



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Z A P I S N I K

Redovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane **26.12.2024**, sa početkom u **10:10 časova**. Sednicu je predsedavao predsedavajući Skupštine **g. Arber Zenuni**. Predsedavajući je na početku utvrdio da postoji kvorum za održavanje sednice. Na početku sednice, od 31 člana, prisustvovalo je 23.

Predsedavajući: Pozdrav svima! Poštovani predsedniče g. Smajl Latifi, potpredsedniče g. Fatmir Iska, uvaženi odbornici Skupštine opštine, direktori opštinskih odeljenja, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, mediji, uvaženi građani opštine Orahovac. Za ovu dvanaestu sednicu 2024. godine, zajedno sa predsednikom, priredili smo sledeći:

DNEVNI RED

RAHOVEC / ORAHOVAC	
Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)	
Nr./Br./No <u>01/02</u>	Nr. i faq./Br.str./No.pg <u>74</u>
Data/Datum/Date <u>31 / 01 / 2025</u>	

1. Razmatranje i usvajanje prethodne sednice;
2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika;
3. Razmatranje izveštaja izvršne vlasti (predsednika) za 2024. godinu;
4. Razmatranje i usvajanje plana rada skupštine opštine za 2025. godinu;
5. Razmatranje i usvajanje plana rada Opštinskog Odbora za Bezbednost Zajednica;
6. Razmatranje i usvajanje plana rada Saveta sela Velika Hoča za 2025. godinu;
7. Razmatranje i usvajanje obaveštenja o prekidu ugovora poslovnog prostora;
8. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine P-02240-76, K.Z Orahovac;
9. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-0224-76, K.Z Orahovac;
10. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00325-0, K.Z Orahovac;
11. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00325-0, K.Z Orahovac;
12. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za oslobađanje Post-Telekoma od plaćanja opštinskog poreza.
Dodatna:
13. Razmatranje i usvaja predloga odluke za proglašavanje od opšteg javnog interesa parcele P-71510057-05537-2 u katastarskoj zoni Orahovac.

Predsedavajući: Poštovani odbornici, većinom glasova (20) izglasan je dnevni red 12. sednice. Dnevni red ima 12 tačaka i 1 dodatnu tačku.

1. Razmatranje i usvajanje prethodne sednice.

Predsedavajući: Dali ima neko nešto da doda o zapisniku prethodne sednice? Ako ne, stavljamo na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržanii?... Napominjem da se većinom glasova (20), izglasana je prva tačka dnevnog reda.

2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika;

Burim Krasnići: Hvala, predsedavajući! Pozdrav, rukovodstvo, sabornici, monitori, mediji, svi prisutni. Pošto je ovo poslednja sednica u ovoj godini, nadam se da 2025. donosi samo dobre stvari za vas i vaše porodice. Ponavljam pitanje za direktora geodezije i katastra. Direktore, na prošloj sednici sam vam postavio pitanje o porodičnoj istoriji po pitanju parcela u slučaju zahteva za razmatranje pitanja nasleđa imovine u vezi sa pitanjem privatizacije, za sela: Sopnić, Donje Potočane, Gornje Potočane, Nošpolje, Senovac, Ratkovac. Na saslušanju ste rekli da građani mogu da podnesu zahtev i rekli ste da preuzimate ličnu odgovornost za rešavanje pitanja nasleđa. Do danas, sledeće zahteve su podneli: Skender Ademi, Driton Hoti, Galip Silejmani, Berat Hoti, Fadil Gaši, Elami Morina, Naim Gaši, Lulzim Gaši i Hamdi Zeka. Kažu da nisu dobili nikakve priče. Hoće li vam biti dato ili ne? Da li je postojao neki službenik koji je bio na odsustvu? Ili gde je obećanje ili ono što ste rekli u skupštini, da smo se u nekom obliku dogovorili oko ove mogućnosti.

Defrim Kafedžiu: Uvaženi predsedniče, Potpredsednika, kolege iz Skupštine opštine, direktori odeljenja, mediji, predstavnici KFOR-a. Danas bih voleo da pripremim diskusiju o nekoj tački dnevnog reda io nekom pitanju koje utiče na građane opštine Orahovac u njihovom svakodnevnom životu, kao što je pitanje električne energije i pritužbi građana na nju , ali i opštinske institucije, zašto ne? Svako od nas mora da učini sve da ove žalbe građana dođu na pravo mesto i da se stvori rešenje za vitalni element za građane, posebno uoči praznika na kraju godine. Danas se, nažalost, veoma stidim da pričam o bilo čemu drugom, kada opština Orahovac obema nogama gazi demokratiju. Vlada koja je došla na vlast, koja se zalaže i proglašava demokratiju u svakoj akciji koju preduzme i u svakom projektu koji preduzme. Želim da razgovaram o dve odluke koje su donete iz Osnovnog suda u Đakovici. Rekao sam, kao odbornik se stidim i verujem da se svaki od 30 članova skupštine oseća isto, pa i predsednik opštine koji je došao na vlast glasom građana ove opštine. Predsednik je dobio većinu glasova i dozvoljava direktoru koga je on postavio da zloupotrebi službeni položaj. Ako uzmemo snimke i prethodne video snimke sednica, vidimo da su reči predsednika u vezi sa ovim sudskim procesima visokih javnih zvaničnika u opštini Orahovac bile različite. Dok sada imamo potpunu tišinu prema ovim procesima, iako su procesi završeni. Ne želim da pričam o direktoru, jer direktora postavlja Predsednik i njemu odgovara pre računa koji daje građanima opštine Orahovac. Želim da pričam o osudi predsednika Skupštine opštine za krađu glasova. Pričanje o demokratiji je vitalni element u kojem danas uživamo, neko se izborio za ovaj sistem da možemo slobodno da živimo u ovakvom obliku funkcionisanja institucija i da smo na usluzi građanima. Danas je opština Orahovac prekršila demokratiju, prekršila zakon i ne daje nikakve argumente protiv ovog procesa. Želim da pitam predsednika da li je krađa glasova toliko beznačajna da o tome ne progovori ni reč. Smatram da je ova rasprava važna i da bi ove tačke dnevnog reda, nažalost, trebale da budu sporedne. Primarno pitanje je rasprava o osudi predsednika Skupštine opštine za krađu glasova. Predsednik nije odgovoran skupštini, ali joj odgovara. Predsednik je takođe šef ogranka Alijanse u Orahovcu. Poslanička grupa Alijanse izabrala je za predsednika skupštine nekoga ko je u vreme izbora imao optužnicu i nekoga ko je sada osuđen za krađu glasova. Ako pređemo na sledeću tačku dnevnog reda: Izveštaj o radu predsednika za 2024. godinu, kao i svake druge godine, imamo i obaveze predsednika i želim da pomenem neke. Prva obaveza: Opština je otvorena za građane, puna transparentnost i odgovornost. Ovaj Predsednik nije odgovoran Vladi. Ovaj predsednik je dobio glasove i sada je upitno kako je dobio glasove, jer sud govori nešto drugačije od onoga što govori predsednik. Druga obaveza: Opština kojom se upravlja pravedno, zakonito i sa visokim učinkom. Ova opština se ne vodi legalno, jer imamo drugu po važnosti ličnost u opštini, koja je osuđena od osnovnog suda za krađu glasova. On se kažnjava zbog prava koje građani imaju i jedan je od glavnih elemenata funkcionisanja ovog sistema koji je učinjen naporom. Još jedna obaveza: Visoki standardi upravljanja. Ova vlast ima najniže standarde od bilo koje opštinske vlasti u zemlji, ne uključujući konkretno neke opštine koje ne želim ni da pominjem. Ovde nema visokih standarda. Imamo direktora osuđenog za zloupotrebu službene dužnosti, što je derivat krađe glasova koja se desila u prošlosti. Imamo i druge slučajeve koji će vrlo brzo dobiti epilog i predsednik neće da progovori ni reč.

