



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec

Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/27 Nr. ifaq/Br.str./No.pg 76

Data/Datum/Date 18.03 / 2025

Na osnovu člana 12 stav 2 tačka (d), člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 stav 1 zakona i člana 8 stav 1 zakona br. 06/L-092 o davanju korišćenja i zameni opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo" br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Predlog predsednika opštine Orahovac br. Prot. 02.000 od 00.00.2025.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 28.03.2025.godine, donosi:

ODLUKU

1. **DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** da se putem javnog konkursa odvijaju postupci za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima do 50 (pedeset) godina, za obavljanje delatnosti, putem postupka iskazivanja interesa.
2. Nepokretnost na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Šume - Kobilje Glava, sa planinskom kulturom 5. klase, upisana po vlasničkom listu P-71510057-02240-81 sa ukupnom površinom od 28000 m² (dvadeset osam hiljada kvadratni metara) evidentirano prema potvrdi vlasništva u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da se samo zapošljavaju, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
4. Početnu cenu opštinske imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine prema vrednosti utvrđenoj Pravilnikom 01 br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Pravilnikom br. Prot. 01 br. 169/21 od 26.02.2021.godine i Pravilnikom br. Prot. 01 br. 22/23 od 28.02.2023.
5. Realizacija plaćanja zakupnine počinje po isteku 24 (dvadesetčetiri) meseca od stupanja na snagu ove odluke.
6. Parcela iz tačke 1. ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 - 2031. godine br. Prot. 01 br. 182/24 od 30.01.2024. godine ima sledeće namene: 3. Tercijarna proizvodnja/ 31.

Trgovinske usluge/ 311. Trgovina na veliko i malo, usluga i popravka vozila i predmeta za ličnu upotrebu i domaćinstvo.

7. **OBAVEZUJU SE** odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za dodelu opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javnog konkursa putem iskazivanja interesa, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o dodeli i zameni nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
8. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon dostave nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 7 dana nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenje za Privredu, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.27/25
Dana: 28.03.2025

Arber Zenuni

Predsedavajući Skupštine

