



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 68 Nr. i faq./Br.str./No.pg 74

Data/Datum/Date 31.01.2025

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova ("Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008"), člana 21 Zakona br. 06/L-092 o dodeli i zameni opštinske nepokretne imovine ("Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019"), člana 5 stav 1 tačka 1.3, u vezi sa članom 24 i članom 25 od Uredba (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka za dodelu i zamenu opštinske nepokretne imovine, Zahtev Ministarstva privrede br. 366 od 24.01.2025. godine i br. 02/5199 od 24.01.2025, člana 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, člana 40, člana 57 i člana 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj 31.01.2025.godine, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na na dugoročno korišćenje opštinske imovine za posebne slučajeve

1. Usvaja se odluka da se Ministarstvu ekonomije odobri korišćenje opštinska nepokretna imovina opštine Orahovac.
2. Nepokretne imovine izdate na korišćenje prema tački 1. ove odluke su:
 - 2.1. Deo parcele po vlasničkom listu P-71510039-00760-1 u katastarskoj zoni Kramovik površine 2168m² (dve hiljade sto šezdeset osam kvadratnih metara) koja se deli od ukupne površine 9470m² (devet hiljada četiristo sedamdeset metara kvadratnih) upisano na ime: DRUŠTVENA IMOVINA-PUTEVI;
 - 2.2. Deo parcele po vlasničkom listu P-71510039-00500-5 u površini od 255m² (dvesta pedeset pet kvadrata) i 471m² (četiri stotine sedamdeset jedan kvadrat) koja se deli od ukupne površine 800m² (osamsto kvadrata) upisana na ime: DRUŠTVENA IMOVINA-PUTEVI;
 - 2.3. Deo parcele po vlasničkom listu P-71510061-01124-2 u katastarskoj zoni Petković površine 4225m² (četiri hiljade dvesta dvadeset i pet kvadratnih metara) koja se deli od ukupne površine od 4320m² (četiri hiljade trista dvadeset kvadratnih metara) upisano na ime: D.I KOSOVA S.O. ORAHOVAC - PUTEVI;
 - 2.4. Parcela po vlasničkom listu P-71510061-00185-0 u katastarskoj zoni Petković površine 550m² (petsto pedeset kvadratnih metara) upisana na ime: D.I KOSOVA S.O. ORAHOVAC - PUTEVI;
 - 2.5. Deo parcele po vlasničkom listu P-71510061-01122-0 u katastarskoj zoni Petković površine 2990m² (dve hiljade devetsto devedeset kvadratnih metara) koja se deli od ukupne površine 19777m² (devetnaest hiljada sedamsto sedamdeset sedam kvadratnih metara) upisano na ime: P D.I KOSOVA S.O. ORAHOVAC - PUTEVI;
 - 2.6. Delovi parcela po vlasničkom listu P-71510061-01124-1 u katastarskoj zoni Petković površine 975m² (devetsto sedamdeset pet kvadrata) i 5253m² (pet hiljada dvesta pedeset i tri kvadrata metara) koja se deli od ukupne površine 23199m² (dvadeset tri hiljade sto devedeset devet kvadratnih metara) upisane na ime D.I KOSOVA S.O. ORAHOVAC - PUTEVI.

3. Cilj izdavanja na korišćenje opštinske nepokretne imovine iz tačke 1. i 2. ove odluke je za izgradnju fotonaponske elektrane snage 100MW od strane „Lindja Solar D.O.O“.
4. Rok za davanje na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je dugoročan i na period od 34 (trideset četiri) godine.
5. Nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke daje se Ministarstvu ekonomije bez naknade.
6. Predmetna nepokretna imovina ne menjaju svoj pravni naslov, njihov vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac, one se ne mogu otuđiti, ne mogu biti podložne bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.
7. Predsednik je ovlašćen da posebnim ugovorom odredi prava i odgovornosti opštine i Ministarstva Ekonomije.
8. Odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu u opštini Orahovac je dužna da evidentira u katastarskim knjigama opštine nepokretne imovine izdate na korišćenje u posebnim slučajevima prema tačkama 1 i 2 ove odluke.
9. Postupak davanja na dugoročno korišćenje nepokretnosti u svojini Opštine sproveden je na osnovu člana 21. Zakona br. 06/L-092 o dodeli i razmeni nepokretne imovine opštine (“Službeni list Republike Kosovo br. 10/2019”) i član 24 i 25 Uredbe (VRK) br. 09/2020 o utvrđivanju postupka izdavanja i zamene opštinske nepokretne imovine opštine.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi i članu 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 o upravnoj reviziji opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana nakon javne objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.

Odluku dostaviti:

- *Predsedniku Opštine,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *Ministarstvu za Ekonomiju,*
- *MALS, i*
- *Arhivi.*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.08/25
Dana: 31.01.2025