Predsedavajući: Svaka čast, prošlo je 5 minuta. Imate li pitanja ili odgovore? Ne mešajte se u predsednikov plan rada i ne mešajte se u druge institucije. Ne oduzimajte vreme drugima, jer je poslednja sednica. Sa razumevanjem, samo napred i završi.

Defrim Kafedžiu: Svaki član skupštine ima pravo da govori i ima svoje vreme, zagarantovano propisima i zakonom. Želim da tražim moralni čin od predsednika opštine i predsednice Skupštine. Žao mi je što i dalje postoji volja da se neko spreči da se oglasi kada govori nešto veoma važno, a da je ista osoba osuđena za prevaru birača. Ako ti ovo ne izgleda ništa, onda mi je žao što si takav. Ako predsednik ne preduzme nešto, s obzirom da je neko svesno doprineo devijaciji volje građana, onda je ovo katastrofa za naš narod i katastrofa za opštinsku instituciju. Drugo predsednikovo opredeljenje glasi: Opština u kojoj se ostvaruje opredeljenje da se ponaša pošteno i u skladu sa zakonom, ne samo kao volja, već i kao moralna obaveza prema izabranim zvaničnicima i zakonu. O kom zakonu govorite, predsedniče? Da postoji zakon, danas bismo imali ostavke, a ne ćutanja članova skupštine. Zahtevam da, u najmanju ruku, postoji moralni čin, bilo direktora ili predsednika Skupštine opštine. Moraju da podnesu ostavke da bi oni, naša opština i mi kao skupština izašli čisti. Ponavljam, svako od nas se stidi što je vođa institucije osuđen zbog nečega od čega zavisimo i zbog nečega zbog čega smo došli.

Predsedavajući: Poštovani predsednik Skupštine opštine, Arber Zenuni, direktori odeljenja, Potpredsednika, članovi skupštine, predstavnici LMT, mediji. Od danas imamo novi ugovor da pratimo rad skupštine, po zakonu su stekli pravo. Pre svega, želim vam zdravlje i sve najbolje za praznike. Čestitamo i srećni praznici onima koji slave Božić. Dnevni red je utvrđen i izglasan. Odgovor Izvoru daće Afrimi Oruci. Verujem da naša opština ima mogućnost da objavljuje priče, možda su i funkcioneri na godišnjem odmoru. Govorimo o situaciji koja je razumljiva, jer su izbori 9. februara. Svako ima pravo na svoje mišljenje i stavove u vezi sa aspektima zakona. Ovde su razmotrena neka od pitanja koja se nalaze u trećoj ili četvrtoj tački izveštaja predsednika opštine i koja su u vezi sa obavezama predsednika opštine. Kvalifikacije, procene i rezultate da li je opština transparentna, demokratska i da li preduzima pravne radnje ili ne, profesionalno sprovode nadležne institucije i nadzorne organizacije. U transparentnosti, vrlo je tačno da je naša opština dobra. Dobar je u učinku, u otvorenoj Odeljenju i demokratskom upravljanju, i veoma je visoko na rang listi. Pomenuti su moralni čin, javni moral i moral u politici. Iskreno govoreći, pre svega, koliko je meni poznato, presuda Osnovnog suda o drugom od gore navedenih predmeta još nije stigla. Osnovni sud je možda presudio, ali stranke još ništa nisu dobile. Ne komentarišemo sudske odluke i verujem da smo svesni i svesni da sudske odluke ne treba komentarisati, jer postoje forme, načini i putevi da ih rešavamo, složili se ili ne. Zakon predviđa da kada postoji prvostepena presuda, imate i pravo žalbe, a prvostepene odluke nisu konačne. Što se tiče moralnog čina, predsednika ne želim ni da komentarišem, jer je to njegov pogled na to kako ocenjuje javni moral. Međutim, predsednika Skupštine bira ovo telo glasanjem i u svakoj situaciji ko čini većinu u Skupštini može izabrati novog predsednika. Ne dajem sebi za pravo, jer neki vole mnogo da pričaju o moralu i da ja ispunjavam nečije ambicije, a da tražim od nekoga da podnese ostavku zapravo nije moje pravo. Mandat pripada skupštini, ako ja nameravam da joj dam rešenje, onda je to na skupštini i ja kao predsedavajući ne mogu da govorim predsedniku šta da radi. Ja zastupam koncept nemešanja u druge sile. Neko drugi verovatno predstavlja koncept podrivanja bilo koje institucije. Dakle, postoje dve političke škole. Nije na školi da kaže sudu ili tužilaštvu, pa čak ni da ih optužuje za bilo šta. Dakle, upozoravam, dobio sam mandat 2017, 2021, 2010. godine i nikada niko, ni jedna institucija, nije kvalifikovao da je predsednički mandat dobijen zloupotrebjenim glasovima. Presudu daju specijalizovani organi, a ne član skupštine, uprkos onome što ima pravo da misli. U moralnom smislu, kad god se dešavaju različite situacije, preko 500 puta sam morao da podnesem ostavku, ne zato što to zahteva poslanik, već zato što je to u moralnom pogledu povezano i sa onim što nismo imali u prošle nedelje nema struje! Nisam kompetentan, ali moralno da sam Japanac trebalo je da dam ostavku. O onima koji su odmah morali da podnesu ostavke, Aljbin Kurti i Artana Rizvanoli da i ne govorimo. Ako govorimo o moralu u politici, to bi trebalo da se desi, jer su isti ljudi pre 2-3 nedelje rekli da smo preduzeli sve mere i radnje da nemamo problema sa strujom. Pita me kako uspevam da ostanem budan do ponoći, čak i da se neprimereno govorim sa nadležnima. Moralno, zašto ne podnesu ostavke? Ne, jer su uvereni

da rade svoj posao, kao što su Arbri i Avni uvereni da rade svoj posao. Bez nesporazuma, govor časnog Defrima Kafedžiu bio je takvog karaktera i u suštini je imao poruku da je pupak (čvor) svih balkanskih dešavanja Orahovac, a moralni čin vezan za državnu svest se traži u Orahovcu. U principu ste u pravu, ali ne bez ostavke premijerke i ministra energetike Artane Rizvanoli, jer se situacija sa strujom prilično pogoršava. Premijer ne odgovara glavnom državnom tužiocu. Moralno treba da podnesu ostavke, pravno nemaju presudu, kao što mi nemamo za ovu dvojicu. Zato, budimo malo ozbiljniji i objektivniji. Ova izjava može zvučati i kao neka vrsta kampanje, baš kao što ste videli, isključivo za kampanju koja je sasvim normalna. Ne zaboravite da prvostepena presuda još nije stigla, onda treba da sačekamo da vidimo šta će drugostepeni reći. Molim vas, sačekajte konačnu odluku i ako dođe do konačne odluke, imajte na umu Defrima Kafedžiu, nema potrebe da sudiji govorim da li sam ja Predsednik ili direktor obrazovanja, čak onda imam pravo da tražim od njega da podnese ostavku. Ako sam ja predsedavajući, šablon je gotov i ja sam razrešen dužnosti. Što se tiče korupcije, za korupciju i javni moral, ne marim ni za Albina Kurtija ni za tužioca i nije dobro žuriti, jer kada govorimo o zakonu, moramo da čekamo papire – odluku, i Molim vas da poštujete procedure. Ako bude osnova za žalbu, ostaje nam da sačekamo konačnu odluku i onda ćete videti ko je Smajl Latifi. Nije dobro izvlačiti svoj bes na svoju opštinu, zbog predizborne groznice, jer i oni kojima verujete, a koji su trenutno na vlasti već 4 godine, takođe dobro govore i pišu o našoj opštini. Grantove koji se dobijaju dobija Vlada Kosova, koja je akter i učestvuje u procenama. Kvalifikacije da se opštinom Orahovac dobro upravlja, uz učinak, zakonitost i transparentnost, procenjuju sudstvo i politička tela centralne vlade. Nemojte pokvariti aromu praznika i molio bih se da za ovu novu godinu ne izbacujete ljutnju na našu opštinu. Hajde da pogledamo presude i da vidimo šta dalje. Izvor, sreo sam se i sa ljudima iz sela Patakan i pitali su me kako se može preneti nasledstvo i da li ima bilo kakvih pogodnosti. O ovoj temi govori reditelj Afrim Oruci.

