



Republika e Kosovës
Republika Kosovo / Republic of Kosovo
Kuvendi i Komunës Rahovec
Skupština Opštine Orahovac / Municipal Assembly of Orahovac
RAHOVEC / ORAHOVAC



Njësia Nr./Br./No 01 (Kuvendi i Komunës)

Nr./Br./No 01/258 Nr. i faq/Br.str/No.pg 71

Data/Datum/Date 29 / 10 / 2024

Na osnovu člana 12. stav 2. tačka (d), člana 17. tački a) i člana 40. Zakona br. 03/L-040 o lokalnoj samoupravi Kosova („Službeni list Republike Kosovo br. 28/2008. “), člana 5, član 6 stav 1 tačka 1.2 i člana 8 stav 1 tačka 1.2 Zakona br. 06/L-092 o korišćenju i zameni opštinske nepokretne imovine („Službeni list Republike Kosovo“ br. 10/2019), člana 5 stav 1 tačka 1.3, člana 6, član 13 i člana 17 Uredbe (VRK) Ne. 09/2020 o utvrđivanju procedure za stavljanje u upotrebu i zamenu nepokretne imovine opštine i član 10 stav 1 i 2 tačka 2.4, član 40, član 57 i član 94 Statuta opštine Orahovac br. 1005 od 29.03.2017.godine, dopisa sa preporukama Ministarstva uprave za lokalnu samoupravu 020-535-5 od 25.9.2024, Skupština opštine Orahovac, na sednici održanoj **29.10.2024**, donosi:

ODLUKU

Za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine

1. Usvaja se predlog predsednika opštine br. 02/4595/23 od 13.08.2024.godine i donosi se prethodna odluka za izdavanje na dugoročno korišćenje opštinske nepokretne imovine, fizičkim i pravnim licima do 20 (dvadeset) godina, putem postupka iskazivanja interesa.
2. Nepokretna imovina na korišćenje iz tačke 1. ove odluke nalazi se u katastarskoj zoni Zrze, na mestu zvanom Gradiš, sa kulturom: pašnjak 5 klase, evidentiran prema vlasničkom listu: P -71510033- 00772-10 , na površini od 2350 m² (dve hiljade trista pedeset kvadratnih metara), koja je uzeta od ukupne površine od 20000 m² (dvadeset hiljada kvadratnih metara), evidentirane prema vlasničkom listu u posedu Opština Orahovac.
3. Cilj izdavanja opštinske nepokretne imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke je namena solventne proizvodnje – kulturno-zabavne i rekreativne usluge.
4. Rok za izdavanje opštinske nepokretne imovine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je dugoročan u periodu od 20 (dvadeset) godina.
5. Predmetna nepokretnost ne menja pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Orahovac i kao takva ne može se dati trećem licu na korišćenje od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti predmet bilo kakvog poresko opterećenje ili bilo koji drugi namet na ovu imovinu.

6. Početnu cenu opštinske imovine iz tač. 1. i 2. ove odluke na mesečnom nivou utvrđuje komisija za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine, prema vrednosti određene u Pravilniku 01 br. 80/20, od 29.6.2020, za opštinske takse u opštini Orahovac.
7. Odeljene za poljoprivredu, šumarstvo i ruralni razvoj, odeljenje za geodeziju, katastar i imovinu i kancelarija za nabavke dužne su da u saradnji sa komisijom za ocenjivanje ponuda za davanje nepokretnosti Opštine na dugoročno korišćenje, odvijaju postupke za iskazivanje interesa u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 za puštanje u rad i zamenu opštinske nepokretne imovine i Uredbe (VRK) br. 09/2020 za određivanje postupka stavljanja na korišćenje i zamene opštinske nepokretne imovine.
8. Predsednik opštine je dužan da po okončanju postupaka za iskazivanje interesa od strane Komisije za izradu postupaka za davanje opštinske nepokretnosti na dugoročno korišćenje, posebnim ugovorom utvrdi prava i odgovornosti Opštine i korisnika imovine koja je stavljena na korišćenje.
9. Postupak izdavanja opštinske nepokretne imovine na dugoročno korišćenje sprovodi se putem iskazivanja interesa.
10. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Orahovac, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon dostave nadzornom organu, u skladu sa članom 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe (VRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (VRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objave na oglasnoj tabli ili zvaničnoj internet stranici Opštine.
11. Stupanjem na snagu ove odluke, ukida se odluka br. Prot. 01/241/24, od 23.08.2024.

Odluku dostaviti:

- *Skupštinskoj službi,*
- *Odeljenju za Poljoprivredu, Šumarstvo i Ruralni Razvoj,*
- *Odeljenju za Geodeziju, Katastar i Imovinu,*
- *MALS, i*
- *Arhivi*

SKUPŠTINA OPŠTINE ORAHOVAC

01-Br.258/24
Dana: 29.10.2024



Arbër Zenuni

Predsedavajući Skupštine