



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Rahovec



Z A P I S N I K

Redovne sednice Skupštine opštine Orahovac, održane **22.11.2024**, sa početkom u **10:15 časova**. Sednicu je predsedavao predsedavajući Skupštine g. Arber Zenuni. Predsedavajući je na početku utvrdio da postoji kvorum za održavanje sednice. Na početku sednice, od 31 člana, prisustvovalo je 22.

Predsedavajući: pozdrav svima! Poštovani predsedniče opštine, g. Smajl Latifi, potpredsedniče g. Fatmir Iska, uvaženi odbornici Skupštine opštine, direktori opštinskih odeljenja, opštinski zvaničnici, predstavnici KFOR-a, mediji, časni građani opštine Orahovac. Za ovu jedanaestu redovnu sednicu 2024 godine, zajedno sa predsednikom, odlučili smo se za sledeći:

DNEVNI RED

RAHOVEC / ORAHOVAC

Njësia Nr./Br./No 01(Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 9/276 Nr. ifaq/Br.str/No.pg 72

Data/Datum/Date 26 / 11 / 2024

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice;
 2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika;
 3. Razmatranje predloga-odluke za određivanje poreskih stopa poreza na nepokretnu imovinu za 2025. godinu;
 4. Razmatranje predloga -odluke za diobu parcela u k.z Kramovik P-00760-1 i k.z Petković (Guri i Kuć) P-00185-0, 01122-0, 01124-1, i 01124-2;
 5. Razmatranje predloga-odluke za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-00268-1 k.z -Velika Hoča;
 6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanja ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00268-1 k.z Velika Hoča;
 7. Razmatranje i usvajanje Odluke za ukidanje Odluke 01 broj 254/24 od 24.09.2024.godine o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine i Odluke 01 br.253/24 od 24.09.2024. , za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje opštinske imovine;
 8. Razmatranje informacije o radu poljoprivrednika opštine Orahovac.
- Dodatna:**
9. Razmatranje i usvajanje odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa delova parcela u Kramovik i Petković;
 10. Razmatranje i usvajanje odluke za ukidanje odluke za izdavanje na korišćenje opštinske imovine – Hotel Park.

Predsedavajući: Poštovani članovi skupštine, ovo je dnevni red zajedno sa dve dodatne tačke, ima li rasprave?

Burim Krasnići: Hvala predsedavajući! Pozdrav predsedavajućem, izvršnoj vlasti, odbornicima, svima prisutnima. Pre svega, izvinjavam se zbog kašnjenja grupe poslanika DSK. Što se tiče predloga-odluke za poništenje rešenja opštinske imovine – Hotel „Park plaza“, to su stvari o kojima se danas ne može raspravljati. Prvo, juče je stigao materijal za danas i verujem da nije hitno da to bude tako brzo. Drugo, nije logično da ga Skupština opštine izdvaja, jer ga je Skupština opštine još 2013. preporučila Predsedništvu opštine. Ugovor može da raskine neposredno predsednik opštine, zbog nesprovođenja ugovora od strane operatera, a skupština opštine može da raspiše puštanje u rad, kao i da formira komisiju za ocenu i razmatranje ponuda za puštanje u rad. Smatram da nije hitno za danas, neka predsednik opštine raskine ugovor, a ostalo je na Skupštini opštine za procedure puštanja u rad. Doneti dve paralelne odluke: raspisati za puštanje u rad i imenovati komisiju, da, ali doneti dve paralelne odluke u ovom formatu, raskinuti ugovor i dati ga odmah, opet je besmisleno. Za ovo je potreban zakonski rok, da MALS vrati zakonitost odluke o raskidu ugovora. Ima dosta stvari

oko kojih se ne slažemo i zato smo malo zakasnili kao odbornička grupa. To je hitan proces i ne verujemo da je to u nadležnosti skupštine opštine.

Predsednik: Poštovani predsedavajući, potpredsedniče, prisutni direktori odeljenja, članovi skupštine, predstavnici medija, LMT. Pažljivo sam slušao zabrinutost ili argumente koje je koristio Burim Krasnići. Činjenica je da kasnimo i tačka dnevnog reda je raskid ugovora, jer je u toku pregovarački proces sa privrednim operaterom koji koristi ugovor od 2013. godine i zapravo nije bilo dovoljno dogovora da se sporazumni raskid između operatera i opštine. Ovo pitanje smo stavili na skupštinski dnevni red, jer ga je Skupština opštine i tada preporučila, kroz uredbu. Imamo potpuno neispunjenje biznis plana koji je dostavljen u vreme kada je pobedio na aukciji i s pravom ćete se pitati zašto ugovor ostaje aktivan, sve dok nema minimuma ispunjenja obaveza predviđenih biznis planom i navedeno i u ugovoru sa operaterom. Veoma poštujem tog operatera i njegovu porodicu uopšte, ali u ovom trenutku nam je veoma „komforno“, jer on nema ni minimum da izvršava svoje obaveze. Predviđena investicija je bila preko 2,6 miliona evra, a nalazi su 100.000 evra. Reč je o nepoštovanju operatera i njegovog ugovora koji je on sam potpisao. Drugi argument koji je verovatno vezan za uzbunu je da su u toku radovi na centralnom trgu i činjenica je da operater nije imao posla ni pre početka trga ni sada. Opet kažem da poštujem operatera, jer u mnogim drugim delatnostima su ozbiljni na poslu, ali u ovoj delatnosti ovde nisu bili ozbiljni. Opština Orahovac nije ponosna na način na koji se radi u tom objektu i mi smo u situaciji da moramo da raskinemo ugovor. Zahtevi operatera mogu biti za produženje vremena, jer on vreme provedeno u izgradnji trga smatra „gubljenim vremenom“. Mislim da je, nažalost, hotel „Park Plaza“ gubljenje vremena za opštinu Orahovac, uprkos činjenici da smo svi pili kafu, imali smo aktivnosti, često sa objektima za opštinu. Ako uporedite plan koji je trebalo da se desi sa današnjom situacijom, gde nije bilo kanalizacije, i ako želimo da pomognemo operateru, danas ćemo mu raskinuti ugovor. Imali smo pregovore sa operaterom i verovatno je prošlo više od 6 meseci otkako smo počeli, nije bilo dogovora da se ugovor raskine bilateralno i imamo pravu i jedinu opciju da raskinemo ugovor odlukom skupštine. Raskidam ugovor, ali vi u skupštini donosite odluku kao preporuku. Razumem da je materijal stigao sa zakašnjenjem, ali rekao sam vam kada su pregovori počeli. U skupštini ćemo ponovo odlučivati da li će objekat biti srušen ili rekonstruisan za neki drugi potencijalni plan. Mislim da objekat koji je sada ne predstavlja ponos za opštinu Orahovac niti za samog operatera. Tamo nema uslova, nema hostela iako smo zatvarajući oči poštovali operatera, ali od 2013. godine u tom mestu nema uspešnog poslovanja. Posle zvaničnih pregovora koje smo vodili, došlo je do ovog odlaganja, što je pojačalo ovu hitnost i došlo je vreme da se da epilog ovom procesu.

Burim Krasnići: Predsedavajući, ja ne pokušavam da igram ulogu lobiranja. Mi kao grupa odbornika DSK nismo osporili ocenu komisije, jer nemamo ni zakonsko, ni moralno ni profesionalno pravo da kažemo da jeste ili nije. Ne sporimo pitanje raskida ili neraskida ugovora. Činilo se da štitimo operatera. Jednostavno, nema lobiranja DSK. Smatramo da potpisnik ugovora može sam da raskine ugovor, jer to jasno stoji u jednom članu, dajući rok za izvršenje obaveza, a na kraju, ako nema izvršenja ugovora, onda se ugovor raskida. . Kao odbornička grupa, smatramo da ovaj ugovor može slobodno da raskine predsednik opštine, bez opoziva ove odluke na preporuku. Komisija je ocenila da je došlo do kršenja ugovora i skupština može doneti odluku da se to raspiše na aukciji i da komisiji predloži nazive za druge postupke stavljanja u upotrebu. Video sam da je komisija donela procenu dosta rano, ova tačka je trebalo da bude na sednici KPF-a, preko koje će se to izneti na redovnu sednicu i odbornici imaju vremena da se uvere i kažu da je „ovo u redu“!

Mirsad Šalja: Hvala predsedavajući! Poštovani predsedniče, poštovani članovi skupštine! Na pitanje odbornika Burima Krasnića: Kada skupština daje na korišćenje nepokretnu imovinu opštine, prvo se odlučuje u skupštini, a zatim je predsednik opštine dužan da potpiše ugovor sa korisnikom koji je najbolji, na javnoj licitaciji. Ovde je ova preporuka bila faktički nezakonita, jer je trebalo doneti odluku o puštanju u rad. Skupština nema pravo da preporučuje. U stvari, ovu odluku treba staviti van snage (izvinjavam se, preporuka je), jer stoji: tačka 3. Skupština opštine preporučuje Predsedniku opštine da sklopi ugovor o korišćenju nepokretnosti sa operaterom. Dakle, bukvalno, ovu odluku skupštine treba poništiti i onda je predsednik opštine dužan da poništi ugovor. Zakon o prenosu nepokretnosti opštine, član 22,

nadzor nad ugovorima i propis o prenosu nepokretnosti opštine, član 27 kaže: Ako investitor i nakon pregledanih mera ne preduzme mere, za sprovođenje ugovora, predsednik opštine je dužan da o tome obavesti skupštinu opštine, zajedno sa preporukom za raskid ugovora. Tačka 5 kaže: Skupština opštine, nakon obaveštenja predsednika, poništava relevantnu odluku o davanju opštinske imovine na korišćenje. Stav 6 se nastavlja i kaže da nakon poništenja odluke skupštine predsednik opštine donosi odluku o raskidu ugovora.

Burim Krasnići: Nemamo odluku o davanju na korišćenje, šta skupština u ovom slučaju ukida? Drugo, tačka 3 odluke: Dužan sam da izmirim opštinske obaveze. Da li skupština ima ovlašćenje da traži od njega da izmiri svoje obaveze, gde ima obaveze i ako ima obaveze, skupština nema potrebe da ga obavezuje. Tačka 3 je nerazumna u ovoj odluci u kojoj se daje preporuka za ukidanje.

Mirsad Šalja: U stvari, o tome smo razgovarali sa predsednikom i direktorom. Razumem da su to opštinske obaveze i da se ne mogu pojaviti u skupštini, jer su to obaveze koje operater ima u odnosu na opštinu. Možemo čak i da otklonimo ovu tačku, međutim, proceduralno smo u redu, jer ovu preporuku ukidamo i nemamo drugu odluku da je hotelski objekat stavljen u upotrebu.