Predsedavajući: Zdravo svima! Poštovani Predsednik g. Smajl Latifi, potpredsednik Fatmir Iska, direktori opštinskih Odeljenje. Želim da kažem dve reči u ime građana opštine Orahovac.

Predsednik: Predsedavajući, da li mi dajete pravo da govorim?!... Izvinite što vas prekidam... To je moj zahtev i nije ništa lično, molim vas sedite i možete da govorite sa svog mesta. Nije dobro pasti u grešku jer Defrim govori. Defrim ima svoju tačku gledišta i nije dobro kanalisati nešto drugo. Ne želim da pridajem težinu ovoj temi, jer čekamo i ne verujem da građani zaslužuju da vide ove kvalifikacije, posebno o ovoj temi.

Sinan Krieziu: Hvala, predsedavajući! Pozdrav za sve prisutne u sali. Ovde smo pričali o pravu i pravdi. Nekoliko puta je pomenuta reč „krađa glasova“. Bilo bi dobro da pročitaju zakon i nauče percepciju reči „krađa“. Da je Predsedavajući bio osuđen od suda za krađu, sada bi služio kaznu. Iskreno, jako je loše koristiti govornicu i prodavati moral kada se govori o kolegi u Skupštini opštine. Pažljivo sam pročitao optužnicu u kojoj se navodi da je napravljen propust prilikom prebrojavanja glasova u toj sali. Predsedavajući je bio poverenik relevantne stranke. U njemu se odlučno navodi da se glasovi stranke „NISMA“ nisu poklapali. Zakon kaže da su kod krivičnih dela bitni umišljaj i posledice. Da je postojala osnovana sumnja da je predsednik u to vreme nameravao da učini uslugu Alijansi za budućnost Kosova, on bi ukrao glasove Alijansi. Jednostavno postoji tehnička greška. U optužnici se navodi: U saizvršilaštvu je učinjeno krivično delo. Namerno ili nenamerno? Sud je to smatrao nenamernim i predstavlja alternativnu kaznu. Loše je što pravite igru reči o građaninu, a razumem da većina ljudi ima problema sa razumevanjem zakona i misli da je to zločin. Sud osuđuje zločince na zatvorske kazne. Kada sam bio u samoopredeljenju, rekao sam da ćemo napraviti zatvor na 12 spratova, da šaljemo kriminalce u zatvor. Predsedavajući je ispred vas, ispred ognjišta. Ovde, bez obzira na političku partiju, ne koristim priliku da bilo koga povredim, jer i članovi moje porodice to vide kroz kamere.

Predsedavajući: Hvala ti Sinane! Za dobrobit građana opštine Orahovac, želeo sam da dam komentar. Poštujem odluku bilo kog suda. Oni koji pokušaju da naprave zabunu i ocrne moje ime suočiće se sa daljim posledicama.

Defrim Kafedžiu: Onda, hvala! Dozvolite mi da malo pojasnim reči predsednika. Ne zamenjujem u potpunosti nijednog od članova Alijanse iz opštine Orahovac sa onima na centralnom nivou. Ne radim ništa ni za koga i ne pokušavam nikoga da kaznim zbog izbornih pitanja, kako je rekao predsednik. Iskreno mi je žao, imao sam i

poštujem Arbera Zenunija, ali situacija u kojoj se nalazimo kao opština Orahovac je loša. Sinan je rekao da kriminalcima pripada zatvor i da nije zločin da neko ima optužnicu ili osudu osnovnog suda, napomenuo je da to nije krađa i da se ovde igram rečima. Nisam kalambura, suđenja i direktoru i predsedavajućem su bila javna, sa medijima i monitorima toka sudskog procesa. Jako mi je žao, jer je Sinan rekao da bi neko iz porodice mogao biti pogođen, i ja sam jednom bio pogođen, jer će u politici svi biti pogođeni. Mi ćemo trpeti posledice svojih postupaka, bilo da smo predsednik, predsednik, direktor, pa čak i član skupštine. Bilo namerno ili nenamerno, to je devijacija volje građana i po zakonu se zove krađom glasova. Ponavljam, poštujem Arbera Zenunija, njegov karakter i kao vođu, i žao mi je što se suočava sa ovakvim situacijama, ali više se stidim kada u takvim situacijama ne preduzmemo odgovarajuće akcije sa političkom moral koji je predsednik pomenuo.

Afrim Orući: Hvala, predsedavajući! U odgovoru na pitanje poslanika Burima Krasnića, uprkos zakonskom okviru koji sprečava građane da neovlašćeno traže informacije za svu imovinu, ovde smo se obavezali da će, u zavisnosti od oblasti, svakom građaninu koji podnese zahtev biti dostavljena istorija parcela. Bilo je oko 17 zahteva, zahtev za priču traje 3-7 dana. Počeli smo i pozivam sve one koji smatraju da im je učinjena nepravda nedavnim procesima privatizacije. Istoričar će ga dobiti pismeno i besplatno. Molim za razumevanje da istorija može malo da kasni, jer je za parcelu preko 70 godina.

Burim Krasnići: Direktore, da li su zahtevi u postupku? Oni su u obradi i vrlo brzo se očekuje da dobiju odgovore?!

Afrim Orući: Da, svaki građanin koji je podneo zahtev. I pored malih kapaciteta, imamo geodeta koji obavlja ovaj posao.

Sejfulah Sejfulahu: Zdravo svima! Predsedavajući, potpredsednik, sabornici, direktori, posmatrači! Hteo sam mnogo da pričam o kraju godine, ali ništa ne kažem. U trenutku kada ništa ne kažem, imam mnogo toga da pričam. Iskreno, moje selo je zanemareno, da ne kažem diskriminisano, i od strane lokalne i centralne vlasti. Međutim, razumem budžetska ograničenja i znate da ništa nije urađeno na infrastrukturi više od 2 godine. 2024. nije bila dobra godina. U stvarnosti, 2023. godine u Krušu su izvršena neka ciljana ulaganja. Na osnovu nacrtu budžeta za 2025. takođe sam video da u Kruši nema ništa posebno. Ne zaboravimo, u Veliku Krušu postoje 4 muzeja i imamo dovoljno predsednika, premijera, ambasadora, turista i posetilaca. Nadam se da će izvršna vlast pronaći načine da investira i poveća obim posla u Velikoj Kruši.

Fahrije Luši: Poštovani predsedavajući, kolege odbornici i svi prisutni. Pošto smo u sezoni godišnjih odmora, nadam se da će 2025. godina biti malo drugačija za sve građane i za vas ovde. Brine me projekat koji je planiran dve godine zaredom i nije realizovan. Obraćamo se direktoru poljoprivrede, ili bilo kome ko može da doprinese. Ima veze sa kanalom za odvodnjavanje zemljišta u selu Radoste. Ovaj projekat je planiran dve godine. Poljoprivrednici su napustili svoju zemlju i radovi nisu nastavljeni. Teren je pripremljen za rad, pa je materijal poslat tamo i nije se nastavilo. Potom je materijal koji je adresiran za ovaj odvodni kanal odnesen i poslat u drugi deo sela. Tražim objašnjenje od nadležnih direktora i da li možemo da znamo kada će ovaj projekat biti realizovan, jer je zemljište obradivo i građani traže odgovornost.

