



Republika e Kosovës

Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly Rahovec



Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 21/04 Nr. i faq/Br.str/No.pg 79

Data/Datum/Date 31.01.2025

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju korišćenja i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, člana 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupaka za dodelu i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.3.2017, Skupština opštine Orahovac, na održanoj sednici 31.01.2024, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika br. 02/5165/25 od 10.01.2025.godine i donosi se prethodna odluka za davanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje fizičkim i pravnim licima i izradu postupka javne aukcije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1 (jedan) do 15 (petnaest) godina.
2. Opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tačke 1. ove odluke su:
 - 2.1. Parcela po vlasničkom listu P-71510057-05864-0 u katastarskoj zoni Orahovac, u mestu Pržina, sa poljoprivrednim zemljištem 5 klase, ukupne površine 2031m² (dve hiljade trideset jedan kvadrat metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac; i
 - 2.2. Parcela po vlasničkom listu P-71510057-05865-0 u katastarskoj zoni Orahovac, na mestu zvanom Pržina, 3 klase pašnjačke kulture, ukupne površine 320m² (trista dvadeset kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti i pružanje mogućnosti građanima za samo zapošljavanje, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcele navedene u tački 1. ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoj (OPR) 2023 - 2031. godine br. 01 br. 182/24 od 30.01.2024 ima sledeće namene: I. Primarna proizvodnja/ II. Poljoprivreda/ III. Komercijalna poljoprivredna proizvodnja.
5. Rok za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je kratkoročni, u periodu od 15 (petnaest) godina.
6. Predmetna nepokretna imovina ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane dobitnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog tereta poreza ili bilo koji drugi teret na ovoj imovini.

7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine prema vrednosti utvrđenoj u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Pravilnika br. 01 br. 169/21 od 26.02.2021.godine i Pravilnika br. 01 br. 22/23 od 28.02.2023.
8. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na kratkoročne i dugoročne korišćenje, sprovodi postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o dodeli i zameni opštinske nepokretne imovine i Uredba (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupka davanja i zamene opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne aukcije od strane Komisije za izradu postupaka za davanje opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine date na korišćenje.
10. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i člana 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 o upravnoj reviziji opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.04/25
Dana: 31.01.2025