Rasim Fazliu: Hvala predsedavajući! Pozdrav za Vas, predsedniče opštine, odbornike Skupštine opštine, direktore, predstavnike LMT-a, OEBS-a, medija i sve prisutne u sali. U potpunosti se slažem sa raspravom Izvora, ali i sa pojašnjenjem koje su nam dali predsednik i pravni zastupnik. Na ovaj ili onaj način, svako ima svoje pravo. Ono što me brine je: Taj privredni operater tu posluje već duže vreme i opština zna koliko je efikasna u pogledu obaveza. Postala je loša praksa, da u svakom susretu imamo dodatne bodove. Ova praksa nije bila ranije. Razumem da ako postoji hitan slučaj iz centra, ali ne svaki sastanak imamo dodatne poene. Nisam za blokiranje ove tačke, ali sam za redovne procedure. Izvor je vrlo jasno rekao, nema hitnosti da se danas razmatra ova tačka, možemo to bolje razmotriti na sledećem sastanku. Nisam za podršku neefikasnim i neefikasnim operaterima. Zašto predsednik opštine zajedno sa Predsedavanjem i direktorima nije razmišljao o ovom poslu pre 1, 2 ili 3 meseca, pa čak ni kada su počeli radovi na trgu? Mi imamo materijal i u KPF-u, obrađujemo ga kako treba, vi kao izvršna vlast, a mi kao skupština.

Predsednik: Što se tiče kašnjenja, u petak je od operatera stigao odgovor preko advokata, oko 16 časova. Rekao sam vam da pregovaramo više od 6 meseci i naša očekivanja su bila da će raskid ugovora biti sporazumni. Postojao je i aneks ugovora za potrebe parkinga koji smo sporazumno izdvojili i sada je postao podzemni parking. Rekli ste, ovaj proces je počeo ranije, ali su rezultati tog procesa došli u petak. Reč je o ukidanju preporuke koju je opština dala svojevremeno, a sada odluke da se ova preporuka poništi, kao i predsednika opštine sa nadležnim organima da raskine ugovor za privrednog operatera. U ovom slučaju, ova tačka je imala ovaj napredak i pozivam vas da ostanete na dnevnom redu. Niste rekli da sada neko lobira, ali mi smo 2013. lobirali da ovo bude pobednički operater. Sada je došlo vreme da raskinemo ugovor, da mu damo šansu da se „iskupi“ od nekih preopterećenja koje ima, jer on tu ništa ne zarađuje i u ovoj fazi radova od njega se ne očekuje da zaradi, niti nemamo interes da taj objekat bude ovakav kakav je danas. Da li će objekat biti uništen, ili će biti promena, razgovaraćemo ponovo ovde. On godinama nije investirao i verovatno nije bio ni zainteresovan da se tako nešto desi. Jednom rečju, kao da je to sedmi prioritet, kako je Albin rekao za dijalog.

Defrim Kafedžiu: Želim da govorim onoliko koliko imam pravo po pravilniku, a vi, predsedniče Skupštine opštine, ne prekidajte me ni sekunde, jer ste predsednik koji nikada nije pročitao pravilnik. Da ste malo pročitali pravila, dobro biste poznavali vođenje sednice.

Predsedavajući: Molimte nastavi i ne komentariši!

Defrim Kafedžiu: Vaš pristup odbornicima pokazuje da nikada niste čitali poslovnik Skupštine opštine. Ovaj perfidni pristup poslanicima i ovo loše vođenje sednice treba da vide građani opštine Orahovac. Danas ste pucali na jake, a mi na slabe, jer vi ste na vlasti, a mi u opoziciji. Ovaj perfidni pristup svima koji misle drugačije se nastavlja. Građani bi trebalo da cene ovaj pristup. Možeš dugo da budeš na vlasti, ali poštovanje kad je izgubiš... .. (vođo, ne prekidaj me, jer ja ovde mogu da "jedem" 3 minuta koliko hoću). Pročitajte pravila i nemate pravo da me prekidate.

Predsedavajući: Poštovali ste pravila! Bez obzira da li sam pročitao propis ili ne, to je moje pravo.

Defrim Kafedžiu: Opštinska imovina se koristi kao privatna. Kada je ova imovina data na korišćenje, predsednik opštine je bio predsednik opštine Smajl Latifi i dat je na korišćenje na 15 godina. Skupština je 2013. godine preporučila predsedniku da se ovo imanje stavi na korišćenje. Sada kada imamo slučajeve u skupštini da damo imovinu na korišćenje i kada mi članovi skupštine razgovaramo, to ne znači da vi imate glasove, već način davanja na korišćenje i ljude koji se daju na korišćenje. , koliko puta smo se protivili, govorili ste. Poslednji slučaj u Gradišu, posle 10 godina i skupština opštine biće u istoj situaciji. U principu, slažem se da zgrada treba da bude modernija i da se uklapa u centralni gradski trg, ulepšavajući taj pogled. Predsedavajući, od kada ste dali ovaj ugovor, vi ste gradonačelnik opštine 7 godina i niste bili u mogućnosti da upravljate akumuliranim dugom ovog ekonomskog operatera prema opštini Orahovac. U odluci se navodi da privredni subjekt mora da vrati dugove. Imam još jedno pitanje: Ako je komisija procenila da je vrednost investicije 101.000 evra i ako ekonomski operater ospori ovo pitanje u pravosudnim institucijama i tuži opštinu u slučaju jednostranog raskida ugovora, može li sud da izrekne privremena mera da nema intervencije ni opštine ni operatera i do dužeg perioda, dok sud donese odluku, objekat će ponovo ostati u tom stanju?

Predsednik: Molim vas, ne možemo da komentarišemo da li će slučaj ići na sud, niti će biti mera bezbednosti! Moramo preduzeti prvi i neophodan korak. Molim te ne prekidaj me, jer se ne šalim. Bajke o kralju je dobro imati van institucija, ali ne ovde. Govorimo o realnoj situaciji koju želimo da stavimo na dnevni red. Operater je ispunio obaveze i potencijalno preostale obaveze, operater treba da se dogovori sa opštinom da napravi plan za ispunjenje obaveza. Opštinsku imovinu nisam dao nikome na korišćenje i nije potrebno da neko prodaje "dengla", jer je nekada bio predsednik a danas je poslanik, možda i malo advokat, kao i da kaže nešto. da predsednik opštine daje imovinu na korišćenje, onda ne znam. Nekretninu na korišćenje daje skupština opštine, predlaže predsednik, raspravlja se u skupštini i putem licitacije imovina se uzima na korišćenje. Prvo, predsednik opštine ne uzima imovinu iako ima pravo po zakonu. Nemam prethodne hipoteke, nemam ni legalnu ni nelegalnu imovinu. Drugo, skupština opštine ne treba da se odlaze. Šta bi moglo da se desi sa „Gradišem” posle 10 godina, ne možemo da znamo, zbog toga Skupština opštine postoji da nadgleda tok realizacije ugovora i u prvom slučaju moramo da reagujemo. Sada reagujemo iako naša reakcija u ovom slučaju kasni. Znam da je trebalo da bude i u KPF-u, ali sam vam upravo mejlom u petak stigao od njih – konačan odgovor da nismo spremni za zajednički potpis, da sporazumno raskinemo ugovor. Pozivam predsednika da to stavi na glasanje, nije ozbiljan zločin odlagati, ali nam odlaganja ništa ne pomažu. Veoma poštujem operatera, nisu nam gosti pobešli iz tog hotela. Dotični hotel nema minimalne uslove.

Predsedavajući: Hvala predsedavajući! Pre svega, želim da pročitam član 39 uredbe, da otklonimo predrasude. Predsedavajući sednice odlučuje o redosledu onih koji traže reč, nakon preuzimanja reči moraju da se drže aktuelnih pitanja sednice. Vođe grupa imaju prioritet tokom diskusije.

Sinan Krieziu: Hvala predsedavajući! Pozdrav za sve prisutne u sali! Iskreno rečeno, trudim se da dam doprinos ovde. Ugovor između predsednika i vlasnika računa zaključen je 24.05.2013. Kada je ugovor zaključen, on je vezan opštim i posebnim uslovima. Jedan od posebnih uslova je bilo ulaganje, u periodu od 1-15 godina. U ugovoru, pod posebnim uslovima, investicija je bila 2.628.792€. Pošto sam i ja pravnik po profesiji, evo zanimljivo, izdata je provizija za odlazak na mesto događaja i evidentiranje ulaganja dotične firme. Vrednost investicije koju je izdala komisija je 101.000€ u 2022. godini. Ugovor je zaključen 2013. godine i do 2022. godine uloženo je samo 101.000€, i to zbog činjenice da je predmetni gospodin dostavio račune u iznosu od € 322.000, koji nisu opravdani. Pravno, ugovor se jednostrano raskida kada se taj ugovor ne izvrši. Mislim da treba da preporučimo Predsedniku da jednostrano raskine ovaj ugovor. Govorili su ovde, pravili propagandu, jer su ga naučili dva reda sa pravne strane, govoreći da operater traži mere bezbednosti. Da li vam je poznato da uz zahtev za meru bezbednosti sudija za prethodni postupak, bez pravnih dokaza, ne izriče meru. Ako podnese tužbu, opština ima pravo da odgovori na tužbu, a nemojte misliti da nam je, ako je tužba, uzet bunar. Dobro je preporučiti predsedniku da jednostrano suspenduje ovaj pravni ugovor.

Predsednik: Tražite detalje: Nije se desio bazen, nije se desilo centralno grejanje i mnoge druge stvari, lift nije. Reč je o objektu van standarda. Ko je od vas išao tamo nedavno na kafu? Možda nema ni kafe! Voda za kafu je dostupna i sa

neradonićevom vodom. Zato kažem da je „hitno“ ovo. Ovo nema veze sa operaterom, jer ja i operater nemamo individualnih problema, naprotiv, planirana investicija se nije desila i nema aktivnosti bilo koje vrste.

Sejfulah Sejfulahu: Hvala predsedavajući! Pozdrav za predsednika, pozdrav svima! U lošoj smo poziciji, jer sam i ja određeni operater. Prvo, hipotetički glasamo o dnevnom redu, ali je odgovornost da ne kažemo nekome da im preseče „hleb“ i aktivnost. Do sada nisam znao ko je operater, međutim, to radimo na drugoj sednici, da bismo imali što detaljniji izveštaj, i slažem se sa vama da je ovo ozbiljan prekršaj, od 2,6 miliona na 100.000 investicija, pa zašto niste poslali sudskom izvršitelju?

Predsednik: Obaveze za investicije ne idu na račun izvršitelja Sefe, ne budi pohlepan! Zapamtite, imam narav, ali nisam nervozan. Operater ima obaveze koje se stvaraju na mesečnom nivou, koje mora da plaća. Nema govora da neko od nekoga živi, nema posla, nema, razumete!? Plan nije ispunjen ni najmanje. Taj objekat bi, kažu u inspektoratu, trebalo da bude zatvoren, jer nema minimalne higijensko-sanitarne uslove. Dajem potpis za raskid ugovora, međutim, skupština ne može biti amnestirana od ovog procesa. Nije da vam nedostaju informacije o situaciji tamo. Vi glasate za to i predsednik dobija ovlašćenje.

Predsedavajući: Hvala predsedniče! Onda, nakon mnogo diskusija, ovu tačku stavljamo na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 14 glasova za, 6 protiv i 6 Uzdržanih, ova tačka je uvrštena u dnevni red. Stavljamo sledeću dodatnu tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se druga dodatna tačka glasa jednoglasno. Stavljamo na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se sa 26 glasova za, nijedan protiv i 1 Uzdržani izglasava dnevni red za danas.

1. Razmatranje i usvajanje zapisnika prethodne sednice:

Predsedavajući: Ima li neko nešto o zapisniku prethodne sednice? Ako ne, stavljamo na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Napominjem da se prva tačka dnevnog reda glasa jednoglasno (20).