Potpredsednik: Hvala, poštovani predsedniče! Poštovani članovi Skupštine, direktori, svi prisutni. Biću kratak u odgovoru na pitanje Sejfulaha Sejfulaha. Od ove lokalne samouprave, ako je negde uloženo više nego u Veliku Krušu, onda ne znam šta bi drugi trebali da kažu o kapitalnim investicijama.

Sejfulah Sejfulahu: Potpredsedniče, to nije isto naselje koje ima 241 mrtvaca i 4 muzeja i lošu infrastrukturu, kao drugo naselje koje ima samo 30 kuća. Mislim da ne treba da pravimo takve paralele, ali govorim na osnovu zahteva građana. Uvek sam bio zahvalan na svakoj inauguraciji koja je održana i iskreno mislim da je trebalo više da se održi u Kruši.

Potpredsednik: Kada ste postavili pitanje, pomenuli ste da je to „previđeno od strane lokalnih vlasti i vlade“. Uvek govorim u smislu lokalne uprave. Nema potrebe da raspravljamo o tome koliko je ljudi stradalo i koliko je naša opština propatila, treba da držimo predavanje nekom drugom, a ne ovde među sobom. Još jednom: Ako postoji

rešenje, zasnovano na budžetskim mogućnostima, u koje je uloženo više nego u Veliku Krušu, pronađite ga negde i uverite me činjenicama. Dok ih sve nabrajam.

Albnor Mulabazi: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče, kolege direktori, članovi skupštine. Što se tiče pitanja gospođe Fahrije Luši u vezi sa drenažnim kanalom u Radoste: Imamo potpisan ugovor za regulaciju kanala i Malesija je uključena u tri ose. Na zahtev meštana sela smo se povukli sa poljoprivrednih površina i ušli u unutrašnjost sela. Tu je urađen veliki deo posla, a nastavićemo u delu u okviru obradivih površina.

Bejtullah Deliu: Hvala Vam poštovani predsedavajući, potpredsedniče, direktori, odbornici, mediji i prisutni u sali. Hoću da se malo izvučem iz ovih strujanja, iako direktora kulture nema. Već nekoliko godina zaredom ne postoji inicijativa za dobru organizaciju kraja godine. Tokom leta ugostili smo sunarodnike i imali mnogo lepih trenutaka. Kraj godine ima svoju draž kada je grad okićen. Vidim da su Vinarsko društvo i Odeljenje za privredu napravili korak ka sajmu vina. Šta je OERT preduzeo u tom pogledu? S obzirom da su datumi poznati i da ne možete biti nespremni. U našoj opštini se godinama dešava da se poslednjih dana odvede 5-6 ljudi i pokuša nešto da popravi, a zapravo nema ni vremena ni dobre volje. Direktore, zašto se ovo dešava? Da li je to nemar, ili ne vidite da je razumno ulagati u ovaj aspekt?

Leonard Morina: Pozdrav za predsednika, potpredsednika, direktore, saborce i ostale prisutne. Imam pitanje za Odeljenje za obrazovanje: Kakva je situacija sa ugovorom o higijeni u školama? Da li škole imaju takav ugovor i da li škole imaju neke druge ugovore o održavanju koji nisu potpisani zbog nedostatka budžeta?

Sejfulah Sejfulahu: Insistiram na potpredsedniku iako ne želim da raspravljam. Pomenuli ste kapitalne investicije. Na osnovu zahteva i potreba, nema sumnje da ste svuda uložili više kapitalnih investicija nego u Kruši. Što se tiče državnih investicija, mi nemamo drugi mehanizam za njihovo rešavanje, o tome još moramo da pričamo ovde. Uklonjena je sportska hala, stadion, put, kružni tok itd... Ovde se mora izvršiti pritisak, jer me tamo, kao DPK, ne puštaju ni u dvorište.

Potpredsednik: Da ne dođe do nesporazuma! Nisam ovlašćen da govorim u ime centralnih vlasti. Za zainteresovane, ministar zdravlja će biti prisutan danas u 12 časova, ako imate nešto o ministarstvu koje vodi. Kao lokalna samouprava, mi smo za svakog građanina, uvek govorimo na osnovu budžetskih mogućnosti.

Afrim Dina: Hvala, predsedavajući! Poštovani potpredsedniče, kolege direktori, članovi skupštine. Hvala, g. đavo. Ove godine smo na vreme otvorili procedure za ulepšavanje grada. Tu su se prijavile 3 kompanije, jedna od njih je uložila žalbu, jednom unutar opštine, a zatim TRN, i u ovom slučaju nismo imali pravo da poslujemo sa pobeđničkom kompanijom. Od 20. organizovali smo sa nekoliko donatora ulepšavanje ulice „Dževat Kasapi“. Imamo i mali problem sa prostorom, jer u međuvremenu put mora da bude blokiran. Aktivnost „Sajam vina“ počinje 27. Uređenjem centralnog trga sva ova pitanja biće lakša.

Defrim Kafedžiu: Dakle, pridružujemo se kritici sa kritikom našeg kolege Bejtulaha Deliu. Verujem da treba da se stvori drugačiji standard aktivnosti i da one zaista počnu ranije kako bi pravilno funkcionisale i građani mogli bliže da osete organizaciju koju sprovodi opština Orahovac, odnosno Odeljenje za kulturu, omladinu i sport. Verujem da je neuspeh nedostatak informacija i nedostatak pripreme unapred, najmanje mesec dana. Pokušaj da se nešto organizuje opština Orahovac treba da smatra investicijom, jer svaka opština izdvaja sredstva za organizovanje i osnivanje tih skloništa. Ne verujem da je razlog bilo loše vreme, jer je prošle godine, uprkos lošem vremenu, organizacija u saradnji sa Hardfestom bila sjajna. Imam još jedan zahtev za odeljejne javnih službi. U ulici „Gezim Hamza“, na prvoj krivini, pre nego što odemo do „pijačne krivine“ iznad fabrike, na dva mesta postavite mrtve policajce, zbog krivine i nedostatka trotoara. Na tom putu zbog ubrzanog saobraćaja ugrožena su deca koja idu u školu „Bekim Silka“. Verujem da ima potrebe za mrtvim policajcima na dva okreta.

Burim Krasnići: Predsedniče, obraćam Vam se iako to nije Vaša nadležnost! Verujem da ste imali mnogo poziva ovih dana, zbog nestanka struje. Ima li informacija zašto je ovakva situacija, jer je zaista nepodnošljiva. Nama koji živimo na Kosovu to nije veliki problem, jer smo počeli da se navikavamo na to, ali ne sećam se ove situacije, odavno nije bilo ovako. Imigranti kod nas dolaze i odlaze, ali njihova deca se nerviraju. Da li smo zainteresovani da dođu,

ili stvaramo mesto gde će „sutra“ moći da posete Kosovo? Molim za razumevanje, da svoj autoritet koristite u pozitivnom smislu kao predsednik opštine i ako je potrebno, kao DSK smo spremni da vas podržimo gde god to cenite, zašto ne i protestom.

Predsednik: Iskreno da vam kažem, najvažnija tema je ova. Mi kao skupština opštine nemamo nadležnost da proglasimo vanredno stanje u energetici, jer ništa ne zavisi od nas, ali da sam ja Vlada Kosova, sazva bih vanrednu sednicu parlamenta i proglasio vanredno stanje. Sinoć su se na hitnom sastanku sastali ministar energetike, KOST, KEDS, RUE itd...i situacija se tako pogoršava i ne preduzimaju se nikakve mere, a računi su visoki. Razgovarao sam sa direktorom strateških operacija u KEDS-u i oni nemaju mnogo objašnjenja i imaju izgovore za preopterećenje sistema. Razgovarao sam sa onima iz Đakovice, jer smo mi u okrugu Đakovice. Neko je čak odvojio vreme da prokomentariše da ja navodno ne cenim radnike KEDS-a. Neizmerno ih cenim, jer su radili u polju do 3 sata ujutru, rizikujući svoje živote. Na kraju, više rukovodstvo KEDS-a nije dalo zvanično objašnjenje zašto se ovi kvarovi dešavaju. Kosovska vlada takođe još nije dala objašnjenje, osim da štedi struju isključivanjem klima uređaja posle ponoći i grejanjem na pelet i drva.

