01 br.280/24 od 26.12.2024. Na sastanku sa komisijom nismo videli razlog za dopunu i izmenu odluke, jer u odluci nismo predvideli cenu. Cena, iako smo napomenuli da je određena uredbom o porezima i naknadama, međutim, prema praksi, javno nadmetanje za iste parcele na istom prostoru je dva puta propalo, jer ispada da je skupo i po 5 centi po m2 mesečno. Molimo Vas da ovu odluku dopunite i izmenite, kako bismo ova 2 hektara i 50 ari dali u zakup putem javnog nadmetanja. Pored toga, uključili smo paragraf da će mesečna plaćanja početi nakon 24 meseca. Nudimo vam 2,5 centa po m2 mesečno (625 €) i rok od 24 meseca, do početka poslovanja. Cilj: očuvanje i povećanje vrednosti javne imovine i razvoj turističko-rekreativnog. Molimo Vas da osnovnu odluku izmenite, dopunite i promenite.

Iljir Palća: Tamo je na mapi izgledalo kao jezero iz senke! Direktor je pomenuo pitanje razvoja. Dobro je iskopati nekoliko rupa i napuniti Orahovac, jer teče mnogo "govna".

Predsedavajući: Ako nemate dalje diskusije, stavićemo tu tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 14 glasova „za“, nijedan

6. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izmenu i dopunu odluke 01Br 181/24 od 30.01.2024 za određivanje članova komisije Konsultativnog Komiteta za Osobe sa Invaliditetom u Opštini Orahovac:

Merisa Šarku: Zdravo svima! Nakon odlaska dva člana koji su bili sastavni deo Konsultativnog odbora za osobe sa invaliditetom, na poslednjoj sednici formirana je komisija za izbor dva nova člana. Članovi komisije bili su: Florida Bajraktari (AAK), Merisa Šarku (LVV), Lirigzon Kastrati (LDK), Besmire Bitiki iz izvršne vlasti i Vjollca Gurgule (SLH Kosovo). Nakon objavljivanja konkursa na sajtu opštine, za ovu komisiju je vladalo interesovanje. 26. februara smo održali sastanak i otvorili dosije 5 aplikacija: Nashide Shehu, Ferat Durguti, Adelina Vukiterna, Esra Spahiu i Nehat Duraku. Nakon razmatranja prijava, izabrana su dva kandidata: Našide Šehu i Ferat Durguti.

Predsedavajući: Hvala Meri! Ako nemate dalje diskusije, stavićemo tu stavku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 16 glasova „za“, nijedan protiv i nijedan uzdržan, glasa se za šestu tačku.

7. Odluka za određivanje lokacije za postavljanje elektro transformatora:

Predsedavajući: Poštovani članovi, ovo je dodatna tačka i već ju je predstavio direktor Afrim Orući. Stavili smo to na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržan?... Sa 16 glasova „za“, nijedan protiv i nijedan uzdržan, glasa se o tački sedam.

8. Razmatranje informacija odeljenja za obrazovanje za završetak prvog polugodišta 2024/2025:

Avni Morina: Dobar dan svima! Pozdrav, predsedavajući, potpredsednik, skupštine, direktori. Ova informacija sadrži sve podatke: rad, posvećenost, obaveze, probleme ili poteškoće koje smo imali tokom prvog polugodišta školske godine, od 2. septembra do 24. decembra 2024. Takođe sam dodao još nekoliko pitanja koja su zahtevana na sastanku KPF-a.

Lirigzon Kastrati: Pročitao sam informaciju od direktora ODO-a i potpunija je. Informacija pokazuje stvarno stanje obrazovanja u našoj opštini. Kontinuirano smo zainteresovani za unapređenje kvaliteta obrazovanja, stoga, prema predmetnom izveštaju, zabrinjavaju broj izostanaka nastavnika sa nastave i enormni broj izostanaka učenika iz procesa učenja. Čini se da su za nastavnike preduzete mere da im se proporcionalno obustave plate. Mislim da bi opština, u skladu sa administrativnim uputstvom, trebalo da izrekne i druge mere. Smatram da treba raditi i na smanjenju izostanaka učenika, treba sarađivati sa roditeljima. Na opštini je da obezbedi konkretna uputstva i zadatke za svaku školu, dok pravilno upravlja procesom učenja.

Vlora Vučitrna – Čmega: U školi „Isa Boletini“ još uvek nema kamera. Imate li planove u vezi ovoga?

Defrim Kafedžiu: Nisam pogledao informacije, jer su stigle malo kasno. Ne znam da li ste uključili i pitanje nedostatka kadrova, a ako ga niste spomenuli, da li biste mogli da nam otprilike kažete gde imamo najveći nedostatak nastavnog kadra?

Rasim Fazliu: Hvala, predsedavajući! Zahvaljujem se direktoru na ovoj informaciji, za prvo polugodište škole. U školama smo imali reakcije da nedostaje alata (opreme) za množenje testova. Kakva je sada situacija po tom pitanju?

Avni Morina: Hvala na pitanju! Što se tiče pitanja kamera, zapravo je škola „Isa Boletini“ imala kamere, ali je došlo do kvara sistema kamera u jednoj od zgrada. Na pragu smo potpisivanja novog ugovora za tri obrazovna objekta

kojima nedostaju kamere, a potom će i objekat koji je bez kamera biti opremljen kamerama. Zgrada škole „Bajram Curri“ u Velikoj Kruši još uvek nema kamere, kao ni škola „4 mučenika“ u Ratkovacu. Što se tiče nedostatka kadrova, takođe sam u izveštaju naglasio da zaista imamo nedostatak kadrova u predmetu matematika. U njihovom odsustvu moramo da ih angažujemo sa sličnim predmetima, jer smo u školi „Dželal Hajda“ dva puta raspisivali konkurs za čiji rad nije bilo adekvatnog kadra. Broj neopravdanih izostanaka koje sam prikazao u informacijama je uglavnom zbog nedostatka konkretnog osoblja. Što se tiče nedostatka fotokopir aparata, da, tačno je da imamo manjak. Angažovali smo službenika za informatiku, koji nastavlja da identifikuje potrebe škola za ovaj nedostatak fotokopir aparata, a po prijemu izveštaja počinjemo sa isporukom fotokopir aparata.

Predsedavajući: Hvala direktore! Ako još neko ima nešto, završavamo drugu redovnu sednicu skupštine. Hvala na pažnji.

Zapisničar:


Albion Krasnići



PREDSEDAVAJUĆI


Arber Zenuni

