



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLICA KOSOVA
KOMUNA E RAHOVECIT - OPŠTINA ORAHOVAC
Drejtoria për Administratë të përgjithshme
Odeljenje za Opštu Upravu

III- Nr. i prot. 1435 Më 25.04.2025
Br. prot. Dt. 20

RAHOVEC - ORAHOVAC

Republika e Kosovës / Republika Kosovo / Republic of Kosovo

Komuna e Rahovecit / Opština Orahovac / Municipality of Rahovec



Mbështetur në Ligjin Vetëqeverisje lokale Nr.03/L-040, neni 14, pika 14.2, Ligjin për dhënie në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, Rregullores (QRK) nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, Statutit të komunës së Rahovecit Nr.1005, i datës: 29.03.2017, Neni 18 pika 3 të Rregullores për Taksa komunale 01/80, vendimit të kuvendit komunal të Rahovecit Nr. 01/280 të datës: 26.12.2024 për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës së Rahovecit, komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës i caktuar me vendimin e Kuvendit të Komunës së Rahovecit nr.01/280, të DT. 26.12.2024 në mbledhjen e mbajtur me date: 18.04.2025 shpall këtë;

NJOFTIM PËR ANKAND PUBLIK

PËR DHËNIEN E PRONËS SË PALUAJTSHME TË KOMUNËS NË SHFRYTËZIM AFATGJATË

1. Njoftim publik për dhënie e pronës së paluajtshme në pronësi të Komunës, përmban si në vijim:

1.1 Prona e paluajtshme komunale në Rahovec te Maja e Shkodranit, ngastra kadastrale nr. P-71510057-02240-76, zona kadastrale në Rahovec, në vendin e quajtur shume-kabilja glava, me kulturë kullosë e klasës së 5-të, në sipërfaqe prej 25000 m² (njëzet e pesë mijë metra katrorë) e evidentuar sipas certifikatës së pronësisë në posedim të Komuna e Rahovecit.

Njoftimi për ankand publik përfshinë:

1.1. Çmimin fillestar i pronës komunale të cëkur në pikën 1.1 do të jetë 625.00€ (gjashëqind e njëzet e pesë euro) qira mujore.

1.2. Afati i dhënies në shfrytëzim i pronës:

Afati i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës – do të jetë afatgjatë prej 50 (pesëdhjetë) vite.

1.3. Qëllim i dhënies në shfrytëzim:

2. Qëllimi i dhënies në shfrytëzim i pronës së paluajtshme të komunës të cekur në pikën 1 të këtij vendimi, është rritja e vlerës së pronës komunale, për zhvillimin e turizmit dhe rekreacionit.

2.1 Jepet në shfrytëzim për ndërtimin e restorantit dhe bujtinave. Objektet duhet të ndërtohen prej guri natyral dhe druri me qëllim që të ruhen vlerat e monumentit të kullës tek Maja e Shkodranit. Përfituesi i ankandit obligohet të siguroj mirëmbajtjen hapësirës të Maja Shkodranit.

2.1. Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik dhe data e fundit e dorëzimit të ofertave:

Kohëzgjatja e shpalljes së ankandit publik për dhënien e pronës për shfrytëzim afatshkurtër është pesëmbëdhjetë (15) ditë nga dita e publikimit në ueb-faqen e Komunës, në vendet publike, elektronike dhe të shkruara. Ofertat dorëzohen të mbyllura nëpërmjet zyrës së prokurimit në Rahovec nga data: 25.04.2025 deri me datë: 09.05.2025 , nga ora 09:00 deri në ora 15:00.

Vendi, koha ku do të mbahet hapja e ofertave të ankandit publik:

Në sallën e Kuvendit Komunal me dt. **12.05.2025** në fillim në ora **13:30**, do të bëhet hapja e ofertave të mbyllura dhe të njëjtat do të bëhen publike gjatë hapjes, duke siguruar qasje të drejtpërdrejtë për pjesëmarrësit në ankand publik.

2.2. Kushtet apo kufizimet mbi dhënien e të drejtave për shfrytëzim:

- 2.2.1. Prona nuk mund të përdoret për qëllime tjera përpos siç është përcaktuar me ankand publik dhe e njëjta nuk mund të bartet në personin e tretë.

II. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

- Të drejtë pjesëmarrjeje kanë të gjithë personat fizik dhe juridik.
- Personat fizik krahas aplikacionit në kuvertë duhet të ofrojnë edhe kopjen e letërnjoftimit dhe dëshminë mbi pagesën e tatimit në pronë me afat.
- **Personat juridik**, krahas aplikacionit në kuvertë duhet ta bashkëngjisin edhe:

1. Certifikatën e regjistrimit të biznesit me informata (NUI)

2. Vërtetimin e taksës komunale në afarizëm,

3. Vërtetimin nga Administrata Tatimore e cila ka afatesh mëri.

4. Letërnjoftimin kopje (vlen për persona juridik).

5. Plani i biznesit

- **Kriteret për aplikim; Oferta ekonomike më e favorshme**
- 4.1. Çmimi më i lart i qeras mujore.....40 pikë
- 4.2. Projekti investiv me karakter turistik dhe agroturistik, ndërtimi duhet të jetë prej materialit të gurit dhe drurit. Projekti duhet të realizohet në tërësi brenda 24 muajëve. Në projekt të paraqitet plani dinamik i realizimit të investimeve.....45 pikë
- 4.3. Angazhimi i punëtorëve të rinjë.....15 pikë

Vërejtje; shfrytëzuesi qiranë do të fillojë të paguaj 24 (njëzet e katër muaj) pas nënshkrimit të kontratës.

3. Të drejtat dhe përgjegjësitë e pjesëmarrësve në ankand publik;

3.1. Pjesëmarrësve në konkurrim iu garantohet e drejta që të:

- 3.1.1. Informohen lidhur me procedurat e ankandit publik,
- 3.1.2. Shohin pronën që do të jepet në shfrytëzim,
- 3.1.3. Kanë qasje në dokumentacionet e pronës,
- 3.1.4. Tërhiqen nga ankandi jo më vonë se tre (3) ditë para mbajtjes së ankandit publik.
- 3.1.5. Fituesi duhet të nënshkruaj regjistrin e procedurës së ankandit publik. Nëse informatat e dhëna nga ofertuesi dëshmojnë si të pasakta, komisioni ka të drejtën që të refuzojë dhënien e pronës në shfrytëzim.

4. Raporti i vlerësimit të ofertave dhe procedura e nënshkrimit të kontratës;

- 4.1. Komisioni vlerësues brenda tri (3) ditë pune nga përfundimi i vlerësimit të ofertave në ankand publik, harton raportin përfundimtar për përmbylljen e ankandit publik për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.
- 4.2. Raporti përfundimtar i Komisionit vlerësues të ofertave të ankandit publik përmban:
- 4.3 Një kopje të shpalljes së ankandit publik;
- 4.4 Procesverbalin e procesit të ankandit publik;

- 4.5 Rekomandimin e Komisionit për zgjedhjen e fituesit;
- 4.6 Një kopje të protokolluar të ofertës së përzgjedhur;
- 4.7 Ankesat e parashtruara nga pjesëmarrësit në ankand publik.

- 5 Pas miratimit të ofertës së përzgjedhur nga Komisioni vlerësues, njoftimi i dërgohet fituesit dhe i njëjti publikohet në tabelën e shpalljeve dhe në ueb - faqen e Komunës. Ofertuesi me çmimin më të lartë të ofruar në pliko të mbyllura do të shpallet fitues gjatë procesit të hapjes së ofertave.
- 6 **Paia e pakënaqur me vlerësimin e komisionit, ka të drejtë të parashtrojë ankesë pranë komisionit për vlerësimin e ankesave në afat prej shtatë (7) ditësh.**
- 7 Nëse Komisioni i ankesave konstaton se ka shkelje gjatë procesit të vlerësimit ka të drejtë të kërkojë rishqyrtimin e procesit, por nëse komisioni i ankesave vlerëson se nuk ka bazë, atëherë ankesën e refuzon si të pabazuar.
- 8 Kontrata për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër të pronës së paluajtshme të komunës, nënshkruhet nga Kryetari i komunës dhe fituesi i zgjedhur, brenda 15 ditësh pune nga data e miratimit të ofertës nga ana e Komisionit vlerësues.

Vërejtje: Tërheqja e aplikacioneve për konkurrim në ankand publik bëhet në formë fizike në zyrën e prokurimit në Rahovec.

Rahovec, 25.4.2025