Burim Krasnići: U našem komšiluku jedna faza nikada ne funkcioniše. Ovde je namerno ostavljen da se ne bi koristio stari sistem centralnog grejanja. U ovom slučaju, čuvanje se dešava automatski.

Predsednik: Mnogi ljudi su mi se obratili i svima sam im odgovorio. Imamo paradoks, klima-uređaji su subvencionisani i ne mogu da se koriste. Ovo se dešava samo u dragocenoj Republici Kosovo i to se dešava od strane Vlade Kosova. Još nema zvaničnog objašnjenja ministra Ministarstva privrede. Ne želim da ulazim u kvalifikacije koliko se uvozne energije kupuje i po kojoj ceni. Smislio sam reakciju, koliko sam mogao, i rekao sam da je situacija sa električnom energijom u opštini Orahovac veoma loša. Vlada Republike Kosovo sinoć je izašla i pozvala na štednju. Juče sam imao konkretan zahtev, preduzeća počinju da trpe. U servisu iz Zrze su mi rekli da su svi automobili blokirani i da ćemo se organizovati i blokirati autoput. Rekao sam mu da ako to uradiš, bojim se, jer bi onda specijalna jedinica mogla da interveniše. Posle 23 sata poslao sam ekipu u to područje. Ovo vanredno stanje dovelo je do očaja među građanima koji žive ovde, a da ne govorimo o građanima koji žive u izbeglištvu, koji su izuzetno nesrećni. Nadamo se da će se za ova dva dana stvoriti energetska stabilnost, jer u KEK-u i dalje ima problema sa kotlovima i filterima. U stvari, video sam pre nekoliko godina objavu jednog poslanika, koji je sada moćan u kosovskoj skupštini, koji je rekao: Ne zanima me da li ima centralno grejanje na struju, da li ima tako i . Ista poslanica danas čuti, „glavu u salu kao noj stavila“. Bez obzira ko je na vlasti, Vlada Republike Kosovo je i naša. Iskreno, trebalo je da izađe sa službenim objašnjenjem, da se izvini građanima, da im kaže da nema proizvodnje energije ili da kaže da ima preopterećenja jer je mreža stara. U toku jedne noći spaljena je trafostanica u Opteruši, dva puta u Rakovcu, trafostanice u Zrze i Belackvi. Tačno je i da su radnici KEDS-a odmah reagovali, međutim, ima mesta koja su tri dana ostala bez struje, kao npr. kvart u Veliku Krušu, ista stvar se desila sa kvartom Kriezju u Zrze, u Celine, itd itd... Ja sam lično reagovao i davao intervju. Nadamo se da će se ova situacija stabilizovati, jer polovina opština u Republici Kosovo ima problema sa strujom. Dakle, kvarovi koji su nastali nisu zato što radnici KEDS-a nisu radili, već zbog pogrešne politike koju mi vodimo, a optužba na račun vlasti je da se ne odnosi ozbiljno prema ovom veoma važnom pitanju

Sejfulah Sejfulahu: Razumemo preopterećenje! Da Martina uopšte ne pominjemo, ali bar ministar privrede i finansija može da uputi apel da se ćerkama bar kaže da ne dolaze u to vreme.

Ilir Palća: Osuđeni predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, kolege poslanici, direktori Odeljenje. Osuđen, Avni Morina.

Predsedavajući: Pre svega, pazite na svoj rečnik! Ovde postoje pravila, mi smo institucija.

Ilir Palća: Nije rečnik, to je izjava, kao časna osoba – kao osuđenik, u redu je. Kada su pravila prekršena, morate se pozvati na nešto.

Predsedavajući: Poštuj pravila, ili ti neću dati reč!

Ilir Palča: Morate da mi date reč, ko vas pita?... Prvo, našem kolegi Lirigzonu želim srećno venčanje. Želeo bih da iskoristim ovu priliku da još jednom zaposlenom u administraciji, Egzonu Thaćiju, čestitam venčanje. Pošto smo u administraciji, ukazujem samo na kuriozitet. Većina muškaraca koji rade u administraciji imaju žene zaposlene u javnom sektoru. S druge strane, žena u opštini, iako je sama, ima dve funkcije. Dafina Gaši – naša koleginica, odbornik je u Skupštini opštine i nedavno je imala konsultantski ugovor za 10.000 evra, ako se ne varam. Čini mi se da je ovo čisti sukob interesa. Savetnik i savetnik, iako nisu isto, slični su. Ona ovde ima poziciju saveta i konsultacija, bilo za renoviranje ili kulturna pitanja. Smatram da je veoma nerazumno da neko radi i u zakonodavnoj i u izvršnoj vlasti kao savetnik. Ne znam da li neko ima pravno objašnjenje za ovo, ali čini mi se apsurdnim.

Predsednik: Konsultacije se obavljaju kroz postupak nabavke, kako je predviđeno zakonom. Prethodno smo tražili tumačenje od Agencije za borbu protiv korupcije i odgovor je bio pozitivan. Mislio sam da potencijalno želim i Dafinu njenu veridbu. Mislim da je ključna tema trebalo da bude struja. Možda kao skupština možemo još malo da pojačamo pritisak, da direktno utičemo na stabilizaciju situacije. U 12 sati idem da se sastanem sa ministrom zdravlja u centru za hemodijalizu u GCPM. Važno je reći i zahvaljujem se svima od Florije Bošnjaku, Muniba Durguta, Idriza Vehapija, Samira Mustafe, Smajla Latifija, Sarande Salteku, Ministarstvu zdravlja, Nacionalnom institutu za transfuziju krvi. Sada su prvi pacijenti već počeli da se leče i zadovoljni su, jer ne verujem da nigde mogu biti bolji uslovi nego na našoj hemodijalizi. Ovo je najbolja vest ove godine. Čestitam još jednom na hemodijalizi i tu nemamo razlike, neko više a neko manje, svi su posvećeni.

3. Razmatranje izveštaja izvršne vlasti (predsednika) za 2024. godinu

Predsednik: Prema zakonu, procedurama i zahtevima transparentnosti, ovaj izveštaj je javan i dostupan svakom građaninu Albanije, uključujući manjine i Japance, na zvaničnom sajtu opštine. Izveštaj ima 25 stranica. Tu je uvodna reč i deo zaloga, koji neću menjati, jer su zaloge zaloge na 4 godine. Menja se deo prioriteta koji su za datu godinu. Menjam i deo ciljeva, jer su neki promenjeni, a neki su u procesu. To je izveštaj svake jedinice koja je povezana sa kabinetom predsednika. Izveštaj pravne kancelarije, kancelarije za informisanje, izveštaj o lekturi, jedinice unutrašnje revizije, kancelarije za nabavke, kancelarije za rodnu ravnopravnost i suštinski izveštaji svakog odeljenja. Ima mnogo posla, izazova i dostignuća. Najveći izazov je nedovoljan budžet. Premašili smo plan prihoda, prešli smo skoro 2 miliona i potrošili smo 98,83% budžeta koliko smo juče imali. Verujemo da će na kraju 99% biti potrošeno. Za kraj godine imamo sajam sa Enologijom i nadamo se da će biti dobro. Održaće se i koncert sa nekoliko domaćih pevača, koji će vam dati da doživite praznike na kraju godine. Izveštaj za januar-decembar 2024. je transparentan. Videćemo rezultate našeg rada, od narednih procena koje ćemo imati od GAP-a, KDI-a i MALS-a. Svi znate da smo ove godine uštedeli novac iz kase zbog kolektivnog ugovora, jer su izvršni nalozi preneti u treći kvartal sledeće godine. Nadamo se da ih Ministarstvo finansija neće uzimati u ekonomskim kategorijama, u investicijama, robama i uslugama i subvencijama, već će ih uzeti u plate i dnevnice. Od sada sam ubeđen da smo ponovo dobitnici Granta za performanse, jer se očekuje da izveštaj NKR -a bude nekvalifikovan. Ove godine ćemo dobiti grant, prošle godine smo ga izgubili zbog kolektivnog ugovora.