2. Pitanja, odgovori i rasprava odbornika:

Burim Krasnići: Pošto je predsednik izašao, evo potpredsednika i direktora. Želeo bih da razgovaram o pitanju koje je i jasno i veoma komplikovano. Pitanje privatizovane imovine u procesu privatizacije, koja se odnosi na sela: Sopnik, Patakan i Ulet, Patakan i Eperm, Nashpallem i Senoc, ako se ne varam, postoje i delovi Ratkovca. Ne želim da razgovaram o pitanju privatizacije ili kupaca imovine. To je drugi problem. Imovina na kojoj su članovi porodice tradicionalno radili i koju su smatrali svojom imovinom, sada se u ovom procesu privatizacije pojavljuje kao privatizovana imovina. Najveća zabrinutost počela je da se dešava ove godine, kada su vlasnici imanja koji su ih kupili počeli da proširuju radni prostor, a vlasnici koji su do sada radili na njima su prinuđeni da napuste te nekretnine. Postoje imovine koje su takođe osetljive, kao što su groblja u Nashpalleu i Patakan-u, i u ovom procesu nastaju privatizovana imovina. Ima nekretnina za koje se ispostavi da su stambene kuće i koje su u procesu privatizacije. Upoznao sam stanovnike tog kraja, neke predstavnike i ako se ne varam, bio je i protest ispred opštine, istog dana na godišnjicu pada Tonija i Mićija. Protiv ovih vlasnika vodi se tužba kompanije koja je privatizovala imovinu, za obradu zemljišta preduzeća, a oni su računali da su oni legitimni vlasnici tog zemljišta. Imam nekoliko pitanja: Koje su radnje koje je opština preduzela da bi se razjasnila situacija stanovnika koji su radili na imanju, u odnosu na potraživanja koja je Stone Castle dobila tokom procesa privatizacije? Drugo, molim opštinu da kroz određenu komisiju pomogne tim stanovnicima i da vam da istorijat članova porodice o nasleđivanju imovine i da vidite da li je to nekada bilo njihovo vlasništvo i kada je preusmereno. Govorim o sopstvenoj porodičnoj istoriji. Neka vide kakvu su imovinu imali njihov praded, deda i otac i kada su iz privatnog prešli u društveno preduzeće. Kako se ovaj proces može olakšati i kako se može napraviti rešenje između kompanije koja je privatizovala ove nekretnine i vlasnika koji su radili na njima? Nije lako, ali pogađa mnoge porodice, ali i osetljive delove lokaliteta. Ponovo molim da opština sedne sa ovim stanovnicima i napravi spisak porodica koje tvrde da im je oduzeta imovina, kao i da vam daju porodičnu istoriju, da bar znaju od koga je imovina došla od te porodice, ili ti je ta porodica uzela imanje, ili je ta porodica ikad imala imanje?!

Iljir Palca: Hvala vam! Poštovani predsjedniče, potpredsjedniče, direktori odeljenja, sabornici, ostali prisutni u sali. Potpredsjedniče, imam hipotetičko pitanje, uz dozvolu, i nadam se da ćete na njega odgovoriti: Uzmimo primer da se u opštini Republike Kosovo predsednik skupštine te opštine proglašava osuđenim za slučaj, moralno, da li taj predsednik treba da podnese ostavku?

Bejtulah Deliu: Hvala poštovani predsedavajući! Uvaženi potpredsjedniče, direktori odeljenja, sabornici, mediji, prisutni. Predsedniče, možda ste se ranije malo naljutili na mene, jer nisam imao ni reči o prethodnoj diskusiji. Argumenti koji nam se daju na licu mesta, stavljaju nas pred učinjeno delo i da se čuju samo argumenti koje imate. Ne sumnjamo da su ove argumente analizirali stručnjaci i komisija, ali kada imamo osetljive tačke, izgleda kao da namerno obmanjuju nas, poslanike, da na kraju ne dobijemo kontraargument. Ako je gospodin angažovao advokata, uzmimo kontraargument onoga što je on tvrdio u smislu želje da zadrži taj objekat ili hotel. Još jedan dodatni argument koji je predsednik naveo je da se dug nagomilao. Mislim da sam u jednom slučaju u Velikoj Kruši, kada smo razgovarali o dva biznisa, lično prigovorio da se opraštanje duga vrši pojedinačno. Ova situacija predstavlja presedan za druge slučajeve. Danas nije bilo potrebe da se pominje da ovaj operater ima dugove, jer sa pojedinačnim zahtevom ima puno pravo da mu se dugovi oproste, kao što su ranije opraštani pojedinačno. Moja lična molba i sekretarijatu, Predsedniku i vama kao predsedavajućem, da kada budete donosili odluku o dodatnim tačkama, ne stavljate nas ispred završenog akta koji ste nam rekli samo dan ranije i sada je vaša argumentacija da "ti si pročitao, jer si ih čitao", ovo je nisko rezonovanje. Osim što ih čitaju pojedinačno, ovde postoje poslaničke grupe, nije slučajno da postoji šef grupe i nije slučajno da se o tome raspravlja u grupama i odlučuje. Ne dajete nam čak ni prostora da razgovaramo sa našim grupama, jer posle 16:00 mejl dolazi sa dodatnim tačkama. Nije slučajno da se ova situacija nastavlja iz meseca u mesec. Razumemo ako MALS kaže da treba brzo da preduzme neke akcije, ali ako svaki put imamo ovakvu situaciju pre čina da izgledamo loše pred privrednicima i građanima, onda to nije u redu.

Drilon Mustafa: Pozdrav predsedavajući, potpredsjedniče, direktori, uveženi odbornici. Brine me dvojica stanovnika sela Pustoselo. Znam da je opština ispunila svoje zakonske obaveze prema njima. Dobijaju platu, ali staratelj o njima ne brine. Ove dve osobe nemaju lečenje i spavaju na ulici. S obzirom na to da ulazimo u zimsku sezonu, molim odeljenje za zdravstvo i socijalnu zaštitu da se pozabavi ovim slučajem i da bar pošalje mobilne zdravstvene ekipe u posetu. Razgovarao sam o tome i sa CSZ i rekli su mi da ih ne možemo poslati u Integrativni rehabilitacioni centar za hronične psihijatrijske bolesnike u Štimlju, jer su vrata zatvorena. Mislim da je kao opština veoma razumno da doprinese u ovom slučaju.

Defrim Kafedžiu: Imam pitanje za direktora odeljenja za katastar i geodeziju i za zamenika predsednika opštine, ako imaju informacije o pitanju transformatora u ulici "Vellezerit Frasher". Gde su procedure i koja je forma da se procedura ubrza? Još jedno pitanje: Kako funkcioniše dnevni boravak za stare? Prema informacijama koje imamo, nešto ne funkcioniše!

Lirigzon Kastrati: Hvala predsedavajući! Poštovani članovi izvršne vlasti, kolege poslanici. Na prošloj sednici sam postavio pitanje direktoru prosvete i nismo dobili odgovor, pitanje je bilo oko ugovora o nabavci peleta i drva za škole, kolika je vrednost. Za direktora urbanističkog planiranja, o potpisivanju aneksa ugovora za regulaciju rečnog korita, Velika Hoča - Brestovac, Mala Hoča – Nagac i Velika Kruša. U selu Brestovac, verujem da vam je poznat taj deo kanalizacije, da se deo reke ponovo uliva u glavno korito, da li je ovo uređenje uključeno u projekat?

Rasim Fazliu: Pitao bih direktora javnih službi: Čini mi se da se radi na projektu kanalizacije od Velike Hoče do Drima. Počelo je u Velikoj Kruši i sada se radovi nastavljaju na visokom nivou. Moje pitanje je, zašto nisu nastavili odatle i otišli visoko, nego su završili deo dole, sada su visoko i ako možda krenu od sredine. Gde je razlog?

Merisa Šarku: Pozdrav svima! Pitao bih direktora urbanizma, zašto su zaustavljeni radovi u „Grejplendu” ili „Grejpesitiju”? Na početku radova je bilo brzo, možda zato što je bilo zamerki, dok je sada posao stagnirao. Zašto su radovi obustavljeni? Ili ste se možda predomislili da promenite ime, činjenica koja bi me usrećila.

Sinan Krieziu: O problemu poljoprivrednika naše opštine više puta se raspravljalo u skupštini. Zaista za njihove subvencije i za štetu koju je kiša napravila u njihovim usevima. Na kraju smo godine i bolno je što još nisu dobijene subvencije od Ministarstva poljoprivrede. Želim da obavestim građanina: Odeljenje za poljoprivredu naše opštine ima budžet za kapitalne investicije od 1.055.000€ za 2024. godinu, gde je planirano: uređenje poljskih puteva, njihovo održavanje kao i kanali za prikupljanje vode. Vredi napomenuti da je budžet Direkcije za poljoprivredu potrošen preko 92 odsto i da je neutrošeno 80.000 evra i da su potpisani novi ugovori, zbog potražnje građana za novim poljskim putevima. Ministarstvo poljoprivrede je planiralo 4.544.000€ za kapitalne investicije za 2024. godinu i nažalost, nijedan evro nije izdvojen da se ovde delegira na samoupravu, na resorno odeljenje u našoj opštini, niti na opštinu Suva Reka. Pred sobom imam ugovor koji je potpisan 29.10.2024. protokola 3644/3, ponavljam, ovaj ugovor je zaključen 29.10.2024. godine, sa nazivom: Izrada i nadzor projekta rehabilitacije putne mreže u vinogradarskim područjima Kosova. Određenim firmama su dali ugovor u iznosu od 9078€, a ovi u nekoliko reči pokazuju kako se asfaltiraju putevi i gde su popločani košuljicom. Vrednost ovog spora na strani ministarstva je 345.000 evra. Od ove vrednosti, 250.000€ je posvećeno opštini Orahovac. Veoma dobro poznajemo proceduru od dodele ugovora do njegovog izvršenja. Mi smo zimi i ovaj dobar čovek koji upravlja ovim ministarstvom, nosi ova sredstva za 2025. godinu. Želim da se zahvalim odeljenju za inspeksijske poslove koja je napustila zauzetu javnu imovinu. Takođe, zahvaljujem se odeljenju za poljoprivredu koja je pokazala volju da to imanje bude javni put i popločalo ga šljunkom. Zahvaljujem se i odeljenju za javne usluge, gde će ove nedelje u Zrzu početi proširenje javne mreže, rehabilitacija postojećih puteva i prostiranje novih puteva.

Defrim Kafedžiu: Želeo bih da povežem Sinanovu diskusiju. U predizbornom smo vremenu i nije dobro visoke vladine funkcije, pa i lokalne, ocenjivati uvredljivim imenima. Moramo prihvatiti činjenicu ulaganja, ma koliko ona bila mala, ili u bilo kom obliku. 250.000€ je dobar korak za procenu stvarnog stanja i za popravljavanje infrastrukture, a onda verujem da će uslediti i druge investicije na osnovu kvalitetnog planiranja, gde će korisnici biti građani opštine Orahovac. Poljoprivredni projekti su morali biti podržani u većoj meri, ali verujem da će u narednom mandatu biti više investicija.

