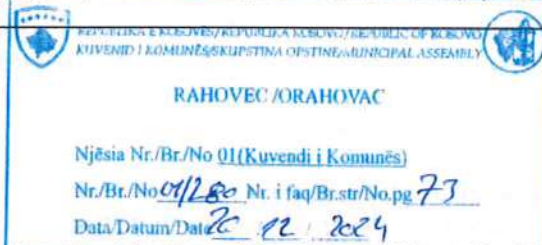




Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opština Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, član 6 stav 1 tačka 1.2, člana 8 stav 1 tačka 1.2 i člana 14 stav 1 i 3 Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i zameni opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo" br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 6 i člana 13 Uredbe (VRK) br. . 09/2020 o određivanje postupaka za izdavanje na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine i člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Predlog predsednika opštine Orahovac br. Prot. 02.000 od 00.12.2024.godine, Skupština opštine Orahovac na održanoj sednici 00.12.2024.godine, donosi:

ODLUKU

1. **DAJE SE PRETHODNA SAGLASNOST** da se putem javnog konkursa odvijaju postupci za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine fizičkim i pravnim licima do 50 (pedeset) godina, za obavljanje delatnosti, odnosno za obavljanje poslovnih delatnosti i delatnosti turizma i rekreacije.
2. Nepokretnost na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Orahovca, na mestu zvanom šume-kabilja glava, kulture planina 5 klase, evidentirana prema vlasničkom listu P-71510057-. 02240-76 u ukupnoj površini od 25000m2 (dvadeset pet hiljada kvadratnih metara), evidentirano prema vlasničkom listu u posedu opštine Orahovac.
3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ovog predloga je očuvanje i povećanje vrednosti opštinske javne imovine, za razvoj turizma i rekreacije, pri čemu povećanje postojeće imovine pomaže u povećanju vrednosti te imovine.
4. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou određiva komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine prema vrednostima određenim u Pravilniku 01 br. 80/20 od 29.06.2020 za opštinske takse u opštini Orahovac, izmenjen i dopunjen Pravilnikom br. Prot. 01 br. 169/21 od 26.02.2021.godine i Pravilnika br. Prot. 01 br. 22/23 od 28.02.2023.
5. Parcele navedene u tački 1. ovog predloga prema Opštinskom Planu Razvoja (OPR) 2023 - 2031. godine br. Prot. 01 br. 182/24 od 30.01.2024 ima sudbinu: 1.Primarna proizvodnja/ 1.2.Šumarstvo/ 1.2.3.Šumarstvo zasnovano na kontinuiranim pokrivačima. 2. Sekundarna proizvodnja/ 2.1. Druge sekundarne proizvodnje/ 2.1.4.

6. **OBAVEZUJU SE** odeljenje za privredu, razvoj i turizam, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke da u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na dugoročno korišćenje, odvijaju postupke otvorenog konkursa kroz iskazivanje interesa, u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i razmenu nepokretne imovine opštine i Uredba (VRK) br. 09/2020 za utvrđivanje postupka izdavanja na korišćenje i zamenu opštinske nepokretne imovine.
7. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i člana 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili internet stranici opštine.

Odluku dotaviti:

- *Skupštinskoj službi,*
- *Odeljenju za ekonomiju, razvoj i turizam,*
- *Odeljenju za geodeziju, katastar i imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.280/24
Dana: 26.12.2024


Arber Zenuni
Predsedavajući Skupštine