



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5. člana 6. stav 1. tačka 1.2, člana 8. stav 1. stav 1. i člana 8. stav 1. stav 1. Zakona -092 o davanju korišćenja i zamenu opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo" br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (VRK) br stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Predloga predsednika opštine Orahovac br.prot. 02.5478/25 od 26.03.2025, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 28.03.2025, donosi:

ODLUKU

- 1. DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** da se putem javnog konkursa razviju postupci za dugoročno korišćenje nepokretnosti Opštine, odnosno zgrade hotela „Park Plaza“ u Orahovcu, fizičkim i pravnim licima do 99 (devedeset devet) godina, za obavljanje poslovne delatnosti, putem postupka iskazivanja interesa.
2. Nepokretnost na korišćenje, navedena u tački 1. ove odluke, nalazi se u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom bavan-bavan, evidentirana po vlasničkom listu P-71510057-01315-0 površine 2016m² (dve hiljade šesnaest kvadratnih metara) koja obuhvata i zgradu od 2803 m² (dve hiljade osamsto tri kvadratna metra), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Svrha davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj ugostiteljske i gastronomske delatnosti i pružanje mogućnosti građanima da se samo zaposle, pri čemu povećanje postojeće imovine doprinosi povećanju vrednosti te imovine.
4. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine po vrednosti utvrđenoj Uredbom 01 br. 80/20 od 29.06.2020 . 01 br. 169/21 od 26.02.2021. godine i Uredbe br. 01 broj 22/23 od 28.02.2023.
5. Realizacija plaćanja zakupnine počće po isteku 24 (dvadesetčetiri) meseca od stupanja na snagu ove odluke.
6. Parcela iz tačke 1. ove odluke prema Planu razvoja opštine (OOP) 2023 - 2031. br. br. 01 broj 182/24 od 30.01.2024. godine nalazi se u zoni izgradnje.

7. **OBAVEZUJU SE** Odeljenje za privredu, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i Odeljenje za nabavke da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za dodelu nepokretnosti opštine na dugoročno korišćenje, sprovedu postupke javnog konkursa kroz iskazivanje interesa, u skladu sa odredbama Zakona o razmjeni br.096 Opština i Uredba (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupka za dodelu i zamenu nepokretne imovine opštine.
8. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 30 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 8, u vezi sa članom 9 Zakona br. 08/L-284 o administrativnom pregledu opštinskih akata i 7 dana nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsednik Opštine,*
- *Odeljenje za Privredu, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenje za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.31/25
Dana: 28.03.2025

 **Arber Zenuni**
Predsedavajući Skupštine