Sinan Krieziu: Moja odgovornost je šta ja kažem, a ne kako drugi to razumeju. Kada ste to rekli, ministarstvo je za 2024. godinu planiralo budžet za kapitalne investicije od 4.544.000 evra. Mi smo na kraju godine, u februaru su izbori i ovih 240.000 evra za našu opštinu nisu realizovana, ovo je samo kampanja. Oni su napravili politiku i taj dobar ministar, verujem, posle sledećih izbora više neće biti ministar.

Afrim Oruçi: Poštovani kolege direktori, članovi skupštine. U pitanju poslanika Burima Krasnića, u vezi sa zabrinutošću poljoprivrednika opštine Orahovac u nekim katastarskim oblastima, u vezi sa privatizacijom nekih društvenih zemljišta. Ovim posleratnim procesom upravljala je Kosovska agencija poverenja, koja je osnovana 2002. godine. Ova agencija je preuzela upravljanje svom imovinom i društvenim preduzećima, pokretnom i nepokretnom imovinom na nivou Kosova i u opštini Orahovac. koje su bile društvene. U 2006. godini privatizacija se odvijala u dva oblika, kroz poseban spinoff i kroz likvidaciju. Kao i većina društvenih i zemljišnih preduzeća, kao što je Bodrumi Vjeter, bivša fabrika „18 Nentori“, „Olti“ i mnoga druga preduzeća, kao i Bodrumi koji sada nosi ime „Stone Castle“, upravlja ova agencija preko propisima koji su ove agencije osnovali. Danas oni deluju kroz zakone Republike Kosovo. Oni su nezavisni kao ovlašćenja i imaju transparentan proces, nastavljajući poslednje tri godine prodaju imovine društvenih preduzeća i društvene imovine od strane Kosovske agencije za privatizaciju. U opštini Orahovac, poslednja prodaja br. 70 otvoren 8. novembra. Razumem zabrinutost svih građana opštine Orahovac, u svim oblastima koje je pomenuo poslanik. Mi smo zajedno sa predsednikom opštine upoznali ove poljoprivrednike. Reč je o odluci o privatizaciji iz 2006. godine. U našem imeniku postoji originalni materijal, na albanskom i engleskom jeziku, a svaki građanin opštine Orahovac koji je želeo da vidi ovu odluku, kao i da vidi parcele i privatizovane površine, imao je da ih vidi i nastavlja da ima ovo pravo. Ja lično, tog dana kada su neki poljoprivrednici došli u opštinu, sreo sam ih i rekao im da je Direkcija za katastar, geodeziju i imovinu otvorena za vas i za svakog građanina opštine Orahovac. Na sreću, imamo originalnu dokumentaciju od dana kada je katastar osnovan u opštini Orahovac. Što se tiče pitanja stanovnika

koje je postavio poslanik Burim Krasnići, misleći da je to njihovo vlasništvo i na tome su radili. Istina je da su radili. U početku su ova imanja bila društvena svojina raznih radnih organizacija u to vreme. Većina ovih poljoprivrednika ima ugovor o korišćenju sa ovim vlasnikom koji je trenutno privatizovao ovu imovinu. Jednog dana ovaj vlasnik je odlučio da više ne nastavlja ove ugovore. On se pridružio ovim zapletima i sam počeo da ih radi. Ima li kuća na ovim parcelama, da, jer su građene i pre rata i posle rata, a nažalost i danas ih grade na opštinskom imanju. Tu je i groblje, vlasnik je došao kod nas i zamolio nas da mu pomognemo, identifikujući parcele koje su prenete na njegovo ime tokom procesa privatizacije. On je došao sa namerom da se odrekne ove imovine. Groblja se ne privatizuju, ali ih je privatizovala agencija, a ne opština. Svaki građanin opštine Orahovac koji sumnja, jer nas je Burimi zamolio da im omogućimo da naprave priče o parcelama. To je zakonski okvir od katastarske agencije iako su ove parcele u vlasništvu "Stone Castle" i da biste napravili priču o parceli potrebno je ovlašćenje tog i tog. Javno pozivam sve poljoprivrednike da za svaku parcelu koju privatizuje „Kameni dvorac“ besplatno pravim istoriju parcele. Po pitanju Defrima: Postoji preliminarna odluka o parceli u pitanju, postoji opšti interes i KEDS je obavešten i nalazi se u procesu procene.

Burim Krasnići: Direktore, molim vas za razumevanje kada vas molim da odgovorite na pitanje. Ni u jednom trenutku to nisam rekao i nemam zakonsko pravo da to osporim i dam mišljenje o procesu privatizacije. Na sastanku su mi rekli da su tražili da se istoričar dobije za parcelu, rekli su nam da to nije moguće, jer mi nismo vlasnici, tačka. Rekli su mi da imamo pismeni odgovor, video sam pismeni odgovor. U tom sporu tražio sam vaše razumevanje, u pravnom smislu, ne rizikujući ni vas ni odgovornog službenika u vašem resoru, da porodične istorije date njima, a ako ne zapletima, za porodicu. Pošto ste rekli da sam spreman, verujem da su građani to videli i stavili do znanja da bar sami vide gde su u tom procesu.

Potpredsednik: Hvala poštovani predsedavajući, poštovani predsedniče, poštovani poslanici, direktori, prisutni. Ljudi su obrađivali ta zemljišta, sve dok nije doneta odluka sadašnjeg vlasnika po postupku privatizacije, koja pripada drugom organu. U istorijatu parcela napomenuli ste da postoji tužba na sudu protiv firme „Stone Castle“, od vlasnika.

Burim Krasnići: Ne ne, nisam to rekao!

Potpredsednik: Tako je registrovano ovde, proveriću. Ako postoji „tužba“, sud će automatski zatražiti istoriju parcele, bez obzira na ovlašćenje vlasnika. Kao institucija imamo javnu odgovornost da izađemo u susret svim tim stanovnicima, da saslušamo njihove brige i svaki posao koji opština ima, mi smo tu da radimo. Ukoliko se ovaj „spor“ dobije na sudu, opština ima obavezu da obavlja pravne poslove od jednog vlasnika do drugog.

Burim Krasnići: Potpredsedniče, ja to kažem zvanično, ni u jednom trenutku nisam rekao da postoji sudski spor, jer ne znam. Nemam informaciju da li postoji tužba ili ne, jer nisam pozvan za ovaj posao. Drugo, svestan sam da vlasnici u nasledstvu dokazuju da su nekada bili naslednici, nemaju posla sa „Stone Castle“, već sa državom i KAP. Jedini uslov je bio da dobiju istoriju.

Potpredsednik: Direktor je naglasio da će svakoj strani koja iskaže interesovanje u vezi sa problemom koji ste pokrenuli biti dostavljen istorijat i tok parcele, od 1953. godine. Bio sam direktor katastra i imovine 3 godine i u svakoj prodaji koja je bila napravljen između KAP i vlasnika (operatora), u ugovoru postoji stav koji kaže: Za bilo koje potraživanje druge strane u bliskoj ili daljoj budućnosti, KAP ne preuzima odgovornost za tu imovinu, tj. suočavate se sa sobom kao vlasnikom ili kao kupcem.

Albnor Mullabazi: Hvala predsedavajući! Poštovani predsedavajući, kolege direktori, članovi skupštine i učesnici. Na Lirigzonijevo pitanje: To nije aneks ugovora, ali to je redovan ugovor koji je sada potpisala opština. To je bio ugovor, ali sadašnje ministarstvo je stopiralo memorandum koji je potpisan i oni ga nisu finansirali. Sada je opština uspela da potpiše ugovor i operator izvodi radove, a vrlo brzo nastavljamo sa postavljanjem novog kolektora u tom delu. Rasimu Fazliuu: Postoji još jedan ugovor u Krushe i Madhe, koji se nastavlja od dela ovog ugovora do reke Dri, a sa budžetom za sledeću godinu, radovi će početi tamo gde su ostavljeni. Što se tiče Marisinog pitanja, radovi na Grape Citiju, a ne Grapelandu, su u toku. Operator nije na terenu, jer radi na metalnoj konstrukciji za koju verujemo da će biti postavljena u toku ove godine.

Potpredsednik: Pošto odbornika Iljira Palće nema i da mi se obratio „hipotetički“ o potpredsedniku druge „hipotetičke“ opštine, ja bih mu ovako odgovorio i nisam ovlašćen da odgovorim na ovo pitanje. Poslanik Bejtulah Deliu, što se tiče dodatnih poena, ovde se slažem sa vama 1 milion%. Znam ovaj posao, jer sam i sam bio poslanik, ali to se dešava u mnogim slučajevima. Drilonu Mustafi: Poznajem ih i oni stvarno i po zakonu treba da imaju staratelja. Opština u čemu može da pomogne, verujem da smo na liniji. Odborniku Defrimu Kafedžiu: Starački dom radi svakog dana od 08:00 - 16:00 časova, sa obezbeđenim prevozom i hranom. Ako nema interesovanja, ne znam šta mogu, inače sve funkcioniše.

Avni Morina: Hvala predsedavajući! Pozdrav svima. Imao sam pitanje od skupštine Lirigzona Kastratija o ceni grejnog materijala za zimu, za pelet i drva. Izvinjavam se što sam propustio ovo pitanje. Prema potpisanom ugovoru, cena jedne tone peleta je 370 evra, dok je cena kubnog metra drveta 84,80 evra. Ugovor o peletu je na 10 meseci, a na drva na 3 godine. Neke škole i vrtići se greju na drva, neke na pelet, samo škola „Gezim Hamza“ ima toplotnu pumpu.

Sejfulah Sejfulahu: Direktore, zar ovde nije bilo konkurencije? Ja sam juče kupio drva i platio 57 evra po kubiku, a opština 84 evra. Takođe, pelet je 30% jeftiniji. šta se desava?

Avni Morina: Ugovori su zaključeni po procedurama nabavke i nisam pozvan da vam na ovo odgovorim. Protumačio sam cene koje su po ugovorima na snazi.

Predsedavajući: Hvala direktore! Pa, vreme je za pauzu, vraćamo se za sat vremena.

3. Razmatranje predloga-odluke za određivanje poreskih stopa poreza na nepokretnu imovinu za 2025. godinu:

Afrim Limani: Hvala predsedavajući! Poštovani predsedavajući, poštovani članovi skupštine! Prema zakonu, br. 06 - L/005 za porez na nepokretnosti, skupštine opština moraju da daju predloge poreske stope jednom godišnje (do 30. novembra). Mi smo kao opština odlučili da smanjimo poreske stope na poljoprivredne parcele, za poljoprivredne jedinice objekata i za šumske jedinice parcela da ide sa predlogom od 0,16 do 0,10%, što je po zakonu najniža granica. Poljoprivredne parcele obuhvataju: poljoprivredne njive, vinograde, voćnjake, pašnjake, livade, šumska dobra i šumsko-planinska dobra. Prema analizi koju smo uradili, uticaj na vrednost ako idemo sa stopom od 0,10% je 329.000 evra i 98% imovine pripada ovoj poreskoj stopi. Član 9, tačka 3.1 kaže: Za vrednost imovine do 100.000€ može se primeniti poreska stopa od 0,10 do 1%. Tačka 3.2: Vrednost imovine preko 100.000 €, sa poreskom stopom od 0,20% do 1%. Tačka 3.3: Vrednost imovine preko 500.000 € sa stopom od 0,30% -1 i tačka 3.4 vrednost imovine preko 1 milion € sa poreskom stopom od 0,10%.