4. Razmatranje i usvajanje plana rada skupštine opštine za 2025. godinu.

Skender Hamza: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, prisutni narodni poslanici. Nacrt plana rada Skupštine opštine je dokument zasnovan na Zakonu o lokalnoj samoupravi, Statutu opštine, Poslovniku Skupštine i drugim podzakonskim aktima. Ovim planom želimo da ostvarimo ciljeve za 2025. Planiramo da održimo 12 redovnih sastanaka, 6 sastanaka u prvoj polovini godine i 6 u drugoj polovini godine. Po potrebi se mogu održavati i drugi sastanci, uključujući vanredne i svečane sednice. Mi, kao sekretar Skupštine, u saradnji sa predsednikom i predsednikom opštine, izradili smo ovaj nacrt plana za 2025. godinu. Dana 10. decembra 2024. godine organizovali smo radionicu, na kojoj su članovi KPF, izvršni i predsednik Komiteta za zajednice. Bilo je nekoliko predloga, zapažanja i sugestija koje smo ovde uvrstili. Usvajanjem ovog plana odbornici će imati uvid u rad i aktivnosti planirane za 2025. godinu.

Sejfulah Sejfulahu: Zanima me da li je plan skupštine za prošlu godinu uredno završen? Imali smo studijsku posetu koju ste više puta spomenuli, kao da nikada nisam bio van Kruše. Jasno je da je skupštini potrebna studijska poseta. Ako je budžet ograničen, možemo vam malo pomoći.

Potpredsednik: Ovde se potpuno slažemo!

Predsedavajući: Poštovani, Sejfulah Sejfulah, studijska poseta će se održati u avgustu 2025. Ako ne budemo imali daljih razgovora, stavićemo je na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 18 glasova za, 1 protiv i nijednog Uzdržanog glasa se za četvrtu tačku.

5. Razmatranje i usvajanje plana rada Opštinskog Odbora za Bezbednost Zajednica za 2025. godinu.:

Skender Hamza: Zdravo još jednom! Nacrt plana rada O.O.B.Z -a je zasnovan na Zakonu o lokalnoj samoupravi, Administrativnom zakonu 27/2012 Ministarstva unutrašnjih poslova i Administrativnom uputstvu 03/2012 MALS. Ovim planom planirano je održavanje 6 sastanaka, 3 u prvoj polovini godine i 3 sastanka u drugoj polovini 2025. Po potrebi, predsednik opštine može održati i vanredne i hitne sastanke. Kao koordinator O.O.B.Z -a, zajedno sa predsednikom opštine, koji je predsedavajući O.O.B.Z, sačinili smo nacrt plana rada za 2025. godinu. Na sednici O.O.B.Z -a održanoj 09.12.2024. odobren i sada se kao procedura traži da bude odobren u skupštini. Za svaki predlog mi kao sekretar smo tu da ga uvrstimo u plan.

Predsedavajući: Hvala Skender! Ako više ne budemo razgovarali, stavićemo to na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Zatim se većinom glasova (16) glasa o petoj tački dnevnog reda.

6. Razmatranje i usvajanje plana rada Saveta sela Velika Hoča za 2025. godinu.

Senad Mullaavda: Hvala, predsedavajući! Poštovani narodni poslanici, predsednik, potpredsednik, izvršna vlast. Pred vama je nacrt plana rada seoskog veća Velika Hoča, koji je osnivala skupština. Ovim planom su predviđeni sastanci koji će se održati tokom 2025. godine. Ukoliko imate predloge, dobrodošli ste i možete ih poslati sekretarijatu skupštine.

Defrim Kafedžiu: Imam zahtev za predsednika. Ako je uspeo da nađe rešenje za koordinaciju ovog saveta. Dok sam ja bio predsedavajući, Senad je obavljao ovaj posao. Dobro je napraviti rešenje za ovu poziciju, kao koordinator ovog saveta. Imam još jednu kritiku. Da li postoji bilo kakav oblik kažnjavanja za to što danas članovi Saveta sela Velika Hoča ne dolaze ovde na sednicu da odobre ovaj plan, posebno oni iz većinske zajednice?

Predsednik: Nažalost, ima posebna ovlašćenja i proizilazi iz Ahtisarijevog paketa. Svi znate našu poziciju. Inače su plaćeni isto kao i vi i po zakonu su dužni da iznesu izveštaj, a dobro je da dođu bar oni iz većinske zajednice. Što se mene tiče, bolje je da ovaj savet uopšte ne postoji, ni kao savet ni kao zakon. Imaju uslove za rad i ne verujem da zaslužuju te plate.

Predsedavajući: Hvala, predsedniče! Onda, ako niko drugi nema šta da kaže o ovoj tački, stavićemo to na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 14 glasova "Za", nijedan protiv i nijedan Uzdržani, glasa se za tačku šest.

7. Razmatranje i usvajanje obaveštenja o prekidu ugovora poslovnog prostora.

Erhan Morina: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, kolege direktori, poštovani članovi skupštine. Predsednik opštine Vas pismenim putem obaveštava da će ugovor sa brojem 3319 od 01.09.2020. jedino opravdanje da stranka nije bila podvrgnuta redovnim isplatama, uprkos 8 zvaničnih pisanih primedbi Odeljenja za privredu. Kada stranka ne ispunjava uslove predviđene ugovorom, predsednik opštine ima pravo da jednostrano raskine ugovor. Sve ove obaveze su ispoštovane u izvršnom postupku, radi nasilne naplate novčanih sredstava. Predlažemo da se ovaj ugovor raskine i da se po drugim procedurama da na korišćenje drugom građaninu.

Defrim Kafedžiu: Hvala još jednom. Takođe sam izneo ovu zabrinutost kod KPF-a. Cena zakupa je znatno niža od tržišne vrednosti zakupnine, na području gde se nalazi ovo opštinsko dobro. Verujem da će sledeća osoba koja to uzme, zakupnina biti u skladu sa tržišnom vrednošću. Postoji još jedan problem, ugovor je potpisan 2020. godine i sada smo na kraju 2024. Osim nekih isplata koje je izvršio 2023. godine, nije izvršio nijednu drugu isplatu. Smatram da Odeljenje za privredu u saradnji sa drugim institucijama treba bolje da se odnosi prema javnoj svojini.

Predsedavajući: Ako više ne budemo razgovarali, stavićemo to na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 13 glasova "Za", nijedan protiv i 1 Uzdržani, glasa se za tačku sedam.

8. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine P-02240-76, K.Z Orahovac.

Afrim Orući: Hvala, predsedavajući! Na osnovu Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o dodeli i razmeni imovine i Statuta opštine, predsednik opštine predlaže da donesete odluku o dodeli na korišćenje parcele koja pripada opštini, koja se nalazi u katastarskom području Orahovca, sa površinom od 2 hektara i 50 ari. Ova parcela se nalazi na Skadarskom vrhu, namena je vezana za razvoj turizma i rekreacije. Rok za davanje nepokretnosti na korišćenje je 50 godina. Molim sekretarijat da ovaj tehnički propust, u prvom pasusu, popravi, ne radi postavljanja solarnih panela, već radi obavljanja poslovne delatnosti, turizma i rekreacije. Početna cena biće određena u skladu sa opštinskim poreskim propisima na mesečnom nivou.

