



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 41/25 Nr. i faq/Br.str/No.pg 76

Data/Datumi/Date 28.03 / 2025

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5. člana 6. stav 1. tačka 1.1. i člana 8. stav 1. Zakona. 06/L-092 o davanju korišćenja i zameni opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i zmenu nepokretne imovine opštine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 28.03.2025, donosi:

### ODLUKU

#### Za izdavanje ne kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog načelnika br. 02/5373/25 od 05.03.2025.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradu postupka javne licitacije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedne) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretnost na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Radoste, na mestu zvanom TUPANC-SELO, sa kulturom pašnjaka 3 klase, upisana prema vlasničkom listu P-71510067-00320-0, površine 770 m<sup>2</sup> (sedamsto sedamdeset kvadratnih metara), u vlasništvu Opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj i negovanje poljoprivrede, kao i pružanje mogućnosti građanima da se samo zapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
4. Rok za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročni, u periodu od 15 (petnaest) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poreskog opterećenja ili bilo kakvog drugog tereta na ovoj imovini.
6. Početnu cenu imovine opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje **komisija za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine** prema vrednosti utvrđenoj Pravilnikom 01 br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac.

7. Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročno i dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javne licitacije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine.
8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupka za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, posebnim ugovorom utvrdi prava i obaveze opštine i korisnika imovine koja je data na korišćenje.
9. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javnog nadmetanja.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L/284, o Administrativnom pregledu opštinskih akata, objavljenom u „Službenom listu Republike Kosovo, br. 24/2024 i nakon javnog oglasa na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

**Odluku dostaviti:**

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Privredu, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

**SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC**

**01-Br.25/25**  
**Dana:28.03.2025**

