



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo



Kuvendi i Komunës Orahovac
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly Orahovac

ORAHOVAC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/06 Nr. i faq/Br.str/No.pg 74

Data/Datum/Date 31/01/2025

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tačka a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 5, člana 6 stav 1 tačka 1.1 i člana 8 stav 1 tačka 1.1 Zakona br. 06/L-092 o davanju na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine, člana 5 stav 1 tačka 1.2, člana 6, član 8 i člana 17 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju procedure za dodelu i razmenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 31.01.2025.godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na kratkoročno korišćenje

1. **Usvaja se** predlog predsednika br. 02/5165/25 od 10.01.2025.godine i donosi se prethodna odluka za davanje na korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima i izradu postupka javne aukcije za davanje na kratkoročno korišćenje od 1.) do 15 (petnaest) godina.
2. Nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Zabel, sa kulturom pašnjaka klase 5, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510033-00597-6., ukupne površine 2195m² (dve hiljade sto devedeset pet kvadratnih metara), upisana po vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj davanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine i razvoj poslovne delatnosti i pružanje mogućnosti građanima za samo zaposlenje, gde povećanje postojeće imovine pomaže povećanju vrednosti te imovine.
4. Parcela iz tačke 1. ove odluke prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 - 2031. godine br.01 br. 182/24 od 30.01.2024. ima sledeću namenu: 5. Stanovanje / 51. Trajno Stanovanje.
5. Rok za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je kratkoročni, u periodu od 15 (petnaest) godina.
6. Predmetna nepokretna imovina ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećoj strani na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poreza. založno pravo ili bilo koji drugi teret na ovoj imovini.
7. Početnu cenu opštinske imovine iz tačka 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine. prema vrednosti utvrđenoj u Uredbi 01 br. 80/20 od 29.06.2020 o opštinskim taksama u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Uredbom br. 01 br. 169/21 od 26.02.2021.godine i Uredbe br.01 br. 22/23 od 28.02.2023.

8. Odeljenje za ekonomiju, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužni su da, u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti opštine na kratkoročne i dugoročne rok upotrebe, sprovodi postupke javne aukcije u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 o određivanju postupka izdavanja i zamenu opštinske nepokretne imovine.
9. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupka javne licitacije od strane Komisije za izradu postupaka za davanje opštinskih nepokretnosti na kratkoročno korišćenje, posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti Opštine i dobitnika imovine date u korišćenje.
10. Postupak davanja opštinske nepokretne imovine na kratkoročno korišćenje sprovodi se putem javne aukcije.
11. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i članu 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 o upravnoj reviziji opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj Službi,*
- *Odeljenju za Ekonomiju, Razvoj i Turizam,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.06/25
Dana: 31.01.2025