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako više ne budemo razgovarali, stavićemo to na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 15 glasova "Za", nijedan protiv i nijedan Uzdržani, glasa se za tačku osam.

9. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-0224-76, K.Z Orahovac.

Afrim Orući: Po zakonu smo u obavezi da donesemo odluku o osnivanje komisije. Komisija se sastoji od 5 članova za sprovođenje postupaka u vezi sa imovinom koja je pomenuta.

Defrim Kafedžiu: Imam dva pitanja za direktora u vezi sa preliminarom tačkom, a ne u vezi sa pitanjem ove komisije. Da li osoba koja je tražila da ovo uzme na korišćenje ima posao, da li je imigrant? Koja je svrha zakupa i trajanje od 50 godina, da li je to njihov zahtev ili vaša velikodušnost? Ako se ne varam, imali smo istu imovinu u skupštini, po drugom zahtevu, a na kraju, kada je propisom određena cena, vrednost zakupa je ispala veoma skupa. Po kom postupku ćete rešiti ovu stvar? Molim za razumevanje za još 30 sekundi po drugom pitanju. U lokalnim medijima videli smo do sada neviđeni projekat u opštini Orahovac. To je moderno naselje u katastarskoj oblasti Orahovca. Investicija se u potpunosti vrši u privatnom vlasništvu i ne zahtevaju se nikakvi zahtevi opštine, bilo da je u pitanju putna infrastruktura, vodovod ili struja. Vrednost investicije je oko 10 miliona evra. Imajući u vidu ove stvari i tretman koji izvršna vlast daje prema javnoj imovini, ove imovine koja se daje na korišćenje i ove prethodne imovine čiji je ugovor raskinut zbog nepropisnog tretmana onih koji je takođe iznajmljuju. Želim da vas pitam zašto pravite probleme nekome ko želi da uloži 10 miliona evra. Podneo je zahtev Odeljenju za urbanizam i njegov zahtev je odbijen. Zašto? Nakon što je zahtev odbijen, investitor je podneo zahtev Ministarstvu prostornog planiranja. Ministarstvo je usvojilo njihovu žalbu i uputilo je Odeljenju za urbanizam, gde je rečeno da je po zakonu to u redu i da ako se ne varam da postupite i date uslove za izgradnju. Sada dolazimo u drugu situaciju, da Odeljenje za urbanizam to ponovo odbija, čak i ovim dopisom Ministarstva prostornog planiranja. Ne znam gde je vaše oklevanje da ovu investiciju od 10 miliona evra napravite u opštini Orahovac. Ako negde postoji problem sa zakonom, onda to treba da zasnujemo na osnovu odluke Ministarstva prostornog planiranja i neka oni snose odgovornost. u čemu je problem? Zato što se ovako kažnjava razvoj opštine, a s obzirom da mi zaostajemo, izvršna vlast ovim skandaloznim postupcima dodatno koči razvoj opštine Orahovac.

Afrim Orući: Na pitanje poslanika Defrima Kafedžiu: Reč je o imanju koje se nalazi u Orahovcu, tačnije preko puta Skadarskog vrha, na površini od 2 ha i 50 ari. To nije ista parcela koja je bila na javnoj licitaciji. Ta parcela je 2 ha, 50 ari i 99m2. Što se tiče uslova, po zakonu ne utvrđujemo da li je u pitanju privredno ili fizičko ili pravno lice. Svako ima pravo da se podnese na ovaj zahtev, putem javnog nadmetanja. Da li je imigrant, da li je državljanin? Za nas su svi isti. Oni su državljani Republike Kosovo. Ne radimo po velikodušnosti, ove cene su određene propisima za poreze i naknade. Dugoročno, ovde smo tako mislili, jer je postupak javne licitacije sa još jednom parcelom kod ove dva puta propao. Zbog cene i godina niko nije voljan da uloži milion evra 15 godina. Ideja nam je bila da povećamo godine i pozovemo ljude, pokazujući im da imanje ima 50 godina. Pored toga, u odluci smo predložili i grejs period.

Albnor Mulabazi: Hvala, predsedavajući! Poštovani predsedniče, potpredsedniče, direktori, odbornici, učesnici ove sednice. Odeljenje za urbanizam-planiranje i zaštitu životne sredine radi na osnovu planova koji su odobreni ovde u skupštini. Zahtev koji smo dobili od Hamdija Cene za izgradnju naselja, u delu koji je saobraćajni krug. U OPR su uvrštene samo dve parcele, a na području na kome je postavljen zahtev, pre usvajanja Plana uređenja, bilo je 10 parcela. Dve parcele su uključene u OPR kao građevinska zona. Nismo imali zahtev stranke u to vreme, pre odobrenja OPR. U građevinsku zonu su uključene dve parcele, površine 85 ari. Nakon što je plan dostavljen ministarstvu i dobijen saglasnost od ministarstva, stranka je izvršila spajanje parcela na službama za geodeziju i katastar. Ove parcele, prema OPR, nalaze se u poljoprivrednoj zoni i predstavljaju zemljište prve i druge klase. Stranka ima pravo da gradi samo na tih 85 ari, jer je to građevinska zona. Predmet je prosleđen ministarstvu. Ministarstvo ga je pregledalo, pa ga nije odobrilo, ali ga je vratilo na uvid. Slučaj je razmotren i od stranke je zatraženo da odustane od projekta i nastavi izgradnju na tih 85 zлата. Ostalo je van građevinske zone i Odeljenje za urbanizam radi na osnovu OPR-a i mi ne možemo da kršimo taj plan koji su ovde odobrili odbornici. Ako ministarstvo može da donese odluku da mi izdamo uslove za izgradnju i ako je ministarstvo voljno da to preuzme, ne u reviziji, već da izda uslove za izgradnju, onda u redu.

Defrim Kafedžiu: Na odgovore direktora Afrima Oručija: Postavio sam pitanje jer znam i vrednost investicije i verujem da je ta vrednost proizašla iz nečijeg zahteva. Ne verujem da se zna vrednost investicije i da svako može da se prijavi. Postavio sam pitanje jer mi koji se bavimo politikom čujemo neka „preterivanja“. Bilo mi je zanimljivo, jer barem parcela još nije na aukciji. Iz tog razloga sam pitao o procedurama za ovu parcelu. Mislio sam da je to isti zaplet, ali sada vidim da je drugačija radnja. Nadam se da će ko god da je uzme završiti investiciju u vidu njenog planiranja i u vidu potpisivanja ugovora sa opštinom Orahovac. Investicija je dobrodošla, kao i ova na koju se direktorka odazvala. Želim da pitam direktora, ako je ministarstvo vratilo odluku Odeljenja za urbanizam na ponovno razmatranje, moramo razumeti da je opština Orahovac zainteresovana za takve investicije. Ako se to dogodi, onda je to kazna za dobrobit stanovnika naše opštine. Ako je ministarstvo vratilo rešenje na ponovno razmatranje, smatram da imate dovoljan pravni osnov da se rešenje preispita i da ne donosi ponovo isto rešenje. Ministarstvo je vratilo reviziju sa nekim osnovama i ako je spajanje parcela obavljeno u pravom roku, pre usvajanja Opštinskog plana razvoja, smatram da ovaj posao treba da se uradi i da Odeljenje bude pokretačka snaga ovih ulaganja. Ministarstvo može da donosi odluke i o uslovima izgradnje, ali je ovakav oblik skidanja odgovornosti sa Odeljenja da to prepusti drugoj instanci pogrešan.