Defrim Kafedžiu: Slažem se sa direktorom i cenim smanjenje poreske stope za poljoprivredne parcele, to je neophodna i pomoć koja se može odraziti na cenu imovine koja je određena za poljoprivrednike. Što se tiče ostalih stambenih jedinica zgrada, ako uzmemo opštu procenu za svaku jedinicu, ispada da je poreska stopa najviša u opštini Orahovac, mislim u poređenju sa drugim jedinicama. Ako uzmemo primer: komercijalne jedinice zgrada imaju stopu od 0,17%, dok za stambene jedinice zgrada, koje uključuju i kuće, ona iznosi 0,19%. Ne znam kako je procenu uradilo odeljenje za finansije, ali razmatram i dopunu-izmenu zakona o porezu na imovinu i u ispitivanju administrativnog uputstva o metodologiji procene poreza na imovinu, član 12. Administrativno uputstvo za sastanak sa podacima, napominjem da: Kancelarija za porez na imovinu i odeljenje za porez na imovinu redovno prikupljaju kopije opštinskih ugovora, od notara, od katastarske kancelarije i ako je takođe zahteva osnovni sud. U izveštaju odeljenja za porez na imovinu za opštinu Orahovac, vidimo da je samo 5 kupoprodajnih ugovora uzeto kao osnova, u jednoj od metoda definisanih zakonom. U oblastima procene, recimo da je u oblasti grada Orahovca cena za vrednost u toj oblasti ista kao i za deo grada Uroševca. Po vrednosti površina naša opština je ista kao i velike opštine. Smatram da je odeljenje za budžet i finansije trebalo da razvije blažu politiku ocenjivanja vrednosti površina, pa bi to uticalo da procenat poreskih stopa koji se utvrđuje u skupštinama opština, ne utiče mnogo na ukupna vrednost poreza koji se obračunava građanima. Smatram da bi poreska stopa za stambene jedinice (0,19%) zgrada trebalo da bude niža od industrijske jedinice (0,16%). Od opštine Orahovac da smanji poresku stopu za stambene jedinice i da je dopuni na osnovu komercijalnih i industrijskih jedinica. Većina građana Orahovca bi imala koristi od ovog popusta, znajući da će od 2025. porez na imovinu biti veći

nego u drugim godinama. Zatim, u oblastima procene postoje razni nedostaci koje ste vi kao direktor donekle uspjeli da otklonite, tako da građani opštine u ovom delu nisu kažnjeni. Predlažem da se poreska stopa za stambene jedinice zgrada smanji za najmanje 2 ili 3%. Još jedna stvar koju moram da istaknem, uprkos informacijama koje smo dali od odeljenja za porez na imovinu, opština Orahovac nije radila na informisanju građana o fazi i načinu procene imovine za porez na imovinu. Trebalo bi dodati segment na sajtu opštine ili neku drugu alternativu da građani budu informisani o tome kako se njihova imovina procenjuje.

Burim Krasnići: Direktore, o tome smo takođe razgovarali na sastanku KPF-a i on je ponovo izrazio istu zabrinutost. U članu 9 Zakona 08-L/224 o dopuni i izmenama Zakona 06/L-005 o porezu na imovinu, stav 4 glasi kako sledi: Skupština opštine utvrđuje primenljivu poresku stopu za svaki poreski limit, prema stavu 3. ovog člana. , do 30. novembra prethodne godine za razrez poreza. Poreska stopa koju utvrđuje opština mora imati progresivan trend. U stavu 3 imamo 5 vrednosti poreskih obaveza, u predlogu odluke imamo samo jednu, samo za 3.1. Da li takođe cenite potrebu da se uključe i ove druge stope, jer može doći trenutak kada možemo da dopunimo-izmenimo odluku, jer može postojati imovina koja je preko 100.000€ ili preko 500.000€ koja će se oporezovati i prema st. 3.3 i 3.2 stava 3, član 9. Zabrinutost koju sam rekao u KPF-u da tabela treba da ima i ove ostale poreske stope, smatram da sam u redu da vidim objašnjenje stava 4. člana 2. koji čini dopunu poreske stope-izmenu člana 9. Da li smo u tom smislu u redu? Kao grupa poslanika DSK, preporučujemo da se poreske stope za stambene jedinice, parcele i zgrade svedu na najmanju moguću meru, da postoji popust u smislu jednakog tretmana za sve poreske obveznike opštine Orahovac. Neka bude popusta, makar i simboličnog, ali hajde da prenesemo pozitivan signal da se opština Orahovac u ovom slučaju skupština odnosi prema svima fer.

Afrim Limani: Ako se sećate, prošle godine smo snizili poresku stopu za stambene zgrade i njihove parcele. Sa vrednosti od 0,16% za objekte smanjili smo ih na 0,15%, dok smo za parcele 0,12% i ovo je najveći mogući i najveći popust koji smo ostvarili u korist interesa građana. Rezultat ovog odbitka se odrazio na sledeći način: 16.000 poreskih obveznika u 2023. godini, od kojih je 7.808 koristilo nulti odbitak i eliminisano je od poreza, a 8.202 nema većeg odbitka. Uradili smo odgovarajuću analizu objekata i došli do ovih procenata, jer je 8202 ostavljeno za oporezivanje, što je oko 50%, eliminisano. Smatram da je ovo maksimalni odbitak za stambenu imovinu. Što se tiče ovoga što ste rekli, samo odeljenje za porez na imovinu ima ova ovlašćenja za procenu površina na neodgovarajućem nivou. Izvor, kada sam napravio prezentaciju nisi bio prisutan, jer mi verovatno ne bi postavio ovo pitanje. Po članu 9. mora da predloži poresku stopu do 30. novembra. Članom 9, kroz stavove, definisano je o kojim poreskim stopama je reč. Stav 3.1, nekretnine do 100.000 € imaju stopu od 0,10%-1%. U ovom slučaju, naš predlog se odnosi upravo na stav 3.1 i 90% imovine pripada ovom stavu.

Burim Krasnići: Razgovarali smo o tome više puta, nisam ni pravnik ni ekonomista, po struci sam inženjer. Stav 4 kaže: Skupština opštine utvrđuje primenljivu poresku stopu za svaki poreski limit, shodno stavu 3. ovog člana i ne znači prema stavu 3. tačka 3.1, već obuhvata sve njih.

Afrim Limani: U stavu 4. znači: preko 1 miliona je 40%. Imamo pravo da do 1% dodeljujemo skupštinama opština, ali to ne činimo, jer je minimum mogućih 10% i to je u ovom slučaju uključeno u stav 3.1. Drugi podatak je da će u nacrtu budžeta za 2025. godinu sve stope biti smanjene za 0,10 do 1%. Rok je do 30. novembra i to moramo da rešimo na osnovu zakona na snazi.

Defrim Kafedžiu: Direktore, imam molbu: Još jednom sam pomenuo da prema administrativnom uputstvu, stambene jedinice zgrada prema ovom predlogu plaćaju više poreza na osnovu vrednosti koju utvrđuje odeljenje za porez na imovinu nego industrijske jedinice. Diskriminacija je ljudi što stambena kuća plaća više poreza na imovinu nego fabrika. Zalažem se za smanjenje procenta poreske stope za stambene jedinice zgrada, ali ih treba nadoknaditi da opština ne bude kažnjena ovim odbitakom. Povećati procenat za komercijalne i industrijske jedinice, jer su to profitabilni objekti i posluju, dok su stambene kuće od vitalnog značaja. Nepravедno je da stambene kuće imaju višu poresku stopu od poslovnih i industrijskih jedinica. Što se tiče načina ocenjivanja, navodi se da prikupljanje podataka vrši opštinska

kancelarija, zajedno sa ministarstvom prikupljaju podatke iz kupoprodajnih ugovora. Kao opština, odnosno kao direktor finansija, bilo je neophodno iskoristiti zakonski prostor u klasifikaciji ovih podataka, kako bi se dobili ugovori koji su imali manji procenat poreza na osnovu oblasti koje imaju. podelio ih. Mogao bih to da iznesem kao predlog, ali verujem da ste i vi za takve olakšice za građane.

Afrim Limani: Tačno je da imamo saradnju sa resorom, ali ovo što ste rekli je isključivo nadležnost odeljenja za porez na imovinu. Dobijaju kupoprodajne ugovore, intervjuišu građane i dobijaju informacije od banke. U stambenim objektima: Prošle godine stopa odbitka poreza za primarno prebivalište. Npr.: Ako imam tri kuće, jednu ostavljam kao primarnu i ovde imam pravo na popust od 30.000€. Ova vrednost popusta se promenila i od 2022. do 2023. je povećana za 15.000€ i mi smo otišli sa stopom od 19% i smatram da je to najneophodniji popust i niže nema gde.

Burim Krasnići: Defrim, razgovarali ste o poreskoj stopi za stambene jedinice zgrada, da li je to bio predlog za glasanje ili samo rasprava? Tražim da se to stavi na glasanje, da se bar vrati na stopu jednaku komercijalnim objektima, koja je 0,17%.

Defrim Kafedžiu: Više sam o tome razgovarao! Normalno je da on ne može da da predlog gde opština Orahovac može biti kažnjena na osnovu sopstvenih prihoda. Ne ostavljam ga bez predloga. Predlažem povećanje od 0,01% za komercijalne jedinice i industrijske jedinice objekata.

Afrim Limani: Nema potrebe da Burim kaže Defrimu, imate li predlog, jer on zna bolje. Verujte mi, poreske stope za stambenu imovinu su jedne od najnižih. U svakom slučaju, možete predložiti iako ja kažem ne onima koji su sa mnom.

Predsedavajući: Onda vidimo da je Defrim odustao od predloga!

Burim Krasnići: Grupa odbornika DSK predlaže da poreska stopa za stambene jedinice zgrada bude 0,17 odsto.

Predsedavajući: Onda, u trećoj tački o kojoj razgovaramo, Burim Krasnići je dao predlog. Stavljamo predlog na glasanje, ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 10 glasova „za“, 13 protiv i 2 Uzdržania, predlog Burima Krasnića ne prolazi. Poštovani članovi, nakon diskusije stavljamo treću tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 14 glasova „za“, 5 protiv i 1 Uzdržani glasa se za treću tačku dnevnog reda.

4. Razmatranje predloga -odluke za diobu parcela u k.z Kramovik P-00760-1 i k.z Petković (Guri i Kuć) P-00185-0, 01122-0, 01124-1, i 01124-2:

Afrim Orući: Poštovani članovi skupštine. Na zahtev Ministarstva privrede, koje ih ima u upotrebi, ove parcele na kojima se gradi solarni park. Prema zakonu, potrebno je da prvo podelimo parcele, a zatim da ih razmenimo sa Ministarstvom privrede, da se raščisti teren za početak realizacije projekta od februara sledeće godine. Parcele su u dve oblasti, u Petkoviću i Kramoviku. Molim sekretarijat da uknjiži parcelu u Kramoviku, sa br. 500-5. Pozivam vas da u ovoj fazi glasate za predlog podela parcela, bez promene odredišta vlasnika.

Predsedavajući: Onda, ako nemate nešto, stavljamo tačku na glasanje. Ko je „za“ ovu tačku?... Protiv?... Uzdržani?... Jednoglasno (19) glasa se i za četvrtu tačku dnevnog reda.