Albnor Mulabazi: Defrim, ministarstvo preispituje slučajeve. Žalba stranke otišla je direktno u ministarstvo, bez prolaska kroz Odeljenje za urbanizam. Za ostale slučajeve, Odeljenje, u trenutku kada postoji prigovor na izdate uslove, stranka ulaže žalbu i preko Odeljenja za urbanizam predmet ide Ministarstvu životne sredine i prostornog planiranja. U ovom slučaju od ministarstva smo dobili samo rešenje na ponovno razmatranje. Uložili smo žalbu i poslali je ministru i pravnom službeniku, koji su doneli odluku. Konsultovali smo se i sa odeljenjem za planiranje. Kažu da to treba da baziramo na Razvojnom planu. Kao što vidite, zelena boja je potpuno poljoprivredna površina i prvoklasno zemljište. Ovo je plan koji je odobrilo ministarstvo i ovde se jasno vidi granica izgradnje. Spajanje je izvršeno nakon što smo predmet predali ministarstvu na odobrenje. Od stranke, do momenta usvajanja OPR-a, nismo imali zahtev u odeljenju da se imovina uvrsti u građevinsku zonu.

Predsednik: Prvo, verujem da smo van dnevnog reda. Sada je na redu da se osniva komisija za dodelu parcele. Mislim da ovde treba da imamo konkretne predloge predstavnika političkih grupa. Dobro je kada postoji zakonski prostor da se doprinese unapređenju razvoja turizma. Ne zaostajemo, jer je preko 70.000.000 uloženo u solarnu energiju, samo sa jednom parcelom. Ne zaostajemo, jer smo i potpisnici novog ugovora za solarnu energiju, koji je takođe preko 70 miliona evra. Čekamo još jedan ugovor za proizvodnju energije iz aviona. Zahvaljujem se skupštini što je dala na korišćenje mnoga imanja koja direktno utiču na privredni razvoj, turizam i gastronomiju. Što se interesa tiče, neko ima prijatelja, neko ima prijatelja, ali izvršna vlast ima najmanje. Konceptualno predstavljamo postupak zasnovan na zakonu. Plan razvoja opštine je ustav za razvoj opštine. Direktor je odlično objasnio, van granica

građevine niko ne može da gradi. Ako ministarstvo preuzme, ja mu pomažem. To mogu samo oni, jer Ministarstvo prostornog planiranja u krajnjoj liniji ima sertifikaciju. Skupština donosi odluku u skladu sa OPR i kada je to moguće u okviru Razvojnog plana, građevinska dozvola se uopšte ne odlaže. U opštini Orahovac postoje jaki biznisi na koje smo ponosni, a postoje i novi biznisi koji se otvaraju svaki dan. Molim predsedavajućeg da ostane tu gde jesmo, odnosno mi smo u komisiji koja se sastoji od 5 članova, 2 su iz izvršne vlasti i predlažem Besmira Bitićija i Erhana Morinu. Vlora, dobrodošla na sednicu. saučestvujte! Znam da ti je teško, ali ostani jak i hrabar.

Predsedavajući: Hvala, predsedniče! Zatim nastavljamo sa osnivanjem komisije, ostala su 2 člana iz skupštine i jedan iz nevladinog sektora. Iz opštinske izvršne vlasti su Besmire Bitići i Erhan Morina.

Drilon Mustafa: ABK, predlažemo Feriza Taćina.

Edona Krieziu: DSK, nemamo predlog.

Leonard Morina: PSO, predlažemo Defrim Kafedžiu.

Sejfulah Sejfulahu: DPK, nemamo predlog.

Ilir Palća: NEZAVISAN, nemam predlog.

Predsedavajući: Hvala vam! Zatim, iz opštinske izvršne vlasti su Besmire Bitići i Erhan Morina, a iz skupštine opštine Feriz Thaći i Defrim Kafedžiu. Stavili smo odbor na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 20 glasova "Za", 2 protiv i bez Uzdržanih glasa se o sastavu komisije.

10. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za izdavanje prethodne saglasnosti za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00325-0, K.Z Orahovac.

Afrim Oruci: Radi se o parceli sa br. Plac pripada opštini i ima površinu od 1 ha, 28 ari i 37 m². Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Hoce e Madhe i izvan je perimetra zaštićenog područja. Nalazi se upravo na levoj strani puta prema Terandi i prema OPR je tercijarna proizvodnja sa komercijalnim, veleprodajnim i maloprodajnim uslugama. Predloženi rok zakupa ove opštinske imovine je 15 godina.

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako više ne budemo razgovarali, stavićemo to na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 18 glasova "za", nijedan protiv i nijedan Uzdržani, glasa se o desetoj tački.

11. Razmatranje i usvajanje predloga odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00325-0, K.Z Orahovac.

Predsedavajući: Zatim, nastavimo sa predlozima.!

Drilon Mustafa: ABK, predlažemo Doruntinu Sopljani.

Edona Krieziu: DSK, nemamo predlog.

Melinda Iska: DPK, predlažemo Sejfulaha Sejfulaha.

Leonard Morina: PSO, nemamo predlog..

Predsednik: Iz izvršne vlasti predlažem Besmire Bitići i Erhana Morina. Iz NVO Ilir Palću! Šalio sam se, hvala!

Predsedavajući: Zatim, iz izvršne vlasti su Besmire Bitići i Erhan Morina. Iz skupštine Doruntina Sopljani i Sejfulah Sejfulahu. Stavljamo predloge na glasanje. Ko je "Za"?... Protiv?... Uzdržani?... Zatim se sa 22 glasa "Za", nijednog protiv i nijednog Uzdržaniog glasa o 11. tački dnevnog reda.

12. Razmatranje i usvajanje predloga-odluke za oslobađanje Post-Telekoma od plaćanja opštinskog poreza.

Përparim Krasnići: Hvala, predsedavajući! Telekom Kosova je dao predlog sporazuma za ulaganje u optička vlakna na celoj teritoriji opštine Orahovac. Propisima o opštinskim taksama i taksama, Odeljenje javnih usluga je dužna da naplaćuje takse za telekomunikacije, ili bilo kog drugog ekonomskog operatera. Kosovski Telekom je deo vlade, stoga je nacionalno dobro. Od nas traže da bar budemo oslobođeni takse, ovo je ideja da ako pristanemo da u skupštini donesemo odluku da se telekom oslobodi takse na iskopavanje.

Bejtullah Deliu: U dokumentu je u redu, ali u prezentaciji, reći "post-telekom" ne radi, moramo razlikovati. Dok je direktor dobro rekao, Kosovo Telekom.

Predsedavajući: Hvala vam! Ako nemate ništa drugo, stavljamo na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 15 glasova "za", nijedan protiv i nijedan Uzdržani, glasa se o tački 12.

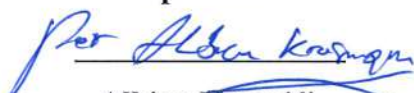
13. Razmatranje i usvaja predloga odluke za proglašavanje od opšteg javnog interesa parcele P-71510057-05537-2 u katastarskoj zoni Orahovac.

Afrim Oruçi: Na osnovu preporuka MALS-a, donećemo odluku da deo parcele proglasimo br. 5537-2. Nalazi se u katastarskom području Orahovac, tačnije na levoj strani puta, Orahovac – Brestoc. To je oko 5,4m². Svrha ovog opšteg interesa je da se u budućnosti donese odluka o zameni ove parcele sa delom parcele koja pripada opštini. Cilj je proširenje puta Orahovac – Brestoc. Ovom odlukom stavlja se van snage odluka br. 01 broj 259/24 od 29.10.2024.

Predsedavajući: Hvala, direktore! Ako nemate pitanja, stavljamo ih na glasanje. Ko je "za"?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 20 glasova "za", nijedan protiv i nijedan Uzdržani, glasa se o 13. i završnoj tački za ovu sednicu. Hvala vam na pažnji i želim vam sreću i uspeh. Srećni novogodišnji praznici.

Predsednik: Pošto je kraj godine, možemo zajedno da popijemo kafu. Inače, srećna Nova godina. Zdravlje i prosperitet svima.

Zapisničar:


Albion Krasnići