5. Razmatranje predloga-odluke za izdavanje na kratkoročno korišćenje opštinske imovine P-00268-1 k.z -Velika Hoča;

Afrim Orući: To je vlasništvo opštine, koja se nalazi u katastarskom području Hoče e Madhe. Predlažemo Vam da donesete odluku da se deo parcele ukupne površine od 3 ha, 16 ari i 77m2, od ovog dela podeli površine od 40 ari, odnosno 4000m2 i da se donese odluka da se dati u upotrebu na 15 godina . Tačnije, ova parcela se nalazi na levoj strani puta Orahovac - Sukarek i nalazi se na opštoj listi imovine koju smo osmislili da stavimo u upotrebu do 2024. godine. Cilj je da se građanima opštine Orahovac da prilika da ih upotrebe na 15 godina.

Defrim Kafedžiu: Iz nekog razloga se ne primećuje mnogo odsustvo Predsediknta, verovatno zato što mnoge tačke iznosi direktor geodezije i katastra. direktora, odredište imovine koja se koristi, da li se to pominje u odluci ili ne? Za šta se koristi ova imovina?

Afrim Orući: Prema OPR, ova oblast je namenjena za proizvodnju rastvarača, komercijalne usluge, veleprodajne i maloprodajne usluge.

6. Razmatranje i usvajanje odluke za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocjenjivanja ponuda za korišćenje opštinske nepokretne imovine, P-00268-1 k.z Velika Hoča;

Afrim Oručić: Po zakonu imamo obavezu da formiramo komisiju, koja će razviti neophodne procedure za iznajmljivanje tog zemljišta, 40 golda na 15 godina. Komisiju čini 5 članova, 2 člana iz izvršne vlasti, 2 iz skupštine i 1 iz nevladinog sektora.

Predsedavajući: Počnemo sa predlozima.

Hasan Perboć: ABK, Feriz Taći!

Edonë Krieziu: DSK, nemam predlog!

SejfulahSejfulahu: DSK, nemamo predlog!

Merisa Šarku: PSO, Defrim Kafedžiu!

Iljir Palca: Nezavisni, nemam predlog!

Predsedavajući: Onda, dva predstavnika iz skupštine opštine su: Feriz Taći (ABK) i Defrim Kafedžiu (PSO). Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Jednoglasno (19) glasa se o sastavu komisije.

7. Razmatranje i usvajanje Odluke za ukidanje Odluke 01 broj 254/24 od 24.09.2024.godine o davanju na kratkoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine i Odluke 01 br.253/24 od 24.09.2024. , za osnivanje komisije za sprovođenje postupaka i ocjenjivanje ponuda za korišćenje opštinske imovine:

Erhan Morina: Poštovani odbornici, pred vama je predlog za stavljanje van snage dve odluke koje je Skupština opštine usvojila na septembarskoj sednici. Reč je o odluci 01 broj 253/24 i rešenju 01 broj 254/24, za zanatske prostorije. Ministarstvo je potvrdilo da ovu odluku treba ukinuti, jer imovinu koju trenutno koristi autobuska stanica, opština Orahovac nema pravo korišćenja, jer je trenutno na korićenju. MALS je zahtevala da se javna aukcija prati sa autobuske stanice.

Mirsad Šalja: Dužan sam da branim našu tezu. I tu je ministarstvo pogrešilo. Član 19. stav 5. Zakona o prenosu nepokretnosti opštine kaže: Pravo korišćenja nepokretnosti ne može se preneti na treće lice, pa je drugo lice zapravo autobuska stanica. Postavlja se pitanje: Da li autobuska stanica kao korisnik ima pravo da ustupi imovinu trećim licima? Tokom konsultacija koje smo imali sa MALS, nismo dobili konkretne odgovore, rekavši da ni mi ne znamo kako da postupimo.

Burim Krasnić: Slušaj, pravni službeniče! Ne govorim ništa više od onoga što su oni napisali, šta su vam tako rekli, ne znam. Zakonom o upravljanju javnim preduzećima opština nema pravo da investira. Mogu da prenesem sredstva javnom preduzeću i ono će izvršiti investiciju, eventualno ako postoji memorandum o razumevanju sa javnim preduzećem koji dozvoljava ulaganje u njihovu imovinu. Sva imovina pripada opštini, ali njome upravlja javno preduzeće. Ako je u okviru privrednog razvoja, ne može se graditi u školi, osim ako se imovina ne prenese u slobodno vlasništvo odeljenja za obrazovanje. To je menadžerski proces. Pošto autobuska stanica nema kapacitet da razvije procedure nabavki, razumem opštinu koja je uložila i dobro je što je pomogla. Kada je rađen zakon o javnim preduzećima i kada su autobuske stanice prenete na opštinska javna preduzeća, bio sam lokalni stručnjak za izradu zakona, koga je delegiralo Ministarstvo za infrastrukturu. Govorio sam vrlo kompetentno i danas govorim isto.

Defrim Kafedžiu: Slažem se sa predgovorom, da teza koju je predložila izvršna vlast ne stoji. Mislim da je ovde morao da reaguje odbor javnog preduzeća, u trenutku kada je gradnju tog objekta počela opština. Kompanija je morala da odluči da li će je izgraditi ili ne i u kom obliku će je izgraditi. Rešenje bi moglo da bude da se izgrađeni objekat preda Javnom preduzeću i da razviju procedure za davanje na korišćenje građanima, pre nego što lokali počnu da se ruše.

Merisa Šarku: Pozdrav svima. Slažem se da je opština pogrešila u koracima, gde uopšte nije obavestila preduzeće o radovima. Prema njihovim rečima, nisu obavешteni, tek kada su videli bagere koji su tu došli. Nakon što su mašine stigle, morali su da dobiju saglasnost kompanije za dozvolu. Mislim da kompanija ima nadležnost i mogućnost da otvori aukciju. Postavlja se pitanje zašto je moguće raspisati licitaciju za objekat koji se nalazi u dvorištu, a ne mogu da je raspišu za ove prostorije?

Erhan Morina: Počinjem od Merise Šarku. Zapravo, želeli smo da sami razvijemo procedure, jer imamo pravo da ih koristimo do 10 godina. Koliko ja znam, autobuska stanica ima pravo zakupa do 1 godine i eventualno bilo kakvo produženje ugovora do 3 godine. Ne verujem da ima zainteresovanih preduzeća da ulože i isprazne lokal na godinu dana, da ga daju nekom drugom. Želeli smo da ga damo već 10 godina, sa ciljem da se preduzeća osećaju sigurnije u svojim lokalnim investicijama. U propisu koji trenutno ima autobuska stanica nije predviđeno da koriste poslovni prostor.

Merisa Šarku: Prostorije su izgrađene za dobrobit preduzeća i za povećanje prihoda preduzeća. Verujem da je i davanje 1-3 godine zakupa bolje, jer ne znamo kako će ići trend povećanja cena zakupa, ili šta drugo. U dugoročnom davanju javljaju se drugi problemi i mislim da je 1-3 godine povoljnije.

Bejtulah Deliu: Pravni službenik je rekao da nemaju pravo da daju u zakup trećim licima. U međuvremenu, direktor je rekao da je treći bio u pravu, ali 1-3 godine! To znači da ga je MALS vratila uzalud!

Lirigzon Kastrati: Mi tumačimo zakon na različite načine. U obrazloženju odluke koju MALS želi da ukine, on je to vrlo jasno rekao. Zakon o javnim preduzećima reguliše takvu materiju, a ne uređenje autobuske stanice ili skupštine. Član 8. stav 2. kaže: Svaka opštinska komisija je odgovorna skupštini opštine o načinu vršenja ovlašćenja.

Afrim Oruci: Pitanje parlamentaraca da smo počeli da radimo bez dozvole, ne stoji. Direktor autobuske stanice je, pre nego što smo počeli da gradimo, došao u urbanistički biro i podneo zahtev za uslove izgradnje. Dotični direktor je dobar momak i dobar menadžer, Merisa ga dobro poznaje. Direktor su prvo obezbeđeni uslovi, a potom i dozvola. Ovaj objekat ima dozvolu i nije izgrađen bez saglasnosti autobuske stanice i objekat je upisan kao katastarska jedinica. Sa tom regulacijom stanice, u regulaciji imaju samo dva lokala unutar objekta, jer su mislili da će i dalje biti dva. Sada smo izgradili još 8 prostorija i oni nemaju ovih 8 katastarskih jedinica u svojoj regulaciji.

Burim Krasnići: Da li se građevinska dozvola izdaje na ime autobuske stanice? Zašto onda kažete da drugi nema pravo da ga ustupi trećem, kada je autobuska stanica prvo? Ustanova ne može izdati građevinsku dozvolu korisniku, već imaocu. Činjenica je da su opštinska imovina na ime opštine a korisnici su: stanica, direkcija itd, itd... Znači da je to iz prve ruke, a ne druge, i ima pravo na sprovođenje postupaka dodele u eksploataciji, kako se u obrazloženju navodi u odluci MALS-a.

Defrim Kafedžiu: To nema nikakve veze sa činjenicom da je MALS to pretvorio u preraspoređivanje. Skupština sa većinom glasova može ponovo da nastavi u ovom obliku, ako se meri opasnost od raspada po zakonu, onda možemo da nastavimo. Suština je da se ove prostorije predaju građanima na korišćenje i ako direktor kaže da imaju dozvolu i sve to, iz sertifikata se vidi ko je vlasnik. Ako je vlasnik autobuske stanice, onda neka direktor otvori licitaciju i neka iznajmi prostorije. Ako stanični propisi ne definišu nove prostore koji su izgrađeni, onda je bolje da stanični odbor izmeni propise.

Merisa Šarku: Direktor je rekao, Merisa zna! U ovom slučaju ne znam! Zašto je trebalo toliko vremena da se ovako „definiše” delo? Stanica je od početka morala da otvori aukciju, pošto je imala ovu priliku, jer je prva stranka.

Iljir Palca: Da li je moguće da na džentlmenski način stanični odbor pokuša da opština raspiše licitaciju, sa razlogom što nemaju kapacitet. Imaju li zakonsko pravo?

Mirsad Šalja: Tumačenje zakona vrši organ koji je zakon doneo. Čitamo samo ono što zakon kaže. U konkretnom primeru: Nije isto što i biti vlasnik imovine, što je korisnik. Vlasnik ima pravo da nekome iznajmi prostor. Poslednji slučaj, hotel. Gospodin k je uzeo hotel i sada ga može dati Mirsadu, ne, zakon to ne dozvoljava. Puštanje u rad ide preko službe za nabavku.

Predsedavajući: Posle brojnih diskusija, stavljam na glasanje. Ko je "za" ... protiv ... uzdržani?... sa 22 glasa "za" i jedan uzdržani glas, prelazi sedma tačka dnevnog reda?

8. Razmatranje informacije o radu poljoprivrednika opštine Orahovac:

Kosovare Gaši: Pozdrav svima! Poštovani predsedavajući, Arber Zenuni, članovi skupštine, direktori odeljenja, svi prisutni. Ja sam Kosovare Gaši, službenik u odeljenju za poljoprivredu. Direktor je danas odsutan i ja ga zamenjujem za

ovu prezentaciju. Danas imam dužnost da vas obavestim o radu farmera u opštini Orahovac i odeljenju za poljoprivredu tokom 2024. godine, januar - novembar. Poljoprivreda, šumarstvo i ruralni razvoj su sektori koji značajno doprinose ukupnom ekonomskom razvoju zemlje. Mi kao direktor svojom politikom smo pomogli poljoprivrednicima, kako bismo ih više stimulisali za rad. Glavne aktivnosti koje se kontinuirano sprovode su: sertifikacija poljoprivrednika, matični broj poljoprivrednika, promena namene poljoprivrednog zemljišta, obilasci terena, procena šteta izazvanih elementarnim nepogodama, ljudski faktor i drugi faktori. Druga aktivnost su pozivi Agencije za razvoj poljoprivrede. Početkom svake godine subvencionišemo i mleko i telad za tov. Mi kao direktor prihvatamo prijave, zatim se dostavljaju ministarstvu na uvid. Za drugih 6 meseci 2023. godine prijavio se 91 odgajivač, 1.709.950 l mleka i 522 grla teladi za tov. Dok je prvih 6 meseci 2024. u avgustu. Otvoreno je za telad, mleko, za količine kilograma pšenice i za veštačko đubrivo po 100 evra po hektaru. U ovom periodu prijavilo se 804 poljoprivrednika, sa količinom od 7.942.000 kg pšenice. Primenjena površina za đubrivo iznosila je 3935 ha. Broj teladi 692 i količina mleka 1.899.000 litara. Druga aktivnost bila je vakcinacija goveda koja je počela 2023., 2024. i nastaviće se 2025. godine. Vakcinisano je ukupno 1915 krava i 7500 ovaca snabdeveno lekovima protiv bolesti i posećena je 121 stočna farma širom opštine. Akcija za lečenje pasa lutalica se nastavlja. Postojao je dogovor sa sabirnim centrom „Agro-Celina” da se tokom 2024. godine poljoprivrednici snabdevaju kulturom kornišanskog krastavca. Đubrenje i ponovno đubrenje su obuhvaćeni ovim sporazumom, zajedno sa pesticidima, malčiranjem i sistemom za navodnjavanje kap po kap. Subvencije su i glavni posao Uprave za poljoprivredu. Rok za prijavu je obično mesec dana, ali zbog velikog broja aktivnih farmera, odlažemo rok za 1 ili 2 nedelje i takođe mobilishemo još 2 kancelarije, u Velikoj Kruši i Ratkovcu. Ukupan broj poljoprivrednika koji su se prijavili u 2024. godini je 3099 farmera, a ako uporedimo sa prošlom godinom, 20 farmera je manje. Opština Orahovac će zaraditi 6.190.000 evra i 560.000 evra više nego 2023. godine, jer su poljoprivrednici aplicirali za više zemlje. Pšenice je bilo 223 hektara manje, vinograda 58 hektara. Rast imamo u sektoru povrtlarstva, 78 ha paprike više nego prošle godine, luka 48 ha više, krompira 70 ha više, kupusa 64 ha više. Uglavnom, u povrću imamo 264 ha više nego prošle godine. Zabeležili smo i porast lubenica, posebno lubenica sa 182 ha više. Bundeve kompletno 296 ha više. Uprava za poljoprivredu se takođe bavi praćenjem grantova Ministarstva poljoprivrede. Imamo besplatnu konsultantsku kancelariju za sve projekte poljoprivrednika. Preko ove konsultantske kuće Ministarstvu smo dostavili 54 projekta. Prošlo je 26 projekata u vrednosti od 1.390.000 evra. U nedostatku budžeta na rezervnoj listi je 15 projekata, 743.000 evra, a odbijeno je 13 projekata u vrednosti od 1.670.000 evra. Javni pozivi: Prvobitno je bio raspisan poziv za nabavku insekta "cikada" za zaštitu vinove loze. Prijavilo se 495 vinogradara, svi su proglašeni za pobednike. U maju je ponovo otvoren poziv i korist su dobila 82 vinogradara. Drugi poziv je bila podrška poljoprivrednicima veštačkim đubrivom, gde su korisnici 1128 farmera. U prvoj fazi je podeljeno 5000 kesa za 547 farmera, au drugoj fazi je podeljeno 3600 kesa za 375 farmera, a sada će uslediti još jedna faza. Sledeći poziv je bio: Podrška uzgajivačima. Ovaj poziv je bio otvoren u periodu septembar-oktobar, gde je koristilo 247 uzgajivača koji su podržani sa 57.700 evra. Sledeći poziv je bio: Podrška poljoprivrednicima platenicima. Ovaj poziv je bio otvoren u periodu jun-oktobar, koristilo je 90 poljoprivrednika. 3 zlatna platenika koristilo je 57 korisnika, a 5 zlatnih platenika 33 korisnika. Imali smo i poljoprivredne praznike koji su veoma važni za opštinu Orahovac. Agro-festival je održan 3. i 4. avgusta u Velikoj Kruši, gde su promovisani poljoprivredni proizvodi i tradicionalna hrana. Festival "Hardh-fest", 6.-7-8. septembra, sa mnoštvom aktivnosti. Kao direktor imamo i kapitalne investicione projekte, a to su kanali za odvodnjavanje. Nastavljaju se radovi na drenažnim kanalima u Ratkovcu, Štavica-Belacrkvica-Čiflak, Belacrkvica-Celine. Tokom 2024. godine, fokusirali smo se i na čišćenje potoka: Orahovac, Rimnik, Nogavac, Zoćište, Kramovik, Zrize, Ratkovac, Gedže i Belacrkvica. Imamo i izgradnju i održavanje poljskih puteva i implementacija ugovora u ovoj oblasti je počela da se primenjuje. Planirani segmenti u selima: Zoćište, Retimlje i Donje Retimlje su završeni. Radovi se nastavljaju na segmentu Orahovac-Celine, gde će se povezati putevi koji vode ka selima Mala Hoča i Nogavac. Ovaj sažetak izveštaja predstavlja glavne naglaske aktivnosti koje su se odvijale tokom ovog izveštajnog perioda.

Burim Krasnići: Hvala na objašnjenju! Čišćenje potoka u Zrzu, koji je očišćen? Zato što se u Zrzu nikada ne čiste. Drugi, izgradnja plastenika za poljoprivrednike, uz podršku plastenika sa 3 zlata, na prvom spisku bila su 22 korisnika, kada su uložili žalbu, 35 drugih je imalo koristi. Ovo je više od 100% proizašlo iz žalbi, nego za prvu procenu. Da li je prva komisija to propustila? Ili su žalbe imale uticaja? Pitanje subvencije veštačkim đubrivom, koji su bili kriterijumi raspodele, po površini useva ili ste to radili procentualno da nijedan poljoprivrednik ne može da kaže „nisam ja njemu dao, ali on jeste“. Poslednje pitanje: Da li su sva ova dešavanja zadovoljila očekivanja Uprave za poljoprivredu, s obzirom da na pojedinim pozicijama dolazi do smanjenja hektara, posebno u vinogradima koji imaju pad od 50 ha. Vinogradi su osetljivi sektori jer im je potrebno nekoliko godina, a životni vek je vekovima.

Kosovare Gaši: Svi kriterijumi se objavljuju u javnim pozivima. Što se tiče čišćenja potoka, ja kao službeno lice nemam ovlašćenja u vezi sa kapitalnim ulaganjima, direktor za to može da odgovara pismeno.

Sejfulah Sejfulahu: Hvala ti Kosovare! Responsive report. Imam primedbu koja me je impresionirala, smanjenje broja pilića, da li su „zasluge“ države ili kuće? Ipak, najbolji direktor je onaj iz poljoprivrede.

Rasim Fazliu: Nemam mnogo reči, samo se zahvaljujem službenici poljoprivrede. Bio sam u mnogim zakonodavnim tijelima i zvaničnik nam nikada nije dao tako duge informacije. hvala mu!

Edonë Krieziu: Zahvaljujem se službenici na ovoj informaciji. Ova informacija odeljenje za poljoprivredu bila je potpuna. Bio sam impresioniran kada ste rekli da imamo pad u dva sektora, u sektoru grožđa i kukuruza. Između redova, zvaničnik je rekao da smo veoma bliski sa poljoprivrednicima. Kao što vidite, nije bilo bliskosti. Da li imate neki razlog zašto imamo pad u dva sektora po kojima je Orahovac najpoznatiji?

Sinan Krieziu: Ovde je predstavljeno da su kanali očišćeni u selu Zrze. Bio sam na licu mesta i sa predsednikom sela sam dao zvaničan zahtev za čišćenje. Lokacija se nalazi na putu vinograda Zrze, gde počinje put za Ratkovac.

Lirigzon Kastrati: Ove godine došlo je do povećanja broja hektara u kulturi paprike. Ima pritužbi poljoprivrednika da je ove godine bilo bolesti. Da li ste uradili neku analizu o oštećenjima i zašto se ova bolest pojavila? Video sam da ste počeli da popravljate poljske puteve. Da li se očekuje da će odnos poljskog puta Mala Hoča - Brestovac biti regulisan vrlo brzo?

Hasan Perboći: Imam jedno opšte pitanje. U odnosu na 2023. godinu i prethodne godine, da li je došlo do smanjenja obradivih površina koje su konkurisale za subvencije?

Kosovare Gaši: Što se tiče Hasanovog pitanja, ukazao sam gde je bilo povećanja i smanjenja. Došlo je do smanjenja useva, kukuruza i pšenice. Vinogradi su smanjeni za 58 ha manje. U sektoru povrtlarstva povećan je za 78 ha više paprike, 48 ha više luka, 70 ha više krompira i 64 ha više kupusa.

9. Razmatranje i usvajanje odluke za proglašenje od opšteg javnog interesa delova parcela u Kramovik i Petković:

Afrim Oruçi: Na zahtev Ministarstva privrede reč je o više parcela u dve oblasti. Upozorili smo vas i u KPF-u, da ih prvobitno ovom odlukom proglašavamo od opšteg interesa, a zatim ćemo, nakon zakonitosti akta, tražiti vašu saglasnost za zamenu. Namena je u interesu solarnog parka.

Predsedavajući: Hvala direktore. Onda, ako nemate ništa drugo, stavljamo tačku na glasanje. Ko je „za“ ovu tačku?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 19 glasova „za“ se glasa i za devetu tačku dnevnog reda.

- **Razmatranje i usvajanje odluke za ukidanje odluke za izdavanje na korišćenje opštinske imovine – Hotel Park:**

Predsednik: Verujem da smo izuzetno dugo i sadržajno razgovarali o ovoj tački dnevnog reda. To je pomoć predsedniku i izvršnoj vlasti opštine, kao preporuka za raskid ugovora po zakonskim procedurama. Pozivam vas da to prihvatite, jer je to razumna, zakonita i profesionalna akcija.

Merisa Šarku: Preduzeće o kome je reč ima ugovor do 2028. godine da realizuje investicije od preko 2 miliona. Ukoliko ovaj operater ima dugovanja prema opštini, opština ima pravo da odmah raskine ugovor. Ako ovaj operater nema dugovanja prema opštini, realno ima još 3,5 godine vremena za ulaganja. Hotel je u lošem stanju i skoro neupotrebljiv.

Opština je morala unapred da bude spremna za investicioni pritisak, kako hotel ne bi dospao u ovakvo stanje. Kompanija ima pravo da koristi objekat i za ovo preostalo vreme i obećava sopstvena ulaganja. Ako Predsednik raskine ugovor sa ovim operaterom, kakav je budući plan za ovaj objekat?

Predsednik: Govorimo o konkretnom koraku! Imate dosta informacija i nema potrebe za dodatnim informacijama. Nema šanse za ulaganje, nema interesa, nema želje. Koliko vam je poznato, opština je svaki put stala uz njega. Hoće li tamo biti hotela ili ne, razgovaraćemo opet ovde u skupštini. Smatram da to treba da bude objekat koji je usklađen sa onim što će se dešavati na trgu. Imamo argumente, za koje nažalost moramo reći da su na strani opštine Orahovac. Kažem nažalost, jer ovakvo stanje nije bila naša želja. Imamo objekte koje smo pustili u upotrebu i opština o njima više ne raspravlja. Primer je „Sveti most“, gde je prekoračen plan ulaganja. U međuvremenu, ovde u hotelu nema ni plana ni ideje za ulaganja, jer nije dokazano da je ikada postojao i nemamo više vremena da čekamo. To što nije ulagao 12 godina, teško je poverovati da će za 3 godine biti mera i konkretnih koraka u ulaganjima.

Sejfulah Sejfulahu: Da li je planirano da se uradi faza ulaganja, faza po faza?

Predsednik: Burim je bio jedan od članova komisije. Nema logike da sve ove neizvršene investicije treba da budu u poslednjoj fazi. Šićeri Šalja, izvinjavam se što ga spominjem po imenu, ali ovaj gospodin je završio svoja ulaganja pre vremena. Investicije koje vrši dalje nisu zahtevi i obaveze po osnovu ugovora. Nema obećanja da će se ovde nešto uraditi. Sve što se ovde radi postaje igra ping-ponga, advokat radi svoj posao i naravno prvo je rekao da imate priliku da napišete da ako još jednom stavite na aukciju, ja ću to uzeti. Normalno je da se ne usuđujemo. Želim da zadržim nosač jer ga nećemo izgubiti zbog prošlih hipoteka ako se nešto drugo nađe na aukciji. Ako sa nama ode na sud, postoji mogućnost da ga opština tuži zbog nedostatka ulaganja. Zato smo mu rekli da se odvoji sa razumevanjem, jer je tako bolje. Možemo nekako da rešimo pitanje dugova, jer dug nije veliki, 6-7000€. Možda za nekoliko meseci možemo da ga stavimo na aukciju sa drugačijim planskim konceptom i može da se takmiči, a nećemo ga opterećivati sa "jesi li ti taj koji ga drži 13 godina i ništa ne uradi"! Prednost u jednakim uslovima, možda postoji neko ko ga je ranije koristio, ali nije dobro koristio. Pozivam vas da glasate za to. Odavde nameravam da odem u bolnicu da posetim Afrima Dinu, koji je malopre izgubio svest. Sada mu je bolje i želim da ga vidim.

Defrim Kafedžiu: Imam problem da se situacija može pogoršati ako operater preduzme pravne korake protiv jednostranog raskida ugovora i može prouzrokovati da takva situacija ostane na terenu duže vreme, 3 ili 4 godine. Preporučujem predsedniku, bez obzira na odluku skupštine danas, da sednemo sa operaterom i nađemo zajednički jezik, da razmotrimo lakšu opciju da niko ne bude kažnjen. Što se tiče nagomilanog duga, predlažem da nađemo alternativu za oprost duga, jer smo imali takav presedan u skupštini i po visini duga opština ne bi bila mnogo kažnjena. U restoranu "Sveti most" mesečna zakupnina koja se obračunava tom poslu je manja od prostorija teretane koje imaju 34m². U međuvremenu, "Sveti most" ima veliku površinu (350 m², terasa i 300 m² zgrada). Ovo je van svake logike, iako dobro funkcioniše. Privredni operater „Sveti most“ nije platio ni 500€ zakupnine.

Predsednik: Razumem te, ali postoji uredba Skupštine opštine koja može da pretrpi dopune i izmene. Na licitaciji se utvrđuju vrednosti, ko najviše licitira i minimalna cena je određena propisom. To je logika javnog nadmetanja, međutim, mi ćemo to smatrati za period u kojem operater nije radio i u vaše ime tražiću da vam oprostimo dug za taj period. Trenutna vrednost duga nije velika, ali ako nastavimo sa ovakvim stanjem on će se povećati i nije dobro napuštati operaciju koja traje u nedogled. Na decembarskom zasedanju imaćemo šta imamo pravo da oprostimo, a šta ne.

Bejtulah Deliu: Mnogo smo razgovarali o ovoj tački. Često smo ispred čina koji se sprovodi sa informacijama koje nam date i o tome moramo da glasamo na licu mesta. Nakon što ste ovaj ugovor dali majstoru na 15 godina, a on ga se nije pridržavao, s druge strane imate i hromost koju s vremena na vreme niste stavili pod kontrolu. Ranije sam pomenuo da ni tamo nema vode, ovo je jako loše ako se tako argumentuje. Nema posla, ne pijemo kafu, ne traju ni ovi, a zamislite ako se trg napravi sledeće godine šta će se tu raditi? Ako je u stanju da izdrži ovaj nedostatak posla i čeka svetliju budućnost, nije činjenica da sada nema posla, jer za godinu dana može imati 20/30 puta više. Bilo bi dobro da dopusti bar ove 2 godine koliko ima u ugovoru. Ako imate glasove i koristite moć glasova, onda je to vaša stvar. Gospodin se

bori da me zadrži i neće nam biti svejedno da li ide u crveno ili ne. Sada, ako je moguće, možete imati toleranciju, tako da mi, kao parlamentarci, možemo da olakšamo naš rad da to ispitamo i analiziramo sa našim grupama i da ovu tačku imamo kao opciju za sledeći mesec.

Predsednik: Argumenti koje Bejtulah Deliu koristi su izuzetno nestabilni. Prvo, imao je dužnost da investira, jer je potpisao ugovor sa opštinom Orahovac. Drugo, predsednik opštine u bilo kojoj situaciji ima pravo da raskine ugovor. Molim vas da ne pokušavate da igrate ulogu branioca, jer sam ovu temu odlično konsultovao. Ovaj operater je uvek imao šansu. Konačno, odložili smo ovaj ugovor jer ga do sada nismo raskinuli. Da li ste „za“ razvoj tog dela, za uspešnog operatera ili za operatera koji stvara obaveze i znamo kakve smo muke u tom pogledu imali u prošlosti, kao i kako je uopšte uložio 2,5 miliona evra. Stidim se onoga što ste do sada rekli, jer svako od vas poznaje ove argumente bolje od mene. Nemojte braniti nešto što želim da branim sam, ali ne mogu to da odbranim. Upravo, u ime ove tolerancije, došli smo do trenutka kada smo odložili raskid ovog ugovora. Nemojte prejudicirati, jer ja samo objavljujem činjenice, a činjenica koje sam danas razbio je oko 10%. Potrebno nam je da dođe do prekida ove situacije i stvaranja situacije kroz nove planove koje možemo zajedno da imamo.

Bejtulah Deliu: Nije fer da mi kažete da me „zaštitite i postanite dobri“, a ja sam vođa vrednosti. Svi smo ovde i svaki poslanik ovde nije protiv da se ošteti ova država. Garantujem ti svojim životom. Oslanjao sam se na argumente koje ste nam dali, da nam kasno dajete poene i da nešto ad hoc raspravljate i mi smo u obavezi da dignemo ruku a sada kažete da ja imam odgovornost, naprotiv, odgovornost je i moja kada sam vote. Treba mi vremena da se konsultujem sa sobom i svojom grupom o tome šta radim u ovakvim slučajevima, koji su opipljiviji i važniji. Predsedniče, dotakli ste se nekih tema da nije u redu da se tako izražavate. Zalažem se za mnogo bolju i lepšu gradnju i nismo tu da oštetimo ni pedalj zemlje u našoj opštini.

Predsednik: Nisam rekao da ti oštećuješ. Imamo obavezu da povećamo njenu vrednost u trenutku kada nekretninu stavimo u upotrebu. U ovom slučaju to jasno pokazuje činjenicu da su 2 miliona investicija manje.

Bejtulah Deliu: Predsedniče, kada je potpisan ugovor koji je ovo dozvoljavao, da li je postojao neki plan amortizacije od A do Ž? Kada ulagati, koliko ulagati. Ako je tako, zašto se onda ova žurba danas toliko tolerisala? Ovde je nejasno!

Predsednik: Pune informacije su razmatrane u drugoj tački, pre nego što unesemo druge tačke. Molim vas, ovde nema mesta nesporazumima. Prijavio se sa planom, koji ima vrednosti i pozicije, to je projekat. Mi smo potpisali ugovor, ja kao predsednik opštine, a on kao operater. Za ovih 12 godina morali smo da imamo 2 miliona evra više. Sada imamo 2 miliona manje i na ovaj način nas kašnjenja čine „krivima“, jer nismo pravilno postupali sa imovinom opštine i istovremeno sa zakašnjenjima, svesno ili ne, sprečavamo nastavak korišćenja imovine. Pre nego što pređemo na dnevni red, rekli ste da je pregovarački proces počeo veoma rano i naša očekivanja su bila da ugovor bude raskinut sporazumno i da se o njemu uopšte ne odlučuje u skupštini. Sada ga je angažovao advokat, koji želi da igra „ping-pong“ sa opštinom. Siguran sam da opština ima sva prava, da po zakonu, ako operater nije ispunio samo jednu tačku ugovora, onda opština ima pravo da raskine ugovor.

Merisa Šarku: Da bi naše glasanje bilo što legitimnije, kao zahtev moramo da idemo uz dogovor i da ga bar zadržimo od početka radova na trgu do daljeg, u ovom periodu operater nije u obavezi da dugove koje ima. Ako se tako nastavi, onda smo i mi za.

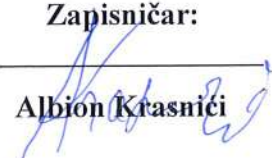
Predsednik: Potpuno se slažem sa onim što je rekao i Iliri, ali ako nastavi da se suočava sa sudom, onda nema oprosta. Pozivam vas da glasate ovim komentarom.

Iljir Palca: Ova inicijativa predsednika je interesantna, hrabra, nije populistička i mi kao opština treba da preduzmemo ovakvu inicijativu. Ohrabrujem ga da preduzme druge inicijative ove vrste. Na primer, da se napravi prostor za trotoar u Hadžijahi.

Predsednik: Formirao sam komisije koje će pratiti svaku imovinu koju Skupština opštine daje na korišćenje i koja će periodično izveštavati skupštinu. Zahvaljujem se Izvoru što je ovo tražio, ali to je bila i zakonska praksa. Zahvaljujem se na debati i pozivam vas da glasate.

Predsedavajući: Posle mnogih diskusija, stavljam ovu tačku na glasanje. Ko je „za“?... Protiv?... Uzdržani?... Sa 14 glasova „za“, 8 protiv i 1 uzdržan glasa se za poslednju tačku dnevnog reda. Hvala na pažnji, vidimo se na sledećoj sednici. Srećan praznik 28. novembar!

Zapisničar:


Albion Krasniqi

Predsedavajući


Arber Zenuni

